



**PATRIMONIO AUTÓNOMO PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – FINDETER  
FIDUPREVISORA S.A.**

**PROGRAMA:** PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

**CONVOCATORIA:** PAF-PMIB-O-011-2020

**OBJETO:** CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZÓN DEL DISTRITO DE AGUABLANCA – COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”

**INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.1.1 “Informe de *Evaluación Económica y Asignación de Puntaje*”, del Subcapítulo III “*Evaluación y Calificación de las Propuestas*” del Capítulo II “*Disposiciones Generales*” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 ibídem, que prevé la publicación del “(...)Informe de *Evaluación Económica y Asignación de Puntaje*, en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	UNION TEMPORAL ESPACIO PUBLICO AGUA BLANCA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
2	UNION TEMPORAL VÍAS Y PARQUES	RECHAZADO	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO
3	CONSORCIO M-E 011	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
4	CONSORCIO COMUNA 13 2020	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
5	CONSORCIO NETA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
6	CONSORCIO PAF PMIB-O-011-2020	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

Conforme el Capítulo II “Disposiciones Generales”, Subcapítulo III, Numeral 3.1.1. “Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje” de los Términos de Referencia, y teniendo en cuenta que de acuerdo a lo dispuesto en el Numeral 10 ibídem, **los proponentes pueden formular observaciones a dicho Informe hasta las 05:00 pm del dieciocho (18) de mayo de dos mil veinte (2020).**

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE.



Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

**“3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

<b>FACTOR DE CALIFICACIÓN</b>	<b>PUNTAJE</b>
<i>Evaluación Económica</i>	100
<b>TOTAL</b>	<b>100 PUNTOS</b>

De conformidad con lo señalado en el Numeral 9 Numeral 3.1.1., Subcapítulo III de los Términos de Referencia, para la determinación del método de ponderación se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el tercer día hábil siguiente de la fecha de cierre efectivo o entrega de propuestas. El método de ponderación será seleccionado según el cuadro de rangos establecido en los mencionados Términos.

Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día cinco (5) de mayo de 2020 fue de **TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS CON DIEZ CENTAVOS (\$3.990,10)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMETICA**.

El **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD**, obtenido por los demás proponentes habilitados, es el siguiente:

PAF-PMIB-O-011-2020					
“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZÓN DEL DISTRITO DE AGUABLANCA – COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”					
<b>EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE</b>					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
1	CONSORCIO COMUNA 13 2021	\$ 6.375.897.343,00	99,5723195	0,0000000	99,5723195
2	UNION TEMPORAL ESPACIO PUBLICO AGUA BLANCA	\$ 6.369.390.000,00	99,4706944	0,0000000	99,4706944
3	CONSORCIO NETA	\$ 6.367.457.293,00	99,4405113	0,0000000	99,4405113
4	CONSORCIO M-E 011	\$ 6.430.178.000,00	99,1599601	0,0000000	99,1599601
5	CONSORCIO PAF PMIB-O-011-2020	\$ 6.473.492.042,00	97,8070903	0,0000000	97,8070903

**Observación:** No se aplican descuentos conforme el numeral 10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES

Al presente informe se anexa la evaluación de las propuestas económicas que forma parte integral del mismo.

Para constancia, se expide a los quince (15) días del mes de mayo de dos mil veinte (2020).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – FINDETER  
FIDUPREVISORA S.A.**

## Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

### 1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM ▼

Fecha (dd/mm/aaaa) ▲▼	TRM (COP/USD)
05/05/2020	\$ 3.990,10

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia ( [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co) ).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 14/05/2020 11:43:43  
Refrescar - Imprimir - Exportar

#### ADENDA No. 4

El numeral 1.11 "Adendas" del Subcapítulo I "Generalidades" del Capítulo II "Disposiciones Generales" de los Términos de Referencia, establece la facultad de la entidad CONTRATANTE para modificar los términos de referencia a través de adendas.

En virtud a las observaciones extemporáneas recibidas dentro del proceso acerca del cumplimiento del requisito habilitante de orden financiero en el marco de la emergencia sanitaria presentada, se hace necesario modificar el cronograma de los términos de referencia de acuerdo a lo expuesto en el presente documento.

**PRIMERA:** Se modifica el CRONOGRAMA del proceso, a partir de la actividad "Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1" de la siguiente manera:

#### "SUBCAPÍTULO III CRONOGRAMA

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1	29 de abril de 2020 Hora: 10:00 a.m. A través del correo electrónico <a href="mailto:licpafindeter@fiduprevisora.com.co">licpafindeter@fiduprevisora.com.co</a>
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	06 de mayo de 2020
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 06 de mayo al 08 de mayo de 2020. A través del correo electrónico <a href="mailto:pmib@findeter.gov.co">pmib@findeter.gov.co</a> Hora: Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	12 de mayo de 2020

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el tercer (3er) día hábil siguiente al cierre efectivo del proceso- plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

PAF-PMIB-O-011-2020

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
Presupuesto:	\$ 6.555.603.102,00	P. MAYOR:	6.473.492.042,00
Fecha evaluación:	14/05/2020	P. MENOR:	6.473.492.042,00

5/05/2020	3990,10	MEDIA ARITMETICA (1):	\$ 6.403.282.935,60
		MEDIA ARITMETICA ALTA (2):	\$ 6.438.387.488,80
		MEDIA GEOMETRICA (3):	\$ 6.403.145.380,97
		MENOR VALOR (4):	\$ 6.367.457.293,00

Metodo de PONDERACION: 1 - MEDIA ARITMETICA

VER TABLA DE RANGO
10
10
10
1

RANGO (INCLUSIVE)	NUMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
UNION TEMPORAL ESPACIO PUBLICO AGUA BLANCA	\$ 6.369.390.000,00	99,47069439	98,93	99,47	101,63	99,4706944	-
CONSORCIO M-E 011	\$ 6.430.178.000,00	99,15996014	99,87	99,16	100,67	99,1599601	6.430.178.000,00
CONSORCIO COMUNA 13 2021	\$ 6.375.897.343,00	99,57231950	99,03	99,57	101,53	99,5723195	-
CONSORCIO NETA	\$ 6.367.457.293,00	99,44051133	98,90	99,44	101,67	99,4405113	-
CONSORCIO PAF PMIB-O-011-2020	\$ 6.473.492.042,00	97,80709030	98,91	97,80	100,00	97,8070903	6.473.492.042,00

I	\$ 32.016.414.678,00
n	5,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 6.403.282.935,60
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 6.403.282.935,60
Vmax=	6.473.492.042,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 6.438.387.488,80
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 6.403.145.380,97
	\$ 6.403.145.380,97
MAX:	6.473.492.042,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 6.367.457.293,00

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZÓN DEL DISTRITO DE AGUABLANCA – COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA**

PROPONENTE: UNION TEMPORAL ESPACIO PÚBLICO AGUABLANCA

**1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR OFERTADO
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>\$ 404.600.000,00</b>	<b>\$ 404.600.000</b>
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZON DEL DISTRITO DE AGUABLANCA COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (antes de IVA)	\$ 340.000.000,00	\$ 340.000.000
<b>VALOR TOTAL IVA 19% ETAPA 1</b>	<b>\$ 64.600.000,00</b>	<b>\$ 64.600.000</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR TOTAL	VALOR OFERTADO
	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>		<b>4.420.000.000,00</b>	<b>\$ 4.420.000.000</b>
	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>AIU</b>	<b>\$ 1.544.790.000,00</b>	<b>\$ 1.544.790.000</b>
	Administración	28,00%	\$ 1.237.600.000,00	\$ 1.237.600.000
	Imprevistos	1,00%	\$ 44.200.000,00	\$ 44.200.000
	Utilidad	5,00%	\$ 221.000.000,00	\$ 221.000.000
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 41.990.000,00	\$ 41.990.000

**VALOR OFERTADO**

<b>VALOR OFERTADO OBRAS Incluye AIU e IVA (valor ofertado ETAPA II)</b>	<b>A</b>	<b>\$ 5.964.790.000</b>	<b>\$ 5.964.790.000</b>
<b>PRESUPUESTO ESTIMADO OBRAS Incluye AIU e IVA (valor ETAPA II)</b>	<b>B</b>	<b>\$ 6.134.208.000</b>	<b>\$ 6.134.208.000</b>
<b>DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS</b>	<b>C = (B-A)</b>	<b>\$ 169.418.000</b>	<b>\$ 169.418.000</b>
<b>(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION ETAPA II %</b>	<b>D= C/B EXPRESADO EN %</b>	<b>2,76%</b>	<b>2,76%</b>
			<b>VALOR OFERTADO</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ( etapa I + etapa II)</b>		<b>\$ 6.369.390.000,00</b>	<b>\$ 6.369.390.000</b>

NOTA: Los valores correspondientes a Administración, imprevistos y utilidad deben discriminarse en el formato.

OBSERVACIONES: No se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo.

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 379.255.592,00	\$ 421.395.102,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÁXIMO AIU	VERIFICACIÓN AIU
36,66%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 5.520.787.200,00	\$ 6.134.208.000,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 5.900.042.792,00	\$ 6.555.603.102,00	CUMPLE	CUMPLE

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZÓN DEL DISTRITO DE AGUABLANCA – COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA**

PROPONENTE: CONSORCIO M-E 011

**1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR OFERTADO
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	\$ 412.930.000,00	\$ 412.930.000
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZON DEL DISTRITO DE AGUABLANCA COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (antes de IVA)	\$ 347.000.000,00	\$ 347.000.000
<b>VALOR TOTAL IVA 19% ETAPA 1</b>	\$ 65.930.000,00	\$ 65.930.000

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR TOTAL	VALOR OFERTADO
	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>		<b>4.373.000.000,00</b>	<b>\$ 4.373.000.000</b>
	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>AIU 36,65%</b>	<b>\$ 1.644.248.000,00</b>	<b>\$ 1.644.248.000</b>
	Administración	28,65%	\$ 1.252.864.500,00	\$ 1.252.864.500
	Imprevistos	3,00%	\$ 131.190.000,00	\$ 131.190.000
	Utilidad	5,00%	\$ 218.650.000,00	\$ 218.650.000
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 41.543.500,00	\$ 41.543.500

**VALOR OFERTADO**

<b>VALOR OFERTADO OBRAS Incluye AIU e IVA (valor ofertado ETAPA II)</b>	<b>A</b>	<b>\$ 6.017.248.000</b>	<b>\$ 6.017.248.000</b>
<b>PRESUPUESTO ESTIMADO OBRAS Incluye AIU e IVA (valor ETAPA II)</b>	<b>B</b>	<b>\$ 6.134.208.000</b>	<b>\$ 6.134.208.000</b>
<b>DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS</b>	<b>C = (B-A)</b>	<b>\$ 116.960.000</b>	<b>\$ 116.960.000</b>
<b>(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION ETAPA II %</b>	<b>D= C/B EXPRESADO EN %</b>	<b>1,91%</b>	<b>1,91%</b>
			<b>VALOR OFERTADO</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ( etapa I + etapa II)</b>		<b>\$ 6.430.178.000,00</b>	<b>\$ 6.430.178.000</b>

NOTA: Los valores correspondientes a Administración, imprevistos y utilidad deben discriminarse en el formato.

OBSERVACIONES: No se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo.

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 379.255.592,00	\$ 421.395.102,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÁXIMO AIU	VERIFICACIÓN AIU
36,66%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 5.520.787.200,00	\$ 6.134.208.000,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 5.900.042.792,00	\$ 6.555.603.102,00	CUMPLE	CUMPLE

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZÓN DEL DISTRITO DE AGUABLANCA – COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA**

PROPONENTE: CONSORCIO COMUNA 13 2021

**1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR OFERTADO
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 387.683.494,00	\$ 387.683.494
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZON DEL DISTRITO DE AGUABLANCA COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (antes de IVA)	\$ 325.784.449,00	\$ 325.784.449
VALOR TOTAL IVA 19% ETAPA 1	\$ 61.899.045,00	\$ 61.899.045

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR TOTAL	VALOR OFERTADO	
	VALOR DIRECTO OBRA		4.351.899.600,00	\$ 4.351.899.600	
	VALOR COSTOS INDIRECTOS	AIU	36,65%	\$ 1.636.314.249,00	\$ 1.636.314.249
	Administración	28,65%	\$ 1.246.819.235,00	\$ 1.246.819.235	
	Imprevistos	3,00%	\$ 130.556.988,00	\$ 130.556.988	
	Utilidad	5,00%	\$ 217.594.980,00	\$ 217.594.980	
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 41.343.046,00	\$ 41.343.046	

**VALOR OFERTADO**

VALOR OFERTADO OBRAS Incluye AIU e IVA (valor ofertado ETAPA II)	A	\$ 5.988.213.849	\$ 5.988.213.849
PRESUPUESTO ESTIMADO OBRAS Incluye AIU e IVA (valor ETAPA II)	B	\$ 6.134.208.000	\$ 6.134.208.000
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C = (B-A)	\$ 145.994.151	\$ 145.994.151
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION ETAPA II %	D= C/B EXPRESADO EN %	2,38%	2,38%
			<b>VALOR OFERTADO</b>
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ( etapa I + etapa II)		\$ 6.375.897.343,00	\$ 6.375.897.343

NOTA: Los valores correspondientes a Administración, imprevistos y utilidad deben discriminarse en el formato.

OBSERVACIONES: No se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo.

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 379.255.592,00	\$ 421.395.102,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÁXIMO AIU	VERIFICACIÓN AIU
36,66%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 5.520.787.200,00	\$ 6.134.208.000,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 5.900.042.792,00	\$ 6.555.603.102,00	CUMPLE	CUMPLE

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZÓN DEL DISTRITO DE AGUABLANCA – COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA**

PROPONENTE: CONSORCIO NETA

**1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR OFERTADO
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>\$ 409.301.063,00</b>	<b>\$ 409.301.063</b>
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZON DEL DISTRITO DE AGUABLANCA COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (antes de IVA)	\$ 343.950.473,00	\$ 343.950.473
<b>VALOR TOTAL IVA 19% ETAPA 1</b>	<b>\$ 65.350.590,00</b>	<b>\$ 65.350.590</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR TOTAL	VALOR OFERTADO	
	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>		<b>4.330.055.400,00</b>	<b>\$ 4.330.055.400</b>	
	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>AIU</b>	<b>36,65%</b>	<b>\$ 1.628.100.830,00</b>	<b>\$ 1.628.100.830</b>
	Administración	28,65%	\$ 1.240.560.872,00	\$ 1.240.560.872	
	Imprevistos	3,00%	\$ 129.901.662,00	\$ 129.901.662	
	Utilidad	5,00%	\$ 216.502.770,00	\$ 216.502.770	
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 41.135.526,00	\$ 41.135.526	

**VALOR OFERTADO**

<b>VALOR OFERTADO OBRAS Incluye AIU e IVA (valor ofertado ETAPA II)</b>	<b>A</b>	<b>\$ 5.958.156.230</b>	<b>\$ 5.958.156.230</b>
<b>PRESUPUESTO ESTIMADO OBRAS Incluye AIU e IVA (valor ETAPA II)</b>	<b>B</b>	<b>\$ 6.134.208.000</b>	<b>\$ 6.134.208.000</b>
<b>DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS</b>	<b>C = (B-A)</b>	<b>\$ 176.051.770</b>	<b>\$ 176.051.770</b>
<b>(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION ETAPA II %</b>	<b>D= C/B EXPRESADO EN %</b>	<b>2,87%</b>	<b>2,87%</b>
			<b>VALOR OFERTADO</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ( etapa I + etapa II)</b>		<b>\$ 6.367.457.293,00</b>	<b>\$ 6.367.457.293</b>

NOTA: Los valores correspondientes a Administración, imprevistos y utilidad deben discriminarse en el formato.

OBSERVACIONES: No se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo.

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 379.255.592,00	\$ 421.395.102,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÁXIMO AIU	VERIFICACIÓN AIU
36,66%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 5.520.787.200,00	\$ 6.134.208.000,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 5.900.042.792,00	\$ 6.555.603.102,00	CUMPLE	CUMPLE

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZÓN DEL DISTRITO DE AGUABLANCA – COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA**

PROPONENTE: CONSORCIO PAF-PMIB-O-011-2020

**1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR OFERTADO
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>\$ 416.116.991,00</b>	<b>\$ 416.116.991</b>
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZON DEL DISTRITO DE AGUABLANCA COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (antes de IVA)	\$ 349.678.144,00	\$ 349.678.144
<b>VALOR TOTAL IVA 19% ETAPA 1</b>	<b>\$ 66.438.847,00</b>	<b>\$ 66.438.847</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR TOTAL	VALOR OFERTADO
	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>		<b>4.402.162.101,00</b>	<b>\$ 4.402.162.101</b>
	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>AIU</b>	<b>\$ 1.655.212.950,00</b>	<b>\$ 1.655.212.950</b>
	Administración	28,65%	\$ 1.261.219.442,00	\$ 1.261.219.442
	Imprevistos	3,00%	\$ 132.064.863,00	\$ 132.064.863
	Utilidad	5,00%	\$ 220.108.105,00	\$ 220.108.105
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 41.820.540,00	\$ 41.820.540

**VALOR OFERTADO**

<b>VALOR OFERTADO OBRAS Incluye AIU e IVA (valor ofertado ETAPA II)</b>	<b>A</b>	<b>\$ 6.057.375.051</b>	<b>\$ 6.057.375.051</b>
<b>PRESUPUESTO ESTIMADO OBRAS Incluye AIU e IVA (valor ETAPA II)</b>	<b>B</b>	<b>\$ 6.134.208.000</b>	<b>\$ 6.134.208.000</b>
<b>DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS</b>	<b>C = (B-A)</b>	<b>\$ 76.832.949</b>	<b>\$ 76.832.949</b>
<b>(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION ETAPA II %</b>	<b>D= C/B EXPRESADO EN %</b>	<b>1,25%</b>	<b>1,25%</b>
			<b>VALOR OFERTADO</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ( etapa I + etapa II)</b>		<b>\$ 6.473.492.042,00</b>	<b>\$ 6.473.492.042</b>

NOTA: Los valores correspondientes a Administración, imprevistos y utilidad deben discriminarse en el formato.

OBSERVACIONES: No se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo.

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 379.255.592,00	\$ 421.395.102,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÁXIMO AIU	VERIFICACIÓN AIU
36,66%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 5.520.787.200,00	\$ 6.134.208.000,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 5.900.042.792,00	\$ 6.555.603.102,00	CUMPLE	CUMPLE

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

PAF-PMIB-O-011-2020

Objeto:

“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZÓN DEL DISTRITO DE AGUABLANCA – COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”

Fecha de diligenciamiento:

14/05/2020

Proponentes:

UNION TEMPORAL ESPACIO PUBLICO AGUA BLANCA

CONSORCIO M-E 011

CONSORCIO COMUNA 13 2021

CONSORCIO NETA

CONSORCIO PAF PMIB-O-011-2020

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor Unitario Mínimo del POE	Valor Unitario Máximo del POE	UNION TEMPORAL ESPACIO PUBLICO AGUA BLANCA	CONSORCIO M-E 011	CONSORCIO COMUNA 13 2021	CONSORCIO NETA	CONSORCIO PAF PMIB-O-011-2020
<b>VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO</b>	\$ 6.555.603.102,00	\$ 5.900.042.792,00	\$ 6.555.603.102,00	\$ 6.369.390.000,00	\$ 6.430.178.000,00	\$ 6.375.897.343,00	\$ 6.367.457.293,00	\$ 6.473.492.042,00
<b>VALOR TOTAL OFERTADO</b>				\$ 6.369.390.000,00	\$ 6.430.178.000,00	\$ 6.375.897.343,00	\$ 6.367.457.293,00	\$ 6.473.492.042,00

**Observación:** No se presentaron ajustes por correcciones aritméticas o redondeo.

PAF-PMIB-O-011-2020

“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZÓN DEL DISTRITO DE AGUABLANCA – COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”

**EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE**

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
1	CONSORCIO COMUNA 13 2021	\$ 6.375.897.343,00	99,5723195	0,0000000	99,5723195
2	UNION TEMPORAL ESPACIO PUBLICO AGUA BLANCA	\$ 6.369.390.000,00	99,4706944	0,0000000	99,4706944
3	CONSORCIO NETA	\$ 6.367.457.293,00	99,4405113	0,0000000	99,4405113
4	CONSORCIO M-E 011	\$ 6.430.178.000,00	99,1599601	0,0000000	99,1599601
5	CONSORCIO PAF PMIB-O-011-2020	\$ 6.473.492.042,00	97,8070903	0,0000000	97,8070903

**Observación:** No se aplican descuentos conforme el numeral 10. **EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES**