

ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2  
PROPUESTA ECONÓMICA DE LAS PROPUESTAS HABILITADAS

CONVOCATORIA PÚBLICA No. PAF-PMIB-O-011-2020

**OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA:**  
CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZÓN DEL DISTRITO DE AGUABLANCA – COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.”

Siendo las 10:57 am del trece (13) de mayo de 2020, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 (PROPUESTA ECONÓMICA) de la Convocatoria Pública No. PAF-PMIB-O-011-2020, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual se hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Para el cumplimiento de la entrega se remitirá a Findeter por correo electrónico el sobre No. 2 del proponente habilitado.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptaron los mecanismos de publicidad que permiten garantizar la transparencia del proceso y se realiza en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura del sobre 2 de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día 12 de mayo del año 2020.

|  |
|--|
| UNION TEMPORAL ESPACIO PUBLICO AGUA BLANCA |
| CONSORCIO M-E 011                          |
| CONSORCIO COMUNA 13 2021                   |
| CONSORCIO NETA                             |
| CONSORCIO PAF PMIB-O-011-2020              |

En la presente Acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por tanto permanecerán sellados, son las siguientes

|                               |
|-------------------------------|
| UNION TEMPORAL VÍAS Y PARQUES |
|-------------------------------|

En constancia de lo anterior, se firma a las 11:29 am, por quienes en ella intervinieron,

| PROPONENTE: CONSORCIO NETA  |                         |   |                            |
|---|-------------------------|---|----------------------------|
| FORMATO 4 PROPUESTA ECONOMICA   |                         |   |                            |
| Proceso No. PAF-PMIB-O-011-2020 de 2020   |                         | EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZÓN DEL DISTRITO DE AGUABLANCA – COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA |                            |
| FORMATO No 4 - OFERTA ECONÓMICA   |                         |   |                            |
| 1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS   |                         |   |                            |
| DESCRIPCIÓN   |                         |   | VALOR TOTAL                |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS   |                         |   | \$ 409.301.063,00          |
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZON DEL DISTRITO DE AGUABLANCA COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (antes de IVA) |                         |   | \$ 343.950.473,00          |
| VALOR TOTAL IVA 19% ETAPA 1   |                         |   | \$ 65.350.590,00           |
| 2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA   |                         |   |                            |
| ÍTEM  | DESCRIPCIÓN             | UND   | VALOR TOTAL                |
|   | VALOR DIRECTO OBRA      |   | 4.330.055.400,00           |
|   | VALOR COSTOS INDIRECTOS | AIU   | 36,65% \$ 1.628.100.830,00 |
|   |                         | Administración  | 28,65% \$ 1.240.560.872,00 |
|   |                         | Imprevistos   | 3,00% \$ 129.901.662,00    |
|   |                         | Utilidad  | 5,00% \$ 216.502.770,00    |
|   |                         | Valor IVA sobre la utilidad   | 19,00% \$ 41.135.526,00    |

|   |                             |                     |
|---|-----------------------------|---------------------|
| VALOR OFERTADO OBRAS Incluye AIU e IVA<br>( valor ofertado ETAPA II ) | A                           | \$ 5.958.156.230,00 |
| PRESUPUESTO ESTIMADO OBRAS Incluye AIU e IVA<br>( valor ETAPA II )    | B                           | \$ 6.134.208.000,00 |
| DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS  | C = (B-A)                   | \$ 176.051.770,00   |
| (*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION ETAPA II %                       | D= C/B<br>EXPRESADO<br>EN % | 2,87%               |
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA ( etapa I + etapa II)                        |                             | \$ 6.367.457.293,00 |

NOTA: Los valores correspondientes a Administración, imprevistos y utilidad deben discriminarse en el formato.



Representante Legal  
CARLOS ALBERTO ROZO NASER  
Proponente: CONSORCIO NETA

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZÓN DEL DISTRITO DE AGUABLANCA – COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA**

**FORMATO No 4 - OFERTA ECONÓMICA**

**1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**


| DESCRIPCIÓN   | VALOR TOTAL              |
|---|--------------------------|
| <b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>  | <b>\$ 416,116,991.00</b> |
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZON DEL DISTRITO DE AGUABLANCA COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (antes de IVA) | \$ 349,678,144.00        |
| <b>VALOR TOTAL IVA 19% ETAPA 1</b>  | <b>\$ 66,438,847.00</b>  |

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN                    | UND    | VALOR TOTAL             |
|------|--------------------------------|--------|-------------------------|
|      | <b>VALOR DIRECTO OBRA</b>      |        | <b>4,402,162,101.00</b> |
|      | <b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b> |        |                         |
|      | AIU                            | 36.65% | \$ 1,655,212,950.00     |
|      | Administración                 | 28.65% | \$ 1,261,219,442.00     |
|      | Imprevistos                    | 3.00%  | \$ 132,064,863.00       |
|      | Utilidad                       | 5.00%  | \$ 220,108,105.00       |
|      | Valor IVA sobre la utilidad    | 19.00% | \$ 41,820,540.00        |

|   |                              |                            |
|---|------------------------------|----------------------------|
| <b>VALOR OFERTADO OBRAS incluye AIU e IVA ( valor ofertado ETAPA II )</b> | <b>A</b>                     | <b>\$ 6,057,375,051.00</b> |
| <b>PRESUPUESTO ESTIMADO OBRAS incluye AIU e IVA ( valor ETAPA II )</b>    | <b>B</b>                     | <b>\$ 6,134,208,000.00</b> |
| <b>DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS</b>                                       | <b>C = (B-A)</b>             | <b>\$ 76,832,949.00</b>    |
| <b>(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION ETAPA II %</b>                    | <b>D= C/B EXPRESADO EN %</b> | <b>1.25%</b>               |
| <b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ( etapa I + etapa II)</b>                     |                              | <b>6,473,492,042.00</b>    |

NOTA: Los valores correspondientes a Administración, imprevistos y utilidad deben discriminarse en el formato.

  
FABIO RICARDO ORTIZ REVELO

Representante Legal CONSORCIO PAF-PMIB-O-011-2020

Proponente: CONSORCIO PAF-PMIB-O-011-2020



## CONSORCIO COMUNA 13 2021

**PATRIMONIO AUTÓNOMO PROGRAMA DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – FINDETER FIDUPREVISORA S.A. -**

**CONVOCATORIA No. PAF-PMIB-O-011-2020**

**Objeto:**

**“CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZÓN DEL DISTRITO DE AGUABLANCA – COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”.**

**Sobre No. 02: Propuesta económica**

**No. De folios:   2**

**PROPONENTE:  
CONSORCIO COMUNA 13 2021**

**Datos de contacto:**

**Representante Legal: ANDREA SAAVEDRA LASSO .**  
**C. C. No. 30.506.171 de La florencia.**  
**Dirección de correo: Calle 9 No. 44-56**  
**Correo electrónico: contratosdecolombia12@hotmail.com - licitaciones.ayr2018@gmail.com**  
**Telefono: 3232314888 y 3175163541**  
**Ciudad: Cali, Valle**

Dirección: Calle 9 No. 44-56

Ciudad: Cali Valle del Cauca

Teléfonos: 3232314888 y 3175163541

E-Mail: [contratosdecolombia12@hotmail.com](mailto:contratosdecolombia12@hotmail.com) - [licitaciones.ayr2018@gmail.com](mailto:licitaciones.ayr2018@gmail.com)

## CONSORCIO COMUNA 13 2021

| FORMATO 4  |                                |            |                            |
|--|--------------------------------|------------|----------------------------|
| PROPUESTA ECONÓMICA  |                                |            |                            |
| Presento a continuación mi propuesta económica en pesos colombianos, la cual incluye Administración, imprevistos, utilidad IVA. (en general todos los costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.)                                     |                                |            |                            |
| FORMATO No.4<br>OFERTA ECONOMICA   |                                |            |                            |
| “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZÓN DEL DISTRITO DE AGUABLANCA – COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA” |                                |            |                            |
| 1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS  |                                |            |                            |
| DESCRIPCIÓN  |                                |            | VALOR TOTAL                |
| <b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>   |                                |            | <b>\$ 387.683.494,00</b>   |
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZON DEL DISTRITO DE AGUABLANCA (antes de IVA)   |                                |            | \$ 325.784.449,00          |
| VALOR TOTAL IVA 19% ETAPA 1  |                                |            | \$ 61.899.045,00           |
| 2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA  |                                |            |                            |
| ÍTEM   | DESCRIPCIÓN                    | UND        | VALOR TOTAL                |
|  | <b>VALOR DIRECTO OBRA</b>      |            | <b>4.351.899.600,00</b>    |
|  | <b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b> | <b>AIU</b> | <b>\$ 1.636.314.249,00</b> |
|  | Administración                 | 28,65%     | \$ 1.246.819.235,00        |
|  | Imprevistos                    | 3,00%      | \$ 130.556.988,00          |
|  | Utilidad                       | 5,00%      | \$ 217.594.980,00          |
|  | Valor IVA sobre la utilidad    | 19,00%     | \$ 41.343.046,00           |

|  |                       |                            |
|--|-----------------------|----------------------------|
| VALOR OFERTADO OBRAS Incluye AIU e IVA<br>( valor etapa ETAPA II )       | A                     | \$ 5.988.213.849,00        |
| PRESUPUESTO ESTIMADO OBRAS Incluye AIU e IVA<br>( valor etapa ETAPA II ) | B                     | \$ 6.134.208.000,00        |
| DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS   | C = (B-A)             | \$ 145.994.151,00          |
| (*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION ETAPA II %                          | D= C/B EXPRESADO EN % | 2,38%                      |
| <b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ( etapa I + etapa II)</b>                    |                       | <b>\$ 6.375.897.343,00</b> |

  
**ANDREA SAAVEDRA LASSO**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSORCIO COMUNA 13 2021

  
**Héctor Fabián Jaramillo Agudelo**  
 Arquitecto  
 AVALA LA PROPUESTA  
 CONSORCIO COMUNA 13 2021

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZÓN DEL DISTRITO DE AGUABLANCA – COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA**

**FORMATO PROPUESTA ECONOMICA**

**1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

| DESCRIPCIÓN  | VALOR TOTAL              |
|--|--------------------------|
| <b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>   | <b>\$ 404.600.000,00</b> |
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZON DEL DISTRITO DE AGUABLANCA (antes de IVA) | \$ 340.000.000,00        |
| <b>VALOR TOTAL IVA 19% ETAPA 1</b>   | <b>\$ 64.600.000,00</b>  |

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN                    | UND        | VALOR TOTAL                |
|------|--------------------------------|------------|----------------------------|
|      | <b>VALOR DIRECTO OBRA</b>      |            | <b>4.420.000.000,00</b>    |
|      | <b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b> | <b>AIU</b> | <b>\$ 1.544.790.000,00</b> |
|      | Administración                 | 28,00%     | \$ 1.237.600.000,00        |
|      | Imprevistos                    | 1,00%      | \$ 44.200.000,00           |
|      | Utilidad                       | 5,00%      | \$ 221.000.000,00          |
|      | Valor IVA sobre la utilidad    | 19,00%     | \$ 41.990.000,00           |

|  |                              |                         |
|--|------------------------------|-------------------------|
| <b>VALOR OFERTADO OBRAS Incluye AIU e IVA<br/>( valor etapa ETAPA II )</b>       | <b>A</b>                     | <b>\$ 5.964.790.000</b> |
| <b>PRESUPUESTO ESTIMADO OBRAS Incluye AIU e IVA<br/>( valor etapa ETAPA II )</b> | <b>B</b>                     | <b>\$ 6.134.208.000</b> |
| <b>DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS</b>  | <b>C = (B-A)</b>             | <b>\$ 169.418.000</b>   |
| <b>(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION ETAPA II %</b>                           | <b>D= C/B EXPRESADO EN %</b> | <b>2,76%</b>            |

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ( etapa I + etapa II)</b> | <b>\$ 6.369.390.000,00</b> |
|---|----------------------------|

**NOTA:** Los valores correspondientes a Administración, imprevistos y utilidad deben discriminarse en el formato.

*Edward Alvarado c.*

Edward Alvarado Carrillo  
Union Temporal Espacio Publico Aguablanca

# **CONSORCIO M-E 011**

## **CONVOCATORIA N° PAF-PMIB-0-011-2020**

**OBJETO: “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZÓN DEL DISTRITO DE AGUABLANCA – COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”**

**PROPUESTA ECONÓMICA**

# **CONSORCIO M-E 011**

## **CONVOCATORIA N° PAF-PMIB-0-011-2020**

**OBJETO: “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZÓN DEL DISTRITO DE AGUABLANCA – COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”**

**FORMATO N°4 - OFERTA ECONOMICA**



**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZÓN DEL DISTRITO DE AGUABLANCA – COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA**

**FORMATO No 4 - OFERTA ECONÓMICA**

**1. ETAPA 1. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

| DESCRIPCIÓN   | VALOR TOTAL              |
|---|--------------------------|
| <b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>  | <b>\$ 412.930.000,00</b> |
| EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZON DEL DISTRITO DE AGUABLANCA COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (antes de IVA) | \$ 347.000.000,00        |
| VALOR TOTAL IVA 19% ETAPA 1   | \$ 65.930.000,00         |

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN                    | UND        | VALOR TOTAL                |
|------|--------------------------------|------------|----------------------------|
|      | <b>VALOR DIRECTO OBRA</b>      |            | <b>4.373.000.000,00</b>    |
|      | <b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b> | <b>AIU</b> | <b>\$ 1.644.248.000,00</b> |
|      | Administración                 | 28,65%     | \$ 1.252.864.500,00        |
|      | Imprevistos                    | 3,00%      | \$ 131.190.000,00          |
|      | Utilidad                       | 5,00%      | \$ 218.650.000,00          |
|      | Valor IVA sobre la utilidad    | 19,00%     | \$ 41.543.500,00           |

|   |                                      |                            |
|---|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>VALOR OFERTADO OBRAS Incluye AIU e IVA<br/>( valor ofertado ETAPA II )</b> | <b>A</b>                             | <b>\$ 6.017.248.000</b>    |
| <b>PRESUPUESTO ESTIMADO OBRAS Incluye AIU e IVA<br/>( valor ETAPA II )</b>    | <b>B</b>                             | <b>\$ 6.134.208.000</b>    |
| <b>DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS</b>   | <b>C = (B-A)</b>                     | <b>\$ 116.960.000</b>      |
| <b>(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION ETAPA II %</b>                        | <b>D= C/B<br/>EXPRESADO EN<br/>%</b> | <b>1,91%</b>               |
| <b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA ( etapa I + etapa II)</b>                         |                                      | <b>\$ 6.430.178.000,00</b> |

**NOTA:** Los valores correspondientes a Administración, imprevistos y utilidad deben discriminarse en el formato.

Firma:

Nombre: **KATHERIN RINCÓN RONCANCIO**

C.C N° 1.032.417.930 de BOGOTÁ

Representante Legal

**CONSORCIO M-E 011**