

P.A. ASISTENCIA TECNICA FINDETER
ACTA DE COMITÉ FIDUCIARIO No. 088

Ciudad: Bogotá, Diciembre 18 de 2015
Lugar: Findeter calle 103 No. 19 -20
Duración: 30 minutos

OBJETIVO DE LA REUNIÓN (QUÉ Y PARA QUÉ):

Realización del Comité Fiduciario con el objeto de desarrollar el siguiente orden del día:

1. Verificación del Quórum
2. Contrato Interadministrativo Coldeportes – Findeter: Generalidades y estado de los proyectos
3. Adjudicación convocatorias:
 - PAF-PRD-O-020-2015
 - PAF-PRD-O-021-2015
 - PAF-PRD-O-023-2015
 - PAF-PRD-O-031-2015
 - PAF-PRD-O-029-2015
 - PAF-PRD-O-025-2015
4. Proposiciones y varios.

| PARTICIPANTES | ASISTENCIA | ENTIDAD |
|--|----------------|--|
| Rodolfo Enrique Zea Navarro | Presencial | En representación de Findeter |
| Claudia Marcela García Castro | Presencial | En representación de Findeter |
| Ramiro Augusto Forero Corzo | Presencial | En representación de Findeter |
| Lina Paola Ramírez Arenas | Presencial | En Representación de Fiduciaria Bancolombia S.A. |
| INVITADOS | ASISTENCIA | ENTIDAD |
| Vanessa Jiménez Dávila | Presencial | En representación de Findeter |
| Valentina Lombana Gómez | Presencial | En representación de Findeter |
| Jose Andrés Torres Rodríguez | Presencial | En representación de Findeter |
| ORDEN DEL DÍA | RESPONSABLE(S) | ENTIDAD |
| 1. Verificación del Quórum | Todos | Fiduciaria Bancolombia S.A. |
| 2. Contrato Interadministrativo Coldeportes – Findeter: Generalidades y estado de los proyectos | Findeter | Findeter |
| 3. Adjudicación convocatorias <ul style="list-style-type: none"> - PAF-PRD-O-020-2015 - PAF-PRD-O-021-2015 - PAF-PRD-O-023-2015 - PAF-PRD-O-031-2015 - PAF-PRD-O-029-2015 - PAF-PRD-O-025-2015 | Findeter | Findeter |
| 4. Proposiciones y varios | Findeter | Findeter |

TEMAS TRATADOS

1. Verificación del Quórum deliberatorio

Verificado el quórum mínimo requerido para decidir válidamente, los miembros del Comité Fiduciario aprueban que la reunión sea moderada por la Ing. Vanessa Jiménez Dávila – Gerencia de Infraestructura de FINDETER, y como secretario el representante de Fiduciaria Bancolombia S.A., Lina Paola Ramírez Arenas.

2. Contrato Interadministrativo – generalidades y estados de los proyectos

| | |
|----------------------|--|
| Objeto General | FINDETER se compromete para con COLDEPORTES a prestar sus servicios de asistencia técnica y administración de recursos, para la contratación de los estudios, diseños y construcción de las obras e interventorías correspondientes a los parques recreo-deportivos a ejecutarse en el marco de los proyectos de vivienda establecidos en la Ley 1537 de 2012. |
| Integrantes | FINDETER Y COLDEPORTES |
| Fecha de suscripción | 27 de diciembre de 2013 |

**P.A. ASISTENCIA TECNICA FINDETER
 ACTA DE COMITÉ FIDUCIARIO No. 088**

| | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| Fecha de Terminación | 31 de diciembre de 2015 | |
| Municipios beneficiados | 17 | |
| Aportantes y Aportes | Coldeportes | \$ 35.858.407.399 |
| | para ejecución: | \$ 31.913.982.586 |
| | CUOTA DE ADMON | \$3.944.424.813 |
| VALOR FINAL | \$ 35.858.407.399 | |

ESTADO DE LOS PROYECTOS: 27 proyectos

| ESTADO | |
|-----------------|-----------------|
| EN CONVOCATORIA | EN LEGALIZACIÓN |
| 17 | 10 |

3. Adjudicación convocatoria PAF-PRD-O-020-2015

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 8.

Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$ 1.336.016.655

TRM que rige para el día 16 de diciembre es de 3.328,08 TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON 08/100 M/CTE, en consecuencia el método de calificación corresponde al de MEDIA ARITMÉTICA.

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES CON SUBSANACIÓN

| Consecutivo Interno | PROPONENTE | REQUISITOS HABILITANTES | | | HABILITADO | RECHAZADO |
|---------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------|-----------|------------|-----------|
| | | Jurídicos | Financieros | Técnicos | | |
| 000001 | CONSORCIO LOPTRA - SINCELEJO | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |
| 000002 | CONSORCIO ARMOAY - 020 | NO CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | NO | SI |
| 000003 | CONSORCIO PARQUES 2015 | NO CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | NO | SI |
| 000004 | CONSORCIO PARQUES RECREODEPORTIVOS | NO CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | NO | SI |
| 000005 | CONSORCIO COPARQUES SINCELEJO | CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | NO | SI |
| 000006 | INCITECO S.A.S | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |
| 000007 | CONSORCIO ARQING SINCELEJO | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |
| 000008 | CONSORCIO NIÑOS FELICES | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |

P.A. ASISTENCIA TECNICA FINDETER
ACTA DE COMITÉ FIDUCIARIO No. 088

CALIFICACIÓN ECONÓMICA Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD

| Orden Elegibilidad | Consecutivo Interno | Proponente | Valor Propuesta Económica | Puntaje Parcial Obtenido | TOTAL Puntaje Obtenido |
|--------------------|---------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------|
| | | | | Evaluación Económica | |
| 1 | 7 | CONSORCIO ARQING SINCELEJO | 1.289.964.255,00 | 99,80 | 99,80 |
| 2 | 6 | INCITECO S.A.S | 1.302.238.143,00 | 98,50 | 98,50 |
| 3 | 1 | CONSORCIO LOPTRA - SINCELEJO | 1.267.313.632,00 | 98,05 | 98,05 |
| 4 | 8 | CONSORCIO NIÑOS FELICES | 1.310.633.115,00 | 97,20 | 97,20 |

Conforme las Propuestas Económicas de los Oferentes Habilitados, el Comité Evaluador, recomienda al Comité Técnico el resultado de la Evaluación a las Propuestas Económicas de los oferentes habilitados a ésta Fase, determinándose en primer orden de elegibilidad a CONSORCIO ARQING SINCELEJO (Integrantes del Consorcio: GUSTAVO PALACIO RUBIANO 30% - PROYECTOS DE INGENIERIA PBS SAS 30%- SCALA PROYECTOS SAS 40%. RL GUSTAVO PALACIO RUBIANO)

CONCLUSIÓN: Conforme la Evaluación a los Requisitos Habilitantes y a las Propuestas Económicas de los Oferentes Habilitados, el Comité Técnico Operativo en su sesión (virtual) del 17/12/2015, recomienda al Comité Fiduciario aprobar la determinación y orden de elegibilidad, la cual estable en primer lugar al CONSORCIO ARQING SINCELEJO (Integrantes del Consorcio: GUSTAVO PALACIO RUBIANO 30% - PROYECTOS DE INGENIERIA PBS SAS 30%- SCALA PROYECTOS SAS 40%. RL GUSTAVO PALACIO RUBIANO)

DECISIÓN DEL COMITÉ FIDUCIARIO: Con base en lo anteriormente expuesto, los miembros del Comité Fiduciario aceptan la recomendación hecha por el Comité Técnico. Por tanto aprueban la contratación del tercero **CONSORCIO ARQING SINCELEJO**, he instruyen a Fiduciaria Bancolombia para que en nombre y representación de Findeter, adelante las gestiones pertinentes que conlleven a la suscripción del contrato.

- **Adjudicación convocatoria PAF-PRD-O-021-2015**

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 7.

Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$ 1.920.344.677

TRM que rige para el día 16 de diciembre es de 3.328,08 TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON 08/100 M/CTE, en consecuencia el método de calificación corresponde al de MEDIA ARITMÉTICA.

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES CON SUBSANACIÓN

| Consecutivo Interno | PROPONENTE | REQUISITOS HABILITANTES | | | HABILITADO | RECHAZADO |
|---------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------|-----------|------------|-----------|
| | | Jurídicos | Financieros | Técnicos | | |
| 000001 | CONSORCIO PARQUES 2015 | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO | SI |
| 000002 | CONSORCIO PARQUES DE CARTAGENA | NO CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | NO | SI |
| 000003 | TICOM S.A | NO CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO | SI |
| 000004 | CONSORCIO COPARQUES CARTAGENA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |
| 000005 | INCITECO S.A.S | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |

P.A. ASISTENCIA TECNICA FINDETER
ACTA DE COMITÉ FIDUCIARIO No. 088

| | | | | | | |
|--------|----------------------------|--------|--------|--------|----|----|
| 000006 | CONSORCIO ARQING CARTAGENA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |
|--------|----------------------------|--------|--------|--------|----|----|

CALIFICACIÓN ECONÓMICA Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD

| Orden Elegibilidad | Consecutivo Interno | Proponente | Valor Propuesta Económica | Puntaje Parcial Obtenido | TOTAL Puntaje Obtenido |
|--------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------|
| | | | | Evaluación Económica | |
| 1 | 6 | CONSORCIO ARQING CARTAGENA | 1.854.711.756,00 | 97,81 | 97,81 |
| 2 | 4 | CONSORCIO COPARQUES CARTAGENA | 1.776.301.203,00 | 96,82 | 96,82 |
| 3 | 5 | INCITECO S.A.S | 1.872.945.219,00 | 95,83 | 95,83 |

Conforme las Propuestas Económicas de los Oferentes Habilitados, el Comité Evaluador, recomienda al Comité Técnico el resultado de la Evaluación a las Propuestas Económicas de los oferentes habilitados a ésta Fase, determinándose en primer orden de elegibilidad a CONSORCIO ARQING CARTAGENA (Integrantes del Consorcio: GUSTAVO PALACIO RUBIANO 30% - PROYECTOS DE INGENIERIA PBS SAS 30%- SCALA PROYECTOS SAS 40%. RL GUSTAVO PALACIO RUBIANO)

CONCLUSIÓN: Conforme la Evaluación a los Requisitos Habilitantes y a las Propuestas Económicas de los Oferentes Habilitados, el Comité Técnico Operativo en su sesión (virtual) del 17/12/2015, recomienda al Comité Fiduciario aprobar la determinación y orden de elegibilidad, la cual estable en primer lugar al CONSORCIO ARQING CARTAGENA (Integrantes del Consorcio: GUSTAVO PALACIO RUBIANO 30% - PROYECTOS DE INGENIERIA PBS SAS 30%- SCALA PROYECTOS SAS 40%. RL GUSTAVO PALACIO RUBIANO)

DECISIÓN DEL COMITÉ FIDUCIARIO: Con base en lo anteriormente expuesto, los miembros del Comité Fiduciario aceptan la recomendación hecha por el Comité Técnico. Por tanto aprueban la contratación del tercero **CONSORCIO ARQING CARTAGENA**, he instruyen a Fiduciaria Bancolombia para que en nombre y representación de Findeter, adelante las gestiones pertinentes que conlleven a la suscripción del contrato.

- **Adjudicación convocatoria PAF-PRD-O-023-2015**

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA CENTRO GRUPO 9.

Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$ 1.783.545.309

TRM que rige para el día 16 de diciembre es de 3.328,08 TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON 08/100 M/CTE, en consecuencia el método de calificación corresponde al de MEDIA ARITMÉTICA.

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES CON SUBSANACIÓN

| Consecutivo Interno | PROPONENTE | REQUISITOS HABILITANTES | | | HABILITADO | RECHAZADO |
|---------------------|------------------------------|-------------------------|-------------|-----------|------------|-----------|
| | | Jurídicos | Financieros | Técnicos | | |
| 000001 | CONSORCIO ARMOAY 023 | NO CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | NO | SI |
| 000002 | CONSORCIO PARQUES 2015 | NO CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | NO | SI |
| 000003 | INCITECO S.A.S | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |
| 000004 | CONSORCIO CONSTRUPARQUE 2015 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |
| 000005 | CONSORCIO SAN SERAPIÓN | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |

P.A. ASISTENCIA TECNICA FINDETER
ACTA DE COMITÉ FIDUCIARIO No. 088

| | | | | | | |
|--------|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|----|----|
| 000006 | CONSORCIO ZONA CENTRO | CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO | SI |
| 000007 | CONSORCIO GAMA PARQUES RISARALDA | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO | SI |

CALIFICACIÓN ECONÓMICA Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD

| Orden Elegibilidad | Consecutivo Interno | Proponente | Valor Propuesta Económica | Puntaje Parcial Obtenido | TOTAL Puntaje Obtenido |
|--------------------|---------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------|
| | | | | Evaluación Económica | |
| 1 | 3 | INCITECO S.A.S | 1.740.360.836,00 | 99,50 | 99,50 |
| 2 | 5 | CONSORCIO SAN SERAPIÓN | 1.735.393.811,00 | 99,26 | 99,26 |
| 3 | 4 | CONSORCIO CONSTRUPARQUE 2015 | 1.769.010.238,00 | 97,63 | 97,63 |

Conforme las Propuestas Económicas de los Oferentes Habilitados, el Comité Evaluador, recomienda al Comité Técnico el resultado de la Evaluación a las Propuestas Económicas de los oferentes habilitados a ésta Fase, determinándose en primer orden de elegibilidad a INCITECO SAS (RL IVAN DE JESUS GIRALDO JARAMILLO)

CONCLUSIÓN: Conforme la Evaluación a los Requisitos Habilitantes y a las Propuestas Económicas de los Oferentes Habilitados, el Comité Técnico Operativo en su sesión (virtual) del 17/12/2015, recomienda al Comité Fiduciario aprobar la determinación y orden de elegibilidad, la cual estable en primer lugar a INCITECO SAS (RL IVAN DE JESUS GIRALDO JARAMILLO)

DECISIÓN DEL COMITÉ FIDUCIARIO: Con base en lo anteriormente expuesto, los miembros del Comité Fiduciario aceptan la recomendación hecha por el Comité Técnico. Por tanto aprueban la contratación del tercero **INCITECO SAS**, he instruyen a Fiduciaria Bancolombia para que en nombre y representación de Findeter, adelante las gestiones pertinentes que conlleven a la suscripción del contrato.

- **Adjudicación convocatoria PAF-PRD-O-031-2015**

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA PACIFICO – BUENAVENTURA Y SANTA ELENA (CALI).

Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$ 1.845.252.139

TRM que rige para el día 16 de diciembre es de 3.328,08 TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON 08/100 M/CTE, en consecuencia el método de calificación corresponde al de MEDIA ARITMÉTICA.

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES CON SUBSANACIÓN

| Consecutivo Interno | PROPONENTE | REQUISITOS HABILITANTES | | | HABILITADO | RECHAZADO |
|---------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------|-----------|------------|-----------|
| | | Jurídicos | Financieros | Técnicos | | |
| 000001 | Consortio Construparques Pacifico | CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | NO | SI |
| 000002 | Consortio Armoay 031 | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | SI |
| 000003 | Consortio Parques Buenaventura | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |

NOTA: CONSORCIO ARMOAY 031 es rechazado en la presente convocatoria toda vez que esta firma ya fue adjudicataria de 2 procesos cumpliéndose así la regla de concentración del proceso.

P.A. ASISTENCIA TECNICA FINDETER
ACTA DE COMITÉ FIDUCIARIO No. 088

CALIFICACIÓN ECONÓMICA Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD

| Orden Elegibilidad | Consecutivo Interno | Proponente | Valor Propuesta Económica | Puntaje Parcial Obtenido | TOTAL Puntaje Obtenido |
|--------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------|
| | | | | Evaluación Económica | |
| 1 | 3 | CONSORCIO PARQUES BUENAVENTURA | 1.736.356.495,00 | 100,00 | 100,00 |

Conforme las Propuestas Económicas de los Oferentes Habilitados, el Comité Evaluador, recomienda al Comité Técnico el resultado de la Evaluación a las Propuestas Económicas de los oferentes habilitados a ésta Fase, determinándose en primer orden de elegibilidad a CONSORCIO PARQUES BUENAVENTURA (Integrantes del Consorcio: WILMAR MONCADA ARCILAS SAS 50% - MAP CONSTRUCCIONES SAS 20% - CONCREACERO SAS 30%. RL MARGARITA MARIA MONTOYA GAVIRIA)

CONCLUSIÓN: Conforme la Evaluación a los Requisitos Habilitantes y a las Propuestas Económicas de los Oferentes Habilitados, el Comité Técnico Operativo en su sesión (virtual) del 17/12/2015, recomienda al Comité Fiduciario aprobar la determinación y orden de elegibilidad, la cual estable en primer lugar a CONSORCIO PARQUES BUENAVENTURA (Integrantes del Consorcio: WILMAR MONCADA ARCILAS SAS 50% - MAP CONSTRUCCIONES SAS 20% - CONCREACERO SAS 30%. RL MARGARITA MARIA MONTOYA GAVIRIA)

DECISIÓN DEL COMITÉ FIDUCIARIO: Con base en lo anteriormente expuesto, los miembros del Comité Fiduciario aceptan la recomendación hecha por el Comité Técnico. Por tanto aprueban la contratación del tercero CONSORCIO PARQUES BUENAVENTURA, he instruyen a Fiduciaria Bancolombia para que en nombre y representación de Findeter, adelante las gestiones pertinentes que conlleven a la suscripción del contrato.

- **Adjudicación convocatoria PAF-PRD-O-029-2015**

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 10.

Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$ 3.997.786.946

TRM que rige para el día 17 de diciembre es de 3.317,72 TRES MIL TRESCIENTOS DIECISIETE PESOS CON 72/100 M/CTE, en consecuencia el método de calificación corresponde al de MEDIA GEOMÉTRICA.

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES CON SUBSANACIÓN

| Consecutivo Interno | PROPONENTE | REQUISITOS HABILITANTES | | | HABILITADO | RECHAZADO |
|---------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------|-----------|------------|-----------|
| | | Jurídicos | Financieros | Técnicos | | |
| 000001 | A CONSTRUIR S.A. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |
| 000002 | TICOM S.A. | NO CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO | SI |
| 000003 | CONSORCIO PRD GALAPA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |
| 000004 | CONSORCIO GAMA PARQUES ATLANTICO | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO | SI |
| 000005 | CONSORCIO LOPTRA - GALAPA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |
| 000006 | CONSORCIO ARMOAY 029 | CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | NO | SI |
| 000007 | CONSORCIO CONSTRUYE CARIBE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |

**P.A. ASISTENCIA TECNICA FINDETER
ACTA DE COMITÉ FIDUCIARIO No. 088**

| | | | | | | |
|--------|----------------------------|-----------|--------|-----------|----|----|
| 000008 | CONSORCIO LUDIPARQUES 2016 | NO CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | NO | SI |
|--------|----------------------------|-----------|--------|-----------|----|----|

NOTA: CONSORCIO ARMOAY 029 es rechazado en la presente convocatoria toda vez que esta firma ya fue adjudicataria de 2 procesos cumpliéndose así la regla de concentración del proceso.

CALIFICACIÓN ECONÓMICA Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD

| Orden Elegibilidad | Consecutivo Interno | Proponente | Valor Propuesta Económica | Puntaje Parcial Obtenido | TOTAL Puntaje Obtenido |
|--------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------|
| | | | | Evaluación Económica | |
| 1 | 3 | CONSORCIO PRD GALAPA | 3.815.690.763,00 | 98,51 | 98,51 |
| 2 | 7 | CONSORCIO CONSTRUYE CARIBE | 3.903.479.163,00 | 98,45 | 98,45 |
| 3 | 5 | CONSORCIO LOPTRA - GALAPA | 3.787.655.768,00 | 97,79 | 97,79 |
| 4 | 1 | A CONSTRUIR S.A. | 3.989.878.881,00 | 93,98 | 93,98 |

Conforme las Propuestas Económicas de los Oferentes Habilitados, el Comité Evaluador, recomienda al Comité Técnico el resultado de la Evaluación a las Propuestas Económicas de los oferentes habilitados a ésta Fase, determinándose en primer orden de elegibilidad a CONSORCIO PRD GALAPA (Integrantes del Consorcio: HUGO FERNALI DÍAZ PLAZAS 33% - JHON JAIRO ANDRADE ROUILLE 33% - JHON JAIRO ANDRADE SERRANO 34%. RL JHON JAIRO ANDRADE ROUILLE)

CONCLUSIÓN: Conforme la Evaluación a los Requisitos Habilitantes y a las Propuestas Económicas de los Oferentes Habilitados, el Comité Técnico Operativo en su sesión (virtual) del 17/12/2015, recomienda al Comité Fiduciario aprobar la determinación y orden de elegibilidad, la cual estable en primer lugar a CONSORCIO PRD GALAPA (Integrantes del Consorcio: HUGO FERNALI DÍAZ PLAZAS 33% - JHON JAIRO ANDRADE ROUILLE 33% - JHON JAIRO ANDRADE SERRANO 34%. RL JHON JAIRO ANDRADE ROUILLE).

DECISIÓN DEL COMITÉ FIDUCIARIO: Con base en lo anteriormente expuesto, los miembros del Comité Fiduciario aceptan la recomendación hecha por el Comité Técnico. Por tanto aprueban la contratación del tercero CONSORCIO PRD GALAPA, he instruyen a Fiduciaria Bancolombia para que en nombre y representación de Findeter, adelante las gestiones pertinentes que conlleven a la suscripción del contrato.

- Adjudicación convocatoria PAF-PRD-O-025-2015

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 6 – SANTA MARTA.

Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$ 4.021.757.673

TRM que rige para el día 17 de diciembre es de 3.317,72 TRES MIL TRESCIENTOS DIECISIETE PESOS CON 72/100 M/CTE, en consecuencia el método de calificación corresponde al de MEDIA GEOMÉTRICA.

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES CON SUBSANACIÓN

| Consecutivo Interno | PROPONENTE | REQUISITOS HABILITANTES | | | HABILITADO | RECHAZADO |
|---------------------|------------------|-------------------------|-------------|----------|------------|-----------|
| | | Jurídicos | Financieros | Técnicos | | |
| 000001 | A CONSTRUIR S.A. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |
| 000002 | TICOM S.A. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |

P.A. ASISTENCIA TECNICA FINDETER
ACTA DE COMITÉ FIDUCIARIO No. 088

| | | | | | | |
|--------|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----|----|
| 000003 | CONSORCIO PRD SANTA MARTA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |
| 000004 | CONSORCIO GAMA PARQUES SANTA MARTA | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO | SI |
| 000005 | CONSORCIO SAN FRANCISCO | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |
| 000006 | CONSORCIO LOPTRA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |
| 000007 | CONSORCIO PARQUES SANTA MARTA | CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | NO | SI |
| 000008 | CONSORCIO PARQUES SANTA MARTA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |
| 000009 | CONSORCIO ARMOAY 025 | NO CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | NO | SI |
| 000010 | CONSORCIO CONSTRUYE CARIBE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |
| 000011 | CONSORCIO ESPACIO URBANO 2016 | NO CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | NO | SI |
| 000012 | CONSORCIO PARQUES 2015 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |

CALIFICACIÓN ECONÓMICA Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD

| Orden Elegibilidad | Consecutivo Interno | Proponente | Valor Propuesta Económica | Puntaje Parcial Obtenido | TOTAL Puntaje Obtenido |
|--------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------|
| | | | | Evaluación Económica | |
| 1 | 5 | CONSORCIO SAN FRANCISCO | 3.911.964.776,00 | 99,90 | 99,90 |
| 2 | 3 | CONSORCIO PRD SANTA MARTA | 3.909.790.118,00 | 99,84 | 99,84 |
| 3 | 10 | CONSORCIO CONSTRUYE CARIBE | 3.932.105.671,00 | 99,17 | 99,17 |
| 4 | 8 | CONSORCIO PARQUES SANTA MARTA | 3.946.748.036,00 | 98,43 | 98,43 |
| 5 | 6 | CONSORCIO LOPTRA | 3.828.417.000,00 | 97,77 | 97,77 |
| 6 | 12 | CONSORCIO PARQUES 2015 | 3.788.588.322,00 | 96,75 | 96,75 |
| 7 | 2 | TICOM S.A. | 4.001.314.750,00 | 95,64 | 95,64 |
| 8 | 1 | A CONSTRUIR S.A | 4.013.840.444,00 | 95,00 | 95,00 |

Conforme las Propuestas Económicas de los Oferentes Habilitados, el Comité Evaluador, recomienda al Comité Técnico el resultado de la Evaluación a las Propuestas Económicas de los oferentes habilitados a ésta Fase, determinándose en primer orden de elegibilidad a CONSORCIO SAN FRANCISCO (Integrantes del Consorcio: JHON WILLIAM CASALLAS JURADO 30% - HERNAN FAJARDO BOLAÑOS 40% - PRONACON SAS 34%. RL EDGAR CHAMORRO DELGADO)

CONCLUSIÓN: Conforme la Evaluación a los Requisitos Habilitantes y a las Propuestas Económicas de los Oferentes Habilitados, el Comité Técnico Operativo en su sesión (virtual) del 17/12/2015, recomienda al Comité Fiduciario aprobar la determinación y orden de elegibilidad, la cual estable en primer lugar a CONSORCIO SAN FRANCISCO (Integrantes del Consorcio: JHON WILLIAM CASALLAS JURADO 30% - HERNAN FAJARDO BOLAÑOS 40% - PRONACON SAS 34%. RL EDGAR CHAMORRO DELGADO)

DECISIÓN DEL COMITÉ FIDUCIARIO: Con base en lo anteriormente expuesto, los miembros del Comité Fiduciario aceptan la recomendación hecha por el Comité Técnico. Por tanto aprueban la contratación del tercero CONSORCIO SAN FRANCISCO, he instruyen a Fiduciaria Bancolombia para que en nombre y representación de Findeter, adelante las gestiones pertinentes que conlleven a la suscripción del contrato.

5. Propositiones y varios

P.A. ASISTENCIA TECNICA FINDETER
ACTA DE COMITÉ FIDUCIARIO No. 088

- **Presentación informe de evaluación económica y orden de elegibilidad convocatoria PAF-PRD-O-027-2015**

El Comité Técnico presenta al Comité Fiduciario el informe de evaluación económica y orden de elegibilidad convocatoria PAF-PRD-O-027-2015, esto para información del presente comité.

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 9.

Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$ 3.013.434.036

TRM que rige para el día 17 de diciembre es de 3.317,72 TRES MIL TRESCIENTOS DIECISIETE PESOS CON 72/100 M/CTE, en consecuencia el método de calificación corresponde al de MEDIA GEOMÉTRICA.

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES CON SUBSANACIÓN

| Consecutivo Interno | PROPONENTE | REQUISITOS HABILITANTES | | | HABILITADO | RECHAZADO |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------|-----------|------------|-----------|
| | | Jurídicos | Financieros | Técnicos | | |
| 000001 | TICOM S.A. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |
| 000002 | CONSORCIO GAMA PARQUES BARRANQUILLA | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO | SI |
| 000003 | CONSORCIO SAN CARLOS g-9 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |
| 000004 | CONSORCIO LOPTRA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |
| 000005 | CONSORCIO ARMOAY 027 | CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | NO | SI |
| 000006 | CONSORCIO CONSTRUYE CARIBE | NO CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO | SI |
| 000007 | CONSORCIO PARQUES 2015 | NO CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | NO | SI |
| 000008 | CONSORCIO ARQING ATLANTICO | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | SI | NO |

NOTA: CONSORCIO ARMOAY 027 es rechazado en la presente convocatoria toda vez que esta firma ya fue adjudicataria de 2 procesos cumpliéndose así la regla de concentración del proceso.

CALIFICACIÓN ECONÓMICA Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD

| Orden Elegibilidad | Consecutivo Interno | Proponente | Valor Propuesta Económica | Puntaje Parcial Obtenido | TOTAL Puntaje Obtenido |
|--------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------|
| | | | | Evaluación Económica | |
| 1 | 8 | CONSORCIO ARQING ATLANTICO | 2.905.607.531,00 | 99,98 | 99,98 |
| 2 | 1 | TICOM S.A. | 2.893.290.568,00 | 99,56 | 99,56 |
| 3 | 4 | CONSORCIO LOPTRA | 2.857.447.752,00 | 98,33 | 98,34 |
| 4 | 3 | CONSORCIO SAN CARLOS g-9 | 2.969.137.480,00 | 95,66 | 95,67 |

TICOM S.A. (R.L. JOSE MARIA VECINO VILLAREAL), aunque se encuentra en segundo orden de elegibilidad, sería el posible adjudicado del proceso ya que no puede adjudicarse a CONSORCIO ARQING ATLANTICO toda vez que los beneficiarios reales ya fue adjudicados en otros procesos y

P.A. ASISTENCIA TECNICA FINDETER
ACTA DE COMITÉ FIDUCIARIO No. 088

conforme al numeral 9. NO CONCENTRACION DE CONTRATO "(...) solo podrá ser seleccionado hasta el máximo de Dos (02) de la totalidad de las convocatorias del programa Parques Recreo deportivos que viene adelantando el CONTRATANTE PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER ADMINISTRADO FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.), comenzando por la primera fecha y orden de la apertura del sobre No. 2 de la convocatoria así en orden ascendente (...)"

Se informa que la adjudicación de este proceso se realizará mediante comité fiduciario virtual el 21 de diciembre de 2015.

| 4. Compromisos | | RESPONSABLE(S) | ESTADO |
|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - Contratación del tercero CONSORCIO ARQING SINCELEJO - Contratación del tercero CONSORCIO ARQING CARTAGENA - Contratación del tercero INCITECO SAS - Contratación del tercero CONSORCIO PARQUES BUENAVENTURA - Contratación del tercero CONSORCIO PRD GALAPA - Contratación del tercero CONSORCIO SAN FRANCISCO | | Fiduciaria Bancolombia | |
| NOTAS O COMENTARIOS ADICIONALES | | | |
| Ninguno. | | | |
| ELABORADO POR: | Lina Paola Ramírez Arenas | AREA | Fiduciaria |
| VERIFICACION DE EFICACIA | % de cumplimiento del orden del día | 100% | % de logro de los objetivos 100% |
| APROBACIÓN | | | |
| Firma: | | Firma: | |
| Nombre: RODOLFO ENRIQUE ZEA NAVARRO Vicepresidente Financiero – FINDETER | | Nombre: Claudia Marcela Garcia Coordinadora Jurídica Vicepresidencia Técnico – FINDETER | |
| Firma: | | Firma: | |
| Nombre: RAMIRO AUGUSTO FORERO CORZO Vicepresidente de Crédito y Riesgo – FINDETER | | Nombre: LINA PAOLA RAMÍREZ ARENAS Fiduciaria Bancolombia S.A. | |

FME-PRE-02-16-23/07/2009