



Se lleva a cabo el concepto de alinear los ejes mayores de los bloques siguiendo la línea del tránsito solar, para que la incidencia de luz solar sobre las fachadas cortas sea poco, pero la incidencia de las brisas predominantes sea mayor en las fachadas largas, y se logra así la posibilidad de abrir grandes vanos.

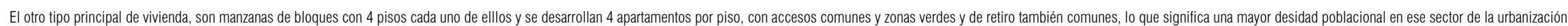
La eficiencia y sostenibilidad son inherentes al compromiso y la responsabilidad de la arquitectura. Por lo tanto, el plantamiento se ha desarrollado implementando sistemas de ventilación pasiva, optimización del uso de la luz natural (indirecta), etc. Y es de justicia que permita definir un aspecto paisajístico de interés y la construcción de microclimas alrededor de la edificación.

Y es de materiales para la construcción como el concreto a la vista que tiene gran densidad para evitar un rápido calentamiento por las incidencias climáticas del clima en nuestro entorno tropical, este elemento exige un mínimo a modo de mantenimiento siempre y cuando el proceso constructivo haya sido optimizado, lo cual se logra al conseguir un control en el concreto a la vista, se añaden en los almácigos de la ventilación logrando una amplitud permitiendo el efecto de enfriamiento por evaporación.

La cubierta tipo sandwich con doble lámina metálica y con un aislamiento de poliestireno, es una de las necesarias de este tipo, permite un control de tipo acústico y de sensación térmica, este material aislará la temperatura que se genere en los espacios con respecto a la incidencia de los rayos solares o otro cambio climático.



El lote del colegio es parte de una manzana, y tiene un área bruta de 22.625,3 m², y un área neta de 17.272 m², en la actualidad la densidad poblacional del entorno inmediato es bajo, pero creciendo a medida que se van entregando más soluciones de viviendas. Con 64 casas enteras y 832 apartamentos, contando hasta el momento con 1476 soluciones de viviendas, y determinando 2 niños en edad escolar, se determina que son 2.952 niños que necesitan de los colegios y con todos los niños. Pero la proyección estadística para el año 2015, aporta una número de 7.362 niños y niñas, lo que hace muy importante tener una institución de gran nivel. El proyecto se planifica para un cupo de 2.800 alumnos en una sola jornada.



El lote perteneciendo a la manzana 17 de la urbanización, hace parte de las áreas de cesión, y está rodeado de zonas verdes y parques que complementarán un microclima en el entorno del colegio. Muy cerca hay un CDI (centro de primera infancia) que reforzará la educación de ese importante renglón de la población del sector.

[illegible]

Se utiliza el principio del efecto chimenea para lograr una excelente ventilación y un cambio de aire rápido gracias a no solo la ventilación cruzada, sino también a la disposición y alturas de las ventanas.