

**INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – FINDETER  
FIDUPREVISORA S.A.**

**CONVOCATORIA N° PAF-PMIB-O-012-2020**

**OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, SECTOR COMUNA 3, DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR”**

**FECHA DE PUBLICACIÓN: TRES (03) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTE 2020**

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.1.1 “Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje”, del Subcapítulo III “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 ibídem, que prevé la publicación del “...informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas, así como de la asignación de puntaje (orden de elegibilidad) de conformidad con el método de evaluación, el cual se publicará en la fecha establecida en el cronograma del presente proceso de selección. (...)” en consecuencia, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

**No. PROPONENTES HABILITADOS**

- 1 UNION TEMPORAL ESPACIO PUBLICO VALLEDUPAR
- 2 VIAS Y CANALES S.A.S.
- 3 CONSORCIO OBRAS COMUNA 3
- 4 CONSORCIO M-E 012
- 5 CONSORCIO C3
- 6 CONSORCIO NETA
- 7 CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S - COVEIN
- 8 CONSORCIO GJ
- 9 CONSORCIO SAN AGUSTIN AM&CIA

Conforme el Capítulo II “Disposiciones Generales”, Subcapítulo III, Numeral 3.1.1. “Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje” de los Términos de Referencia, además de lo dispuesto en el Numeral 9 ibídem, los proponentes pueden formular observaciones a dicho informe hasta el día cuatro (04) de junio de dos mil veinte (2020) hasta las 05:00 p.m. tal como se establece en el cronograma de la convocatoria – Adenda No. 6.

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien **(100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

### 3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100
<b>TOTAL</b>	<b>100 PUNTOS</b>

De conformidad con lo señalado en el Numeral 8 Numeral 3.1.1., Subcapítulo III de los Términos de Referencia, para la determinación del método de ponderación se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el tercer día hábil siguiente de la fecha de cierre efectivo o entrega de propuestas. El método de ponderación será seleccionado según el cuadro de rangos establecido en los mencionados Términos.

Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día dieciocho (18) de mayo de dos mil veinte 2020 fue **TRES MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS PESOS CON SEIS CENTAVOS (\$3.926,06)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMÉTICA** el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD**, obtenido por el proponente que resultó habilitado.

Al presente informe se anexa la evaluación de las propuestas económicas que forma parte integral del mismo.

Para constancia, se expide a los tres (03) días de junio de dos mil veinte (2020).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – FINDETER  
FIDUPREVISORA S.A.**

**INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA**

PAF-PMIB-O-012-2020

Objeto: "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, SECTOR COMUNA 3, DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR"

Fecha de diligenciamiento: 28/05/2020

Proponentes:

UNION TEMPORAL ESPACIO PUBLICO VALLEDUPAR

VIAS Y CANALES S.A.S.

CONSORCIO OBRAS COMUNA 3

CONSORCIO M-E 012

CONSORCIO C3

CONSORCIO NETA

CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S – COVEIN S.A.S

CONSORCIO GJ

CONSORCIO SAN AGUSTIN AM&CIA

**Propuesta Económica**

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	UNION TEMPORAL ESPACIO PUBLICO VALLEDUPAR	VIAS Y CANALES S.A.S.	CONSORCIO OBRAS COMUNA 3	CONSORCIO M-E 012	CONSORCIO C3	CONSORCIO NETA	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S – COVEIN S.A.S	CONSORCIO GJ	CONSORCIO SAN AGUSTIN AM&CIA
VALOR TOTAL OFERTADO	\$ 6.421.476.102,00	\$ 6.228.698.000,00	\$ 6.216.879.272,00	\$ 6.350.839.865,00	\$ 6.309.031.500,00	\$ 6.227.412.700,00	\$ 5.779.328.492,00	\$ 6.200.578.084,00	\$ 6.274.423.666,00	\$ 6.266.721.126,00
VALOR TOTAL OFERTADO PRESENTADO		\$ 6.228.698.000,00	\$ 6.216.879.272,00	\$ 6.350.839.865,00	\$ 6.309.031.500,00	\$ 6.227.412.700,00	\$ 5.779.328.492,00	\$ 6.194.078.084,00	\$ 6.274.423.666,00	\$ 6.266.721.126,00

← → ↻ tоторo.banrep.gov.co/analytics/saw.dll?Go&Action=prompt&Path=%2fshared%2fSerie

Aplicaciones Nueva pestaña YO construyored.com -... ProactivaNET Servic... edX, página de nav

### Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM ▼

Fecha (dd/mm/aaaa)	TRM (COP/USD)
18/05/2020	\$ 3.926,06

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia ( [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co) ).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 28/05/2020 11:09:43  
 Refrescar - Imprimir - Exportar

#### ADENDA No 4

### "SUBCAPÍTULO III" CRONOGRAMA

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1	13 de mayo de 2020 Hora: 8:00 a.m. A través del correo electrónico <a href="mailto:licpafindeter@fiduprevisora.com.co">licpafindeter@fiduprevisora.com.co</a>
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	19 de mayo de 2020
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 19 al 21 de mayo de 2020. A través del correo electrónico <a href="mailto:pmib@findeter.gov.co">pmib@findeter.gov.co</a> Hora: Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	26 de mayo de 2020
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	27 de mayo de 2020 Hora: 8:00 a.m. <b>Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Microsoft Teams).</b>
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	29 de mayo de 2020
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 01 de junio de 2020, a través del correo electrónico <a href="mailto:pmib@findeter.gov.co">pmib@findeter.gov.co</a> Hasta las 5:00 pm
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda	05 de junio de 2020

PAF-PMIB-O-012-2020

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA	
Presupuesto:	\$ 6.421.476.102,00
Fecha evaluación:	28/05/2020

TRM:	18/05/2020	3926,06
P. MAYOR:	6.350.839.865,00	
P. MENOR:	5.779.328.492,00	

<b>MEDIA ARITMETICA (1):</b>	\$ 6.205.990.300,56
<b>MEDIA ARITMETICA ALTA (2):</b>	\$ 6.278.415.082,78
<b>MEDIA GEOMETRICA (3):</b>	\$ 6.203.918.863,23
<b>MENOR VALOR (4):</b>	\$ 5.779.328.492,00

Metodo de PONDERACION: 1 - MEDIA ARITMETICA

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

VER TABLA DE RANGO
06
06
6
1

NÚMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROponente	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
UNION TEMPORAL ESPACIO PUBLICO VALLEDUPAR	\$ 6.228.698.000,00	99,2682006	99,21	99,20	92,79	99,2682006	6.228.698.000,00
VIAS Y CANALES S.A.S.	\$ 6.216.879.272,00	99,6490819	99,02	99,58	92,96	99,6490819	6.216.879.272,00
CONSORCIO OBRAS COMUNA 3	\$ 6.350.839.865,00	95,3319436	97,69	95,26	91,00	95,3319436	6.350.839.865,00
CONSORCIO M-E 012	\$ 6.309.031.500,00	96,6792987	99,02	96,61	91,60	96,6792987	6.309.031.500,00
CONSORCIO C3	\$ 6.227.412.700,00	99,3096219	99,19	99,24	92,80	99,3096219	6.227.412.700,00
CONSORCIO NETA	\$ 5.779.328.492,00	93,1250004	92,05	93,16	100,00	93,1250004	-
CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S – COVEIN S.A.S	\$ 6.200.578.084,00	99,9127904	98,76	99,95	93,21	99,9127904	-
CONSORCIO GJ	\$ 6.274.423.666,00	97,7946029	99,94	97,73	92,11	97,7946029	6.274.423.666,00
CONSORCIO SAN AGUSTIN AM&CIA	\$ 6.266.721.126,00	98,0428321	99,81	97,98	92,22	98,0428321	6.266.721.126,00

	\$ 55.853.912.705,00
n=	9,00
<b>MEDIA ARITMETICA (1)=</b>	\$ 6.205.990.300,56
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 6.205.990.300,56
Vmax=	6.350.839.865,00
<b>MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=</b>	\$ 6.278.415.082,78
<b>MEDIA GEOMETRICA (3)=</b>	\$ 6.203.918.863,23
	\$ 6.203.918.863,23
MAX:	\$ 6.350.839.865,00
<b>MENOR VALOR (4)=</b>	\$ 5.779.328.492,00

## PAF-PMIB-O-012-2020

"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, SECTOR COMUNA 3, DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR"

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Evaluación Económica	Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES)	TOTAL Puntaje Obtenido
4	UNION TEMPORAL ESPACIO PUBLICO VALLEDUPAR	\$ 6.228.698.000,00	99,2682006	0,0000000	99,2682006
2	VIAS Y CANALES S.A.S.	\$ 6.216.879.272,00	99,6490819	0,0000000	99,6490819
7	CONSORCIO OBRAS COMUNA 3	\$ 6.350.839.865,00	95,3319436	0,0000000	95,3319436
6	CONSORCIO M-E 012	\$ 6.309.031.500,00	96,6792987	0,0000000	96,6792987
3	CONSORCIO C3	\$ 6.227.412.700,00	99,3096219	0,0000000	99,3096219
8	CONSORCIO NETA	\$ 5.779.328.492,00	93,1250004	0,0000000	93,1250004
<b>1</b>	<b>CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S – COVEIN S.A.S</b>	<b>\$ 6.200.578.084,00</b>	<b>99,9127904</b>	<b>0,0000000</b>	<b>99,9127904</b>
5	CONSORCIO GJ	\$ 6.274.423.666,00	97,7946029	0,0000000	97,7946029
9	CONSORCIO SAN AGUSTIN AM&CIA	\$ 6.266.721.126,00	98,0428321	-10,0000000	88,0428321

Observación:

CONSORCIO SAN AGUSTÍN AM & CIA: Teniendo en cuenta que los integrantes del actual Consorcio, participaron de igual forma como integrantes del CONSORCIO CAMPO VERDE AM Y CIA, a la cual se le aplicaron multas de apremio mediante Ratificación Solicitud de Incumplimiento - Aplicación Cláusula Penal de apremio del 22 de Enero de 2020, a través de la Fidupervisora para el Contrato No 68573-002-2019 (PAF-SDIS-O-008-2019), se le realizará descuento de 10 puntos por la aplicación de la cláusula penal de apremio impuesta, tal como lo indica el numeral EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES, los Términos de Referencia que establece:

(...) La entidad descontará DIEZ (10) puntos al proponente por la aplicación de CADA cláusula penal de apremio, multa, o sanción, impuesta dentro de los TRES (3) años anteriores al cierre del presente proceso de contratación, en contratos en los cuales éste haya ostentado la calidad de contratista (...)

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad a la CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S – COVEIN S.A.S con un puntaje de **99,9127904** y un valor ofertado de **\$6.200.578.084,00**

"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, SECTOR COMUNA 3, DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR"								
CONVOCATORIA No. PAF-PMIB-O-012-2020								
VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA								
PROPONENTE: UNIÓN TEMPORAL ESPACIO PÚBLICO VALLEDUPAR								
1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA (Corregido)	IVA (19%)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
ESTUDIOS Y DISEÑOS								
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, SECTOR COMUNA 3, DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR.	\$ 340.000.000,00	\$ 340.000.000,00	\$ 64.600.000,00	\$ 404.600.000,00	\$ 379.255.592,00	\$ 421.395.102,00	CUMPLE	CUMPLE
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA 1				\$ 404.600.000,00				
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA								
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL							
	OFERTADO		CORREGIDO					
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)	\$ 4.284.000.000,00	\$ 4.284.000.000,00						
	En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos				
TOTAL AIU	35,00%		35,00%					
Administración	28,00%	\$ 1.199.520.000,00	28,00%	\$ 1.199.520.000,00				
Imprevistos	2,00%	\$ 85.680.000,00	2,00%	\$ 85.680.000,00				
Utilidad	5,00%	\$ 214.200.000,00	5,00%	\$ 214.200.000,00				
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 40.698.000,00	19,00%	\$ 40.698.000,00				
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 1.540.098.000,00		\$ 1.540.098.000,00				
					VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 2			
					VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
VALOR OFERTADO ETAPA 2- EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	A	\$ 5.824.098.000,00	A	\$ 5.824.098.000,00	\$ 5.400.072.900,00	\$ 6.000.081.000,00	CUMPLE	CUMPLE
PRESUPUESTO ESTIMADO ETAPA 2 EJECUCIÓN DE OBRAS Incluye AIU e IVA sobre la utilidad	B	\$ 6.000.081.000,00	B	\$ 6.000.081.000,00				
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C = (B-A)	\$ 175.983.000,00	C = (B-A)	\$ 175.983.000,00				
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION ETAPA 2 (%)	D= C/B EXPRESADO EN %	2,93%	D= C/B EXPRESADO EN %	2,93%	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2)		\$ 6.228.698.000,00		\$ 6.228.698.000,00	\$ 5.779.328.492,00	\$ 6.421.476.102,00	CUMPLE	CUMPLE
<b>Observación:</b> No se hicieron ajustes o correcciones aritméticas								

VERIFICACIÓN AIU	
37,62%	CUMPLE

"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, SECTOR COMUNA 3, DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR"								
CONVOCATORIA No. PAF-PMIB-O-012-2020								
VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA								
PROPONENTE: VIAS Y CANALES S.A.S								
1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA (Corregido)	IVA (19%)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
ESTUDIOS Y DISEÑOS								
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, SECTOR COMUNA 3, DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR.	\$ 354.113.531,00	\$ 354.113.531,00	\$ 67.281.571,00	\$ 421.395.102,00	\$ 379.255.592,00	\$ 421.395.102,00	CUMPLE	CUMPLE
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA 1				\$ 421.395.102,00				
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA								
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL							
	OFERTADO		CORREGIDO					
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)	\$	4.330.000.000,00	\$	4.330.000.000,00				
	En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos				
TOTAL AIU	33,33%		33,33%					
Administración	29,62%	\$ 1.282.546.000,00	29,62%	\$ 1.282.546.000,00				
Imprevistos	1,00%	\$ 43.300.000,00	1,00%	\$ 43.300.000,00				
Utilidad	2,71%	\$ 117.343.000,00	2,71%	\$ 117.343.000,00				
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 22.295.170,00	19,00%	\$ 22.295.170,00				
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 1.465.484.170,00		\$ 1.465.484.170,00				
					VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 2			
					VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
VALOR OFERTADO ETAPA 2- EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	A	\$ 5.795.484.170	A	\$ 5.795.484.170,00	\$ 5.400.072.900,00	\$ 6.000.081.000,00	CUMPLE	CUMPLE
PRESUPUESTO ESTIMADO ETAPA 2 EJECUCIÓN DE OBRAS Incluye AIU e IVA sobre la utilidad	B	\$ 6.000.081.000	B	\$ 6.000.081.000,00				
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C = (B-A)	\$ 204.596.830	C = (B-A)	\$ 204.596.830,00				
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION ETAPA 2 (%)	D= C/B EXPRESADO EN %	3,41%	D= C/B EXPRESADO EN %	3,41%	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2)		\$ 6.216.879.272,00		\$ 6.216.879.272,00	\$ 5.779.328.492,00	\$ 6.421.476.102,00	CUMPLE	CUMPLE
<b>Observación:</b> No se hicieron ajustes o correcciones aritméticas								

VERIFICACIÓN AIU	
37,62%	CUMPLE



"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, SECTOR COMUNA 3, DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR"								
CONVOCATORIA No. PAF-PMIB-O-012-2020								
VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONOMICA								
PROponente: CONSORCIO OBRAS COMUNA 3								
1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA (Corregido)	IVA (19%)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUTE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
ESTUDIOS Y DISEÑOS								
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, SECTOR COMUNA 3, DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR.	\$ 350.218.282,00	\$ 350.218.282,00	\$ 66.541.474,00	\$ 416.759.756,00	\$ 379.255.592,00	\$ 421.395.102,00	CUMPLE	CUMPLE
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA 1				\$ 416.759.756,00				
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA								
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL							
	OFERTADO		CORREGIDO					
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)	\$ 4.282.369.999,85	\$ 4.282.370.000,00						
	En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos				
TOTAL AIU	37,62%		37,62%					
Administración	29,62%	\$ 1.268.437.994,00	29,62%	\$ 1.268.437.994,00				
Imprevistos	3,00%	\$ 128.471.100,00	3,00%	\$ 128.471.100,00				
Utilidad	5,00%	\$ 214.118.500,00	5,00%	\$ 214.118.500,00				
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 40.682.515,00	19,00%	\$ 40.682.515,00				
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 1.651.710.109,00		\$ 1.651.710.109,00				
					VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 2			
					VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
VALOR OFERTADO ETAPA 2- EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	A	\$ 5.934.080.109	A	\$ 5.934.080.109,00	\$ 5.400.072.900,00	\$ 6.000.081.000,00	CUMPLE	CUMPLE
PRESUPUESTO ESTIMADO ETAPA 2 EJECUCIÓN DE OBRAS Incluye AIU e IVA sobre la utilidad	B	\$ 6.000.081.000	B	\$ 6.000.081.000,00				
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C = (B-A)	\$ 66.000.891	C = (B-A)	\$ 66.000.891,00				
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION ETAPA 2 (%)	D= C/B EXPRESADO EN %	1,10%	D= C/B EXPRESADO EN %	1,10%	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2)		\$ 6.350.839.865		\$ 6.350.839.865,00	\$ 5.779.328.492,00	\$ 6.421.476.102,00	CUMPLE	CUMPLE
<b>Observación:</b> Una vez verificada la propuesta económica presentada por el proponente <u>CONSORCIO OBRAS COMUNA 3</u> , se realizó ajuste por redondeo al peso al valor del COSTO DIRECTO de la Etapa 2, quedando de la siguiente manera: <b>COSTO DIRECTO: \$ 4.282.370.000,00</b> y no de \$ 4.282.369.999,85 como lo indicó el proponente en su oferta. A pesar del ajuste realizado, el valor de los Costos Indirectos, valor total de la Etapa 2 y valor total de la oferta, se mantienen conforme a lo presentado e indicado por el proponente en su oferta								

VERIFICACIÓN AIU	
37,62%	CUMPLE

"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, SECTOR COMUNA 3, DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR"								
CONVOCATORIA No. PAF-PMIB-O-012-2020								
VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA								
PROponente: CONSORCIO M-E 012								
1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA (Corregido)	IVA (19%)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
ESTUDIOS Y DISEÑOS								
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, SECTOR COMUNA 3, DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR.	\$ 350.000.000,00	\$ 350.000.000,00	\$ 66.500.000,00	\$ 416.500.000,00	\$ 379.255.592,00	\$ 421.395.102,00	CUMPLE	CUMPLE
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA 1				\$ 416.500.000,00				
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA								
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL							
	OFERTADO		CORREGIDO					
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)	\$ 4.253.000.000,00	\$ 4.253.000.000,00						
	En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos				
TOTAL AIU	37,60%		37,60%					
Administración	29,60%	\$ 1.258.888.000,00	29,60%	\$ 1.258.888.000,00				
Imprevistos	3,00%	\$ 127.590.000,00	3,00%	\$ 127.590.000,00				
Utilidad	5,00%	\$ 212.650.000,00	5,00%	\$ 212.650.000,00				
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 40.403.500,00	19,00%	\$ 40.403.500,00				
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 1.639.531.500,00		\$ 1.639.531.500,00				
					VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 2			
					VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
VALOR OFERTADO ETAPA 2: EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	A	\$ 5.892.531.500	A	\$ 5.892.531.500,00	\$ 5.400.072.900,00	\$ 6.000.081.000,00	CUMPLE	CUMPLE
PRESUPUESTO ESTIMADO ETAPA 2 EJECUCIÓN DE OBRAS Incluye AIU e IVA sobre la utilidad	B	\$ 6.000.081.000	B	\$ 6.000.081.000,00				
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C = (B-A)	\$ 107.549.500	C = (B-A)	\$ 107.549.500,00				
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION ETAPA 2 (%)	D= C/B EXPRESADO EN %	1,79%	D= C/B EXPRESADO EN %	1,79%				
					VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2)		\$ 6.309.031.500,00		\$ 6.309.031.500,00	\$ 5.779.328.492,00	\$ 6.421.476.102,00	CUMPLE	CUMPLE
<b>Observación:</b> No se hicieron ajustes o correcciones aritméticas								

VERIFICACIÓN AIU	
37,62%	CUMPLE

"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, SECTOR COMUNA 3, DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR"								
CONVOCATORIA No. PAF-PMIB-O-012-2020								
VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA								
PROPONENTE: CONSORCIO C3								
1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA (Corregido)	IVA (19%)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
ESTUDIOS Y DISEÑOS								
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, SECTOR COMUNA 3, DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR.	\$ 354.113.445,00	\$ 354.113.445,00	\$ 67.281.555,00	\$ 421.395.000,00	\$ 379.255.592,00	\$ 421.395.102,00	CUMPLE	CUMPLE
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA 1				\$ 421.395.000,00				
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA								
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL							
	OFERTADO		CORREGIDO					
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)	\$	4.190.557.705,00	\$	4.190.557.705,00				
	En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos				
TOTAL AIU	37,60%		37,60%					
Administración	29,60%	\$ 1.240.405.081,00	29,60%	\$ 1.240.405.081,00				
Imprevistos	3,00%	\$ 125.716.731,00	3,00%	\$ 125.716.731,00				
Utilidad	5,00%	\$ 209.527.885,00	5,00%	\$ 209.527.885,00				
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 39.810.298,00	19,00%	\$ 39.810.298,00				
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 1.615.459.995,00		\$ 1.615.459.995,00				
					VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 2			
					VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
VALOR OFERTADO ETAPA 2: EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	A	\$ 5.806.017.700,00	A	\$ 5.806.017.700,00	\$ 5.400.072.900,00	\$ 6.000.081.000,00	CUMPLE	CUMPLE
PRESUPUESTO ESTIMADO ETAPA 2 EJECUCIÓN DE OBRAS Incluye AIU e IVA sobre la utilidad	B	\$ 6.000.081.000,00	B	\$ 6.000.081.000,00				
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C = (B-A)	\$ 194.063.300,00	C = (B-A)	\$ 194.063.300,00				
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION ETAPA 2 (%)	D= C/B EXPRESADO EN %	3,23%	D= C/B EXPRESADO EN %	3,23%				
					VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2)		\$ 6.227.412.700,00		\$ 6.227.412.700,00	\$ 5.779.328.492,00	\$ 6.421.476.102,00	CUMPLE	CUMPLE
<b>Observación:</b> No se hicieron ajustes o correcciones aritméticas								

VERIFICACIÓN AIU	
37,62%	CUMPLE

"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, SECTOR COMUNA 3, DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR"								
CONVOCATORIA No. PAF-PMIB-O-012-2020								
VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA								
PROponente: CONSORCIO NETA								
1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA (Corregido)	IVA (19%)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
ESTUDIOS Y DISEÑOS								
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, SECTOR COMUNA 3, DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR.	\$ 318.702.178,00	\$ 318.702.178,00	\$ 60.553.414,00	\$ 379.255.592,00	\$ 379.255.592,00	\$ 421.395.102,00	CUMPLE	CUMPLE
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA 1				\$ 379.255.592,00				
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA								
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL							
	OFERTADO		CORREGIDO					
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)	\$	3.897.000.000,00	\$	3.897.000.000,00				
	En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos				
TOTAL AIU	37,62%		37,62%					
Administración	29,62%	\$ 1.154.291.400,00	29,62%	\$ 1.154.291.400,00				
Imprevistos	3,00%	\$ 116.910.000,00	3,00%	\$ 116.910.000,00				
Utilidad	5,00%	\$ 194.850.000,00	5,00%	\$ 194.850.000,00				
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 37.021.500,00	19,00%	\$ 37.021.500,00				
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 1.503.072.900,00		\$ 1.503.072.900,00				
					VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 2			
					VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
VALOR OFERTADO ETAPA 2: EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	A	\$ 5.400.072.900,00	A	\$ 5.400.072.900,00	\$ 5.400.072.900,00	\$ 6.000.081.000,00	CUMPLE	CUMPLE
PRESUPUESTO ESTIMADO ETAPA 2 EJECUCIÓN DE OBRAS Incluye AIU e IVA sobre la utilidad	B	\$ 6.000.081.000,00	B	\$ 6.000.081.000,00				
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C = (B-A)	\$ 600.008.100,00	C = (B-A)	\$ 600.008.100,00				
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION ETAPA 2 (%)	D= C/B EXPRESADO EN %	10,00%	D= C/B EXPRESADO EN %	10,00%				
					VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS PE			
					VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2)		\$ 5.779.328.492,00		\$ 5.779.328.492,00	\$ 5.779.328.492,00	\$ 6.421.476.102,00	CUMPLE	CUMPLE
<b>Observación:</b> No se hicieron ajustes o correcciones aritméticas								

VERIFICACIÓN AIU	
37,62%	CUMPLE

"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, SECTOR COMUNA 3, DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR"												
CONVOCATORIA No. PAF-PMIB-O-012-2020												
VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA												
PROPONENTE: CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S – COVEIN S.A.S												
1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1							
DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA (Corregido)	IVA (19%)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1				
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, SECTOR COMUNA 3, DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR.	\$ 350.000.000,00	\$ 350.000.000,00	\$ 66.500.000,00	\$ 416.500.000,00	\$ 379.255.592,00	\$ 421.395.102,00	CUMPLE	CUMPLE				
1. VALOR TOTAL PRESENTADO POR EL PROPONENTE				\$ 410.000.000,00								
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA 1 CORREGIDO				\$ 416.500.000,00								
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA												
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL											
	OFERTADO		CORREGIDO									
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)	\$ 4.174.120.000,00	\$ 4.174.120.000,00										
	En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos								
TOTAL AIU	37,62%		37,62%									
Administración	29,62%	\$ 1.236.374.344,00	29,62%	\$ 1.236.374.344,00								
Imprevistos	3,00%	\$ 125.223.600,00	3,00%	\$ 125.223.600,00								
Utilidad	5,00%	\$ 208.706.000,00	5,00%	\$ 208.706.000,00								
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 39.654.140,00	19,00%	\$ 39.654.140,00								
VALOR COSTOS INDIRECTOS		-\$ 1.609.958.084,00		\$ 1.609.958.084,00								
					VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 2							
					VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2				
VALOR OFERTADO ETAPA 2- EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	A	\$ 5.784.078.084,00	A	\$ 5.784.078.084,00	\$ 5.400.072.900,00	\$ 6.000.081.000,00	CUMPLE	CUMPLE				
PRESUPUESTO ESTIMADO ETAPA 2 EJECUCIÓN DE OBRAS Incluye AIU e IVA sobre la utilidad	B	\$ 6.000.081.000,00	B	\$ 6.000.081.000,00								
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C = (B-A)	-\$ 216.002.916,00	C = (B-A)	\$ 216.002.916,00								
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION ETAPA 2 (%)	D= C/B EXPRESADO EN %	3,60%	D= C/B EXPRESADO EN %	3,60%								
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2)		\$ 6.194.078.084,00		\$ 6.200.578.084,00	\$ 5.779.328.492,00	\$ 6.421.476.102,00	CUMPLE	CUMPLE				
<p><b>Observación:</b> Una vez verificada la propuesta económica presentada por el proponente COVEIN S.A.S, se realizó corrección aritmética al valor total de la Etapa 1 - EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, ya que el proponente lo calculó erradamente como se puede verificar en la evaluación, la corrección queda de la siguiente manera:</p> <p>VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA 1: <b>\$ 416.500.000,00</b> y no de \$ 410.000.000,00 como lo indicó el proponente en su oferta.</p> <p>Así las cosas, el VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2), queda corregido en un monto total de <b>\$6.200.578.084,00</b> y no de \$6.194.078.084,00 como lo indicó el proponente en su oferta</p> <p>Lo anterior conforme al subnumeral 5 del numeral 3.1.1. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD), que establece:</p> <p>(...) 5. Se realizará la verificación y corrección de las operaciones aritméticas de las propuestas.</p> <p>Nota 1: Se entiende por error aritmético aquel que surge de un cálculo meramente aritmético cuando la operación ha sido erróneamente realizada. En consecuencia, su corrección debe contraerse a efectuar adecuadamente la operación aritmética erróneamente realizada, sin llegar a modificar o alterar los factores o elementos que la componen (...)</p>					<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VERIFICACIÓN AIU</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>37,62%</td> <td>CUMPLE</td> </tr> </tbody> </table>				VERIFICACIÓN AIU		37,62%	CUMPLE
VERIFICACIÓN AIU												
37,62%	CUMPLE											

"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, SECTOR COMUNA 3, DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR"								
CONVOCATORIA No. PAF-PMIB-O-012-2020								
VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA								
PROPONENTE: CONSORCIO G.J								
1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA (Corregido)	IVA (19%)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
ESTUDIOS Y DISEÑOS								
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, SECTOR COMUNA 3, DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR.	\$ 354.113.000,00	\$ 354.113.000,00	\$ 67.281.470,00	\$ 421.394.470,00	\$ 379.255.592,00	\$ 421.395.102,00	CUMPLE	CUMPLE
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA 1				\$ 421.394.470,00				
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA								
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL							
	OFERTADO		CORREGIDO					
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)	\$	4.223.879.048,00	\$	4.223.879.048,00				
	En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos				
TOTAL AIU	37,62%		37,62%					
Administración	29,62%	\$ 1.251.112.974,00	29,62%	\$ 1.251.112.974,00				
Imprevistos	3,00%	\$ 126.716.371,00	3,00%	\$ 126.716.371,00				
Utilidad	5,00%	\$ 211.193.952,00	5,00%	\$ 211.193.952,00				
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 40.126.851,00	19,00%	\$ 40.126.851,00				
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 1.629.150.148,00		\$ 1.629.150.148,00				
					VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 2			
					VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
VALOR OFERTADO ETAPA 2: EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	A	\$ 5.853.029.196	A	\$ 5.853.029.196,00	\$ 5.400.072.900,00	\$ 6.000.081.000,00	CUMPLE	CUMPLE
PRESUPUESTO ESTIMADO ETAPA 2 EJECUCIÓN DE OBRAS Incluye AIU e IVA sobre la utilidad	B	\$ 6.000.081.000	B	\$ 6.000.081.000,00				
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C = (B-A)	\$ 147.051.804	C = (B-A)	\$ 147.051.804,00				
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION ETAPA 2 (%)	D= C/B EXPRESADO EN %	2,45%	D= C/B EXPRESADO EN %	2,45%				
					VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2)		\$ 6.274.423.666,00		\$ 6.274.423.666,00	\$ 5.779.328.492,00	\$ 6.421.476.102,00	CUMPLE	CUMPLE
<b>Observación:</b> No se hicieron ajustes o correcciones aritméticas								

VERIFICACIÓN AIU	
37,62%	CUMPLE

"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, SECTOR COMUNA 3, DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR"								
CONVOCATORIA No. PAF-PMIB-O-012-2020								
VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA								
PROPONENTE: CONSORCIO SAN AGUSTÍN AM & CIA								
1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA (Corregido)	IVA (19%)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
ESTUDIOS Y DISEÑOS								
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, SECTOR COMUNA 3, DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR.	\$ 354.113.531,00	\$ 354.113.531,00	\$ 67.281.571,00	\$ 421.395.102,00	\$ 379.255.592,00	\$ 421.395.102,00	CUMPLE	CUMPLE
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA 1				\$ 421.395.102,00				
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA								
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL							
	OFERTADO		CORREGIDO					
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)	\$	4.218.320.000,00	\$	4.218.320.000,00				
	En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos				
TOTAL AIU	37,62%		37,62%					
Administración	29,62%	\$ 1.249.466.384,00	29,62%	\$ 1.249.466.384,00				
Imprevistos	3,00%	\$ 126.549.600,00	3,00%	\$ 126.549.600,00				
Utilidad	5,00%	\$ 210.916.000,00	5,00%	\$ 210.916.000,00				
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 40.074.040,00	19,00%	\$ 40.074.040,00				
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 1.627.006.024,00		\$ 1.627.006.024,00				
					VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 2			
					VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
VALOR OFERTADO ETAPA 2: EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	A	\$ 5.845.326.024	A	\$ 5.845.326.024,00	\$ 5.400.072.900,00	\$ 6.000.081.000,00	CUMPLE	CUMPLE
PRESUPUESTO ESTIMADO ETAPA 2 EJECUCIÓN DE OBRAS Incluye AIU e IVA sobre la utilidad	B	\$ 6.000.081.000	B	\$ 6.000.081.000,00				
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C = (B-A)	\$ 154.754.976	C = (B-A)	\$ 154.754.976,00				
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION ETAPA 2 (%)	D= C/B EXPRESADO EN %	2,58%	D= C/B EXPRESADO EN %	2,58%				
					VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2)		\$ 6.266.721.126,00		\$ 6.266.721.126,00	\$ 5.779.328.492,00	\$ 6.421.476.102,00	CUMPLE	CUMPLE
<b>Observación:</b> No se hicieron ajustes o correcciones aritméticas								

VERIFICACIÓN AIU	
37,62%	CUMPLE