



**PATRIMONIO AUTÓNOMO PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – FINDETER
FIDUPREVISORA S.A.**

PROGRAMA: PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

CONVOCATORIA: PAF-PMIB-O-011-2020

OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZÓN DEL DISTRITO DE AGUABLANCA – COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.1.1 “Informe de *Evaluación Económica y Asignación de Puntaje*”, del Subcapítulo III “*Evaluación y Calificación de las Propuestas*” del Capítulo II “*Disposiciones Generales*” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 ibídem, que prevé la publicación del “(...)Informe de *Evaluación Económica y Asignación de Puntaje*, en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

| No. | NOMBRE DEL PROPONENTE | JURÍDICA | FINANCIERA | TÉCNICA | RESULTADO |
|-----|--|-----------|------------|---------|------------|
| 1 | UNION TEMPORAL ESPACIO PUBLICO AGUA BLANCA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO |
| 2 | UNION TEMPORAL VÍAS Y PARQUES | RECHAZADO | CUMPLE | CUMPLE | RECHAZADO |
| 3 | CONSORCIO M-E 011 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO |
| 4 | CONSORCIO COMUNA 13 2020 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO |
| 5 | CONSORCIO NETA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO |
| 6 | CONSORCIO PAF PMIB-O-011-2020 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO |

Conforme el Capítulo II “Disposiciones Generales”, Subcapítulo III, Numeral 3.1.1. “Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje” de los Términos de Referencia, y teniendo en cuenta que de acuerdo a lo dispuesto en el Numeral 10 ibídem, **los proponentes pueden formular observaciones a dicho Informe hasta las 05:00 pm del dieciocho (18) de mayo de dos mil veinte (2020).**

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE.



Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

“3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

| FACTOR DE CALIFICACIÓN | PUNTAJE |
|-------------------------------|-------------------|
| <i>Evaluación Económica</i> | 100 |
| TOTAL | 100 PUNTOS |

De conformidad con lo señalado en el Numeral 9 Numeral 3.1.1., Subcapítulo III de los Términos de Referencia, para la determinación del método de ponderación se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el tercer día hábil siguiente de la fecha de cierre efectivo o entrega de propuestas. El método de ponderación será seleccionado según el cuadro de rangos establecido en los mencionados Términos.

Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día cinco (5) de mayo de 2020 fue de **TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS CON DIEZ CENTAVOS (\$3.990,10)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMETICA**.

El **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD**, obtenido por los demás proponentes habilitados, es el siguiente:

| PAF-PMIB-O-011-2020 | | | | | |
|---|--|---------------------------|--------------------------|------------|------------------------|
| “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZÓN DEL DISTRITO DE AGUABLANCA – COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA” | | | | | |
| EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE | | | | | |
| Orden según Puntaje | Proponente | Valor Propuesta Económica | Puntaje Parcial Obtenido | Descuentos | TOTAL Puntaje Obtenido |
| | | | Evaluación Económica | | |
| 1 | CONSORCIO COMUNA 13 2021 | \$ 6.375.897.343,00 | 99,5723195 | 0,0000000 | 99,5723195 |
| 2 | UNION TEMPORAL ESPACIO PUBLICO AGUA BLANCA | \$ 6.369.390.000,00 | 99,4706944 | 0,0000000 | 99,4706944 |
| 3 | CONSORCIO NETA | \$ 6.367.457.293,00 | 99,4405113 | 0,0000000 | 99,4405113 |
| 4 | CONSORCIO M-E 011 | \$ 6.430.178.000,00 | 99,1599601 | 0,0000000 | 99,1599601 |
| 5 | CONSORCIO PAF PMIB-O-011-2020 | \$ 6.473.492.042,00 | 97,8070903 | 0,0000000 | 97,8070903 |

Observación: No se aplican descuentos conforme el numeral 10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES

Al presente informe se anexa la evaluación de las propuestas económicas que forma parte integral del mismo.

Para constancia, se expide a los quince (15) días del mes de mayo de dos mil veinte (2020).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – FINDETER
FIDUPREVISORA S.A.**

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM ▼

| Fecha (dd/mm/aaaa) ▲▼ | TRM (COP/USD) |
|--------------------------|---------------|
| 05/05/2020 | \$ 3.990,10 |

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos - Serankua- el 14/05/2020 11:43:43
Refrescar - Imprimir - Exportar

ADENDA No. 4

El numeral 1.11 "Adendas" del Subcapítulo I "Generalidades" del Capítulo II "Disposiciones Generales" de los Términos de Referencia, establece la facultad de la entidad CONTRATANTE para modificar los términos de referencia a través de adendas.

En virtud a las observaciones extemporáneas recibidas dentro del proceso acerca del cumplimiento del requisito habilitante de orden financiero en el marco de la emergencia sanitaria presentada, se hace necesario modificar el cronograma de los términos de referencia de acuerdo a lo expuesto en el presente documento.

PRIMERA: Se modifica el CRONOGRAMA del proceso, a partir de la actividad "Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1" de la siguiente manera:

"SUBCAPÍTULO III CRONOGRAMA

| Actividad | Fecha, hora y lugar según corresponda |
|---|--|
| Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1 | 29 de abril de 2020 Hora: 10:00 a.m. A través del correo electrónico licpafindeter@fiduprevisora.com.co |
| Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones. | 06 de mayo de 2020 |
| Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes | Desde el 06 de mayo al 08 de mayo de 2020. A través del correo electrónico pmib@findeter.gov.co Hora: Hasta las 5:00 pm |
| Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes | 12 de mayo de 2020 |

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el tercer (3er) día hábil siguiente al cierre efectivo del proceso- plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

| RANGO (INCLUSIVE) | NÚMERO | MÉTODO |
|-------------------|--------|-----------------------|
| De 00 a 24 | 1 | Media aritmética |
| De 25 a 49 | 2 | Media aritmética alta |
| De 50 a 74 | 3 | Media geométrica |
| De 75 a 99 | 4 | Menor valor |

PAF-PMIB-O-011-2020

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

| DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA | | | |
|----------------------------|---------------------|-----------|------------------|
| Presupuesto: | \$ 6.555.603.102,00 | P. MAYOR: | 6.473.492.042,00 |
| Fecha evaluación: | 14/05/2020 | P. MENOR: | 6.473.492.042,00 |

| | | | |
|-----------|---------|----------------------------|---------------------|
| 5/05/2020 | 3990,10 | MEDIA ARITMETICA (1): | \$ 6.403.282.935,60 |
| | | MEDIA ARITMETICA ALTA (2): | \$ 6.438.387.488,80 |
| | | MEDIA GEOMETRICA (3): | \$ 6.403.145.380,97 |
| | | MENOR VALOR (4): | \$ 6.367.457.293,00 |

Metodo de PONDERACION: 1 - MEDIA ARITMETICA

| VER TABLA DE RANGO |
|--------------------|
| 10 |
| 10 |
| 10 |
| 1 |

| RANGO (INCLUSIVE) | NUMERO | MÉTODO |
|-------------------|--------|-----------------------|
| De 00 a 24 | 1 | Media aritmética |
| De 25 a 49 | 2 | Media aritmética alta |
| De 50 a 74 | 3 | Media geométrica |
| De 75 a 99 | 4 | Menor valor |

| NUMERO | MÉTODO |
|--------|-----------------------|
| 1 | Media aritmética |
| 2 | Media aritmética alta |
| 3 | Media geométrica |
| 4 | Menor valor |

| PROPONENTE | PRESUPUESTO | PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA | | | | TOTAL PUNTAJE | Ayuda Vmax |
|--|---------------------|---------------------------------------|----------|----------|----------|---------------|------------------|
| | | Metodo 1 | Metodo 2 | Metodo 3 | Metodo 4 | | |
| UNION TEMPORAL ESPACIO PUBLICO AGUA BLANCA | \$ 6.369.390.000,00 | 99,47069439 | 98,93 | 99,47 | 101,63 | 99,4706944 | - |
| CONSORCIO M-E 011 | \$ 6.430.178.000,00 | 99,15996014 | 99,87 | 99,16 | 100,67 | 99,1599601 | 6.430.178.000,00 |
| CONSORCIO COMUNA 13 2021 | \$ 6.375.897.343,00 | 99,57231950 | 99,03 | 99,57 | 101,53 | 99,5723195 | - |
| CONSORCIO NETA | \$ 6.367.457.293,00 | 99,44051133 | 98,90 | 99,44 | 101,67 | 99,4405113 | - |
| CONSORCIO PAF PMIB-O-011-2020 | \$ 6.473.492.042,00 | 97,80709030 | 98,91 | 97,80 | 100,00 | 97,8070903 | 6.473.492.042,00 |

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| I | \$ 32.016.414.678,00 |
| n | 5,00 |
| MEDIA ARITMETICA (1)= | \$ 6.403.282.935,60 |
| VERIFICACION MEDIA ARITMETICA= | \$ 6.403.282.935,60 |
| Vmax= | 6.473.492.042,00 |
| MEDIA ARITMETICA ALTA (2)= | \$ 6.438.387.488,80 |
| MEDIA GEOMETRICA (3)= | \$ 6.403.145.380,97 |
| | \$ 6.403.145.380,97 |
| MAX: | 6.473.492.042,00 |
| MENOR VALOR (4)= | \$ 6.367.457.293,00 |

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZÓN DEL DISTRITO DE AGUABLANCA – COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

PROPONENTE: UNION TEMPORAL ESPACIO PÚBLICO AGUABLANCA

1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

| DESCRIPCIÓN | VALOR TOTAL | VALOR OFERTADO |
|---|--------------------------|-----------------------|
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | \$ 404.600.000,00 | \$ 404.600.000 |
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZON DEL DISTRITO DE AGUABLANCA COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (antes de IVA) | \$ 340.000.000,00 | \$ 340.000.000 |
| VALOR TOTAL IVA 19% ETAPA 1 | \$ 64.600.000,00 | \$ 64.600.000 |

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | VALOR TOTAL | VALOR OFERTADO |
|------|--------------------------------|------------|----------------------------|-------------------------|
| | VALOR DIRECTO OBRA | | 4.420.000.000,00 | \$ 4.420.000.000 |
| | VALOR COSTOS INDIRECTOS | AIU | \$ 1.544.790.000,00 | \$ 1.544.790.000 |
| | Administración | 28,00% | \$ 1.237.600.000,00 | \$ 1.237.600.000 |
| | Imprevistos | 1,00% | \$ 44.200.000,00 | \$ 44.200.000 |
| | Utilidad | 5,00% | \$ 221.000.000,00 | \$ 221.000.000 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | 19,00% | \$ 41.990.000,00 | \$ 41.990.000 |

VALOR OFERTADO

| | | | |
|---|------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| VALOR OFERTADO OBRAS Incluye AIU e IVA (valor ofertado ETAPA II) | A | \$ 5.964.790.000 | \$ 5.964.790.000 |
| PRESUPUESTO ESTIMADO OBRAS Incluye AIU e IVA (valor ETAPA II) | B | \$ 6.134.208.000 | \$ 6.134.208.000 |
| DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS | C = (B-A) | \$ 169.418.000 | \$ 169.418.000 |
| (*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION ETAPA II % | D= C/B EXPRESADO EN % | 2,76% | 2,76% |
| | | | VALOR OFERTADO |
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (etapa I + etapa II) | | \$ 6.369.390.000,00 | \$ 6.369.390.000 |

NOTA: Los valores correspondientes a Administración, imprevistos y utilidad deben discriminarse en el formato.

OBSERVACIONES: No se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo.

| VALOR MÍNIMO | VALOR MÁXIMO | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |
|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| \$ 379.255.592,00 | \$ 421.395.102,00 | CUMPLE | CUMPLE |

| VALOR MÁXIMO AIU | VERIFICACIÓN AIU |
|------------------|------------------|
| 36,66% | CUMPLE |

| VALOR MÍNIMO | VALOR MÁXIMO | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| \$ 5.520.787.200,00 | \$ 6.134.208.000,00 | CUMPLE | CUMPLE |

| VALOR MÍNIMO | VALOR MÁXIMO | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| \$ 5.900.042.792,00 | \$ 6.555.603.102,00 | CUMPLE | CUMPLE |

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZÓN DEL DISTRITO DE AGUABLANCA – COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

PROPONENTE: CONSORCIO M-E 011

1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

| DESCRIPCIÓN | VALOR TOTAL | VALOR OFERTADO |
|---|--------------------------|-----------------------|
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | \$ 412.930.000,00 | \$ 412.930.000 |
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZON DEL DISTRITO DE AGUABLANCA COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (antes de IVA) | \$ 347.000.000,00 | \$ 347.000.000 |
| VALOR TOTAL IVA 19% ETAPA 1 | \$ 65.930.000,00 | \$ 65.930.000 |

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | VALOR TOTAL | VALOR OFERTADO |
|------|--------------------------------|------------|----------------------------|-------------------------|
| | VALOR DIRECTO OBRA | | 4.373.000.000,00 | \$ 4.373.000.000 |
| | VALOR COSTOS INDIRECTOS | AIU | \$ 1.644.248.000,00 | \$ 1.644.248.000 |
| | Administración | 28,65% | \$ 1.252.864.500,00 | \$ 1.252.864.500 |
| | Imprevistos | 3,00% | \$ 131.190.000,00 | \$ 131.190.000 |
| | Utilidad | 5,00% | \$ 218.650.000,00 | \$ 218.650.000 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | 19,00% | \$ 41.543.500,00 | \$ 41.543.500 |

VALOR OFERTADO

| | | | |
|---|------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| VALOR OFERTADO OBRAS Incluye AIU e IVA (valor ofertado ETAPA II) | A | \$ 6.017.248.000 | \$ 6.017.248.000 |
| PRESUPUESTO ESTIMADO OBRAS Incluye AIU e IVA (valor ETAPA II) | B | \$ 6.134.208.000 | \$ 6.134.208.000 |
| DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS | C = (B-A) | \$ 116.960.000 | \$ 116.960.000 |
| (*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION ETAPA II % | D= C/B EXPRESADO EN % | 1,91% | 1,91% |
| | | | VALOR OFERTADO |
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (etapa I + etapa II) | | \$ 6.430.178.000,00 | \$ 6.430.178.000 |

NOTA: Los valores correspondientes a Administración, imprevistos y utilidad deben discriminarse en el formato.

OBSERVACIONES: No se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo.

| VALOR MÍNIMO | VALOR MÁXIMO | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |
|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| \$ 379.255.592,00 | \$ 421.395.102,00 | CUMPLE | CUMPLE |

| VALOR MÁXIMO AIU | VERIFICACIÓN AIU |
|------------------|------------------|
| 36,66% | CUMPLE |

| VALOR MÍNIMO | VALOR MÁXIMO | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| \$ 5.520.787.200,00 | \$ 6.134.208.000,00 | CUMPLE | CUMPLE |

| VALOR MÍNIMO | VALOR MÁXIMO | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| \$ 5.900.042.792,00 | \$ 6.555.603.102,00 | CUMPLE | CUMPLE |

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZÓN DEL DISTRITO DE AGUABLANCA – COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

PROPONENTE: CONSORCIO COMUNA 13 2021

1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

| DESCRIPCIÓN | VALOR TOTAL | VALOR OFERTADO |
|---|--------------------------|-----------------------|
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | \$ 387.683.494,00 | \$ 387.683.494 |
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZON DEL DISTRITO DE AGUABLANCA COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (antes de IVA) | \$ 325.784.449,00 | \$ 325.784.449 |
| VALOR TOTAL IVA 19% ETAPA 1 | \$ 61.899.045,00 | \$ 61.899.045 |

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | VALOR TOTAL | VALOR OFERTADO | |
|------|--------------------------------|------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
| | VALOR DIRECTO OBRA | | 4.351.899.600,00 | \$ 4.351.899.600 | |
| | VALOR COSTOS INDIRECTOS | AIU | 36,65% | \$ 1.636.314.249,00 | \$ 1.636.314.249 |
| | Administración | 28,65% | \$ 1.246.819.235,00 | \$ 1.246.819.235 | |
| | Imprevistos | 3,00% | \$ 130.556.988,00 | \$ 130.556.988 | |
| | Utilidad | 5,00% | \$ 217.594.980,00 | \$ 217.594.980 | |
| | Valor IVA sobre la utilidad | 19,00% | \$ 41.343.046,00 | \$ 41.343.046 | |

VALOR OFERTADO

| | | | |
|---|------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| VALOR OFERTADO OBRAS Incluye AIU e IVA (valor ofertado ETAPA II) | A | \$ 5.988.213.849 | \$ 5.988.213.849 |
| PRESUPUESTO ESTIMADO OBRAS Incluye AIU e IVA (valor ETAPA II) | B | \$ 6.134.208.000 | \$ 6.134.208.000 |
| DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS | C = (B-A) | \$ 145.994.151 | \$ 145.994.151 |
| (*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION ETAPA II % | D= C/B EXPRESADO EN % | 2,38% | 2,38% |
| | | | VALOR OFERTADO |
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (etapa I + etapa II) | | \$ 6.375.897.343,00 | \$ 6.375.897.343 |

NOTA: Los valores correspondientes a Administración, imprevistos y utilidad deben discriminarse en el formato.

OBSERVACIONES: No se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo.

| VALOR MÍNIMO | VALOR MÁXIMO | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |
|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| \$ 379.255.592,00 | \$ 421.395.102,00 | CUMPLE | CUMPLE |

| VALOR MÁXIMO AIU | VERIFICACIÓN AIU |
|------------------|------------------|
| 36,66% | CUMPLE |

| VALOR MÍNIMO | VALOR MÁXIMO | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| \$ 5.520.787.200,00 | \$ 6.134.208.000,00 | CUMPLE | CUMPLE |

| VALOR MÍNIMO | VALOR MÁXIMO | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| \$ 5.900.042.792,00 | \$ 6.555.603.102,00 | CUMPLE | CUMPLE |

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZÓN DEL DISTRITO DE AGUABLANCA – COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

PROPONENTE: CONSORCIO NETA

1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

| DESCRIPCIÓN | VALOR TOTAL | VALOR OFERTADO |
|---|--------------------------|-----------------------|
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | \$ 409.301.063,00 | \$ 409.301.063 |
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZON DEL DISTRITO DE AGUABLANCA COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (antes de IVA) | \$ 343.950.473,00 | \$ 343.950.473 |
| VALOR TOTAL IVA 19% ETAPA 1 | \$ 65.350.590,00 | \$ 65.350.590 |

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | VALOR TOTAL | VALOR OFERTADO |
|------|--------------------------------|------------|----------------------------|-------------------------|
| | VALOR DIRECTO OBRA | | 4.330.055.400,00 | \$ 4.330.055.400 |
| | VALOR COSTOS INDIRECTOS | AIU | \$ 1.628.100.830,00 | \$ 1.628.100.830 |
| | Administración | 28,65% | \$ 1.240.560.872,00 | \$ 1.240.560.872 |
| | Imprevistos | 3,00% | \$ 129.901.662,00 | \$ 129.901.662 |
| | Utilidad | 5,00% | \$ 216.502.770,00 | \$ 216.502.770 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | 19,00% | \$ 41.135.526,00 | \$ 41.135.526 |

VALOR OFERTADO

| | | | |
|---|------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| VALOR OFERTADO OBRAS Incluye AIU e IVA (valor ofertado ETAPA II) | A | \$ 5.958.156.230 | \$ 5.958.156.230 |
| PRESUPUESTO ESTIMADO OBRAS Incluye AIU e IVA (valor ETAPA II) | B | \$ 6.134.208.000 | \$ 6.134.208.000 |
| DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS | C = (B-A) | \$ 176.051.770 | \$ 176.051.770 |
| (*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION ETAPA II % | D= C/B EXPRESADO EN % | 2,87% | 2,87% |
| | | | VALOR OFERTADO |
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (etapa I + etapa II) | | \$ 6.367.457.293,00 | \$ 6.367.457.293 |

NOTA: Los valores correspondientes a Administración, imprevistos y utilidad deben discriminarse en el formato.

OBSERVACIONES: No se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo.

| VALOR MÍNIMO | VALOR MÁXIMO | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |
|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| \$ 379.255.592,00 | \$ 421.395.102,00 | CUMPLE | CUMPLE |

| VALOR MÁXIMO AIU | VERIFICACIÓN AIU |
|------------------|------------------|
| 36,66% | CUMPLE |

| VALOR MÍNIMO | VALOR MÁXIMO | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| \$ 5.520.787.200,00 | \$ 6.134.208.000,00 | CUMPLE | CUMPLE |

| VALOR MÍNIMO | VALOR MÁXIMO | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| \$ 5.900.042.792,00 | \$ 6.555.603.102,00 | CUMPLE | CUMPLE |

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZÓN DEL DISTRITO DE AGUABLANCA – COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

PROPONENTE: CONSORCIO PAF-PMIB-O-011-2020

1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

| DESCRIPCIÓN | VALOR TOTAL | VALOR OFERTADO |
|---|--------------------------|-----------------------|
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | \$ 416.116.991,00 | \$ 416.116.991 |
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZON DEL DISTRITO DE AGUABLANCA COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (antes de IVA) | \$ 349.678.144,00 | \$ 349.678.144 |
| VALOR TOTAL IVA 19% ETAPA 1 | \$ 66.438.847,00 | \$ 66.438.847 |

| VALOR MÍNIMO | VALOR MÁXIMO | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |
|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| \$ 379.255.592,00 | \$ 421.395.102,00 | CUMPLE | CUMPLE |

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | VALOR TOTAL | VALOR OFERTADO |
|------|--------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------|
| | VALOR DIRECTO OBRA | | 4.402.162.101,00 | \$ 4.402.162.101 |
| | VALOR COSTOS INDIRECTOS | AIU 36,65% | \$ 1.655.212.950,00 | \$ 1.655.212.950 |
| | Administración | 28,65% | \$ 1.261.219.442,00 | \$ 1.261.219.442 |
| | Imprevistos | 3,00% | \$ 132.064.863,00 | \$ 132.064.863 |
| | Utilidad | 5,00% | \$ 220.108.105,00 | \$ 220.108.105 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | 19,00% | \$ 41.820.540,00 | \$ 41.820.540 |

| VALOR MÁXIMO AIU | VERIFICACIÓN AIU |
|------------------|------------------|
| 36,66% | CUMPLE |

| | | | |
|---|------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| VALOR OFERTADO OBRAS Incluye AIU e IVA (valor ofertado ETAPA II) | A | \$ 6.057.375.051 | \$ 6.057.375.051 |
| PRESUPUESTO ESTIMADO OBRAS Incluye AIU e IVA (valor ETAPA II) | B | \$ 6.134.208.000 | \$ 6.134.208.000 |
| DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS | C = (B-A) | \$ 76.832.949 | \$ 76.832.949 |
| (*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION ETAPA II % | D= C/B EXPRESADO EN % | 1,25% | 1,25% |
| | | | VALOR OFERTADO |
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (etapa I + etapa II) | | \$ 6.473.492.042,00 | \$ 6.473.492.042 |

| VALOR MÍNIMO | VALOR MÁXIMO | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| \$ 5.520.787.200,00 | \$ 6.134.208.000,00 | CUMPLE | CUMPLE |

| VALOR MÍNIMO | VALOR MÁXIMO | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| \$ 5.900.042.792,00 | \$ 6.555.603.102,00 | CUMPLE | CUMPLE |

NOTA: Los valores correspondientes a Administración, imprevistos y utilidad deben discriminarse en el formato.

OBSERVACIONES: No se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo.

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

PAF-PMIB-O-011-2020

| | |
|-----------------------------------|---|
| Objeto: | “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZÓN DEL DISTRITO DE AGUABLANCA – COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA” |
| Fecha de diligenciamiento: | 14/05/2020 |
| Proponentes: | UNION TEMPORAL ESPACIO PUBLICO AGUA BLANCA CONSORCIO M-E 011 CONSORCIO COMUNA 13 2021 CONSORCIO NETA CONSORCIO PAF PMIB-O-011-2020 |

Propuesta Económica

| Descripción | Presupuesto Oficial Estimado | Valor Unitario Mínimo del POE | Valor Unitario Máximo del POE | UNION TEMPORAL ESPACIO PUBLICO AGUA BLANCA | CONSORCIO M-E 011 | CONSORCIO COMUNA 13 2021 | CONSORCIO NETA | CONSORCIO PAF PMIB-O-011-2020 |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|---------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------|
| VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO | \$ 6.555.603.102,00 | \$ 5.900.042.792,00 | \$ 6.555.603.102,00 | \$ 6.369.390.000,00 | \$ 6.430.178.000,00 | \$ 6.375.897.343,00 | \$ 6.367.457.293,00 | \$ 6.473.492.042,00 |
| VALOR TOTAL OFERTADO | | | | \$ 6.369.390.000,00 | \$ 6.430.178.000,00 | \$ 6.375.897.343,00 | \$ 6.367.457.293,00 | \$ 6.473.492.042,00 |

Observación: No se presentaron ajustes por correcciones aritméticas o redondeo.

PAF-PMIB-O-011-2020

“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZÓN DEL DISTRITO DE AGUABLANCA – COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

| Orden según Puntaje | Proponente | Valor Propuesta Económica | Puntaje Parcial Obtenido | Descuentos | TOTAL Puntaje Obtenido |
|---------------------|--|---------------------------|--------------------------|------------|------------------------|
| | | | Evaluación Económica | | |
| 1 | CONSORCIO COMUNA 13 2021 | \$ 6.375.897.343,00 | 99,5723195 | 0,0000000 | 99,5723195 |
| 2 | UNION TEMPORAL ESPACIO PUBLICO AGUA BLANCA | \$ 6.369.390.000,00 | 99,4706944 | 0,0000000 | 99,4706944 |
| 3 | CONSORCIO NETA | \$ 6.367.457.293,00 | 99,4405113 | 0,0000000 | 99,4405113 |
| 4 | CONSORCIO M-E 011 | \$ 6.430.178.000,00 | 99,1599601 | 0,0000000 | 99,1599601 |
| 5 | CONSORCIO PAF PMIB-O-011-2020 | \$ 6.473.492.042,00 | 97,8070903 | 0,0000000 | 97,8070903 |

Observación: No se aplican descuentos conforme el numeral 10. *EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES*