



## CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

CONTRATO No.	88429-004-2020 (PAF-PMIB-O-012-2020)	TIPO	OBRA
CONTRATISTA	COVEIN S.A.S	VALOR CONTRATO	\$ 6.200.578.084,00
		DURACIÓN CONTRATO	OCHO MESES Y QUINCE DIAS
FECHA PERFECCIONAMIENTO CONTRATO	7/07/2020	INICIO EJECUCIÓN	28/07/2020
OTROSÍ		FECHA OTROSÍ	
ACTO ASEGURADO	ACTA DE INICIO	VALOR ADICIÓN	
		TIEMPO PRÓRROGA	
TIPO DE GARANTÍA	PÓLIZA DE SEGURO	A FAVOR DE	ENTIDADES PARTICULARES
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	GARANTÍA No.	85-45-101063469
		CERTIFICADO(S)	3
BENEFICIARIO(s)	FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT. 860.525.148-5, PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FINDETER PAF NIT. 830.053.105-3, MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO 900.463.725-2		

Amparo	Vigencia		Valor	(%)
	Desde	Hasta		
CUMPLIMIENTO	28/07/2020	/ 13/10/2021	\$ 1.860.173.425,20	30%
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	28/07/2020	/ 12/04/2024	\$ 620.057.808,40	10%
CALIDAD DEL SERVICIO	28/10/2020	/ 28/10/2023	\$ 124.950.000,00	30%
ESTABILIDAD DE LA OFERTA			\$ 1.735.223.425,20	30%
		/		
			<b>Total Asegurado</b>	<b>\$ 4.340.404.658,80</b>

**OBSERVACIONES:** La garantía de estabilidad de la oferta tiene vigencia por 5 años a partir de la finalización de la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción. SE AMPARA EL ACTA DE INICIO GLOBAL Y ACTA DE INICIO ETAPA 1

De conformidad con las atribuciones conferidas mediante Resolución 018 de 2015 de la Presidencia de la FIDUPREVISORA S.A., mediante el presente certificado se imparte aprobación a la garantía expedida por el contratista, por reunir los requisitos de suficiencia de los amparos exigidos en el contrato y la Ley.

Fecha de Aprobación 13/08/2020

Aprobó

**ALEJANDRA PUERTO BALAGUERA**

Abogada Responsable

Vicepresidencia de Administración Fiduciaria - VAF



## CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

CONTRATO No.	88429-004-2020 (PAF-PMIB-O-012-2020)	TIPO	OBRA
CONTRATISTA	COVEIN S.A.S	VALOR CONTRATO	\$ 6.200.578.084,00
		DURACIÓN CONTRATO	OCHO MESES Y QUINCE DIAS
FECHA PERFECCIONAMIENTO CONTRATO	7/07/2020	INICIO EJECUCIÓN	28/07/2020
OTROSÍ		FECHA OTROSÍ	
ACTO ASEGURADO	CONTRATO	VALOR ADICIÓN	
		TIEMPO PRÓRROGA	
TIPO DE GARANTÍA	PÓLIZA DE SEGURO	A FAVOR DE	ENTIDADES PARTICULARES
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	GARANTÍA No.	85-40-101045448
		CERTIFICADO(S)	2
BENEFICIARIO(s)	TERCEROS AFECTADOS		

Amparo	Vigencia		Valor	(%)
	Desde	Hasta		
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	28/07/2020	/ 12/04/2021	\$ 1.240.115.616,80	20%
		/		
<b>Total Asegurado</b>			<b>\$ 1.240.115.616,80</b>	

**OBSERVACIONES: SE AMPARA EL ACTA DE INICIO GLOBAL Y ACTA DE INICIO ETAPA 1.**

De conformidad con las atribuciones conferidas mediante Resolución 018 de 2015 de la Presidencia de la FIDUPREVISORA S.A., mediante el presente certificado se imparte aprobación a la garantía expedida por el contratista, por reunir los requisitos de suficiencia de los amparos exigidos en el contrato y la Ley.

Fecha de Aprobación 13/08/2020

Aprobó

**ALEJANDRA PUERTO BALAGUERA**

Abogada Responsable

Vicepresidencia de Administración Fiduciaria - VAF



NIT. 860.009.578-6

### POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

### PARTICULAR

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BARRANQUILLA			SUCURSAL BARRANQUILLA			COD.SUC 85	NO.PÓLIZA 85-45-101063469	ANEXO 3
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
29 07 2020	28 07 2020			00:00	12 04 2026		23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

#### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S	IDENTIFICACIÓN NIT: 800.151.054-7
DIRECCIÓN: CR 68 NRO. 75 - 102	CIUDAD: BARRANQUILLA, ATLANTICO TELÉFONO: 3534026

#### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. 860525148-5 - PATRIMONIO AUTONOMO PA FINDETER PAF 830053105-3 - MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO 900463725-2	IDENTIFICACIÓN NIT: 860.525.148-5
DIRECCIÓN: CL 72 NRO. 10 - 03	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO 5945111

ADICIONAL:

#### OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-002A REDIS FEBRERO 2013, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL PAGO DE LOS PERJUICIOS CAUSADOS CON OCASION DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, EL BUEN MANEJO DEL ANTICIPO, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES, LA CALIDAD DEL SERVICIO Y LA ESTABILIDAD DE LA OBRA REFERENTE EN LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCION DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, SECTOR COMUNA 3, DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR. SEGUN CONTRATO DE OBRA No. 88429-004-2020 (PAF-PMIB-0-012-2020).

- ETAPA I - DISEÑOS: CALIDAD DEL SERVICIO POR 3 AÑOS UNA VEZ RECIBIDO LOS DISEÑOS
- ETAPA II - CONSTRUCCION: ESTABILIDAD DE LA OBRA POR 5 AÑOS UNA VEZ RECIBIDA LA OBRA

EL AMPARO DE CUMPLIMIENTO OPERA POR PERJUICIOS. SIN EMBARGO, SE EXTIENDE A CUBRIR HASTA EL LIMITE DE SU VALOR ASEGURADO, EL MONTO DE LA CLAUSULA PENAL QUE EL CONTRATANTE PUEDE EXIGIR AL CONTRATISTA POR EL INCUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, SIEMPRE Y CUANDO ESTA SEA RATIFICADA POR UN TRIBUNAL DE ARBITRAMENTO O UN JUEZ DE LA REPUBLICA (CONTROL DE LEGALIDAD).

#### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO	28/07/2020	13/10/2021	\$1,860,173,425.20	
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	28/07/2020	12/04/2024	\$620,057,806.40	
ESTABILIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		\$1,735,223,425.20	
CALIDAD DEL SERVICIO	28/10/2020	28/10/2023	\$124,950,000.00	

#### ACLARACIONES

\* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE APLICA EL ACTA DE INICIO DESDE LA FECHA 28 DE JULIO DE 2020 A LA POLIZA ARRIBA CITADA DEL CONTRATO DE OBRA No. 88429-004-2020 (PAF-PMIB-0-012-2020).

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ **27,216,948.00	\$ *****25,000.00	\$ ***5,175,970.00	\$ *****32,417,919.00	\$ ****4,340,404,658.80	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
VIVESEGURO LTDA. AGENCIA DE SEGUROS	28568	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 58 NO. 70-136 - TELEFONO: 3681078 - BARRANQUILLA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

*Manuel Sarmiento*  
85-45-101063469

*Sergio Castro*  
FIRMA TOMADOR



NIT. 860.009.578-6

### POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

### RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN <b>BARRANQUILLA</b>			SUCURSAL <b>BARRANQUILLA</b>			COD.SUC <b>85</b>	NO.PÓLIZA <b>85-40-101045448</b>	ANEXO <b>2</b>
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO <b>29 07 2020</b>	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO <b>28 07 2020</b>		A LAS HORAS <b>00:00</b>	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO <b>12 04 2021</b>		A LAS HORAS <b>23:59</b>	TIPO MOVIMIENTO <b>ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA</b>	

#### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL <b>CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S</b>	IDENTIFICACIÓN NIT: <b>800.151.054-7</b>
DIRECCIÓN: <b>CR 68 NRO. 75 - 102</b>	CIUDAD: <b>BARRANQUILLA, ATLANTICO</b> TELÉFONO: <b>3534026</b>

#### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: <b>CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S</b>	IDENTIFICACIÓN NIT: <b>800.151.054-7</b>
DIRECCIÓN: <b>CR 68 NRO. 75 - 102</b>	CIUDAD: <b>BARRANQUILLA, ATLANTICO</b> TELÉFONO: <b>3534026</b>
BENEFICIARIO: <b>800151054 - CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S</b>	ADICIONAL: <b>ADICIONAL: FIDUCIARIA LA PREVISORA SA 860525148-5 Y TERCEROS AFECTADOS</b>

#### OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-RCE-002A REDIS 04-09 / E-RCE-001A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL PAGO DE LOS PERJUICIOS CAUSADOS A TERCEROS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO REFERENTE EN LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCION DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, SECTOR COMUNA 3, DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR. SEGUN CONTRATO DE OBRA No. 88429-004-2020 (PAP-PMIB-0-012-2020).

BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS Y FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT. 860.525.148-5, PATRIMONIO AUTNOMO PA FINDETER PAP NIT. 830.053.105-3 Y MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO NIT. 900.463.725-2

#### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES						
AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	15.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	28/07/2020	12/04/2021	\$ 1,240,115,616.80		

#### ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE APLICA EL ACTA DE INICIO DESDE LA FECHA 28 DE JULIO DE 2020 A LA POLIZA ARRIBA CITADA DEL CONTRATO DE OBRA No. 88429-004-2020 (PAP-PMIB-0-012-2020).

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ ****1,753,149.00	\$ *****20,000.00	\$ *****336,898.00	\$ *****2,110,048.00	\$ ****1,240,115,616.80	CONTADO
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
VIVESEGURO LTDA. AGENCIA DE SEGUROS	28568	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 58 NO. 70-136 - TELEFONO: 3681078 - BARRANQUILLA

**VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA**

**85-40-101045448**

FIRMA AUTORIZADA: **Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas**

FIRMA TOMADOR: **SERGIO CASTRO**

Usted puede consultar esta póliza en [www.segurosdelestado.com](http://www.segurosdelestado.com) OFICINA PRINCIPAL: CRA. 11 NO. 90-20 BOGOTÁ D.C. TELÉFONO: 2186977



NIT. 860.009.578-6

## CONSTANCIA DE PAZ Y SALVO

Por medio de la presente constancia de pago, se informa que CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S Nit 800.151.054-7 se encuentra a PAZ Y SALVO con la compañía Seguros del Estado S.A. con el pago de la póliza

Póliza Nro. 85-40-101045448 Anexo 1 RCE CONTRATOS

Póliza Nro. 85- 85-45-101063469 Anexo 2 CUMPLIMIENTO PARTICULAR

Se expide el presente certificado a solicitud del interesado a los Treinta y un (31 ) días del mes de Julio del 2020.

Atentamente,

---

**Isis Marriaga Sarmiento**

**Dir. Administrativa**



NIT. 860.009.578-6

El Defensor del Consumidor Financiero es: Dr. Manuel Guillermo Rueda S. Dir.: Calle 28 13A-24 Of.517 Bogotá D.C. Tel. 751 8874 E-mail: [defensoriaestado@gmail.com](mailto:defensoriaestado@gmail.com)

OFICINA PRINCIPAL: Carrera 11 No. 90-20 BOGOTÁ D.C. Conmutador: 218 69 77 - 601 93 30

LINEAS DE ASISTENCIA: EN BOGOTÁ 307 8288 - CELULAR #388 - FUERA DE BOGOTÁ 018000 12 30 10

Sucursal Barranquilla: Carrera 58 No. 70 - 136 Barrio El Prado PBX: 368 1078 - 360 1371

[www.segurosdelestado.com](http://www.segurosdelestado.com)

**CONTRATO**    
 **PROYECTO**    
 **FASE O ETAPA**    
 **No. Fase / Etapa:** \_\_\_\_\_

<b>LUGAR Y FECHA</b>	<i>Bogotá 28/07/2020</i>
<b>CONTRATO NÚMERO</b>	<i>PAF-PMIB-O-012-2020</i>
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	<i>CONTRATO DE OBRA</i>
<b>OBJETO</b>	<i>“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, SECTOR COMUNA, DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR”</i>
<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	<i>MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, SECTOR COMUNA 3, DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR.</i>
<b>LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO</b>	<i>VALLEDUPAR</i>
<b>VALOR DEL CONTRATO / PROYECTO</b>	<i><b>VALOR TOTAL: SEIS MIL DOSCIENTOS MILLONES, QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$6.200.578.084,00)M/CTE IVA INCLUIDO</b></i> <i><b>ETAPA 1: CUATROCIENTOS DIECISEIS MILLONES, QUINIENTOS MIL PESOS (\$416.500.000,00) M/CTE IVA INCLUIDO.</b></i> <i><b>ETAPA 2: CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES SETENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$5.784.078.084.00) M/CTE IVA INCLUIDO.</b></i>
<b>VALOR DEL ANTICIPO (CUANDO APLIQUE)</b>	<i>N/A</i>
<b>CONTRATISTA</b>	<i>CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S. – NIT. 800.151.054-7</i> <i>Representante Legal: Guillermo Alberto Cuello Gieseken – C.C. 72.275.077</i>
<b>INTERVENTOR / SUPERVISOR</b>	<i>CONSORCIO O&amp;A VALLEDUPAR – NIT. 901.387.930-4</i> <i>Representante Legal: Orlando Rivera Mora – C.C. 79.311.791</i> <i>Integrado por: Orlando Rivera Mora – (50%)</i> <i>Arredondo Madrid Ingenieros Civiles S.A.S. – (50%)</i>
<b>PLAZO</b>	<i><b>PLAZO TOTAL: OCHO (8) MESES Y QUINCE (15) DÍAS</b></i> <i><b>ETAPA 1: TRES (3) MESES</b></i> <i><b>ETAPA 2: SEIS (6) MESES Y QUINCE (15) DÍAS</b></i>
<b>FECHA DE INICIO</b>	<i>28/07/2020</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<i>12/04/2021</i>

Los suscritos mediante el presente documento, dejan constancia del inicio real y efectivo **del contrato citado (a)**, previo cumplimiento de los requisitos establecidos tanto en los términos de referencia como en los manuales operativos y de supervisión; así como de la suscripción y aprobación de la póliza de cumplimiento No. **85-45-101063469** expedida por la aseguradora **Seguros del Estado**, y aprobada el día el 21 de julio del 2020, y de la póliza de responsabilidad civil extracontractual No. **85-40-101045448** expedida por la aseguradora **Seguros del Estado** aprobada el día el 21 de julio del 2020, que está(n) asociada(s) a *la suscripción de este contrato*.

En consecuencia, se procede a la iniciación del **Contrato No. PAF-PMIB-O-012-2020**, el día 28 de julio de 2020, el cual debe concluir el día 12 de abril del 2021.

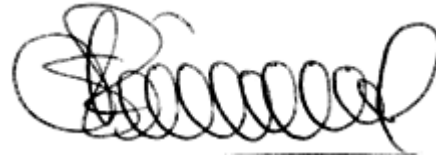
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

EL CONTRATISTA



**Firma**  
**GUILLERMO ALBERTO CUELLO**  
**GIESEKEN**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**CONSTRUCTORA DE OBRAS DE**  
**VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S**

INTERVENTOR



**Firma**  
**ORLANDO RIVERA MORA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**CONSORCIO O&A VALLEDUPAR**