

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA - FINDETER (FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.)  
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 887-2013 COLDEPORTES - FINDETER

ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2

CONVOCATORIA No. PAF-PRD-O-020-2015

**OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA: "CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 8"**

Siendo las 10:15 a.m. del día 4 de diciembre del año 2015, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 de la Convocatoria No. PAF-PRD-O-020-2015, de conformidad con lo previsto en el numeral 2 del Capítulo V de los Términos de Referencia, conforme al cual "La CONTRATANTE en la fecha y hora prevista en el cronograma del proceso en acto público dará apertura del Sobre No. 2 - Propuesta Económica, únicamente de las propuestas habilitadas. De dicha actuación se dejará constancia mediante acta, la cual será suscrita por quienes se encuentren presentes".

Según lo consignado en el Informe de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día 20 de Noviembre de 2015 y el Informe Definitivo de Verificación de los Requisitos Habilitantes publicado el día 2 de diciembre del año 2015, se presenta el siguiente resultado de evaluación:

Consecutivo Interno	PROPONENTE	REQUISITOS HABILITANTES			HABILITADO	RECHAZADO
		Jurídicos	Financieros	Técnicos		
000001	CONSORCIO LOPTRA - SINCELEJO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI	NO
000002	CONSORCIO ARMOAY - 020	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO	SI
000003	CONSORCIO PARQUES 2015	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO	SI
000004	CONSORCIO PARQUES RECREODEPORTIVOS	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO	SI
000005	CONSORCIO COPARQUES SINCELEJO	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO	SI
000006	INCITECO S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI	NO
000007	CONSORCIO ARQING SINCELEJO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI	NO
000008	CONSORCIO NIÑOS FELICES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI	NO

Un funcionario de la FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A., quien actúa como vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA - FINDETER (FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.), hace apertura de la información que estaba en custodia, la cual contiene los sobres N° 2 conforme a la siguiente relación, cabe anotar que las propuestas económicas abiertas corresponden a los proponentes habilitados y no rechazados de conformidad con el cuadro anterior:

No. Tula de Seguridad	SOBRE 2 PROPUESTA ECONOMICA		
	PRECINTO	ETIQUETA	CONVOCATORIA
1	No. 36332261	N/A	PAF-PRD-O-020-2015



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA - FINDETER (FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.)  
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 887-2013 COLDEPORTES - FINDETER**

A continuación se hace entrega de los sobres originales (carpeta y un (1) CD) y copia sin CD de los sobres N° 2 de las propuestas relacionadas, las cuales se encuentran debidamente selladas y se procede a la verificación de la información contenida en los CD's.

N°	PROPONENTE	Precinto	Valor(\$)
000001	CONSORCIO LOPTRA - SINCELEJO	37915024	\$1.267.313.632,00
000006	INCITECO S.A.S	37932760	\$1.302.238.142,64
000007	CONSORCIO ARQING SINCELEJO	37932780	\$1.289.964.255,00
000008	CONSORCIO NIÑOS FELICES	37932774	\$1.310.633.115,00

Las propuestas relacionadas anteriormente, fueron presentadas a los asistentes a la Audiencia y de la misma se deja constancia en la presente acta la cual se publica vía web.

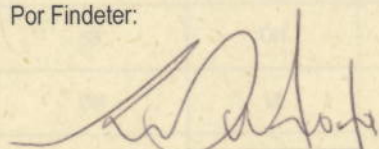
**Observaciones**

Los proponentes INCITECO SAS y CONSORCIO ARQING SINCELEJO no presentaron CD en su propuesta económica.

Por último se hace constar que hace parte integral de la presente acta la lista de asistencia.

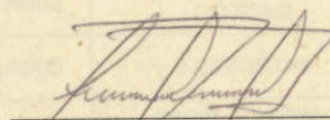
En constancia de lo anterior, se firma a las 10:47 a.m. por quienes en ella intervinieron,

Por Findeter:

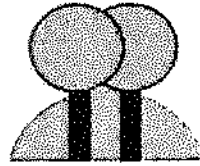


**SARA CRISTINA DAZA ACOSTA**  
Profesional Gerencia de Infraestructura

Por Fiduciaria Bancolombia:



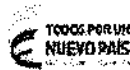
**LINA PAOLA RAMÍREZ ARENAS**  
Actuando como vocera del PATRIMONIO  
AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA  
TÉCNICA - FINDETER



CONSORCIO  
LOPTRA-SINCELEJO



caldeportes



Findeter  
Financiera del Estado

Fiduciaria  
Bancolombia

**CONVOCATORIA N° PAF-PRD-0-020-2015**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO –  
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**

**OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS  
EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA  
DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 8**

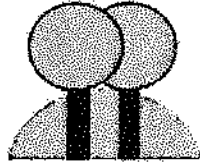
**CONSORCIO LOPTRA- SINCELEJO**

**Dirección: CRA 49ª N° 94-27 BOGOTA**

**Telefax: 467 48 61 - 702 78 26 / 702 78 49**

**e-mail: traingsaslicitaciones@gmail.com**

**SOBRE No 2: ECONOMICA  
ORIGINAL**



CONSORCIO  
LOPTRA-SINCELEJO



coldeportes

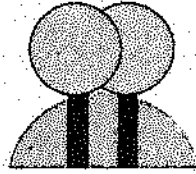


Findeter  
Fondos para el Desarrollo

Fiduciaria  
Bancolombia

**CONVOCATORIA N° PAF-PRD-0-020-2015**

**PROPUESTA ECONOMICA**

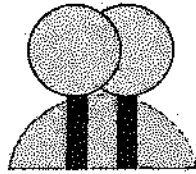


# CONSORCIO LOPTRA - SINCELEJO

CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE, GRUPO 8.				
CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-020-2015 FORMATO No.4				
PARQUE RECREO DEPORTIVO	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO	COSTOS REEMBOLSABLES	VALOR TOTAL
URBANIZACIÓN ALTOS DE LA SABANA	\$ 666.892.633,00	\$ 163.988.899,00	\$ 10.000.000,00	\$ 840.881.532,00
URBANIZACIÓN TIERRA GRATA II	\$ 334.241.993,00	\$ 82.190.107,00	\$ 10.000.000,00	\$ 426.432.100,00
<b>TOTAL PROPUESTA</b>		\$		<b>1.267.313.632,00</b>

**ALEXIS JAVIER MAYORGA RAMÍREZ**  
C.C. No. 79.484.670 de Bogotá D.C.  
T.P. 2520249272 CND

R/L. CONSORCIO LOPTRA-SINCELEJO



# CONSORCIO LOPTRA - SINCELEJO

## CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE, GRUPO 8.

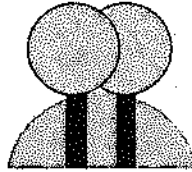
CONVOCATORIA N° PAF-PRD-0-020-2015  
FORMATO No.1

### CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACIÓN ALTOS DE LA SABANA - SINCELEJO (SUCRE).

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VALOR TOTAL
<b>1</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
1.01	Limpieza y descapote; incluye retiro a botadero autorizado (espesor: 0.2 m; la distancia al botadero en un radio menor igual a 30 Km)	M2	4.650,00	5,025	23.366.250
1.02	Localización, trazado y replanteo	M2	4.650,00	1,567	7.286.550
<b>SUBTOTAL OBRAS PRELIMINARES:</b>					<b>30.652.800</b>
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
2.01	Excavación a mano incluye retiro a botadero autorizado. La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.5 m, el radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km)	M3	156,35	21,988	3.437.736
2.02	Excavación mecánica incluye retiro. Radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km). La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.0 m	M3	1.422,75	18,400	26.178.600
2.03	Rellenos con material Seleccionado incluye suministro, extensión, compactación y transporte	M3	225,00	47,803	10.755.675
2.04	Rellenos con material granular tipo subbase compactado al 95% del PM, espesor variable conforme a los diseños.	M3	567,60	68,992	39.159.859
2.05	Nivelación y compactación de la subrasante	M2	1.967,00	2,257	4.439.519
2.06	Relleno en Rajón para mejoramiento de subrasante espesor variable conforme a los diseños.	M3	655,15	44,083	37.697.577
2.07	Relleno en grava triturada de 1/2" para filtros de drenaje muro de contención	M3	43,20	108,514	4.687.805
2.08	Geotextil NT 1500 incluye todos los elementos necesario para su correcta ejecución	M2	72,00	5,220	375.840
<b>SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS:</b>					<b>121.732.611</b>
<b>3</b>	<b>CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
3.01	Solado en concreto de 2000 psi, espesor 0.05 m.	M2	82,00	13,996	1.147.502
3.02	Zapatas en concreto de 3000 psi. Incluye formaletas, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto; así como el desencofrado de la cimentación. Dimensión según diseño.	M3	21,37	499,800	10.680.389
3.03	Pedestal en concreto 3000 PSI. Comprende el suministro de materiales (mezcla de concreto más acero de refuerzo entre otros), equipo, transporte, preparación de formaletas, transporte, colocación, vibrado, curado y acabados de los concretos de cemento Portland. Dimensión según diseño.	M3	0,41	533,035	215.979
3.04	Muro de contención concreto 3000 psi. Incluye formaletas, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto; así como el desencofrado del muro. Dimensión según diseño.	M3	22,10	562,411	12.431.083
3.05	Acero de refuerzo 280 Mpa y 420 Mpa	kg	4.510,06	3,289	14.833.567

Carrera. 49 A No. 94 - 27 PBX: 7 027849 7 027826 FAX: 4 674861  
E- mail: [trainingsolicitaciones@gmail.com](mailto:trainingsolicitaciones@gmail.com) Bogotá D.C. Colombia





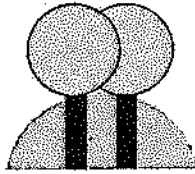
# CONSORCIO LOPTRA - SINCELEJO

3.06	Bordillo en concreto 3000 PSI .15 x .40 fundido en sibo, incluye formialeta, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto así como el desencofrado.	ML	595,00	38.600	22.681.000
3.07	Suministro transporte y colocación de bordillo tipo A81 IDU prefabricado en concreto .15x.40x.80 Incluye excavación, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavación	MI	45,00	60.770	2.734.650
3.08	Bordillo confinamiento concreto 3000 PSI según diseño incluye excavación, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavación	ML	90,00	87.112	7.840.080
3.09	Placa en concreto reforzado e= 10 para grada teatrina 3000 PSI	ML	90,00	65.541	5.899.690
<b>SUBTOTAL CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS</b>					<b>78.362.960</b>

<b>4</b>	<b>PISOS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
4.01	Piso en concreto de 3000 psi espesor 10 cm	M2	300,00	48.530	14.559.000
4.02	Suministro, transporte y colocación de adoquín en rectangular en concreto .10x.20x.06 color según diseño Incluye cama de arena de nivelación E=.05, arena de seto, cortes a máquina y todo lo necesario para su correcta construcción	M2	1.250,00	53.974	67.342.600
4.03	Piso en EPDM para juegos infantiles espesor 25 mm, colores según diseño	M2	150,00	143.198	21.479.790
4.04	Recubrimiento sintético tipo piexipave o similar para area de juegos infantiles y gimnasio, incluye todas las actividades necesarias para su correcta ejecución	M2	150,00	45.827	6.874.050
4.05	Placas en concreto para senderos peatonales 3000 PSI e=.10	Un	110,00	81.709	8.987.990
<b>SUBTOTAL PISOS</b>					<b>119.243.240</b>

<b>5</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
5.01	Tablero de derivación tipo Intemperie para fijación en poste con protecciones según Diagrama Unifilar	Un	1,00	2.797.950	2.797.950
5.02	Ducto subterráneo 2x3/4" Incluye excavación, compactación y relleno	ML	501,00	5.487	2.748.987
5.03	Registro de inspección eléctrico 70x70 tapa con marco metálico según especificaciones	Un	23,00	181.650	4.177.950
5.04	Luminaria tipo led 32 módulos leds, voltaje 120/277 ac, luz blanca 4000k, Ip66, resistencia al impacto ik 09 (carcasa y vidrio), aislamiento eléctrico clase 1.	Un	39,00	782.989	30.536.571
5.05	Poste metálico galvanizado x 6 M Brazo doble	Un	17,00	932.033	15.844.861
5.06	Poste metálico galvanizado 6ml brazo sencillo	UND	5,00	856.129	4.280.645
5.07	Cable de cobre desnudo 1/0	ML	370,00	29.480	10.907.600
5.08	Vanilla Cooper Weld x 2.4 M 5/8"	Un	23,00	93.977	2.161.471
5.09	Acometida 2x10+12T THHN	ML	200,00	8.929	1.785.800
5.10	Acometida 2x8+12T THHN	ML	900,00	9.508	8.557.200
5.11	Paso aéreo subterráneo x 6m tubería IMC 2" incluye capacete	UN	50,00	223.955	11.197.750
5.12	Inspección Rete - Relleno	GI	1,00	1.660.400	1.660.400
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					<b>66.656.885</b>

<b>6</b>	<b>ESTANCIAS</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
----------	--	--	--	--	--



# CONSORCIO LOPTRA - SINCELEJO

6.01	Estancia según diseño piso madera plástica tipo wpc, barandas acero inoxidable y estructura metálica para pergolas según diseño, incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	UND	3,00	25.757.279	77.271.837
<b>SUBTOTAL ESTRUCTURA METALICA</b>					<b>77.271.837</b>

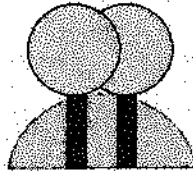
<b>7</b>	<b>MOBILIARIO.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
7.01	Banca de madera con soporte metálico según diseños	UND	29,00	594.898	14.872.450
7.02	Sum e instalación de juegos infantiles ref mpm 369	UND	1,00	20.007.440	20.007.440
7.03	Suministro e instalación de gimnasio biosaludable (11 máquinas), conforme a las especificaciones técnicas.	Un	1,00	32.204.594	32.204.594
7.04	Canecas de basura en acero inoxidable según especificaciones técnicas.	Un	10,00	729.373	7.293.730
7.05	Suministro e instalación de baranda metálica M 60 (especificaciones IDRD)	M	99,00	153.055	15.152.445
<b>SUBTOTAL MOBILIARIO</b>					<b>89.530.659</b>

<b>8</b>	<b>OBRAS DE SENALIZACIÓN Y ESTRUCTURA CENTRAL.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
8.01	Señalización SC 80 Según cartilla mobiliario IDRD	Un	10,00	280.656	2.806.560
8.02	Señalización identificación Parque según diseño	Un	1,00	856.100	856.100
8.03	Columna central circular con pergolas en madera tipo pino inmunizada y pintada Incluye excavación, cimentación, acero refuerzo y todos los elementos necesarios para su ejecución	UND	1,00	6.267.035	6.267.035
<b>SUBTOTAL OTRAS OBRAS</b>					<b>9.929.695</b>

<b>9</b>	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
9.01	Andén cuneta concreto 3000 PSI ancho .35	M	170,00	39.449	6.706.330
9.02	Tubería Acuaflex 22.5 mm PE40 RDE 7.5 incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	M	280,00	11.101	3.108.280
9.03	Carcamo en concreto 3000 PSI para protección de tubería aguas lluvias dimensiones según diseño	M	6,00	42.843	257.058
9.04	Llave terminal jardín 1/2". Incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento.	Un	3,00	19.300	57.900
9.05	Registro .60 x .80 concreto	UND	4,00	270.768	1.083.072
9.06	Tubería PVC 6 sanitaria incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento	ML	60,00	47.285	2.834.250
9.07	Tubería perforada 4" para drenaje muro de contención Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m	60,00	28.502	1.710.120
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS</b>					<b>15.267.610</b>

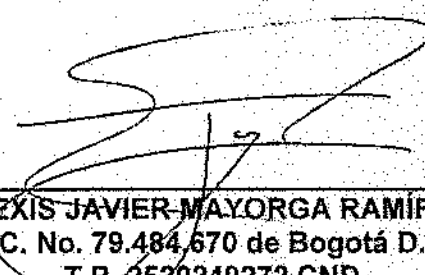
<b>10</b>	<b>PAISAJISMO.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
10.01	Tabebuia rosea ( Roble Morado) altura mínima 2 mts	Un	9,00	37.886	340.974
10.02	Cassia fistula (fluvia de oro) altura mínima 2 mts	UND	9,00	54.964	494.676
10.03	Melia azadirach (neem) altura mínima 2 mts	UND	9,00	42.630	383.670
10.04	Tabebuia caryanthea ( roble amarillo) altura mínima 2 mts	UND	9,00	47.374	426.366
10.05	Ficus beniamina (laurel) altura mínima 2 mts	UND	11,00	80.552	886.402
10.06	Mazulfera indica (manco) altura mínima 2 mts	UND	6,00	37.886	227.316
10.07	Terminalia catalpa ( almendra ) altura mínima 2 mts	UND	4,00	42.407	169.628
10.08	Delonix regia (Acacia Roja) altura mínima 2 mts	Un	7,00	42.530	298.410
10.09	Adonidia merrillii (Palma Manila) altura mínima 2 mts	Un	30,00	47.374	1.421.220

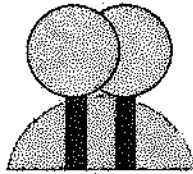




# CONSORCIO LOPTRA - SINCELEJO

SUBTOTAL PAISAJISMO				4.548.682	
11	OTROS				
11,01	Aseo de la obra	M2	840,00	4.412	3.706.080
11,02	Implementación de planes (plan de manejo ambiental, plan de gestión social y plan de manejo de tráfico)	UND	1,00	14.870.194	14.870.194
SUBTOTAL ASEO				18.576.274	
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>				<b>656.892.633</b>	
12	PROVISION PAGO REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA PARQUE				
12,1	CONEXIÓN ALUMBRADO PÚBLICO	GL	1	10.000.000,00	10.000.000,00
SUBTOTAL REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA				10.000.000	
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
	ADMINISTRACIÓN		15,79%		105.302.347
	IMPREVISTOS		3%		20.006.779
	UTILIDAD		5%		33.544.632
	IVA SOBRE LA UTILIDAD		18%		5.335.141
<b>TOTAL OBRA</b>				<b>840.881.532</b>	

  
**ALEXIS JAVIER MAYORGA RAMÍREZ**  
C.C. No. 79.484.670 de Bogotá D.C.  
T.P. 2520249272 CND  
R/L. CONSORCIO LOPTRA-SINCELEJO



# CONSORCIO LOPTRA - SINCELEJO

## CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE, GRUPO 8.

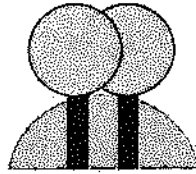
CONVOCATORIA N° PAF-PRD-0-020-2015  
FORMATO No.4

### CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION TIERRA GRATA II - SINCELEJO (SUCRE)

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VALOR TOTAL
<b>1</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
1.01	Limpieza y pascapote; incluye retiro a botadero autorizado (espesor: 0.2 m; la distancia al botadero en un radio menor igual a 30 Km)	M2	1.647,00	5.025	8.276.175
1.02	Localización, trazado y replanteo	M2	1.647,00	1.567	2.580.849
<b>SUBTOTAL OBRAS PRELIMINARES</b>					<b>10.857.024</b>

<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
2.01	Excavación a mano incluye retiro a botadero autorizado. La profundidad de la excavación puede variar hasta 1,5 m; el radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km).	M3	239,20	21.998	5.259.475
2.02	Excavación mecánica incluye retiro. Radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km). La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.0 m	M3	480,88	19.925	9.581.434
2.03	Reellenos con material Seleccionado incluye suministro, extensión, compactación y transporte	M3	205,50	47.803	9.823.517
2.04	Reellenos con material granular tipo subbase compactado al 95% del PM, espesor variable conforme a los diseños.	M3	186,45	68.992	12.863.558
2.05	Nivelación y compactación de la subrasante	M2	665,00	2.257	1.500.905
2.06	Releño en Rajón para mejoramiento de subrasante espesor variable conforme a los diseños.	M3	301,50	44.083	13.291.025
2.07	Releño en grava triturada de 1/2" para filtros de drenaje muro de contención	M3	97,20	108.514	10.547.561
2.08	Geotextil NT 1600 incluye todos los elementos necesario para su correcta ejecución	M2	162,00	5.220	845.640
<b>SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					<b>63.713.115</b>

<b>3</b>	<b>CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
3.01	Solado en concreto de 2000 psi, espesor 0.05 m.	M2	112,50	13.996	1.574.550
3.02	Zapatitas en concreto de 3000 psi. Incluye formaletas, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto; así como el desencontrado de la cimentación. Dimensión según diseño.	M3	29,25	499.800	14.619.150
3.03	Muro de contención concreto 3000 psi, incluye formaletas, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto; así como el desencontrado del muro. Dimensión según diseño.	M3	48,33	623.504	30.132.701
3.04	Acero de refuerzo 280 Mpa y 420 Mpa	kg	6.248,00	3.289	20.549.572
3.05	Suministro transporte y colocación de bordillo tipo AB1 IDU prefabricado en concreto .15x.40x.80 incluye excavación, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavación	M	490,00	60.770	29.777.300



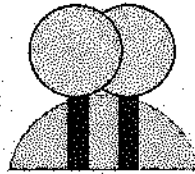
# CONSORCIO LOPTRA - SINCELEJO

3.06	Bordillo confinamiento concreto 3000 PSI según diseño incluye excavación, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retro de material producido de la excavación.	ML	7,20	87.112	627.206
3.07	Placa en concreto reforzado e= .10 para grada teatino 3000 PSI	M3	0,95	446.265	425.852
<b>SUBTOTAL CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS</b>					<b>97.706.431</b>

<b>4</b>	<b>PISOS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
4.01	Piso en concreto de 3000 psi espesor 10 cm	M2	345,00	48.530	16.742.850
4.02	Suministro, transporte y colocación de adoquín en rectangular en concreto .10x.20x.06 color según diseño incluye cama de arena de nivelación E=.05, arena de sello, cortes a máquina y todo lo necesario para su correcta construcción.	M2	245,00	53.874	13.199.130
4.04	Piso en EPDM para juegos infantiles espesor 25 mm, colores según diseño	M2	35,00	143.198	5.011.930
4.05	Suministro e instalación de Loseta Gua Prefabricada tactil para Guía Tactil en concreto .40x.40x.06 color gris, incluye cama de arena .05 y juntas selladas con arena	Ml	165,00	26.239	4.329.435
4.06	Rampa en concreto 3000 psi e=.10 según diseño incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	M2	36,00	48.530	1.747.080
<b>SUBTOTAL PISOS</b>					<b>41.030.425</b>

<b>5</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
5.01	Tablero de derivación tipo Intemperie para fijación en poste con protecciones según Diagrama Unifilar	Un	1,00	2.797.950	2.797.950
5.02	Ducto subterráneo 2x3/4" incluye excavación, compactación y relleno	ML	185,00	5.487	1.015.095
5.03	Registro de inspección eléctrico 70x70 tapa con marco metálico según especificaciones	Un	11,00	181.680	1.998.160
5.06	Luminaria Caribe Led 32 66 W Incluye fotocelda Roy Alpha o similar	Un	20,00	782.989	15.659.780
5.07	Poste metálico galvanizado x 6 M Brazo doble	Un	10,00	932.033	9.320.330
5.08	Cable de cobre desnudo 1/0	ML	200,00	29.480	5.896.000
5.09	Vanilla Cooper Weld x 2.4 M 5/8"	Un	11,00	93.977	1.033.747
5.1	Acomalida 2x10+12T THHN	ML	400,00	8.929	3.571.600
5.12	Paso aéreo subterráneo x 6m tubería IMC 2" incluye capacete	UN	1,00	223.955	223.955
5.13	Inspeccion Rete - Reliapi	Gl	1,00	1.660.400	1.660.400
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>					<b>43.177.007</b>

<b>6</b>	<b>MOBILIARIO.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
7.01	Suministro e instalación de banca sin respaldo tipo M31 (IDRD) incluye excavación, sub base granular, solado y base de concreto	Und	11,00	294.824	3.243.064
7.02	Sum e instalación de juegos infantiles tipo m3	UND	1,00	6.235.303	6.235.303
7.03	Suministro e instalación de gimnasio biosaludable (11 máquinas), conforme a las especificaciones técnicas.	Un	1,00	32.204.594	32.204.594
7.04	Canevas de basura en acero inoxidable según especificaciones técnicas.	Un	7,00	729.373	5.105.611
7.05	Suministro e instalación de baranda metálica M 80 (especificaciones IDRD)	Ml	90,00	153.055	13.774.950
<b>SUBTOTAL MOBILIARIO</b>					<b>60.563.522</b>



# CONSORCIO LOPTRA - SINCELEJO

7	<b>OBRAS DE SEÑALIZACIÓN</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
8.03	Señalización SC 80 Según cartilla mobiliario (DRD)	Un	7,00	280.656	1.964.592
8.04	Señalización identificación Parque según diseño	Un	1,00	856.100	856.100
<b>SUBTOTAL OTRAS OBRAS</b>					<b>2.820.692</b>

8	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
9.01	Llave terminal Jardín 1/2". Incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento.	Un	3,00	19.300	57.900
9.02	Red suministro PVC 1/2". Incluye accesorios, como codos, uniones, etc. de acuerdo a las especificaciones de los diseños hidráulicos.	Un	90,00	6.697	602.730
9.03	Tubería perforada 4" para drenaje muro de contención incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	ml	90,00	28.502	2.565.180
9.04	Carcamo de concreto de 3000 PSI para protección de tubería según diseño	ml	15,00	42.843	642.645
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS</b>					<b>3.868.455</b>

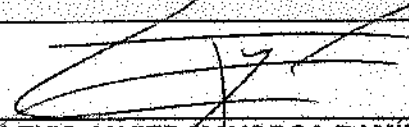
9	<b>PAISAJISMO.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
10.01	Tabebuia rosea ( Roble Morado) altura mínima 2 mts	Un	3,00	37.886	113.658
10.02	Tabebuia crisantha ( Roble Amarillo) altura mínima 2 mts	Un	1,00	47.374	47.374
10.03	Delonix regia (Acacia Roja) altura mínima 2 mts	Un	1,00	42.630	42.630
10.04	Terminalia catappa ( almendra ) altura mínima 2 mts	UND	5,00	42.407	212.035
10.05	Ficus benjamina (laurel) altura mínima 2 mts	UND	3,00	80.582	241.746
<b>SUBTOTAL PAISAJISMO</b>					<b>657.443</b>

10	<b>OTROS</b>				
10.01	Aseo de la obra	M2	840,00	1.563	1.312.920
10.02	Implementación de planes (plan de manejo ambiental, plan de gestión social y plan de manejo de tráfico)	UND	1,00	8.534.959	8.534.959
<b>SUBTOTAL ASEO</b>					<b>9.847.879</b>

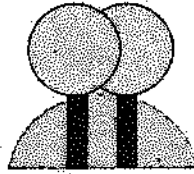
**TOTAL COSTOS DIRECTOS** **334.241.993**

11	<b>PROVISIÓN PAGO REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELÉCTRICA PARQUE</b>				
11.10	CONEXIÓN ALUMBRADO PÚBLICO	GL	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00
<b>SUBTOTAL REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELÉCTRICA</b>					<b>10.000.000</b>

<b>COSTOS INDIRECTOS</b>				
	ADMINISTRACIÓN		15,79%	52.776.911
	IMPREVISTOS		3%	10.027.260
	UTILIDAD		5%	16.712.100
	IVA SOBRE LA UTILIDAD		16%	2.673.936
<b>TOTAL OBRA</b> <span style="float: right;"><b>426.432.109</b></span>				

  
**ALEXIS JAVIER MAYORGA RAMIREZ**  
 C.C. No. 79.484.670 de Bogotá D.C.  
 T.E. 2520249272 CND  
**R/L. CONSORCIO LOPTRA-SINCELEJO**

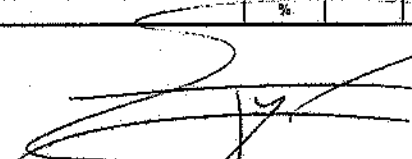


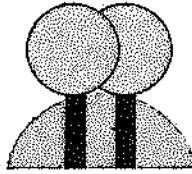


# CONSORCIO LOPTRA - SINCELEJO

## ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U.

Convocatoria No. PAF-PRD-0-026-2015						
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 8.º ( URBANIZACIÓN ALTOS DE LA SABANA)						
FORMATO 4a						
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capítulo
1	ADMINISTRACION	%				
101	Staff de personal + prestaciones sociales	MES	4	13.578.086,75	54.312.347,00	
102	Cuadrilla de Administración + prestaciones sociales	MES	4	3.800.000,00	15.200.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	MES	4	710.000,00	2.840.000,00	
104	Software/Hardware para obra	GI	1	520.000,00	520.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GI	1	1.100.000,00	1.100.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GI	1	500.000,00	500.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GI	1	1.200.000,00	1.200.000,00	
108	Sistema plan de manejo Socio-ambiental	GI	1	700.000,00	700.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	GI	1	3.100.000,00	3.100.000,00	
110	Papelería/Empastes	GI	1	400.000,00	400.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	GI	1	600.000,00	600.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GI	1	380.000,00	380.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GI	1	300.000,00	300.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Record	GI	1	1.050.000,00	1.050.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GI	1	250.000,00	250.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	GI	1	1.300.000,00	1.300.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	GI	1	2.300.000,00	2.300.000,00	
118	Publicaciones Contrato	GI	N.A			
119	Pólizas	GI	1	8.200.000,00	8.200.000,00	
120	Impuestos Indirectos	GI	1	8.000.000,00	8.000.000,00	
121	Valla	GI	1	1.000.000,00	1.000.000,00	
122	Servicios públicos	GI	1	800.000,00	800.000,00	
123	Ceramiento provisional / seguridad industrial	GI	1	1.250.000,00	1.250.000,00	
125	Otros (indicar)					
1	TOTAL ADMINISTRACION	%		16,79%		\$ 105.302.347
2	IMPREVISTOS	%		3%		\$ 20.006.779
3	UTILIDAD	%		5%		\$ 33.344.632
	A.I.U.	%		24%		\$ 158.653.757

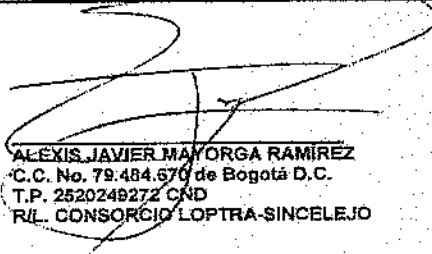
  
 ALEXIS JAVIER MAYORGA RAMIREZ  
 C.C. No. 79.484.670 de Bogotá D.C.  
 T.P. 2520248272 CMD  
 R/L. CONSORCIO LOPTRA-SINCELEJO



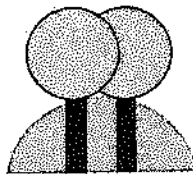
# CONSORCIO LOPTRA - SINCELEJO

## ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U.

Convocatoria No. PAF-PRD-O-020-2015						
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO B." ( TIERRA GRATA II)						
FORMATO 4a						
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACION	%				
101	Staff de personal + prestaciones sociales	MES	4	445.702,75	1.786.811,00	
102	Cuadrilla de Administración + prestaciones sociales	MES	4	3.800.000,00	15.200.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	MES	4	710.000,00	2.840.000,00	
104	Software/Hardware para obra	GI	1	520.000,00	520.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GI	1	1.100.000,00	1.100.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GI	1	500.000,00	500.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GI	1	1.200.000,00	1.200.000,00	
108	Sistema plan de manejo Socio-ambiental	GI	1	700.000,00	700.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	GI	1	3.100.000,00	3.100.000,00	
110	Papejería/Empastes	GI	1	400.000,00	400.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	GI	1	600.000,00	600.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GI	1	388.000,00	388.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GI	1	360.000,00	360.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GI	1	1.050.000,00	1.050.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GI	1	250.000,00	250.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	GI	1	1.300.000,00	1.300.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	GI	1	2.300.000,00	2.300.000,00	
118	Publicaciones Contrato	GI	N.A			
119	Pólizas	GI	1	8.200.000,00	8.200.000,00	
120	Impuestos Indirectos	GI	1	8.000.000,00	8.000.000,00	
121	Vales	GI	1	1.000.000,00	1.000.000,00	
122	Servicios públicos	GI	1	800.000,00	800.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad industrial	GI	1	1.250.000,00	1.250.000,00	
125	Otros (indicar)					
1	TOTAL ADMINISTRACION	%		15,78%		\$ 52.776.811
2	IMPREVISTOS	%		3%		\$ 10.027.260
3	UTILIDAD	%		5%		\$ 16.712.100
	A.I.U.	%		24%		\$ 79.516.170

  
 ALEXIS JAVIER MAYORGA RAMIREZ  
 C.C. No. 79.484.570 de Bogotá D.C.  
 T.P. 2520249272 CND  
 R/L. CONSORCIO LOPTRA-SINCELEJO

Carrera. 49 A No. 94 - 27 PBX: 7 027849 7 027826 FAX: 4 674861  
 E- mail: [trainsaslicitaciones@gmail.com](mailto:trainsaslicitaciones@gmail.com) Bogotá D.C. Colombia



# CONSORCIO LOPTRA - SINCELEJO

## CUADRO GENERAL DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA ECONOMICA

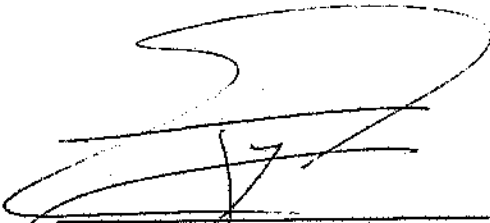
### PRESUPUESTO PROYECTO PARQUE URBANIZACION ALTOS DE LA SABANA

VALOR COSTO DIRECTO		\$ 666.892.633,00
REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA		\$ 10.000.000,00
ADMINISTRACION (A%)	15,79%	\$ 105.302.347,00
IMPREVISTOS (I%)	3%	\$ 20.006.779,00
UTILIDAD (U%)	5%	\$ 33.344.632,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	16%	\$ 5.335.141,00
<b>VALOR TOTAL DEL PROYECTO</b>		<b>\$ 840.881.532,00</b>

### PRESUPUESTO PROYECTO PARQUE URBANIZACION TIERRA GRATA II

VALOR COSTO DIRECTO		\$ 334.241.993,00
REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA		\$ 10.000.000,00
ADMINISTRACION (A%)	15,79%	\$ 52.776.811,00
IMPREVISTOS (I%)	3%	\$ 10.027.260,00
UTILIDAD (U%)	5%	\$ 16.712.100,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	16%	\$ 2.673.936,00
<b>VALOR TOTAL DEL PROYECTO</b>		<b>\$ 426.432.100,00</b>

<b>VALOR TOTAL DEL PROYECTO</b>		<b>\$ 1.267.313.632,00</b>
---------------------------------	--	----------------------------



**ALEXIS JAVIER MAYORGA RAMIREZ**  
C.C. No. 79.484.670 de Bogotá D.C.  
T.P. 2520249272 CND  
R/L. CONSORCIO LOPTRA-SINCELEJO

Señores  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO  
FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**  
Teléfonos: 4886000 Ext. 15689  
Calle 31 No. 6-87 piso 19. Bogotá D.C. - Colombia

Convocatoria No.: **PAF-PRD-0-020-2015**

Objeto: “**CONSTRUCCION DE PARQUES RECREO – DEPORTIVOS EN  
URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000  
VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 8**”.

Proponente: **INCITECO S.A.S.**

Dirección: CALLE 127 D # 70 D - 27

Teléfono: 617 88 75 – 617 88 79

Correo electrónico: [calidad@inciteco.com.co](mailto:calidad@inciteco.com.co)

**PROPUESTA ECONOMICA  
ORIGINAL**



CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE, GRUPO 8.					
CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-420-2015					
FORMATO No.4					
PARQUE RECREO DEPORTIVO	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO	COSTOS REEMBOLSABLES	VALOR TOTAL	
URBANIZACIÓN ALTOS DE LA SABANA	\$ 686.203.722,45	\$ 168.737.496,00	\$ 9.747.230,00	\$ 864.688.448,45	
URBANIZACIÓN TIERRA GRATA II	\$ 343.368.218,19	\$ 84.434.246,00	\$ 9.747.230,00	\$ 437.549.694,19	
<b>TOTAL PROPUESTA</b>		\$		<b>1.302.238.142,64</b>	

**CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE  
DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE, GRUPO 8.**

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-020-2015  
FORMATO No.4

**CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION ALTOS DE LA  
SABANA - SINCELEJO (SUCRE).**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VALOR TOTAL
<b>1</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
1.01	Limpieza y descapote, incluye retiro a botadero autorizado (espesor: 0.2 m; la distancia al botadero en un radio menor igual a 30 Km)	M2	4.650,00	\$ 5.162,00	\$ 24.003.300,00
1.02	Localización, trazado y replanteo	M2	4.650,00	\$ 1.610,00	\$ 7.486.500,00
<b>SUBTOTAL OBRAS PRELIMINARES</b>					<b>\$ 31.489.800,00</b>
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
2.01	Excavación a mano incluye retiro a botadero autorizado. La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.5 m, el radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km)	M3	156,35	\$ 22.589,00	\$ 3.531.699,79
2.02	Excavación mecánica incluye retiro. Radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km). La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.0 m	M3	1.422,75	\$ 20.469,00	\$ 29.122.269,75
2.03	Rellenos con material Seleccionado incluye suministro, extension, compactacion y transporte	M3	225,00	\$ 49.109,00	\$ 11.049.525,00
2.04	Rellenos con material granular tipo subbase compactado al 95% del PM, espesor variable conforme a los diseños.	M3	567,60	\$ 70.877,00	\$ 40.229.785,20
2.05	Nivelación y compactación de la subrasante	M2	1.967,00	\$ 2.319,00	\$ 4.561.473,00
2.06	Relleno en Rajón para mejoramiento de subrasante espesor variable conforme a los diseños.	M3	855,15	\$ 45.288,00	\$ 38.728.033,20
2.07	Relleno en grava triturada de 1/2" para filtros de drenaje muro de contencion	M3	43,20	\$ 111.479,00	\$ 4.815.892,80
2.08	Geotextil NT 1600 incluye todos los elementos necesario para su correcta ejecucion	M2	72,00	\$ 5.363,00	\$ 386.136,00
<b>SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					<b>\$ 132.424.814,74</b>
<b>3</b>	<b>CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
3.01	Solado en concreto de 2000 psi, espesor 0.05 m.	M2	82,00	\$ 14.378,00	\$ 1.178.924,11
3.02	Zapatas en concreto de 3000 psi. Incluye formaletas, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto; así como el desencofrado de la cimentación. Dimensión según diseño.	M3	21,37	\$ 513.456,00	\$ 10.972.208,14

**CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE  
DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE, GRUPO 8.**

CONVOCATORIA Nº PAF-PRD-O-020-2015  
FORMATO No.4

**CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION ALTOS DE LA  
SABANA - SINCELEJO (SUCRE).**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VALOR TOTAL
3.03	Pedestal en concreto 3000 PSI. Comprende el suministro de materiales (mezcla de concreto más acero de refuerzo entre otros), equipo, transporte, preparación de formaletas, transporte, colocación, vibrado, curado y acabados de los concretos de cemento Portland. Dimensión según diseño.	M3	0,41	\$ 547.598,00	\$ 221.777,19
3.04	Muro de contencion concreto 3000 psi, incluye formaletas, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto; así como el desencofrado del muro. Dimension según diseño.	M3	22,10	\$ 577.777,00	\$ 12.770.720,59
3.05	Acero de refuerzo 280 Mpa y 420 Mpa	kg	4.510,06	\$ 3.378,00	\$ 15.234.982,68
3.06	Bordillo en concreto 3000 PSI .15 x .40 fundido en sitio, incluye formaleta, acarreo, vaciado, vibrado y curado de concreto así como el desencofrado.	ML	585,00	\$ 37.715,00	\$ 22.063.275,00
3.07	Suministro transporte y colocacion de bordillo tipo A81 IDU prefabricado en concreto .15x.40x.80 incluye excavacion, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavacion	M1	45,00	\$ 62.430,00	\$ 2.809.350,00
3.08	Bordillo confinamiento concreto 3000 PSI según diseño incluye excavacion, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavacion	ML	90,00	\$ 89.492,00	\$ 8.054.280,00
3.09	Placa en concreto reforzado e= .10 para grada teatrino 3000 PSI	ML	90,00	\$ 67.332,00	\$ 6.059.880,00
<b>SUBTOTAL CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS</b>					<b>\$ 79.365.397,70</b>
<b>4</b>	<b>PISOS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los items de este capítulo.				
4.01	Piso en concreto de 3000 psi espesor 10 cm	M2	300,00	\$ 49.856,00	\$ 14.956.800,00
4.02	Suministro, transporte y colocacion de adoquin en rectangular en concreto .10x.20x.06 color según diseño incluye cama de arena de nivelacion E=.05, arena de sello, cortes a maquina y todo lo necesario para su correcta construccion	M2	1.250,00	\$ 55.346,00	\$ 69.182.500,00
4.03	Piso en EPDM para juegos infantiles espesor 25 mm, colores según diseño	M2	150,00	\$ 147.110,00	\$ 22.066.500,00
4.04	Recubrimiento sintético tipo plexipave o similar para área de juegos infantiles y gimnasio, incluye todas las actividades necesarias para su correcta ejecución	M2	150,00	\$ 47.079,00	\$ 7.061.850,00
4.05	Placas en concreto para sonderos portátiles 3000 PSI e=.10	Un	110,00	\$ 83.941,00	\$ 9.233.510,00

**CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE  
DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE, GRUPO 8.**

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-020-2015  
FORMATO No.4

**CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION ALTOS DE LA  
SABANA - SINCELEJO (SUCRE).**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VALOR TOTAL
<b>SUBTOTAL PISOS</b>					<b>\$ 122.581.160,00</b>
<b>5</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
5,01	Tablero de derivacion tipo intemperie para fijacion en poste con protecciones según Diagrama Unifilar	Un	1,00	\$ 2.874.395,00	\$ 2.874.395,00
5,02	Ducto subterráneo 2x3/4" incluye excavacion, compactacion y relleno	ML	501,00	\$ 5.637,00	\$ 2.824.137,00
5,03	Registro de inspeccion electrico 70x70 tapa con marco metalico según especificaciones	Un	23,00	\$ 186.613,00	\$ 4.292.099,00
5,04	luminaria tipo led 32 modulos leds, voltaje 120/277 ac, luz blanca 4000k, ip66, resistencia al impacto ik 09 (carcasa y vidrio), aislamiento electrico clase i.	Un	39,00	\$ 804.381,00	\$ 31.370.859,00
5,05	Poste metalico galvanizado x 6 M Brazo doble	Un	17,00	\$ 957.498,00	\$ 16.277.466,00
5,06	Poste metalico galvanizado 6mt brazo sencillo	UND	5,00	\$ 879.520,00	\$ 4.397.600,00
5,07	Cable de cobre desnudo 1/0	ML	370,00	\$ 30.286,00	\$ 11.205.820,00
5,08	Varilla Cooper Weld x 2.4 M 5/8"	Un	23,00	\$ 96.544,00	\$ 2.220.512,00
5,09	Acometida 2x10+12T THHN	ML	200,00	\$ 9.173,00	\$ 1.834.600,00
5,10	Acometida 2x8+12T THHN	ML	900,00	\$ 9.768,00	\$ 8.791.200,00
5,11	Paso aereo subterráneo x 6m tubería IMC 2" incluye capacete	UN	50,00	\$ 230.074,00	\$ 11.503.700,00
5,12	Inspeccion Retie - Retilap	GI	1,00	\$ 1.705.765,00	\$ 1.705.765,00
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>					<b>\$ 99.298.153,00</b>
<b>6</b>	<b>ESTANCIAS</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
6,01	Estancia según diseño piso madera plastica tipo wpc, baranda acero inoxidable y estructura metalica para pergolas según diseño, incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	UND	3,00	\$ 26.461.016,00	\$ 79.383.048,00
<b>SUBTOTAL ESTRUCTURA METALICA</b>					<b>\$ 79.383.048,00</b>
<b>7</b>	<b>MOBILIARIO.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
7,01	Banca de madera con soporte metalico según diseños	UND	25,00	\$ 611.151,00	\$ 15.278.775,00
7,02	Sum e instalacion de juegos infantiles ref mpm 369	UND	1,00	\$ 20.554.081,00	\$ 20.554.081,00
7,03	Suministro e instalación de gimnasio bioaludable (11 máquinas), conforme a las especificaciones técnicas.	Un	1,00	\$ 33.084.484,00	\$ 33.084.484,00



**CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE, GRUPO 8.**

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-020-2015  
FORMATO No.4

**CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION ALTOS DE LA SABANA - SINCELEJO (SUCRE).**


ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VALOR TOTAL
7,04	Canecas de basura en acero inoxidable según especificaciones técnicas.	Un	10,00	\$ 749.301,00	\$ 7.493.010,00
7,05	Suministro e instalación de baranda metálica M 80 (especificaciones IDRD)	MI	99,00	\$ 157.236,00	\$ 15.566.364,00
<b>SUBTOTAL MOBILIARIO</b>					<b>\$ 91.976.714,00</b>
<b>8</b>	<b>OBRAS DE SEÑALIZACIÓN Y ESTRUCTURA CENTRAL</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
8,01	Señalización SC 80 Según cartilla mobiliario IDRD	Un	10,00	\$ 288.324,00	\$ 2.883.240,00
8,02	Señalización identificación Parque según diseño	Un	1,00	\$ 879.491,00	\$ 879.491,00
8,03	Columna central circular con pergolas en madera tipo pino inmunizada y pintada incluye excavacion, cimentacion, acero refuerzo y todos los elementos necesarios para su ejecucion	UND	1,00	\$ 6.438.262,00	\$ 6.438.262,00
<b>SUBTOTAL OTRAS OBRAS</b>					<b>\$ 10.200.993,00</b>
<b>9</b>	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
9,01	Anden cuneta concreto 3000 PSI acho .35	MI	170,00	\$ 40.527,00	\$ 6.889.590,00
9,02	Tuberia Acuallex 22.5 mm PE40 RDE 7.5 incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecucion	MI	280,00	\$ 11.404,00	\$ 3.193.120,00
9,03	Carcamo en concreto 3000 PSI para proteccion de tuberia aguas lluvias dimensiones según diseño	MI	6,00	\$ 44.014,00	\$ 264.084,00
9,04	Llave terminal jardin 1/2". Incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento.	Un	3,00	\$ 19.828,00	\$ 59.484,00
9,05	Registro .80 x .80 concreto	UND	4,00	\$ 278.165,00	\$ 1.112.660,00
9,06	Tuberia PVC 6 sanitaria incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento	ML	50,00	\$ 48.577,00	\$ 2.428.850,00
9,07	Tuberia perforada 4" para drenaje muro de contencion incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecucion	ml	60,00	\$ 29.281,00	\$ 1.756.860,00
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS</b>					<b>\$ 15.704.648,00</b>
<b>10</b>	<b>PAISAJISMO.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
10,01	Tabehua roasa ( Roble Morado) altura minima 2 mts	Un	9,00	\$ 38.921,00	\$ 350.289,00
10,02	Cassia fistula (lluvia de oro) altura minima 2 mts	UND	9,00	\$ 56.466,00	\$ 508.194,00

**CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE  
DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE, GRUPO 8.**

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-020-2015  
FORMATO No.4

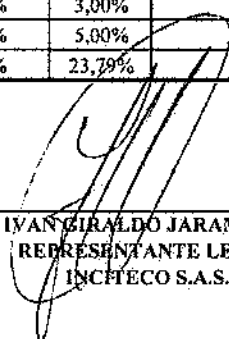
**CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION ALTOS DE LA  
SABANA - SINCELEJO (SUCRE).**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VALOR TOTAL
10.03	Melia azadererach (neem) altura minima 2 mts	UND	9,00	\$ 43.794,00	\$ 394.146,00
10.04	Tabebuia crysantha ( roble amarillo) altura minima 2 mts	UND	9,00	\$ 48.668,00	\$ 438.012,00
10.05	Ficus benjamina (laurel) altura minima 2 mts	UND	11,00	\$ 82.783,00	\$ 910.613,00
10.06	Maguifera indica (mango) altura minima 2 mts	UND	6,00	\$ 38.921,00	\$ 233.526,00
10.07	Terminalia catappa ( almendro ) altura minima 2 mts	UND	4,00	\$ 43.565,00	\$ 174.260,00
10.08	Delonis regia (Acacia Roja) altura minima 2 mts	Un	7,00	\$ 43.794,00	\$ 306.558,00
10.09	Adonidia merrelli (Palma Manila) altura minima 2 mts	Un	30,00	\$ 48.668,00	\$ 1.460.040,00
<b>SUBTOTAL PAISAJISMO</b>					<b>\$ 4.775.638,00</b>
<b>11</b>	<b>OTROS</b>				
11.01	Aseo de la obra	M2	840,00	\$ 4.532,00	\$ 3.806.880,00
11.02	Implementación de planes (plan de manejo ambiental, plan de gestión social y plan de manejo de trafico)	UND	1,00	\$ 15.276.476,00	\$ 15.276.476,00
<b>SUBTOTAL ASEO</b>					<b>\$ 19.083.356,00</b>
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>					<b>\$ 686.203.722,45</b>
<b>12</b>	<b>PROVISION PAGO REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA PARQUE</b>				
12.1	CONEXIÓN ALUMBRADO PÚBLICO	GL	1	\$ 9.747.230,00	\$ 9.747.230,00
<b>SUBTOTAL REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA</b>					<b>\$ 9.747.230,00</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
	ADMINISTRACIÓN			15,79%	\$ 108.351.568,00
	IMPREVISTOS			3,00%	\$ 20.586.112,00
	UTILIDAD			5,00%	\$ 34.310.186,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			16,00%	\$ 5.489.630,00
<b>TOTAL OBRA</b>					<b>\$ 864.688.448,45</b>

  
 IVAN GERARDO JARAMILLO  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 INCITECO S.A.S.

**FORMATO 4a**  
**ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U**  
**CONVOCATORIA No. PAF-PRD-O-020 2015.**

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	<b>ADMINISTRACIÓN</b>	%				\$ 108.351.568,00
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	3	\$ 2.640.000,00	\$ 7.920.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	3	\$ 7.104.000,00	\$ 21.312.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	3	\$ 400.000,00	\$ 1.200.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1	\$ 880.000,00	\$ 880.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1	\$ 700.000,00	\$ 700.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00	
110	Papelería/Empastes	Gl	1	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1	\$ 0,00	\$ -	
119	Pólizas	Gl	1	\$ 3.458.753,79	\$ 3.458.753,79	
120	Impuestos Indirectos	Gl	1	\$ 68.310.387,43	\$ 68.310.387,43	
121	Valla	Gl	1	\$ 270.426,78	\$ 270.426,78	
122	Servicios públicos	Gl	1	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	
125	Otros (indicar)	Gl	1	\$ 0,00	\$ -	
1	<b>ADMINISTRACIÓN</b>	%	15,79%			\$ 108.351.568,00
2	<b>IMPREVISTOS</b>	%	3,00%			\$ 20.586.112,00
3	<b>UTILIDAD</b>	%	5,00%			\$ 34.310.186,00
	<b>TOTAL AIU</b>	%	23,79%			\$ 168.737.496,00

  
**IVAN GIRALDO JARAMILLO**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**INCHICO S.A.S.**

**CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS  
- ZONA NORTE, GRUPO 8.**

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-020-2015  
FORMATO No.4

**CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION TIERRA GRATA II - SINCELEJO  
(SUCRE)**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VALOR TOTAL
<b>1</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
1.01	Limpieza y descapote, incluye retiro a botadero autorizado (espesor: 0.2 m; la distancia al botadero en un radio menor igual a 30 Km)	M2	1.647,00	5,162	8.501.814
1.02	Localización, trazado y replanteo	M2	1.647,00	1.610	2.651.670
<b>SUBTOTAL OBRAS PRELIMINARES</b>					<b>11.153.484</b>
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
2.01	Excavación a mano incluye retiro a botadero autorizado. La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.5 m, el radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km)	M3	239,20	22.589	5.403.232
2.02	Excavación mecánica incluye retiro. Radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km). La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.0 m	M3	480,88	20.469	9.843.030
2.03	Rellenos con material Seleccionado incluye suministro, extension, compactacion y transporte	M3	205,50	49.109	10.091.900
2.04	Rellenos con material granular tipo subbase compactado al 95% del PM, espesor variable conforme a los diseños.	M3	186,45	70.877	13.215.017
2.05	Nivelación y compactación de la subrasante	M2	665,00	2.319	1.542.135
2.06	Relleno en Rajón para mejoramiento de subrasante espesor variable conforme a los diseños.	M3	301,50	45.288	13.654.332
2.07	Relleno en grava triturada de 1.2" para filtros de drenaje muro de contencion	M3	97,20	111.479	10.835.759
2.08	Geotextil NT 1600 incluye todos los elementos necesario para su correcta ejecución	M2	162,00	5.363	868.806
<b>SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					<b>65.454.211</b>
<b>3</b>	<b>CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
3.01	Solado en concreto de 2000 psi, espesor 0.05 m.	M2	112,50	14.378	1.617.525
3.02	Zapatas en concreto de 3000 psi. Incluye formaletas, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto; así como el desencofrado de la cimentación. Dimensión según diseño.	M3	29,25	513.456	15.018.588
3.03	Muro de contencion concreto 3000 psi, incluye formaletas, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto; así como el desencofrado del muro. Dimensión según diseño.	M3	48,33	640.539	30.955.969
3.04	Acero de refuerzo 280 Mpa y 420 Mpa	kg	6.248,00	3.378	21.105.744
3.05	Suministro transporte y colocacion de bordillo tipo A81 IDU prefabricado en concreto .15x.40x.80 incluye excavacion, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavacion	MJ	490,00	62.430	30.590.700
3.06	Bordillo confinamiento concreto 3000 PSI según diseño incluye excavacion, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavacion	ML	7,20	89.492	644.342
3.07	Placa en concreto reforzado e= .10 para grada teatrino 3000 PSI	M3	0,95	460.513	437.487
<b>SUBTOTAL CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS</b>					<b>100.370.356</b>
<b>4</b>	<b>PISOS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
4.01	Riso en concreto de 3000 psi espesor 10 cm	M3	345,00	49.896	17.200.320

**CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS  
- ZONA NORTE, GRUPO 8.**

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-020-2015  
FORMATO No.4

**CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION TIERRA GRATA II - SINCELEJO  
(SUCRE)**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VALOR TOTAL
4.02	Suministro, transporte y colocación de adoquín en rectangular en concreto .10x.20x.06 color según diseño incluye cama de arena de nivelación E=.05, arcana de sello, cortes a maquina y todo lo necesario para su correcta construcción	M2	245,00	55.346	13.559.770
4.04	Piso en EPDM para juegos infantiles espesor 25 mm. colores según diseño	M2	35,00	147.110	5.148.850
4.05	Suministro e instalación de Loseta Gua Prefabricada táctil para Guía Táctil en concreto .40x.40x.06 color gris. incluye cama de arena .05 y juntas selladas con arena	M1	165,00	26.956	4.447.740
4.06	Rampa en concreto 3000 psi c=.10 según diseño incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	M2	36,00	49.856	1.794.816
<b>SUBTOTAL PISOS</b>					<b>42.151.496</b>
5	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
5.01	Tablero de derivación tipo intemperie para fijación en poste con protecciones según Diagrama Unifilar	Un	1,00	2.874.395	2.874.395
5.02	Ducto subterráneo 2x3 4" incluye excavación, compactación y relleno	ML	185,00	5.637	1.042.845
5.03	Registro de inspección eléctrico 70x70 tapa con marco metálico según especificaciones	Un	11,00	186.613	2.052.743
5.06	Luminaria Caribe Led 32 66 W incluye fotocelda Roy Alpha o similar	Un	20,00	804.381	16.087.620
5.07	Poste metálico galvanizado x 6 M Brazo doble	Un	10,00	957.498	9.574.980
5.08	Cable de cobre desnudo 1 0	ML	200,00	30.286	6.057.200
5.09	Varilla Cooper Weld x 2.4 M 5 8"	Un	11,00	96.544	1.061.984
5.1	Acometida 2x10+12T THHN	ML	400,00	9.173	3.669.200
5.12	Paso aéreo subterráneo x 6m tubería IMC 2" incluye capacete	UN	1,00	230.074	230.074
5.13	Inspección Retie - Retilap	GI	1,00	1.705.765	1.705.765
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>					<b>44.356.806</b>
6	<b>MOBILIARIO.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
7.01	Suministro e instalación de banca sin espaldar tipo M31 (IDRD) incluye excavación, sub base granular, solado y base de concreto	Und	11,00	302.880	3.331.680
7.02	Sum e instalación de juegos infantiles tipo m3	UND	1,00	6.405.663	6.405.663
7.03	Suministro e instalación de gimnasio biosaludable (11 máquinas), conforme a las especificaciones técnicas.	Un	1,00	33.084.484	33.084.484
7.04	Canecas de basura en acero inoxidable según especificaciones técnicas.	Un	7,00	749.301	5.245.107
7.05	Suministro e instalación de baranda metálica M 80 (especificaciones IDRD)	M1	90,00	157.236	14.151.240
<b>SUBTOTAL MOBILIARIO</b>					<b>62.218.174</b>
7	<b>OBRAS DE SEÑALIZACIÓN</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
8.03	Señalización SC 80 Según cartilla mobiliario IDRD	Un	7,00	288.324	2.018.268
8.04	Señalización identificación Parque según diseño	Un	1,00	879.491	879.491
<b>SUBTOTAL OTRAS OBRAS</b>					<b>2.897.759</b>
8	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
9.01	Llave terminal jardín 1 2". Incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento.	Un	3,00	19.828	59.484

**CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS  
- ZONA NORTE, GRUPO 8.**

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-020-2015  
FORMATO No.4

**CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION TIERRA GRATA II - SINCELEJO  
(SUCRE)**


ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VALOR TOTAL
9.02	Red suministro PVC 1/2". Incluye accesorios, como codos, uniones, etc. de acuerdo a las especificaciones de los diseños hidráulicos.	Un	90,00	6,880	619.200
9.03	Tubería perforada 4" para drenaje muro de contención incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	ml	90,00	29.281	2.635.290
9.04	Carcamo de concreto de 3000 PSI para protección de tubería según diseño	ml	15,00	44.014	660.210
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS</b>					<b>3.974.184</b>
9	<b>PAISAJISMO.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
10.01	Tabebuia rosea ( Roble Morado) altura mínima 2 mts	Un	3,00	38.921	116.763
10.02	Tabebuia erysantha ( Roble Amarillo) altura mínima 2 mts	Un	1,00	48.668	48.668
10.03	Delonix regia (Acacia Roja) altura mínima 2 mts	Un	1,00	43.794	43.794
10.04	Terminalia catappa ( almendro ) altura mínima 2 mts	UND	5,00	43.565	217.825
10.05	Ficus benjamina (laurel) altura mínima 2 mts	UND	3,00	82.783	248.349
<b>SUBTOTAL PAISAJISMO</b>					<b>675.399</b>
10	<b>OTROS</b>				
10.01	Aseo de la obra	M2	840,00	1.605	1.348.200
10.02	Implementación de planes (plan de manejo ambiental, plan de gestión social y plan de manejo de tráfico)	UND	1,00	8.768.150	8.768.150
<b>SUBTOTAL ASEO</b>					<b>10.116.350</b>
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>					<b>343.368.218</b>
11	<b>PROVISION PAGO REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA PARQUE</b>				
11.10	CONEXIÓN ALUMBRADO PÚBLICO	GL	1,00	9.747.230	9.747.230
<b>SUBTOTAL REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA</b>					<b>9.747.230</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
	ADMINISTRACIÓN			15,79%	54.217.842
	IMPREVISTOS			3%	10.301.047
	UTILIDAD			5%	17.168.411
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			16%	2.746.946
<b>TOTAL OBRA</b>					<b>437.549.694</b>

IVAN GIBALDO JARAMILLO  
REPRESENTANTE LEGAL  
INTECO S.A.S.



**FORMATO 4a**  
**ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U**  
**CONVOCATORIA No. PAF-PRD-O-020 2015.**

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	<b>ADMINISTRACIÓN</b>	%				\$ 54.217.842,00
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	3	\$ 720.000,00	\$ 2.160.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	3	\$ 2.898.000,00	\$ 8.694.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	3	\$ 400.000,00	\$ 1.200.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	GI	1	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GI	1	\$ 880.000,00	\$ 880.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GI	1	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GI	1	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	GI	1	\$ 600.000,00	\$ 600.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	GI	1	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00	
110	Papelaría/Empastes	GI	1	\$ 217.217,38	\$ 217.217,38	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	GI	1	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GI	1	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GI	1	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GI	1	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GI	1	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	GI	1	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	GI	1	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	
118	Publicaciones Contrato	GI	1	\$ 0,00	\$ -	
119	Pólizas	GI	1	\$ 1.750.198,78	\$ 1.750.198,78	
120	Impuestos Indirectos	GI	1	\$ 34.566.425,84	\$ 34.566.425,84	
121	Valla	GI	1	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00	
122	Servicios públicos	GI	1	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	GI	1	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	
125	Otros (indicar)	GI	1	\$ 0,00	\$ -	
1	<b>ADMINISTRACIÓN</b>	%	15,79%			\$ 54.217.842,00
2	<b>IMPREVISTOS</b>	%	3%			\$ 10.301.047,00
3	<b>UTILIDAD</b>	%	5%			\$ 17.168.411,00
	<b>TOTAL AIU</b>	%	23,79%			\$ 84.434.246,00

  
 IVAN GERALDO JARAMILLO  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 INCITECO S.A.S.



**SEÑORES:**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO  
FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA  
BANCOLOMBIA S.A: Teléfonos: 4886000 Ext. 15689  
Calle 31 No. 6-87 piso 19.  
Bogotá D.C. - Colombia**

**CONVOCATORIA N° PAF-PRD-0-020-2015**

**OBJETO:** "CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO -  
DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE  
DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS -  
ZONA NORTE GRUPO 8."

**PROPONENTE:**

**CONSORCIO ARQING SINCELEJO**

**Dirección: CARRERA 58 No. 128 B - 41 Bogotá**

**Teléfono: 2530994**


**Email: pbssoluciones@gmail.com**

**SOBRE PROPUESTA ECONOMICA  
ORIGINAL**

**CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE, GRUPO 8.**

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-0-020-2015  
FORMATO No.4

PARQUE RECREO DEPORTIVO	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO	COSTOS REÉMBOLSABLES	VALOR TOTAL
URBANIZACIÓN ALTOS DE LA SABANA	\$ 679,365,774.00	\$ 167,056,044.00	\$ 10,000,000.00	\$ 856,421,818.00
URBANIZACION TIERRA GRATA II	\$ 339,948,983.00	\$ 83,593,454.00	\$ 10,000,000.00	\$ 433,542,437.00
<b>TOTAL PROPUESTA</b>				<b>1,289,964,255.00</b>

  
**GUSTAVO PALACIOS RUBIANO**  
 C.C.: 19.055.241 de Bogotá, D.C  
 CONSORCIO ARQING SINCELEJO

**CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE, GRUPO 8.**

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-020-2015  
FORMATO No.4

**CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACIÓN ALTOS DE LA SABANA - SINCELEJO (SUCRE).**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VALOR TOTAL
<b>1</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramientas utilizados, mano de obra, transporte y todos aquellos actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
1.01	Limpieza y descapote, incluye retiro a botadero autorizado (espesor: 0.2 m; la distancia al botadero en un radio menor igual a 30 Km)	M2	4,650.00	5,111	23,766,150
1.02	Localización, trazado y replanteo	M2	4,650.00	1,594	7,412,100
<b>SUBTOTAL OBRAS PRELIMINARES</b>					<b>31,178,250</b>

<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramientas utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
2.01	Excavación a mano incluye retiro a botadero autorizado. La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.5 m, el radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km)	M3	156.35	22,364	3,496,522
2.02	Excavación mecánica incluye retiro. Radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km). La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.0 m	M3	1,422.75	20,265	28,832,029
2.03	Rellenos con material Seleccionado incluye suministro, extensión, compactación y transporte	M3	225.00	48,620	10,939,500
2.04	Rellenos con material granular tipo subbase compactado al 95% del PM, espesor variable conforme a los diseños.	M3	567.60	70,170	39,828,492
2.05	Nivelación y compactación de la subrasante	M2	1,967.00	2,296	4,516,232
2.06	Relleno en Rajón para mejoramiento de subrasante espesor variable conforme a los diseños.	M3	855.15	44,836	38,341,505
2.07	Relleno en grava triturada de 1/2" para filtros de drenaje muro de contención	M3	43.20	110,367	4,767,854
2.08	Geotextil NT 1600 incluye todos los elementos necesario para su correcta ejecución	M2	72.00	5,309	382,248
<b>SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					<b>131,104,382</b>

<b>3</b>	<b>CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramientas utilizados, mano de obra, transporte y todos aquellos actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
3.01	Solado en concreto de 2000 psi, espesor 0.05 m.	M2	82.00	14,235	1,167,199
3.02	Zapatas en concreto de 3000 psi. Incluye formaletas, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto; así como el desencofrado de la cimentación. Dimensión según diseño.	M3	21.37	508,334	10,862,754
3.03	Pedestal en concreto 3000 PSI. Comprende el suministro de materiales (mezcla de concreto más acero de refuerzo entre otros), equipo, transporte, preparación de formaletas, transporte, colocación, vibrado, curado y acabados de los concretos de cemento Portland. Dimensión según diseño.	M3	0.41	542,136	219,565

3.04	Muro de contencion concreto 3000 psi, incluye formaletas, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto; así como el desenformado del muro. Dimension según diseño.	M3	22.10	572,013	12,643,318
3.05	Acero de refuerzo 280 Mpa y 420 Mpa	kg	4,510.06	3,345	15,086,151
3.06	Bordillo en concreto 3000 PSI .15 x .40 fundido en sitio, incluye formaleta, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto así como el desenformado.	ML	585.00	37,339	21,843,315
3.07	Suministro transporte y colocacion de bordillo tipo A81 IDU prefabricado en concreto .15x.40x.80 incluye excavacion, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavacion	Ml	45.00	61,807	2,781,315
3.08	Bordillo confinamiento concreto 3000 PSI según diseño incluye excavacion, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavacion	ML	90.00	88,600	7,974,000
3.09	Placa en concreto reforzado e= .10 para grada teatrino 3000 PSI	ML	90.00	66,660	5,989,400
<b>SUBTOTAL CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS</b>					<b>70,577,017</b>

<b>4</b>	<b>PISOS</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
4.01	Piso en concreto de 3000 psi espesor 10 cm	M2	300.00	49,359	14,807,700
4.02	Suministro, transporte y colocacion de adoquin en rectangular en concreto .10x.20x.06 color según diseño incluye cama de arena de nivelacion E=.05, areana de sello, cortes a maquina y todo lo necesario para su correcta construccion	M2	1,250.00	54,794	68,492,500
4.03	Piso en EPDM para juegos infantiles espesor 25 mm, colores según diseño	M2	150.00	145,643	21,846,450
4.04	Recubrimiento sintético tipo plexipave o similar para area de juegos infantiles y gimnasio, incluye todas las actividades necesarias para su correcta ejecución	M2	150.00	46,610	6,991,500
4.05	Placas en concreto para senderos peatonales 3000 PSI e=.10	Un	110.00	83,104	9,141,440
<b>SUBTOTAL PISOS</b>					<b>121,278,590</b>

<b>5</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
5.01	Tablero de derivacion tipo interperie para fijacion en poste con protecciones según Diagrama Unifilar	Un	1.00	2,845,722	2,845,722
5.02	Ducto subterráneo 2x3/4" incluye excavacion, compactacion y relleno	ML	501.00	5,581	2,796,081
5.03	Registro de inspeccion electrico 70x70 tapa con marco metalico según especificaciones	Un	23.00	184,751	4,249,273
5.04	luminaria tipo led 32 modulos leds, voltaje 120/277 ac, luz blanca 4000k, ip66, resistencia al impacto ik 09 (carcasa y vidrio), aislamiento electrico clase I.	Un	39.00	796,358	31,057,962
5.05	Poste metalico galvanizado x 6 M Brazo doble	Un	17.00	947,947	16,115,099
5.06	Poste metalico galvanizado 6mt brazo sencillo	UND	5.00	870,747	4,353,735
5.07	Cable de cobre desnudo 1/0	ML	370.00	29,984	11,094,080
5.08	Varilla Cooper Weld x 2.4 M 5/8"	Un	23.00	95,581	2,198,363
5.09	Acometida 2x10+12T THHN	ML	200.00	9,082	1,816,400
5.10	Acometida 2x8+12T THHN	ML	900.00	9,670	8,703,000
5.11	Paso aéreo subterráneo x 6m tubería IMC 2" incluye capacet	UN	50.00	227,779	11,388,950
5.12	Inspeccion Retie - Retilap	GI	1.00	1,688,750	1,688,750
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>					<b>98,387,415</b>

<b>6</b>	<b>ESTANCIAS</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
6.01	Estancia según diseño piso madera plástica tipo wpc, baranda acero inoxidable y estructura metálica para pergolas según diseño, incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	UND	3.00	26,197,063	78,591,189
<b>SUBTOTAL ESTRUCTURA METALICA</b>					<b>78,591,189</b>

<b>7</b>	<b>MOBILIARIO</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
7.01	Banca de madera con soporte metálico según diseños	UND	25.00	605,055	15,126,375
7.02	Sum e instalación de juegos infantiles ref mpm 369	UND	1.00	20,349,052	20,349,052
7.03	Suministro e instalación de gimnasio biosaludable (11 méquinas), conforme a las especificaciones técnicas.	Un	1.00	32,754,461	32,754,461
7.04	Canecas de basura en acero inoxidable según especificaciones técnicas.	Un	10.00	741,826	7,418,260
7.05	Suministro e instalación de baranda metálica M 80 (especificaciones IDRD)	M	99.00	155,668	15,411,132
<b>SUBTOTAL MOBILIARIO</b>					<b>91,059,280</b>

<b>8</b>	<b>OBRAS DE SEÑALIZACIÓN Y ESTRUCTURA CENTRAL</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
8.01	Señalización SC 80 Según cartilla mobiliario IDRD	Un	10.00	285,448	2,854,480
8.02	Señalización identificación Parque según diseño	Un	1.00	870,718	870,718
8.03	Columna central circular con pergolas en madera tipo pino inmunizada y pintada incluye excavación, cimentación, acero refuerzo y todos los elementos necesarios para su ejecución	UND	1.00	6,374,039	6,374,039
<b>SUBTOTAL OTRAS OBRAS</b>					<b>10,099,237</b>

<b>9</b>	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
9.01	Andén cuneta concreto 3000 PSI ancho .35	M	170.00	40,123	6,820,910
9.02	Tubería Acualflex 22.5 mm PE40 RDE 7.5 incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	M	280.00	11,291	3,161,480
9.03	Carcamo en concreto 3000 PSI para protección de tubería aguas lluvias dimensiones según diseño	M	6.00	43,575	261,450
9.04	Llave terminal jardín 1/2". Incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento.	Un	3.00	19,630	58,890
9.05	Registro .80 x .80 concreto	UND	4.00	275,391	1,101,564
9.06	Tubería PVC 6 sanitaria incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento	ML	50.00	48,093	2,404,650
9.07	Tubería perforada 4" para drenaje muro de contención incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	ml	60.00	28,989	1,739,340
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS</b>					<b>15,548,284</b>

<b>10</b>	<b>PAISAJISMO</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
10.01	Tabebuia rosea ( Roble Morado) altura mínima 2 mts	Un	9.00	38,532	348,788
10.02	Cassia fistula (lujvia de oro) altura mínima 2 mts	UND	9.00	55,902	503,118
10.03	Melia azadererach (neem) altura mínima 2 mts	UND	9.00	43,357	390,213



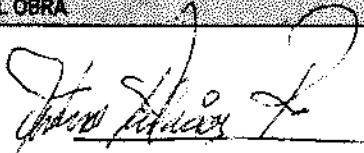
10.04	Tabebuia crisantha ( roble amarillo) altura minima 2 mts	UND	9.00	48,182	433,838
10.05	Ficus benjamina (laurel) altura minima 2 mts	UND	11.00	81,957	901,527
10.06	Maquifera indica (mango) altura minima 2 mts	UND	6.00	38,532	231,192
10.07	Terminalia catappa ( almendro ) altura minima 2 mts	UND	4.00	43,131	172,524
10.08	Delonis regia (Acacia Roja) altura minima 2 mts	Un	7.00	43,357	303,499
10.09	Adonidia merrelli (Palma Manila) altura minima 2 mts	Un	30.00	48,182	1,445,460
<b>SUBTOTAL PAISAJISMO</b>					<b>4,727,956</b>

<b>11 OTROS</b>					
11.01	Aseo de la obra	M2	840.00	4,487	3,769,080
11.02	Implementación de planes (plan de manejo ambiental, plan de gestión social y plan de manejo de tráfico)	UND	1.00	15,124,091	15,124,091
<b>SUBTOTAL ASEO</b>					<b>18,893,171</b>

<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>					<b>679,265,774</b>
------------------------------	--	--	--	--	--------------------

<b>12 PROVISIÓN PAGO REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA PARQUE</b>					
12.1	CONEXIÓN ALUMBRADO PUBLICO	GL	1	10,000,000	10,000,000
<b>SUBTOTAL REEMBOLSABLE CONEXION ELECTRICA</b>					<b>10,000,000</b>

<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
	ADMINISTRACION			15.79%	107,271,856
	IMPREVISTOS			3%	20,380,973
	UTILIDAD			5%	33,968,289
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			16%	5,434,926
<b>TOTAL OBRA</b>					<b>856,421,918</b>



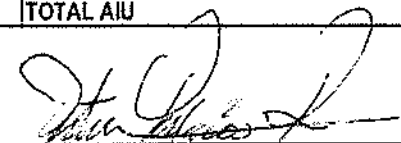
**GUSTAVO PALACIOS RUBIANO**  
C.C.: 19.055.241 de Bogotá. D.C  
CONSORCIO ARQING SINCELEJO

**FORMATO 4A**  
**ANÁLISIS DETALLADO**  
**DEL A.I.U**  
**CONVOCATORIA No. PAF-PRD-O-020 2015**  
**OBJETO:**

**"CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS - ZONA NORTE GRUPO 8."**

**CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACIÓN ALTOS DE LA SABANA - SINCELEJO (SUCRE).**

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capítulo
1	<b>ADMINISTRACIÓN</b>	%				
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	3	1.60%	4.80%	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	3	0.26%	0.78%	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	3	0.01%	0.03%	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1	0.05%	0.05%	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1	0.05%	0.05%	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1	0.05%	0.05%	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1	0.15%	0.15%	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1	0.05%	0.05%	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1	0.05%	0.05%	
110	Papelería/Empastas	Gl	1	0.10%	0.10%	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1	0.06%	0.06%	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1	0.05%	0.05%	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1	0.05%	0.05%	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1	0.05%	0.05%	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1	0.05%	0.05%	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1	0.10%	0.10%	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1	0.70%	0.70%	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1	1.70%	1.70%	
119	Pólizas	Gl	1	0.83%	0.83%	
120	Impuestos indirectos	Gl	1	5.65%	5.65%	
121	Valla	Gl	1	0.10%	0.10%	
122	Servicios públicos	Gl	1	0.20%	0.20%	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1	0.14%	0.14%	
125	Otros (indicar)	Gl	1	0.00%	0.00%	
1	<b>ADMINISTRACIÓN</b>	%				15.79%
2	<b>IMPREVISTOS</b>	%				3.00%
3	<b>UTILIDAD</b>	%				5.00%
	<b>TOTAL AIU</b>	%				23.79%



**GUSTAVO PALACIOS RUBIANO**  
 C.C.: 19.055.241 de Bogotá. D.C  
 CONSORCIO ARQING SINCELEJO

**CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE, GRUPO 8.**

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-0-020-2015  
FORMATO No.4

**CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION TIERRA GRATA II - SINCELEJO (\$UCRE)**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VALOR TOTAL
<b>1</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas acciones preliminares que impliquen la concreta y adecuada ejecución de las obras de este capítulo.				
1.01	Limpieza y descapote, incluye retiro a botadero autorizado (espesor 0.2 m; la distancia al botadero en un radio menor igual a 30 Km)	M2	1,647.00	5,111	8,417,817
1.02	Localización, trazado y replanteo	M2	1,647.00	1,594	2,625,318
<b>SUBTOTAL OBRAS PRELIMINARES</b>					<b>11,043,135</b>
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas acciones preliminares que impliquen la concreta y adecuada ejecución de las obras de este capítulo.				
2.01	Excavación a mano incluye retiro a botadero autorizado La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.5 m, el radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km)	M3	239.20	22,364	5,349,413
2.02	Excavación mecánica incluye retiro. Radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km). La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.0 m	M3	480.88	20,265	9,744,932
2.03	Rellenos con material Seleccionado incluye suministro, extensión, compactación y transporte	M3	205.50	48,620	9,991,410
2.04	Rellenos con material granular tipo subbase compactado al 95% del PM, espesor variable conforme a los diseños.	M3	185.45	70,170	13,083,197
2.05	Nivelación y compactación de la subrasante	M2	665.00	2,296	1,526,840
2.06	Relleno en Rajón para mejoramiento de subrasante espesor variable conforme a los diseños.	M3	301.50	44,836	13,518,054
2.07	Relleno en grava triturada de 1/2" para filtros de drenaje muro de contención	M3	97.20	110,367	10,727,672
2.08	Geotextil NT 1600 incluye todos los elementos necesario para su correcta ejecución	M2	162.00	5,309	860,058
<b>SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					<b>54,001,576</b>
<b>3</b>	<b>CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas acciones preliminares que impliquen la concreta y adecuada ejecución de las obras de este capítulo.				
3.01	Solado en concreto de 2000 psi, espesor 0.05 m.	M2	112.50	14,235	1,601,438
3.02	Zapatas en concreto de 3000 psi. Incluye formaletas, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto; así como el desencofrado de la cimentación. Dimensión según diseño.	M3	29.25	508,334	14,868,770
3.03	Muro de contención concreto 3000 psi, incluye formaletas, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto; así como el desencofrado del muro. Dimensión según diseño.	M3	48.33	634,150	30,647,201
3.04	Acero de refuerzo 280 Mpa y 420 Mpa	kg	6,248.00	3,345	20,899,560
3.05	Suministro transporte y colocación de bordillo tipo A81 IDU prefabricado en concreto .15x.40x.80 incluye excavación, sub base granular, solado de 2000 PSI e= 05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavación	Ml	490.00	61,807	30,285,430

3.06	Bordillo confinamiento concreto 3000 PSI según diseño incluye excavación, sub base granular, solado de 2000 PSI e= .05, Mortero de pega y retro de material producto de la excavación	ML	7.20	88,600	637,920
3.07	Placa en concreto reforzado e= .10 para grada teatrino 3000 PSI	M3	0.95	455,919	433,123
<b>SUBTOTAL CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS</b>					<b>99,373,442</b>

<b>4</b>	<b>PISOS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramientas utilizadas, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
4.01	Piso en concreto de 3000 psi espesor 10 cm	M2	345.00	49,359	17,028,855
4.02	Suministro, transporte y colocación de adoquin en rectangular en concreto .10x.20x.06 color según diseño incluye cama de arena de nivelación E=.05, arena de selo, cortas a maquina y todo lo necesario para su correcta construcción	M2	245.00	54,794	13,424,530
4.04	Piso en EPDM para juegos infantiles espesor 25 mm, colores según diseño	M2	35.00	145,643	6,097,505
4.05	Suministro e instalación de Loseta Gua Prefabricada tactil para Guia Tactil en concreto .40x.40x.06 color gris, incluye cama de arena .05 v juntas selladas con arena	M	165.00	26,687	4,403,355
4.06	Rampa en concreto 3000 psi e=.10 según diseño incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	M2	36.00	49,359	1,776,924
<b>SUBTOTAL PISOS</b>					<b>41,731,169</b>

<b>5</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramientas utilizadas, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
5.01	Tablero de derivación tipo intempere para fijación en poste con protecciones según Diagrama Unifilar	Un	1.00	2,845,722	2,845,722
5.02	Ducto subterráneo 2x3/4" incluye excavación, compactación y relleno	ML	185.00	5,581	1,032,465
5.03	Registro de inspección eléctrico 70x70 tapa con marco metálico según especificaciones	Un	11.00	184,751	2,032,261
5.06	Luminaria Caribe Led 32 66 W incluye fotocelda Roy Alpha o similar	Un	20.00	796,358	15,927,160
5.07	Poste metálico galvanizado x 6 M Brazo doble	Un	10.00	947,947	9,479,470
5.08	Cable de cobre desnudo 1/0	ML	200.00	29,984	5,996,800
5.09	Varilla Cooper Weld x 2.4 M 5/8"	Un	11.00	95,581	1,051,391
5.1	Acometida 2x10+12T THHN	ML	400.00	9,082	3,632,800
5.12	Paso aéreo subterráneo x 6m tubería IMC 2" incluye capote	UN	1.00	227,779	227,779
5.13	Inspección Retie - Relleno	GI	1.00	1,688,750	1,688,750
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>					<b>43,814,616</b>

<b>6</b>	<b>MOBILIARIO.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramientas utilizadas, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
7.01	Suministro e instalación de banca sin espaldar tipo M31 (IDRD) incluye excavación, sub base granular, solado y base de concreto	Und	11.00	299,858	3,298,438
7.02	Sum e instalación de juegos infantiles tipo m3	UND	1.00	6,341,766	6,341,766
7.03	Suministro e instalación de gimnasio biosaludable (11 máquinas), conforme a las especificaciones técnicas.	Un	1.00	32,754,461	32,754,461
7.04	Canecas de basura en acero inoxidable según especificaciones técnicas.	Un	7.00	741,826	5,192,782

7.05	Suministro e instalación de baranda metálica M 80 (especificaciones IDRD)	Ml	90.00	155,668	14,010,120
<b>SUBTOTAL MOBILIARIO</b>					<b>61,297,567</b>

<b>7</b>	<b>OBRAS DE SEÑALIZACIÓN</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
8.03	Señalización SC 80 Según cartilla mobiliario IDRD	Un	7.00	285,448	1,998,136
8.04	Señalización identificación Parque según diseño	Un	1.00	870,718	870,718
<b>SUBTOTAL OTRAS OBRAS</b>					<b>2,868,854</b>

<b>8</b>	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
9.01	Llave terminal Jardín 1/2". Incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento.	Un	3.00	19,630	58,890
9.02	Red suministro PVC 1/2". Incluye accesorios, como codos, uniones, etc. de acuerdo a las especificaciones de los diseños hidráulicos.	Un	90.00	6,811	612,990
9.03	Tubería perforada 4" para drenaje muro de contención incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	ml	90.00	28,989	2,609,010
9.04	Carcamo de concreto de 3000 PSI para protección de tubería según diseño	ml	15.00	43,575	653,625
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS</b>					<b>3,934,515</b>

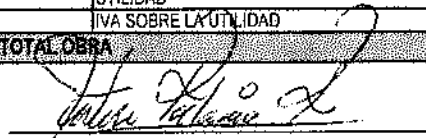
<b>9</b>	<b>PAISAJISMO</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
10.01	Tabebuia rosea ( Roble Morado) altura mínima 2 mts	Un	3.00	38,532	115,596
10.02	Tabebuia crysanthia ( Roble Amarillo) altura mínima 2 mts	Un	1.00	48,182	48,182
10.03	Delonix regia (Acacia Roja) altura mínima 2 mts	Un	1.00	43,357	43,357
10.04	Terminalia catappa ( almendro ) altura mínima 2 mts	UND	5.00	43,131	215,655
10.05	Ficus benjamina (laurel) altura mínima 2 mts	UND	3.00	81,967	245,871
<b>SUBTOTAL PAISAJISMO</b>					<b>668,661</b>

<b>10</b>	<b>OTROS</b>				
10.01	Aseo de la obra	M2	840.00	1,589	1,334,760
10.02	Implementación de planes (plan de manejo ambiental, plan de gestión social y plan de manejo de tráfico)	UND	1.00	8,680,686	8,680,686
<b>SUBTOTAL ASEO</b>					<b>10,015,446</b>

<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>					<b>339,948,963</b>
------------------------------	--	--	--	--	--------------------

<b>11</b>	<b>PROVISIÓN PAGO REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA PARQUE</b>				
11.10	CONEXION ALUMBRADO PÚBLICO	GL	1.00	10,000,000.00	10,000,000.00
<b>SUBTOTAL REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA</b>					<b>10,000,000</b>

<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
	ADMINISTRACION		15.79%	53,677,944	
	IMPREVISTOS		3%	10,199,469	
	UTILIDAD		5%	16,997,449	
	IVA SOBRE LA UTILIDAD		16%	2,719,692	
<b>TOTAL OBRA</b>					<b>433,542,437</b>



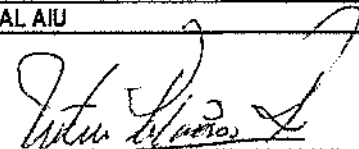
GUSTAVO PALACIOS RUBIANO  
C.C.: 19.055.241 de Bogotá, D.C  
CONSORCIO ARQING SINCELEJO

**FORMATO 4A**  
**ANÁLISIS DETALLADO**  
**DEL A.I.U**  
**CONVOCATORIA No. PAF-PRD-O-020 2015**  
**OBJETO:**

**“CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 8.”**

**CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION TIERRA GRATA II - SINCELEJO (SUCRE)**

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capítulo
1	<b>ADMINISTRACIÓN</b>	%				
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	3	1.60%	4.80%	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	3	0.26%	0.78%	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	3	0.01%	0.03%	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1	0.05%	0.05%	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1	0.05%	0.05%	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1	0.05%	0.05%	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1	0.15%	0.15%	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1	0.05%	0.05%	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1	0.05%	0.05%	
110	Papejería/Empastes	Gl	1	0.10%	0.10%	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1	0.06%	0.06%	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1	0.05%	0.05%	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1	0.05%	0.05%	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1	0.05%	0.05%	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1	0.05%	0.05%	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1	0.10%	0.10%	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1	0.70%	0.70%	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1	1.70%	1.70%	
119	Pólizas	Gl	1	0.83%	0.83%	
120	Impuestos Indirectos	Gl	1	5.65%	5.65%	
121	Valía	Gl	1	0.10%	0.10%	
122	Servicios públicos	Gl	1	0.20%	0.20%	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1	0.14%	0.14%	
125	Otros (indicar)	Gl	1	0.00%	0.00%	
1	<b>ADMINISTRACIÓN</b>	%				15.79%
2	<b>IMPREVISTOS</b>	%				3.00%
3	<b>UTILIDAD</b>	%				5.00%
	<b>TOTAL AIU</b>	%				23.79%

  
**GUSTAVO PALACIOS RUBIANO**  
 C.C.: 19.055.241 de Bogotá, D.C  
 CONSORCIO ARQING SINCELEJO



1. PROPUESTA ECONÓMICA

000002

## FORMATO 4

PROPUESTA ECONOMICA  
Convocatoria No. PAF-PRD-O-020-2015.

## OBJETO:

"CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 8."

## CUADRO GENERAL DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA ECONOMICA

PRESUPUESTO PROYECTO PARQUE URBANIZACIÓN ALTOS DE LA SABANA	
VALOR COSTO DIRECTO	\$ 690.473.861,00
ADMINISTRACIÓN (16%)	\$ 109.025.823,00
IMPREVISTOS (3%)	\$ 20.714.216,00
UTILIDAD (5%)	\$ 34.523.693,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	\$ 5.523.791,00
PAGO REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA PARQUE	\$ 10.000.000,00
<b>VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA</b>	<b>\$ 870.261.384,00</b>

PRESUPUESTO PROYECTO PARQUE URBANIZACIÓN TIERRA GRATA II	
VALOR COSTO DIRECTO	\$ 345.430.396,00
ADMINISTRACIÓN (16%)	\$ 54.543.460,00
IMPREVISTOS (3%)	\$ 10.362.912,00
UTILIDAD (5%)	\$ 17.271.520,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	\$ 2.763.443,00
PAGO REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA PARQUE	\$ 10.000.000,00
<b>VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA</b>	<b>\$ 440.371.731,00</b>

<b>VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA</b>	<b>\$ 1.310.633.115,00</b>
------------------------------------	----------------------------

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL:


  
NOMBRE: EDGAR CHAMORRO DELGADO

REPRESENTANTE LEGAL: CONSORCIO NIÑOS FELICES

000003

**CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECRO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE  
100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE, GRUPO 8.****CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-020-2015  
FORMATO No.4**

PARQUE RECRO DEPORTIVO	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO	COSTOS REEMBOLSABLES	VALOR TOTAL
URBANIZACION ALTOS DE LA SABANA	\$ 690.473.861,00	\$ 169.787.523,00	\$ 10.000.000,00	\$ 870.261.384,00
URBANIZACION TIERRA GRATA II	\$ 345.430.396,00	\$ 84.941.335,00	\$ 10.000.000,00	\$ 440.371.731,00
<b>TOTAL PROPUESTA</b>		\$		<b>1.310.633.115,00</b>

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL:

NOMBRE: EDGAR CHAMORRO DELGADO

REPRESENTANTE LEGAL: CONSORCIO NIÑOS FELICES

**CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE, GRUPO 8.**

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-020-2015

FORMATO No.4

**CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACIÓN ALTOS DE LA SABANA - SINCELEJO (SUCRE).**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VALOR TOTAL
<b>1</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
1.01	Limpieza y descapote, incluye retiro a botadero autorizado (espesor: 0.2 m; la distancia al botadero en un radio menor igual a 30 Km)	M2	4.650,00	\$ 5.137,00	\$ 23.887.050,00
1.02	Localización, trazado y replanteo	M2	4.650,00	\$ 1.652,00	\$ 7.681.800,00
<b>SUBTOTAL OBRAS PRELIMINARES</b>					<b>\$ 31.568.850,00</b>

<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
2,01	Excavación a mano incluye retiro a botadero autorizado. La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.5 m, el radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km)	M3	156,35	\$ 23.175,00	\$ 3.623.319,00
2,02	Excavación mecánica incluye retiro. Radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km). La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.0 m	M3	1.422,75	\$ 20.370,00	\$ 28.981.418,00
2,03	Rellenos con material Seleccionado incluye suministro, extension, compactacion y transporte	M3	225,00	\$ 50.383,00	\$ 11.336.175,00
2,04	Rellenos con material granular tipo subbase compactado al 95% del PM, espesor variable conforme a los diseños.	M3	567,60	\$ 70.533,00	\$ 40.034.531,00
2,05	Nivelación y compactación de la subrasante	M2	1.967,00	\$ 2.379,00	\$ 4.679.493,00
2,06	Relleno en Rajón para mejoramiento de subrasante espesor variable conforme a los diseños.	M3	855,15	\$ 45.068,00	\$ 38.539.900,00
2,07	Relleno en grava triturada de 1/2" para filtros de drenaje muro de contencion	M3	43,20	\$ 114.370,00	\$ 4.940.784,00
2,08	Geotextil NT 1600 incluye todos los elementos necesario para su correcta ejecución	M2	72,00	\$ 5.502,40	\$ 396.173,00
<b>SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					<b>\$ 132.531.793,00</b>

<b>CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS</b>					
3	Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
3.01	Solado en concreto de 2000 psi, espesor 0.05 m.	M2	82,00	\$ 14.751,00	\$ 1.209.508,00
3.02	Zapatas en concreto de 3000 psi. Incluye formaletas, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto; así como el desencofrado de la cimentación. Dimensión según diseño.	M3	21,37	\$ 526.771,00	\$ 11.256.741,00
3.03	Pedestal en concreto 3000 PSI. Comprende el suministro de materiales (mezcla de concreto más acero de refuerzo entre otros), equipo, transporte, preparación de formaletas, transporte, colocación, vibrado, curado y acabados de los concretos de cemento Portland. Dimensión según diseño.	M3	0,41	\$ 561.799,00	\$ 227.529,00
3.04	Muro de contención concreto 3000 psi, incluye formaletas, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto; así como el desencofrado del muro. Dimensión según diseño.	M3	22,10	\$ 592.760,00	\$ 13.101.893,00
3.05	Acero de refuerzo 280 Mpa y 420 Mpa	kg	4.510,06	\$ 3.466,00	\$ 15.631.868,00
3.06	Bordillo en concreto 3000 PSI .15 x .40 fundido en sitio, incluye formaleta, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto así como el desencofrado.	ML	585,00	\$ 37.532,00	\$ 21.956.220,00
3.07	Suministro transporte y colocación de bordillo tipo A81 IDU prefabricado en concreto .15x.40x.80 incluye excavación, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavación	MI	45,00	\$ 64.049,00	\$ 2.882.205,00
3.08	Bordillo confinamiento concreto 3000 PSI según diseño incluye excavación, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavación	ML	90,00	\$ 91.813,00	\$ 8.263.170,00
3.09	Placa en concreto reforzado e= .10 para grada teatrina 3000 PSI	ML	90,00	\$ 69.078,00	\$ 6.217.020,00
<b>SUBTOTAL CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS</b>					<b>\$ 80.746.154,00</b>

<b>PISOS.</b>					
4	Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
4.01	Piso en concreto de 3000 psi espesor 10 cm	M2	300,00	\$ 51.149,00	\$ 15.344.700,00
4.02	Suministro, transporte y colocación de adoquín en rectangular en concreto .10x.20x.06 color según diseño incluye cama de arena de nivelación E=.05, arena de sello, cortes a máquina y todo lo necesario para su correcta construcción	M2	1.250,00	\$ 54.900,00	\$ 68.625.000,00
4.03	Piso en EPDM para juegos infantiles espesor 25 mm, colores según diseño	M2	150,00	\$ 146.397,00	\$ 21.959.550,00
4.04	Recubrimiento sintético tipo plexipave o similar para área de juegos infantiles y gimnasio, incluye todas las actividades necesarias para su correcta ejecución	M2	150,00	\$ 48.300,00	\$ 7.245.000,00
4.05	Placas en concreto para senderos peatonales 3000 PSI e=.10	Un	110,00	\$ 86.118,00	\$ 9.472.980,00
<b>SUBTOTAL PISOS</b>					<b>\$ 122.647.230,00</b>

<b>5 INSTALACIONES ELÉCTRICAS.</b>					
Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
5,01	Tablero de derivación tipo intemperie para fijación en poste con protecciones según Diagrama Unifilar	Un	1,00	\$ 2.948.935,00	\$ 2.948.935,00
5,02	Ducto subterráneo 2x3/4" incluye excavación, compactación y relleno	ML	501,00	\$ 5.783,00	\$ 2.897.283,00
5,03	Registro de inspección eléctrico 70x70 tapa con marco metálico según especificaciones	Un	23,00	\$ 191.452,00	\$ 4.403.396,00
5,04	Luminaria tipo led 32 módulos leds, voltaje 120/277 ac, luz blanca 4000k, ip66, resistencia al impacto ik 09 (carcasa y vidrio), aislamiento eléctrico clase i.	Un	39,00	\$ 800.483,00	\$ 31.218.837,00
5,05	Poste metálico galvanizado x 6 M Brazo doble	Un	17,00	\$ 982.328,00	\$ 16.699.576,00
5,06	Poste metálico galvanizado 6mt brazo sencillo	UND	5,00	\$ 902.328,00	\$ 4.511.640,00
5,07	Cable de cobre desnudo 1/0	ML	370,00	\$ 31.071,00	\$ 11.496.270,00
5,08	Varilla Cooper Weld x 2.4 M 5/8"	Un	23,00	\$ 99.048,00	\$ 2.278.104,00
5,09	Acometida 2x10+12T THHN	ML	200,00	\$ 9.411,00	\$ 1.882.200,00
5,10	Acometida 2x8+12T THHN	ML	900,00	\$ 10.021,00	\$ 9.018.900,00
5,11	Paso aéreo subterráneo x 6m tubería IMC 2" incluye capicete	UN	50,00	\$ 236.040,00	\$ 11.802.000,00
5,12	Inspección Retie - Retilap	Gl	1,00	\$ 1.750.000,00	\$ 1.750.000,00
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>					<b>\$ 100.907.141,00</b>

<b>6 ESTANCIAS</b>					
Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
6.01	Estancia según diseño piso madera plástica tipo wpc, baranda acero inoxidable y estructura metálica para pergolas según diseño, incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	UND	3,00	\$ 26.102.000,00	\$ 78.306.000,00
<b>SUBTOTAL ESTRUCTURA METÁLICA</b>					<b>\$ 78.306.000,00</b>

<b>7 MOBILIARIO.</b>					
Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
7.01	Banca de madera con soporte metálico según diseños	UND	25,00	\$ 627.000,00	\$ 15.675.000,00
7.02	Suministro e instalación de juegos infantiles ref mpm 369	UND	1,00	\$ 20.454.487,00	\$ 20.454.487,00
7.03	Suministro e instalación de gimnasio biosaludable (11 máquinas), conforme a las especificaciones técnicas.	Un	1,00	\$ 32.924.175,00	\$ 32.924.175,00
7.04	Canecas de basura en acero inoxidable según especificaciones técnicas.	Un	10,00	\$ 768.732,00	\$ 7.687.320,00
7.05	Suministro e instalación de baranda metálica M 80 (especificaciones IDRD)	Mi	99,00	\$ 161.314,00	\$ 15.970.086,00
<b>SUBTOTAL MOBILIARIO</b>					<b>\$ 92.711.068,00</b>



<b>OBRAS DE SEÑALIZACIÓN Y ESTRUCTURA CENTRAL</b>					
8	Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
8,01	Señalización SC 80 Según cartilla mobiliario IDR	Un	10,00	\$ 295.801,00	\$ 2.958.010,00
8,02	Señalización identificación Parque según diseño	Un	1,00	\$ 902.298,00	\$ 902.298,00
8.03	Columna central circular con pérgolas en madera tipo pino inmunizada y pintada incluye excavación, cimentación, acero refuerzo y todos los elementos necesarios para su ejecución	UND	1,00	\$ 6.605.222,00	\$ 6.605.222,00
<b>SUBTOTAL OTRAS OBRAS</b>					<b>\$ 10.465.530,00</b>

<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS.</b>					
9	Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
9,01	Andén cuneta concreto 3000 PSI ancho .35	MI	170,00	\$ 41.578,00	\$ 7.088.260,00
9,02	Tubería Acuaflex 22,5 mm PE40 RDE 7.5 incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	MI	280,00	\$ 11.700,00	\$ 3.276.000,00
9,03	Carcamo en concreto 3000 PSI para protección de tubería aguas lluvias dimensiones según diseño	MI	6,00	\$ 45.155,00	\$ 270.930,00
9,04	Llave terminal jardín 1/2". Incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento.	Un	3,00	\$ 20.342,00	\$ 61.026,00
9,05	Registro .80 x .80 concreto	UND	4,00	\$ 285.379,00	\$ 1.141.516,00
9,06	Tubería PVC 6 sanitaria incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento	ML	50,00	\$ 49.837,00	\$ 2.491.850,00
9,07	Tubería perforada 4" para drenaje muro de contención incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	ml	60,00	\$ 30.040,00	\$ 1.802.400,00
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS</b>					<b>\$ 16.111.982,00</b>

<b>PAISAJISMO.</b>					
10	Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
10,01	Tabebuia rosea ( Roble Morado) altura mínima 2 mts	Un	9,00	\$ 39.930,00	\$ 359.370,00
10,02	Cassia fistula (lluvia de oro) altura mínima 2 mts	UND	9,00	\$ 57.930,00	\$ 521.370,00
10,03	Melia azadererach (neem) altura mínima 2 mts	UND	9,00	\$ 44.930,00	\$ 404.370,00
10,04	Tabebuia caryanthea ( roble amarillo) altura mínima 2 mts	UND	9,00	\$ 49.930,00	\$ 449.370,00
10,05	Ficus benjamina (laurel) altura mínima 2 mts	UND	11,00	\$ 84.930,00	\$ 934.230,00
10,06	Maguifera indica (mango) altura mínima 2 mts	UND	6,00	\$ 39.930,00	\$ 239.580,00
10,07	Terminalia catappa ( almendro ) altura mínima 2 mts	UND	4,00	\$ 44.695,00	\$ 178.780,00
10,08	Delonix regia (Acacia Roja) altura mínima 2 mts	Un	7,00	\$ 44.930,00	\$ 314.510,00
10,09	Adonidia merrelli (Palma Manila) altura mínima 2 mts	Un	30,00	\$ 49.930,00	\$ 1.497.900,00
<b>SUBTOTAL PAISAJISMO</b>					<b>\$ 4.899.480,00</b>

000008

11	OTROS				
11,01	Aseo de la obra	M2	840,00	\$ 4.650,00	\$ 3.906.000,00
11,02	Implementación de planes (plan de manejo ambiental, plan de gestión social y plan de manejo de tráfico)	UND	1,00	\$ 15.672.633,00	\$ 15.672.633,00
<b>SUBTOTAL ASEO</b>					<b>\$ 19.578.633,00</b>

<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>					<b>\$ 690.473.861,00</b>
------------------------------	--	--	--	--	--------------------------

12	PROVISION PAGO REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA PARQUE				
12,1	CONEXIÓN ALUMBRADO PÚBLICO	GL	1	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00
<b>SUBTOTAL REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA</b>					<b>\$ 10.000.000,00</b>

<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
	ADMINISTRACIÓN			15,79%	\$ 109.025.823,00
	IMPREVISTOS			3,00%	\$ 20.714.216,00
	UTILIDAD			5,00%	\$ 34.523.693,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			16,00%	\$ 5.523.791,00
<b>TOTAL OBRA</b>					<b>\$ 870.261.384,00</b>

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL:

NOMBRE: EDGAR CHAMORRO DELGADO

REPRESENTANTE LEGAL: CONSORCIO NIÑOS FELICES

**CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE DESARROLLA EL  
PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE, GRUPO 8.**

CONVOCATORIA N° PAF-PRD-O-020-2015  
FORMATO No.4

**CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO Y PAISAJISMO PARA EL PARQUE URBANIZACION TIERRA GRATA II - SINCELEJO  
(SUCRE)**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VALOR TOTAL
1	<b>OBRA PRELIMINARES.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
1.01	Limpieza y descapote, incluye retiro a botadero autorizado (espesor: 0.2 m; la distancia al botadero en un radio menor igual a 30 Km)	M2	1.647,00	\$ 5.296,00	\$ 8.722.512,00
1.02	Localización, trazado y replanteo	M2	1.647,00	\$ 1.652,00	\$ 2.720.844,00
<b>SUBTOTAL OBRAS PRELIMINARES</b>					<b>\$ 11.443.356,00</b>

2	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
2.01	Excavación a mano incluye retiro a botadero autorizado. La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.5 m, el radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km)	M3	239,20	\$ 23.175,00	\$ 5.543.402,00
2.02	Excavación mecánica incluye retiro. Radio para disposición del material excavado menor igual a 30 Km). La profundidad de la excavación puede variar hasta 1.0 m	M3	480,88	\$ 21.000,00	\$ 10.098.375,00
2.03	Rellenos con material Seleccionado incluye suministro, extensión, compactación y transporte	M3	205,50	\$ 50.383,00	\$ 10.353.707,00
2.04	Rellenos con material granular tipo subbase compactado al 95% del PM, espesor variable conforme a los diseños.	M3	186,45	\$ 72.715,00	\$ 13.557.712,00
2.05	Nivelación y compactación de la subrasante	M2	665,00	\$ 2.379,00	\$ 1.582.035,00
2.06	Relleno en Rajón para mejoramiento de subrasante espesor variable conforme a los diseños.	M3	301,50	\$ 46.462,00	\$ 14.008.293,00
2.07	Relleno en grava triturada de 1/2" para filtros de drenaje muro de contención	M3	97,20	\$ 114.370,00	\$ 11.116.764,00
2.08	Geotextil NT 1600 incluye todos los elementos necesario para su correcta ejecución	M2	162,00	\$ 5.502,40	\$ 891.389,00
<b>SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					<b>\$ 67.151.677,00</b>

3	<b>CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
3.01	Solado en concreto de 2000 psi, espesor 0.05 m.	M2	112,50	\$ 14.751,00	\$ 1.659.488,00
3.02	Zapatas en concreto de 3000 psi. Incluye formaletas, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto; así como el desencofrado de la cimentación. Dimensión según diseño.	M3	29,25	\$ 505.700,00	\$ 14.791.725,00
3.03	Muro de contención concreto 3000 psi, incluye formaletas, acarreo, vaciado, vibrado y curado del concreto; así como el desencofrado del muro. Dimensión según diseño.	M3	48,33	\$ 630.864,00	\$ 30.488.395,00
3.04	Acero de refuerzo 280 Mpa y 420 Mpa	kg	6.248,00	\$ 3.328,00	\$ 20.793.344,00
3.05	Suministro transporte y colocación de bordillo tipo A81 IDU prefabricado en concreto .15x.40x.80 incluye excavación, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavación	MI	490,00	\$ 61.788,00	\$ 30.276.120,00
3.06	Bordillo confinamiento concreto 3000 PSI según diseño incluye excavación, sub base granular, solado de 2000 PSI e=.05, Mortero de pega y retiro de material producto de la excavación	ML	7,20	\$ 91.813,00	\$ 661.054,00
3.07	Placa en concreto reforzado e= .10 para grada teatrina 3000 PSI	M3	0,95	\$ 472.455,00	\$ 448.832,00
<b>SUBTOTAL CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO Y PREFABRICADOS</b>					<b>\$ 99.118.958,00</b>

4	<b>PISOS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.				
4.01	Piso en concreto de 3000 psi espesor 10 cm	M2	345,00	\$ 49.358,00	\$ 17.028.510,00
4.02	Suministro, transporte y colocación de adoquín en rectangular en concreto .10x.20x.06 color según diseño incluye cama de arena de nivelación E=.05, arcana de sello, cortes a máquina y todo lo necesario para su correcta construcción	M2	245,00	\$ 56.781,00	\$ 13.911.345,00
4.04	Piso en EPDM para juegos infantiles espesor 25 mm, colores según diseño	M2	35,00	\$ 150.925,00	\$ 5.282.375,00
4.05	Suministro e instalación de Loseta Gua Prefabricada táctil para Guía Táctil en concreto .40x.40x.06 color gris, incluye cama de arena .05 y juntas selladas con arena	MI	165,00	\$ 27.655,00	\$ 4.563.075,00
4.06	Rampa en concreto 3000 psi e=.10 según diseño incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	M2	36,00	\$ 51.149,00	\$ 1.841.364,00
<b>SUBTOTAL PISOS</b>					<b>\$ 42.626.669,00</b>

<b>5 INSTALACIONES ELÉCTRICAS.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
5,01	Tablero de derivación tipo intemperie para fijación en poste con protecciones según Diagrama Unifilar	Un	1,00	\$ 2.948.935,00	\$ 2.948.935,00
5,02	Ducto subterráneo 2x3/4" incluye excavación, compactación y relleno	ML	185,00	\$ 5.783,00	\$ 1.069.855,00
5,03	Registro de inspección eléctrico 70x70 tapa con marco metálico según especificaciones	Un	11,00	\$ 191.452,00	\$ 2.105.972,00
5,06	Luminaria Caribe Led 32 66 W incluye fotocelda Roy Alpha o similar	Un	20,00	\$ 796.357,00	\$ 15.927.140,00
5,07	Poste metálico galvanizado x 6 M Brazo doble	Un	10,00	\$ 982.328,00	\$ 9.823.280,00
5,08	Cable de cobre desnudo 1/0	ML	200,00	\$ 31.071,00	\$ 6.214.200,00
5,09	Varilla Cooper Weld x 2.4 M 5/8"	Un	11,00	\$ 99.048,00	\$ 1.089.528,00
5,1	Acometida 2x10+12T THHN	ML	400,00	\$ 9.411,00	\$ 3.764.400,00
5,12	Paso aéreo subterráneo x 6m tubería IMC 2" incluye capote	UN	1,00	\$ 236.040,00	\$ 236.040,00
5,13	Inspección Rete - Retilap	GI	1,00	\$ 1.750.000,00	\$ 1.750.000,00
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>					<b>\$ 44.929.350,00</b>

<b>6 MOBILIARIO.</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
7,01	Suministro e instalación de banca sin espaldar tipo M31 (IDRD) incluye excavación, sub base granular, solado y base de concreto	Und	11,00	\$ 310.734,00	\$ 3.418.074,00
7,02	Sum e instalación de juegos infantiles tipo m3	UND	1,00	\$ 6.571.778,00	\$ 6.571.778,00
7,03	Suministro e instalación de gimnasio biosaludable (11 máquinas), conforme a las especificaciones técnicas.	Un	1,00	\$ 32.584.749,00	\$ 32.584.749,00
7,04	Canecas de basura en acero inoxidable según especificaciones técnicas.	Un	7,00	\$ 768.732,00	\$ 5.381.124,00
7,05	Suministro e instalación de baranda metálica M 80 (especificaciones IDRD)	MI	90,00	\$ 156.474,00	\$ 14.082.660,00
<b>SUBTOTAL MOBILIARIO</b>					<b>\$ 62.038.385,00</b>

<b>7 OBRAS DE SEÑALIZACIÓN</b> Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
8,03	Señalización SC 80 Según cartilla mobiliario IDRD	Un	7,00	\$ 295.801,00	\$ 2.070.607,00
8,04	Señalización identificación Parque según diseño	Un	1,00	\$ 902.298,00	\$ 902.298,00
<b>SUBTOTAL OTRAS OBRAS</b>					<b>\$ 2.972.905,00</b>

<b>8 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS.</b>					
Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
9,01	Llave terminal jardín 1/2". Incluye accesorios, materiales y equipos necesarios para su correcto funcionamiento.	Un	3,00	\$ 20.342,00	\$ 61.026,00
9,02	Red suministro PVC 1/2". Incluye accesorios, como codos, uniones, etc. de acuerdo a las especificaciones de los diseños hidráulicos.	Un	90,00	\$ 7.058,00	\$ 635.220,00
9,03	Tubería perforada 4" para drenaje muro de contención incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	ml	90,00	\$ 30.040,00	\$ 2.703.600,00
9,04	Carcamo de concreto de 3000 PSI para protección de tubería según diseño	ml	15,00	\$ 45.155,00	\$ 677.325,00
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - DRENAJES AGUAS LLUVIAS</b>					<b>\$ 4.077.171,00</b>

<b>9 PAISAJISMO.</b>					
Incluye todos los costos de materiales, equipo y herramienta utilizados, mano de obra, transporte y vaciado del concreto y todas aquellas actividades que impliquen la correcta y adecuada ejecución de los ítems de este capítulo.					
10,01	Tabebuia rosea ( Roble Morado) altura mínima 2 mts	Un	3,00	\$ 39.930,00	\$ 119.790,00
10,02	Tabebuia crysantha ( Roble Amarillo) altura mínima 2 mts	Un	1,00	\$ 49.930,00	\$ 49.930,00
10,03	Delonis regia (Acacia Roja) altura mínima 2 mts	Un	1,00	\$ 44.930,00	\$ 44.930,00
10,04	Terminalia catappa ( almendro ) altura mínima 2 mts	UND	5,00	\$ 44.695,00	\$ 223.475,00
10,05	Ficus benjamina (laurel) altura mínima 2 mts	UND	3,00	\$ 84.930,00	\$ 254.790,00
<b>SUBTOTAL PAISAJISMO</b>					<b>\$ 692.915,00</b>

<b>10 OTROS</b>					
10,01	Aseo de la obra	M2	840,00	\$ 1.647,00	\$ 1.383.480,00
10,02	Implementación de planes (plan de manejo ambiental, plan de gestión social y plan de manejo de tráfico)	UND	1,00	\$ 8.995.530,00	\$ 8.995.530,00
<b>SUBTOTAL ASEO</b>					<b>\$ 10.379.010,00</b>

<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>					<b>\$ 345.430.396,00</b>
------------------------------	--	--	--	--	--------------------------

<b>11 PROVISIÓN PAGO REEMBOLSABLE CONEXIÓN ELECTRICA PARQUE</b>					
11,10	CONEXIÓN ALUMBRADO PÚBLICO	GL	1,00	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00
<b>SUBTOTAL REEMBOLSABLE CONEXION ELECTRICA</b>					<b>\$ 10.000.000,00</b>

<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					
	ADMINISTRACIÓN			15,79%	\$ 54.543.460,00
	IMPREVISTOS			3,00%	\$ 10.362.912,00
	UTILIDAD			5,00%	\$ 17.271.520,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			16,00%	\$ 2.763.443,00
<b>TOTAL OBRA</b>					<b>\$ 440.371.731,00</b>

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL:

NOMBRE: EDGAR CHAMORRO DELGADO

REPRESENTANTE LEGAL: CONSORCIO NIÑOS FELICES

2. ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U.



FORMATO 4A  
ANÁLISIS DETALLADO DEL AIU  
CONVOCATORIA No. PAF-PRD-O-020 2015

OBJETO:

"CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREO - DEPORTIVOS EN URBANIZACIONES DONDE SE  
DESARROLLA EL PROGRAMA DE 100.000 VIVIENDAS – ZONA NORTE GRUPO 8."

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACION	%	15,79%			\$ 163.569.283,00
101	Staff de personal + prestaciones sociales	Mes	4,00	\$ 14.800.000,00	\$ 59.200.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	4,00	\$ 1.800.000,00	\$ 7.200.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	4,00	\$ 1.000.000,00	\$ 4.000.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1,00	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1,00	\$ 1.800.000,00	\$ 1.800.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1,00	\$ 2.300.000,00	\$ 2.300.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1,00	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00	
110	Papelería/Empastes	Gl	1,00	\$ 800.000,00	\$ 800.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1,00	\$ 462.952,00	\$ 462.952,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1,00	\$ 2.300.000,00	\$ 2.300.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1,00	\$ 900.000,00	\$ 900.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1,00	\$ 1.200.000,00	\$ 1.200.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1,00	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1,00	\$ 9.000.000,00	\$ 9.000.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1,00	\$ 8.000.000,00	\$ 8.000.000,00	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1,00	\$ -	\$ -	
119	Pólizas	Gl	1,00	\$ 13.106.331,00	\$ 13.106.331,00	
120	Impuestos Indirectos	Gl	1,00	\$ 40.500.000,00	\$ 40.500.000,00	
121	Valla	Gl	1,00	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00	
122	Servicios públicos	Gl	1,00	\$ -	\$ -	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1,00	\$ 1.800.000,00	\$ 1.800.000,00	
124	Otros indicar	Gl	1,00	\$ -	\$ -	
1	ADMINISTRACION	%	15,79%			\$ 163.569.283,00
2	IMPREVISTOS	%	3,0%			\$ 31.077.128,00
3	UTILIDAD	%	5,0%			\$ 51.795.213,00
	A.I.U.	%	23,79%			\$ 246.441.624,00

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL:

NOMBRE: EDGAR CHAMORRO DELGADO

REPRESENTANTE LEGAL: CONSORCIO NIÑOS FELICES

