

CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE, GRUPO 8.

**CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-020-2015
FORMATO No.4**

PARQUE RECREO DEPORTIVO	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO	COSTOS REEMBOLSABLES	VALOR TOTAL
URBANIZACIÓN ALTOS DE LA SABANA	\$ 704,001,855.00	\$ 173,114,057.00	\$ 10,000,000.00	\$ 887,115,912.00
URBANIZACIÓN TIERRA GRATA II	\$ 352,276,060.00	\$ 86,624,683.00	\$ 10,000,000.00	\$ 448,900,743.00
TOTAL PROPUESTA			\$ 1,336,016,655.00	

**PRESUPUESTO
PARQUE URBANIZACIÓN
ALTOS DE LA SABANA
SINCELEJO**

CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE, GRUPO 8.

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-020-2015
FORMATO No.4

CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION ALTOS DE LA SABANA - SINCELEJO (SUCRE).

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VALOR TOTAL
1	OBRAS PRELIMINARES. Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
1.01	Limpieza y descapote, incluye retiro a botadero autorizado (espesor: 0.2 m; la distancia al botadero en un radio menor igual a 30 Km)	M2	4,650.00	5,296	24,626,400
1.02	Localización, trazado y replanteo	M2	4,650.00	1,652	7,681,800
SUBTOTAL OBRAS PRELIMINARES					32,308,200
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS. Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
2.01	Excavación a mano incluye retiro a botadero autorizado. La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.5 m, el radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km)	M3	156.35	23,175	3,623,319
2.02	Excavación mecánica incluye retiro. Radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km). La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.0 m	M3	1,422.75	21,000	29,877,750
2.03	Rellenos con material Seleccionado incluye suministro, extension, compactacion y transporte	M3	225.00	50,383	11,336,175
2.04	Rellenos con material granular tipo subbase compactado al 95% del PM, espesor variable conforme a los diseños.	M3	567.60	72,715	41,273,034
2.05	Nivelación y compactación de la subrasante	M2	1,967.00	2,379	4,679,493
2.06	Relleno en Rajón para mejoramiento de subrasante espesor variable conforme a los diseños.	M3	855.15	46,462	39,731,979
2.07	Relleno en grava triturada de 1/2" para filtros de drenaje muro de contencion	M3	43.20	114,370	4,940,784
2.08	Geotextil NT 1600 incluye todos los elementos necesario para su correcta ejecucion	M2	72.00	5,502	396,173
SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS					135,858,707
3	CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS. Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
3.01	Solado en concreto de 2000 psi, espesor 0.05 m.	M2	82.00	14,751	1,209,508

3.02	Zapatas en concreto de 3000 psi. Incluye formaletas, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto; así como el desencofrado de la cimentación. Dimensión según diseño.	M3	21.37	526,771	11,256,741
3.03	Pedestal en concreto 3000 PSI. Comprende el suministro de materiales (mezcla de concreto más acero de refuerzo entre otros), equipo, transporte, preparación de formaletas, transporte, colocación, vibrado, curado y acabados de los concretos de cemento Pórtland. Dimensión según diseño.	M3	0.41	561,799	227,529
3.04	Muro de contención concreto 3000 psi, incluye formaletas, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto; así como el desencofrado del muro. Dimensión según diseño.	M3	22.10	592,760	13,101,893
3.05	Acero de refuerzo 280 Mpa y 420 Mpa	kg	4,510.06	3,466	15,631,868
3.06	Bordillo en concreto 3000 PSI .15 x .40 fundido en sitio, incluye formaleta, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto así como el desencofrado.	ML	585.00	38,693	22,635,405
3.07	Suministro transporte y colocación de bordillo tipo A81 IDU prefabricado en concreto .15x.40x.80 incluye excavación, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavación	MI	45.00	64,049	2,882,205
3.08	Bordillo confinamiento concreto 3000 PSI según diseño incluye excavación, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavación	ML	90.00	91,813	8,263,170
3.09	Placa en concreto reforzado e= .10 para grada teatrino 3000 PSI	ML	90.00	69,078	6,217,020
SUBTOTAL CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS					81,425,339
4	PISOS. Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
4.01	Piso en concreto de 3000 psi espesor 10 cm	M2	300.00	51,149	15,344,700
4.02	Suministro, transporte y colocación de adoquín en rectangular en concreto .10x.20x.06 color según diseño incluye cama de arena de nivelación E=.05, arena de sello, cortes a máquina y todo lo necesario para su correcta construcción	M2	1,250.00	56,781	70,976,250
4.03	Piso en EPDM para juegos infantiles espesor 25 mm, colores según diseño	M2	150.00	150,925	22,638,750
4.04	Recubrimiento sintético tipo plexipave o similar para área de juegos infantiles y gimnasio, incluye todas las actividades necesarias para su correcta ejecución	M2	150.00	48,300	7,245,000
4.05	Placas en concreto para senderos peatonales 3000 PSI e=.10	Un	110.00	86,118	9,472,980
SUBTOTAL PISOS					125,677,680
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS. Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
5.01	Tablero de derivación tipo intemperie para fijación en poste con protecciones según Diagrama Unifilar	Un	1.00	2,948,935	2,948,935

5.02	Ducto subterráneo 2x3/4" incluye excavación, compactación y relleno	ML	501.00	5,783	2,897,283
5.03	Registro de inspección eléctrica 70x70 tapa con marco metálico según especificaciones	Un	23.00	191,452	4,403,396
5.04	luminaria tipo led 32 módulos leds, voltaje 120/277 ac, luz blanca 4000k, ip66, resistencia al impacto ik 09 (carcasa y vidrio), aislamiento eléctrico clase i.	Un	39.00	825,241	32,184,399
5.05	Poste metálico galvanizado x 6 M Brazo doble	Un	17.00	982,328	16,699,576
5.06	Poste metálico galvanizado 6mt brazo sencillo	UND	5.00	902,328	4,511,640
5.07	Cable de cobre desnudo 1/0	ML	370.00	31,071	11,496,270
5.08	Varilla Cooper Weld x 2.4 M 5/8"	Un	23.00	99,048	2,278,104
5.09	Acometida 2x10+12T THHN	ML	200.00	9,411	1,882,200
5.10	Acometida 2x8+12T THHN	ML	900.00	10,021	9,018,900
5.11	Paso aéreo subterráneo x 6m tubería IMC 2" incluye capote	UN	50.00	236,040	11,802,000
5.12	Inspección Retie - Retilap	GI	1.00	1,750,000	1,750,000
SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS					101,872,703
6 ESTANCIAS Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
6.01	Estancia según diseño piso madera plástica tipo wpc, baranda acero inoxidable y estructura metálica para pergolas según diseño, incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	UND	3.00	27,147,216	81,441,648
SUBTOTAL ESTRUCTURA METÁLICA					81,441,648
7 MOBILIARIO. Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
7.01	Banca de madera con soporte metálico según diseños	UND	25.00	627,000	15,675,000
7.02	Sum e instalación de juegos infantiles ref mpm 369	UND	1.00	21,087,100	21,087,100
7.03	Suministro e instalación de gimnasio biosaludable (11 máquinas), conforme a las especificaciones técnicas.	Un	1.00	33,942,447	33,942,447
7.04	Canecas de basura en acero inoxidable según especificaciones técnicas.	Un	10.00	768,732	7,687,320
7.05	Suministro e instalación de baranda metálica M 80 (especificaciones IDRDR)	MI	99.00	161,314	15,970,086
SUBTOTAL MOBILIARIO					94,361,953
8 OBRAS DE SEÑALIZACIÓN Y ESTRUCTURA CENTRAL Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
8.01	Señalización SC 80 Según cartilla mobiliario IDRDR	Un	10.00	295,801	2,958,010
8.02	Señalización identificación Parque según diseño	Un	1.00	902,298	902,298
8.03	Columna central circular con pergolas en madera tipo pino inmunizada y pintada incluye excavación, cimentación, acero refuerzo y todos los elementos necesarios para su ejecución	UND	1.00	6,605,222	6,605,222
SUBTOTAL OTRAS OBRAS					10,465,530

9	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS. Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
9.01	Anden cuneta concreto 3000 PSI acho .35	MI	170.00	41,578	7,068,260
9.02	Tuberia Acuaflex 22.5 mm PE40 RDE 7.5 incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecucion	MI	280.00	11,700	3,276,000
9.03	Carcamo en concreto 3000 PSI para proteccion de tuberia aguas lluvias dimensiones según diseño	MI	6.00	45,155	270,930
9.04	Llave terminal jardin 1/2". Incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento.	Un	3.00	20,342	61,026
9.05	Registro .80 x .80 concreto	UND	4.00	285,379	1,141,516
9.06	Tuberia PVC 6 sanitaria incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento	ML	50.00	49,837	2,491,850
9.07	Tuberia perforada 4" para drenaje muro de contencion incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecucion	ml	60.00	30,040	1,802,400
SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS					16,111,982
10	PAISAJISMO. Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
10.01	Tabebuia rosea (Roble Morado) altura minima 2 mts	Un	9.00	39,930	359,370
10.02	Cassia fistula (lluvia de oro) altura minima 2 mts	UND	9.00	57,930	521,370
10.03	Melia azadererach (neem) altura minima 2 mts	UND	9.00	44,930	404,370
10.04	Tabebuia crysantha (roble amarillo) altura minima 2 mts	UND	9.00	49,930	449,370
10.05	Ficus benjamina (laurel) altura minima 2 mts	UND	11.00	84,930	934,230
10.06	Maguifera indica (mango) altura minima 2 mts	UND	6.00	39,930	239,580
10.07	Terminalia catappa (almendro) altura minima 2 mts	UND	4.00	44,695	178,780
10.08	Delonis regia (Acacia Roja) altura minima 2 mts	Un	7.00	44,930	314,510
10.09	Adonidia merrelli (Palma Manila) altura minima 2 mts	Un	30.00	49,930	1,497,900
SUBTOTAL PAISAJISMO					4,899,480
11	OTROS				
11.01	Aseo de la obra	M2	840.00	4,650	3,906,000
11.02	Implementación de planes (plan de manejo ambiental, plan de gestión social y plan de manejo de trafico)	UND	1.00	15,672,633	15,672,633
SUBTOTAL ASEO					19,578,633
TOTAL COSTOS DIRECTOS					704,001,855
12	PROVISION PAGO REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA PARQUE				
12.1	CONEXIÓN ALUMBRADO PÚBLICO	GL	1	10,000,000.00	10,000,000.00
SUBTOTAL REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA					10,000,000
COSTOS INDIRECTOS					
	ADMINISTRACIÓN			15.79%	111,161,893

	IMPREVISTOS	3%	21,120,056
	UTILIDAD	5%	35,200,093
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	16%	5,632,015
TOTAL OBRA			887,115,912

**PRESUPUESTO
URBANIZACIÓN TIERRA
GRATA II
SINCELEJO**

**CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA
EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE, GRUPO 8.**

**CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-020-2015
FORMATO No.4**

**CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION TIERRA GRATA II -
SINCELEJO (SUCRE)**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VALOR TOTAL
1	OBRAS PRELIMINARES. Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
1.01	Limpieza y descapote, incluye retiro a botadero autorizado (espesor: 0.2 m; la distancia al botadero en un radio menor igual a 30 Km)	M2	1,647.00	5,296	8,722,512
1.02	Localización, trazado y replanteo	M2	1,647.00	1,652	2,720,844
SUBTOTAL OBRAS PRELIMINARES					11,443,356
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS. Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
2.01	Excavación a mano incluye retiro a botadero autorizado. La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.5 m, el radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km)	M3	239.20	23,175	5,543,402
2.02	Excavación mecánica incluye retiro. Radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km). La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.0 m	M3	480.88	21,000	10,098,375
2.03	Rellenos con material Seleccionado incluye suministro, extension, compactacion y transporte	M3	205.50	50,383	10,353,707
2.04	Rellenos con material granular tipo subbase compactado al 95% del PM, espesor variable conforme a los diseños.	M3	186.45	72,715	13,557,712
2.05	Nivelación y compactación de la subrasante	M2	665.00	2,379	1,582,035
2.06	Relleno en Rajón para mejoramiento de subrasante espesor variable conforme a los diseños.	M3	301.50	46,462	14,008,293
2.07	Relleno en grava triturada de 1/2" para filtros de drenaje muro de contencion	M3	97.20	114,370	11,116,764
2.08	Geotextil NT 1600 incluye todos los elementos necesario para su correcta ejecucion	M2	162.00	5,502	891,389
SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS					67,151,677
3	CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS. Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
3.01	Solado en concreto de 2000 psi, espesor 0.05 m.	M2	112.50	14,751	1,659,488

3.02	Zapatas en concreto de 3000 psi. Incluye formaletas, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto; así como el desencofrado de la cimentación. Dimensión según diseño.	M3	29.25	526,771	15,408,052
3.03	Muro de contencion concreto 3000 psi, incluye formaletas, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto; asi como el desencofrado del muro. Dimension según diseño.	M3	48.33	657,150	31,758,745
3.04	Acero de refuerzo 280 Mpa y 420 Mpa	kg	6,248.00	3,466	21,655,568
3.05	Suministro transporte y colocacion de bordillo tipo A81 IDU prefabricado en concreto .15x.40x.80 incluye excavacion, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavacion	MI	490.00	64,049	31,384,010
3.06	Bordillo confinamiento concreto 3000 PSI según diseño incluye excavacion, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavacion	ML	7.20	91,813	661,054
3.07	Placa en concreto reforzado e= .10 para grada teatrino 3000 PSI	M3	0.95	472,455	448,832
SUBTOTAL CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS					102,975,749
4	PISOS. Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
4.01	Piso en concreto de 3000 psi espesor 10 cm	M2	345.00	51,149	17,646,405
4.02	Suministro, transporte y colocacion de adoquin en rectangular en concreto .10x.20x.06 color según diseño incluye cama de arena de nivelacion E=.05, areana de sello, cortes a maquina y todo lo necesario para su correcta construccion	M2	245.00	56,781	13,911,345
4.04	Piso en EPDM para juegos infantiles espesor 25 mm, colores según diseño	M2	35.00	150,925	5,282,375
4.05	Sumnistro e instalacion de Loseta Gua Prefabricada tactil para Guia Tactil en concreto .40x.40x.06 color gris, incluye cama de arena .05 y juntas selladas con arena	MI	165.00	27,655	4,563,075
4.06	Rampa en concreto 3000 psi e=.10 según diseño incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecucion	M2	36.00	51,149	1,841,364
SUBTOTAL PISOS					43,244,564
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS. Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
5.01	Tablero de derivacion tipo intemperie para fijacion en poste con protecciones según Diagrama Unifilar	Un	1.00	2,948,935	2,948,935
5.02	Ducto subterraneo 2x3/4" incluye excavacion, compactacion y relleno	ML	185.00	5,783	1,069,855
5.03	Registro de inspeccion electrico 70x70 tapa con marco metalico según especificaciones	Un	11.00	191,452	2,105,972
5.06	Luminiaria Caribe Led 32 66 W incluye fotocelda Roy Alpha o similar	Un	20.00	825,241	16,504,820
5.07	Poste metalico galvanizado x 6 M Brazo doble	Un	10.00	982,328	9,823,280

5.08	Cable de cobre desnudo 1/0	ML	200.00	31,071	6,214,200
5.09	Varilla Cooper Weld x 2.4 M 5/8"	Un	11.00	99,048	1,089,528
5.1	Acometida 2x10+12T THHN	ML	400.00	9,411	3,764,400
5.12	Paso aereo subterraneo x 6m tubería IMC 2" incluye capacete	UN	1.00	236,040	236,040
5.13	Inspeccion Retie - Retilap	GI	1.00	1,750,000	1,750,000
SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS					45,507,030
6	MOBILIARIO. Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
7.01	Suministro e instalación de banca sin espaldar tipo M31 (IDRD) incluye excavación, sub base granular, solado y base de concreto	Und	11.00	310,734	3,418,074
7.02	Sum e instalacion de juegos infantiles tipo m3	UND	1.00	6,571,778	6,571,778
7.03	Suministro e instalación de gimnasio biosaludable (11 máquinas), conforme a las especificaciones técnicas.	Un	1.00	33,942,447	33,942,447
7.04	Canecas de basura en acero inoxidable según especificaciones técnicas.	Un	7.00	768,732	5,381,124
7.05	Suministro e instalación de baranda metálica M 80 (especificaciones IDRD)	MI	90.00	161,314	14,518,260
SUBTOTAL MOBILIARIO					63,831,683
7	OBRAS DE SEÑALIZACIÓN Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
8.03	Señalización SC 80 Según cartilla mobiliario IDRD	Un	7.00	295,801	2,070,607
8.04	Señalización identificación Parque según diseño	Un	1.00	902,298	902,298
SUBTOTAL OTRAS OBRAS					2,972,905
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS. Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
9.01	Llave terminal jardin 1/2". Incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento.	Un	3.00	20,342	61,026
9.02	Red suministro PVC 1/2". Incluye accesorios, como codos, uniones, etc. de acuerdo a las especificaciones de los diseños hidráulicos.	Un	90.00	7,058	635,220
9.03	Tubería perforada 4" para drenaje muro de contencion incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecucion	ml	90.00	30,040	2,703,600
9.04	Carcamo de concreto de 3000 PSI para proteccion de tubería según diseño	ml	15.00	45,155	677,325
SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS					4,077,171
9	PAISAJISMO. Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
10.01	Tabebuia rosea (Roble Morado) altura minima 2 mts	Un	3.00	39,930	119,790

10.02	Tabebuia crysantha (Roble Amarillo) altura minima 2 mts	Un	1.00	49,930	49,930
10.03	Delonis regia (Acacia Roja) altura minima 2 mts	Un	1.00	44,930	44,930
10.04	Terminalia catappa (almendro) altura minima 2 mts	UND	5.00	44,695	223,475
10.05	Ficus benjamina (laurel) altura minima 2 mts	UND	3.00	84,930	254,790
SUBTOTAL PAISAJISMO					692,915
10	OTROS				
10.01	Aseo de la obra	M2	840.00	1,647	1,383,480
10.02	Implementación de planes (plan de manejo ambiental, plan de gestión social y plan de manejo de trafico)	UND	1.00	8,995,530	8,995,530
SUBTOTAL ASEO					10,379,010
TOTAL COSTOS DIRECTOS					352,276,060
11	PROVISION PAGO REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA PARQUE				
11.10	CONEXIÓN ALUMBRADO PÚBLICO	GL	1.00	10,000,000.00	10,000,000.00
SUBTOTAL REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA					10,000,000
COSTOS INDIRECTOS					
	ADMINISTRACIÓN			15.79%	55,624,390
	IMPREVISTOS			3%	10,568,282
	UTILIDAD			5%	17,613,803
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			16%	2,818,208
TOTAL OBRA					448,900,743