

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. II

Contrato: Aplica para el acta de terminación global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: Aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>OBRA</i>
OBJETO DEL CONTRATO	LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, SECTOR COMUNA 3, DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-PMIB-O-012-2020
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	TERMINACION DE LA ETAPA II, LA CUAL HACE REFERENCIA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS POR EL MUNICIPIO Y POR EL MVCT, DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS SECTOR COMUNA 3 DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR, DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PRODUCTO DE LA ETAPA I Y EL TECHO PRESUPUESTAL ESTABLECIDO.
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA Y INGENIERIA S.A.S.- COVEIN S.A.S, IDENTIFICADA CON NIT. 800.151.054-7, REPRESENTADA LEGALMENTE POR GUILLERMO DE JESUS CUELLO LASCANO, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 7.469.166
INTERVENTOR	CONSORCIO O&A VALLEDUPAR, IDENTIFICADO CON NIT. 901.387.930-4, INTEGRADO POR: ORLANDO RIVERA MORA, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA. 79.311.791 DE BOGOTÁ, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 50%; Y ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS, IDENTIFICADO CON NIT. 890.929.122-8, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 50%; SOCIEDAD REPRESENTADA LEGALMENTE POR ORLANDO RIVERA MORA, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 79.311.791,

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
SUPERVISOR	<i>DIANA CAROLINA AGUILAR RINCON</i>
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	OCHO (08) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA II	<i>CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES SETENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$ 5.784.078.084,00) M/CTE</i>
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA II	<i>26/11/2020</i>
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA II	<i>10/06/2021</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		<i>23/07/2021</i>	<i>14/08/2021</i>
	Prórroga a la suspensión No. 1	<i>14/08/2021</i>	<i>14/09/2021</i>
	Prórroga 2 a la suspensión No 1	<i>14/09/2021</i>	<i>29/09/2021</i>
	Reinicio No. 1	<i>30/09/2021</i>	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	<i>Sesenta y nueve (69) días</i>		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	<i>11/06/2021 – 29/07/2021 (CUARENTA Y NUEVE DIAS)</i>	
	Prórroga No 2	<i>04/10/2021 – 04/12/2021 (SESENTA DIAS)</i>	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	CIENTO NUEVE (109) DIAS		
ADICIONES	Adición No 1	<i>SISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS (\$ 649.994.370,00) M/CTE</i>	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	<i>SISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS (\$ 649.994.370,00) M/CTE</i>		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA II	
PLAZO EJECUTADO	<i>DOCE (12) MESES Y CUATRO (4) DIAS</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA II	SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS (\$ 6.434.072.454,00) M/CTE

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA II

FECHA DE TERMINACIÓN	DE	04/12/2021
-----------------------------	-----------	------------

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **la ETAPA II** dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	23/12/2021	Realizar reparaciones en empedramientos, juegos infantiles, elementos urbanísticos, mobiliario urbano, cancha multifuncional y obras civiles, que presentan afectaciones en la pintura, grama afectada y placas fisuradas.
2	23/12/2021	Certificación Retie De Distribución / Uso Final, Certification Retie De Transformación, Certificación RETILAP, para los parques y la Carrera 23 Terminar los Trámites Ante El Operador De Red
3		
4		

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **DIEZ Y NUEVE y (19) DIAS hábiles** contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **CUATRO (4) DIAS** del mes de **DICIEMBRE** del año **2021**

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma
GUILLERMO DE JESUS CUELLO LASCANO
REPRESENTANTE LEGAL



Firma
ORLANDO RIVERA MORA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO O&A VALLEDUPAR

COVEIN S.A.S

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, Interventor y Supervisor designado por FINDETER

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor