

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 2

Contrato: Aplica para el acta de terminación global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: Aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicar el número de la fase o etapa que se reinicia.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS – CORAZON DEL DISTRITO DE AGUABLANCA – COMUNA 13 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”.
NÚMERO DEL CONTRATO	88429-001-2020 (PAF-PMIB-O-011-2020)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	DURANTE LA ETAPA II, SE EJECUTARON LAS OBRAS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE DEL BARRIO CHARCO AZUL; VIAS Y ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO EL PONDAJE; VIAS Y ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO VILLA BLANCA; CICLO RUTA Y ESPACIO PÚBLICO EN EL TRAMO NORTE DEL PROYECTO; REPOSICIÓN DE LOSAS Y CICLO RUTA EN EL TRAMO SUR DEL PROYECTO; VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO RODRIGO LARA BONILLA.
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL ESPACIO PUBLICO AGUA BLANCA NIT. 901.385.385-0 Representante Legal: Edward Alexander Alvarado Carrillo C.C. 74.185.254 Integrado por: Construcción E Ingeniería Global S.A.S “BYGGER S.A.S” (50%) Farid Del Cristo Mora Padilla – (50%)
INTERVENTOR	CONSORCIO GI AGUABLANCA NIT: 901.388.659-7 Representante Legal: Víctor Hugo Zambrano Paz C.C. 76.313.091 Integrado por: Geozam Laboratorio y Consultoría S.A.S. – (50%) Ingeniería y Estudios S.A.S. – (50%)
SUPERVISOR	DIANA CAROLINA AGUILAR RINCON
PLAZO INICIAL DE LA ETAPA II:	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
VALOR INICIAL DE LA ETAPA II:	CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$5.964.790.000,00)
FECHA DE INICIO ETAPA II	30/01/2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL ETAPA II:	14/06/2021

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i> 07/05/2021	<i>Hasta</i> 22/05/2021
	Prórroga a la suspensión No. 1	21/05/2021	01/06/2021
	Prórroga a la suspensión No. 2	01/06/2021	16/06/2021
	Prórroga a la suspensión No. 3	16/06/2021	16/07/2021
	Reinicio No. 1	06/07/2021	
	Suspensión No.02	24/12/2021	10/01/2022
	Reinicio No. 2	11/01/2022	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	<i>DOS (2) MESES y DIECIOCHO (18) DÍAS</i>		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	<i>14/08/2021 a 29/10/2021 SETENTA Y SIETE (77) DÍAS</i>	
	Prórroga No.2	<i>30/10/2021 a 12/01/2022 SETENTA Y CINCO (75) DÍAS</i>	
	Prórroga No.3	<i>31/01/2022 a 15/04/2022 SETENTA Y CINCO (75) DÍAS</i>	
	Prórroga No.4	<i>16/04/2022 a 25/04/2022 DIEZ (10) DÍAS</i>	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGA No.01	<i>DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE (237) DIAS</i>		
ADICIONES	Adición No 1	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A		

CONDICIONES FINALES DEL PROYECTO	
PLAZO EJECUTADO	<i>11.0 MESES (331 DÍAS)</i>
VALOR FINAL DEL PROYECTO.	<i>EL QUE SE DEFINA EN EL BALANCE FINANCIERO Y ACTA DE LIQUIDACIÓN</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>25/04/2022</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de *etapa II del Contrato PAF-PMIB-O-011-2020*, correspondientes a la ejecución del Parque en el barrio Charco Azul; vías y espacio público del barrio El Pondaje; vías y espacio público del barrio Villa Blanca; Ciclo ruta y espacio público en el tramo Norte del proyecto; reposición de losas y ciclo ruta en el tramo Sur del proyecto; vías y espacio público en el barrio Rodrigo Lara Bonilla, dando así cumplimiento a la fecha final del plazo programado.

Una vez verificadas las obras, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA – PARQUE LAGO AZUL (ANTES PARQUE CHARCO AZUL).		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Carpeta asfáltica	Reparación del acabado del asfalto instalado por conexión a cámara domiciliaria existente sobre vía; Corte, demolición y reposición franja de carpeta asfáltica faltante adyacente a sardinel prefabricado instalado, y reparación perforaciones por postes de cerramiento.
2	Destroncada de piso en concreto; y Pintura Epóxica Cancha múltiple y bio-saludables, pintucoat o similar, incluye demarcación de líneas y lavado.	Destroncada y colocación de pintura epóxica en el área del ringlete (color rojo y azul) según solicitud de la entidad contratante.
3	Pintura Epóxica Cancha múltiple y bio-saludables, pintucoat o similar, incluye demarcación de líneas y lavado.	Reparar área de pintura en cancha múltiple con desgaste prematuro por imperfección de la superficie de concreto.
4	Cerramiento con Malla Eslabonada, tubos Galvanizados. Incluye Excavaciones, Viga cimiento, alambre de púas.	-Acabado superior de la viga de amarre de la malla eslabonada frente a los juegos infantiles contiguo al borde de la laguna. -Terminar instalación de malla eslabonada acceso a la laguna (EMCALI).
	Luminaria RALED II completa 128 LED OP T02 MP 5610 Lm 40 W - Red Subterránea	Cambio de 3 lámparas que presentan fallas en su funcionamiento.
5	Instalaciones eléctricas generales.	-Maniobra de conexión eléctrica definitiva del Parque Lago Azul (antes Charco Azul), para lo cual se debe concluir el proceso de obtención de las certificaciones RETIE y RETILAP como gestión previa. -Revisión y/o reemplazo de luminarias del sistema de alumbrado del parque.
6	Suministro, transporte e instalación de canecas en acero inoxidable. M-121	Corte y demolición de sobrantes de concreto en bordes de contrapisos en la base de canecas en acero inoxidable.
7	Suministro, transporte e instalación de sardinel prefabricado tipo U - 10 o similar (e= 15 -a= 45 cm)	Limpieza de elementos prefabricados y reparación de fraguas del sardinel adyacente a la vía vehicular
8	Fabricación, transporte e Instalación de Conjunto de Juegos Infantiles según diseño, planos y especificaciones del Parque Charco Azul.	Revisión y ajuste general aplicable de todos los elementos que hacen parte de los juegos infantiles del parque: -Corregir Corte y perfilado de los extremos de la tornillería de los juegos infantiles. Aplicar epóxico para garantizar la fijación de todos los juegos, y mitigar el fácil desmonte de estos. -Específicamente, en los pasamanos, se debe revisar fijación y garantizar que cuente con los todos los tornillos necesarios. -En las sillas de los balancines o sube y baja, se debe instalar un tercer tornillo en el extremo interno de la silla, para garantizar su correcta fijación.
9	Biosaludables	Revisión y ajuste general aplicable de todos los elementos que hacen parte de los bio-saludables del parque: -Corregir Corte y perfilado de los extremos de la tornillería de los juegos infantiles. Aplicar epóxico para garantizar la fijación de todos los juegos y mitigar el fácil desmonte de estos. -Instalar un protector negro faltante en base de uno de los elementos de los bio-saludables.
10	Cancha múltiple	- Instalar mallas de los dos arcos de futbol de la cancha. - Entregar tubos con malla correspondientes a la cancha de voleibol. - Instalar tableros acrílicos de los marcos de la cancha de basquetbol y verificar correcta fijación de las mallas de las cestas.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA – PARQUE LAGO AZUL (ANTES PARQUE CHARCO AZUL).		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
11	Cámaras de inspección.	Instalación de peldaños al interior de las cámaras tipo B construidas al interior del parque lago azul (antes charco azul)
12	Elementos en espacio público. Prefabricados y/o fundidos en sitio.	<ul style="list-style-type: none"> - Reparación de bordes desportillados de sardineles y bordillos, - Nivelación y cambio de fichas de adoquín y losetas dañadas. - Completar la Fragua con arena entre adoquines. - Corregir terminados en empates adoquines contra cintas y sardineles. - Reemplazar 3 piezas de concreto escobillado en circulación que conecta los juegos infantiles y el ringlete, localizados entre muro el mural y los bio-saludables, garantizando el correcto terminado del espacio público. -Corregir el terminado en placas base de las canecas del espacio público en el parque.
13	Mallas y tableros en cancha múltiple	Instalar Malla en los arcos de la cancha de futbol y entregar tubos con malla correspondientes a la cancha de voleibol.
14	Generales: Paisajismo y Aseo y limpieza.	<ul style="list-style-type: none"> -Perfilado de bordes en zonas verdes contra sardineles y/o prefabricados. - Poda general y rociado con agua de zonas verdes. - Eliminar maleza entre adoquines y/o prefabricados. Se debe garantizar acción correctiva mediante la aplicación de matamalezas o similar, que garantice la subsanación de esta observación con una correcta implementación del proceso -Retiro de sobrantes de obra. -Garantizar limpieza general de todas las zonas de intervención del frente de obra. - Adecuación malla de cerramiento cancha de fútbol.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA – EL PONDAJE		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Obras de drenaje.	Reparar contramarco en concreto de la caja domiciliaria sobre la Cra. 29 frente a la Iglesia, ajustando y nivelando su respectiva caja.
2	Obras de drenaje.	Instalar protección tipo granada al desagüe del cárcamo lateral a la Iglesia.
3	Señalización vial.	<ul style="list-style-type: none"> -Ajustes a la pintura de la demarcación horizontal, pintura de bolardos. -Concluir actividad de señalización vial en todo el frente, incluida la instalación de todos los estoperoles, tachas, señales verticales y pintura de señalización horizontal.
4	Elementos en espacio público. Prefabricados y/o fundidos en sitio.	<ul style="list-style-type: none"> - Reparación de bordes desportillados de sardineles y bordillos, - Nivelación y cambio de fichas de adoquín y losetas dañadas. - Completar la Fragua con arena entre adoquines. - Corregir terminados en empates adoquines contra cintas y sardineles. - Completar la Fragua con arena entre adoquines.
5	Generales: Paisajismo y Aseo y limpieza.	<ul style="list-style-type: none"> -Perfilado de bordes en zonas verdes contra sardineles y/o prefabricados. - Poda general y rociado con agua de zonas verdes. - Eliminar maleza entre adoquines y/o prefabricados. Se debe garantizar acción correctiva mediante la aplicación de matamalezas o similar, que garantice la subsanación de esta observación con una correcta implementación del proceso -Retiro de sobrantes de obra. -Garantizar limpieza general de todas las zonas de intervención del frente de obra.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA – VILLA BLANCA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Sumidero Tipo B Sencillo en concreto de 21.1 MPa, incluye rejilla prefabricada y tapa en concreto de 28 Mpa, refuerzo en acero.	Mantenimiento, nivelación y reparación de cartela sumidero.
2	Suministro, transporte e instalación loseta en concreto prefabricada cuadrada alerta 40x40 cm e=6cm color gris.	Ajustes de nivel a la loseta táctil alerta.
3	Suministro, transporte e instalación de adoquín de concreto - color gris oscuro (6x10x20 cm).	Ajustes de los adoquines vehiculares contra bordillo longitudinal en las rampas de acceso del colegio y conjunto de viviendas.
4	Señalización vial.	- Ajustes a la pintura de la demarcación horizontal. -Reparación a los anclajes de los bordillos no traspasables a borde de la ciclo ruta entre el K0+180 al K0+189 -Concluir actividad de señalización vial en todo el frente, incluida la instalación de todos los estoperoles, tachas, señales verticales y pintura de señalización horizontal.
5	Elementos en espacio público. Prefabricados y/o fundidos en sitio.	- Reparación de bordes desportillados de sardineles y bordillos, - Nivelación y cambio de fichas de adoquín y losetas dañadas. - Completar la Fragua con arena entre adoquines. - Corregir terminados en empates adoquines contra cintas y sardineles. - Reparar puntos en bases donde se instalaron elementos de señalización vertical. - Completar la Fragua con arena entre adoquines. -Corregir acabados en resaltos y ciclo ruta.
6	Generales: Paisajismo y Aseo y limpieza.	-Perfilado de bordes en zonas verdes contra sardineles y/o prefabricados. - Poda general y rociado con agua de zonas verdes. - Eliminar maleza entre adoquines y/o prefabricados. Se debe garantizar acción correctiva mediante la aplicación de matamalezas o similar, que garantice la subsanación de esta observación con una correcta implementación del proceso -Retiro de sobrantes de obra. -Garantizar limpieza general de todas las zonas de intervención del frente de obra.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA – CICLO RUTA NORTE.		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Suministro e instalación de tierra agrícola y siembra de prado trenza.	-Nivelación de terreno adyacente a la plazoleta de remate, -perfilada de talud a lo largo del espacio público, -instalación de capa de tierra negra y prado tipo trenza a lo largo de su franja.
2	Suministro Transporte y Colocación de Banca Prefabricada en concreto, Ref. Tipo MIO, incluye dado de cimentación y anclaje.	Reparación de fisura y desportillamientos de las dos bancas prefabricadas.
3	Sumidero Tipo B Sencillo en concreto de 21.1 MPa, incluye rejilla prefabricada y tapa en concreto de 28 Mpa, refuerzo en acero.	Reconstrucción de viga superior entradas de los 2 sumideros laterales (apertura norma Emcali), e instalación de malla de protección de las mismas.
4	Carpeta asfáltica	Corregir empozamientos de agua en Ciclo Ruta.
5	Señalización vial.	-Corregir detalles de demarcación horizontal e instalación de bordillos no traspasables. -Concluir actividad de señalización vial en todo el frente, incluida la instalación de todos los estoperoles, tachas, señales verticales y pintura de señalización horizontal.
6	Elementos en espacio público. Prefabricados y/o fundidos en sitio.	- Reparación de bordes desportillados de sardineles y bordillos, - Nivelación y cambio de fichas de adoquín y losetas dañadas. - Completar la Fragua con arena entre adoquines.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA – CICLO RUTA NORTE.		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
		<ul style="list-style-type: none"> - Corregir terminados en empates adoquines contra cintas y sardineles. - Reparar puntos en bases donde se instalaron elementos de señalización vertical. - Completar la Fragua con arena entre adoquines.
7	Generales: Paisajismo y Aseo y limpieza.	<ul style="list-style-type: none"> -Perfilado de bordes en zonas verdes contra sardineles y/o prefabricados. - Poda general y rociado con agua de zonas verdes. - Eliminar maleza entre adoquines y/o prefabricados. Se debe garantizar acción correctiva mediante la aplicación de matamalezas o similar, que garantice la subsanación de esta observación con una correcta implementación del proceso -Retiro de sobrantes de obra. -Garantizar limpieza general de todas las zonas de intervención del frente de obra.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA – CICLO RUTA SUR		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Pavimento en concreto premezclado MR 42.	Realizar reparación de los desportillamientos de las losas de pavimento rígido, localizados sobre las juntas de dilatación.
2	Losa de cámara de inspección, incluye tapa.	Instalación de tapa cámara de válvula acueducto entre las Cra. 28A y 28B-1.
3	Elementos en espacio público. Prefabricados y/o fundidos en sitio.	<ul style="list-style-type: none"> -Corregir cintas de remate en radios de giro en bocacalles. - Reparación de bordes desportillados de sardineles y bordillos. - Nivelación y cambio de fichas de adoquín y losetas dañadas. - Completar la Fragua con arena entre adoquines. - Corregir terminados en empates adoquines contra cintas y sardineles. - Reparar puntos en bases donde se instalaron elementos de señalización vertical. - Completar la Fragua con arena entre adoquines. - Remate de espacio público en puntos previstos para prueba y conexión de tubería de acueducto.
4	Señalización vial	<ul style="list-style-type: none"> - Detalles de pintura de la demarcación horizontal. -Concluir actividad de señalización vial en todo el frente, incluida la instalación de todos los estoperoles, tachas, señales verticales y pintura de señalización horizontal.
5	Generales: Aseo y limpieza.	<ul style="list-style-type: none"> - Eliminar maleza entre adoquines y/o prefabricados. Se debe garantizar acción correctiva mediante la aplicación de matamalezas o similar, que garantice la subsanación de esta observación con una correcta implementación del proceso -Retiro de sobrantes de obra. -Garantizar limpieza general de todas las zonas de intervención del frente de obra.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA – RODRIGO LARA BONILLA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Suministro e instalación cuneta prefabricada (79x (15-12) x 40) sección "V" (incluye mortero de pega).	<ul style="list-style-type: none"> -Reparación de cunetas entre la Cra. 27G y Cra. 28 costado izquierdo (3 boca calles). -Recalce y dilatación de los bordillos y del pavimento rígido de dichas cunetas en los radios de giro.
2	Elementos en espacio público. Prefabricados y/o fundidos en sitio.	-Ajuste de piezas de adoquín contra bordillos, cintas y concretos de base de bolaros, correspondientes a la actividad de Suministro, transporte e instalación de adoquín de concreto color gris oscuro y color arena (6x10x20 cm)

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA – RODRIGO LARA BONILLA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
		<ul style="list-style-type: none"> - Reparación de bordes desportillados de sardineles y bordillos. - Nivelación y cambio de fichas de adoquín y losetas dañadas. - Completar la Fragua con arena entre adoquines. - Corregir terminados en empates adoquines contra cintas y sardineles. - Reparar puntos en bases donde se instalaron elementos de señalización vertical. - Completar la Fragua con arena entre adoquines.
3	Construcción cámara domiciliaria sencilla en concreto de 21.1 MP, incluye refuerzo, tapa y cañuela	Instalación de ganchos de sujeción para tapas de cajas domiciliarias.
4	Empalme tubería 8" - 12" cámara concreto	Construcción de cañuelas y empates de tubería faltantes al interior de las cámaras de alcantarillado.
5	Señalización vial.	Detalles en la demarcación horizontal, e instalación de algunas tachas bidireccionales y estoperoles.
6	Aseo general.	Rocería, limpieza de bordes de zonas verdes, retiro manual de maleza crecida dentro del espacio público, retiro de sobrantes de obra.
7	Generales: Aseo y limpieza y en lote propiedad de EMCALI	<ul style="list-style-type: none"> -Reparación de arco de fútbol existente costado oriente según registro del estado de este antes de iniciar la obra. -adecuación y/o nivelación de cancha de futbol según registro del estado de este antes de iniciar la obra. -Reinstalar y/o hacer entrega a la comunidad de los bio-saludables retirados según registro del estado de este antes de iniciar la obra. - Eliminar maleza entre adoquines y/o prefabricados. Se debe garantizar acción correctiva mediante la aplicación de matamalezas o similar, que garantice la subsanación de esta observación con una correcta implementación del proceso -Retiro de sobrantes de obra. -Garantizar limpieza general de todas las zonas de intervención del frente de obra.

El Contratista se compromete a realizar las acciones correctivas, de ajuste y/o conclusiones, para la entrega y recibo a satisfacción de las obras antes del **TREINTA Y UNO (31) DE MAYO DE 2022**.

Una vez terminadas las obras para el Parque en el barrio Charco Azul; vías y espacio público del barrio el Pondaje; vías y espacio público del barrio Villa Blanca; Ciclo ruta y espacio público en el tramo Norte del proyecto; reposición de losas y ciclo ruta en el tramo Sur del proyecto; vías y espacio público en el barrio Rodrigo Lara Bonilla, y cierre de todas las actas de vecindad elaboradas durante el desarrollo del proyecto, se entrega por parte del contratista las obras ejecutadas, las cuales quedaran sujetas a revisión, verificación y aprobación por parte de la interventoría, una vez se hayan corregido y superado todos los temas pendientes.

Verificadas las obras ejecutadas, se identificó que éstas se encuentran terminadas, cumpliendo con la normatividad técnica aplicable y demás requisitos establecidos. En caso de que aplique, el contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **VEINTICINCO (25) DÍAS del mes de ABRIL del año 2022.**

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR

Edward Alexander C.

Victor Hugo Zambrano Paz

Firma
EDWARD ALEXANDER ALVARADO
REPRESENTANTE LEGAL
En representación
UNION TEMPORAL
ESPACIO PUBLICO AGUA BLANCA

Firma
VICTOR HUGO ZAMBRANO PAZ
REPRESENTANTE LEGAL
En representación
CONSORCIO GI AGUABLANCA