

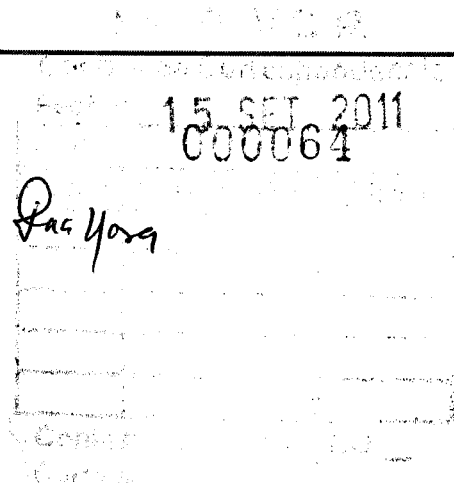


Triple A S.A. E.S.P.

Barranquilla, 08 de Septiembre de 2011

Señor(a)
NORA MARTINEZ CELIS
Cra 45 No. 34 - 01 Piso 2
Barrio: Centro
Ciudad

ASUNTO: RADICACION 9093869



Teniendo en cuenta su solicitud presentada el día 16 de Agosto de 2011, relacionada con la actualización de la factibilidad de los servicios de Acueducto y Alcantarillado para el Proyecto URBANIZACION VILLAS DE SAN PABLO conformada por 3000 viviendas, localizado en la Vía a Juan Mina, le comunico que existe VIABILIDAD para prestar los servicios de Acueducto y Alcantarillado, pero se debe considerar lo siguiente:

Para el servicio de Acueducto, el punto de conexión será la tubería de 200 mm de PEAD, instalada por el Urbanizador entre la tubería de 300 mm de HD, localizada sobre la Vía a Juan Mina y la Urbanización. Los costos de las obras de, extensión de redes y obras de empalme a redes existente y demás costos que esta generen correrán a cargo del Urbanizador.

Para el servicio de Alcantarillado, el punto de conexión será el colector existente de 24 pulgadas localizado en la Urbanización Villas de San Pablo. Los costos de las obras de extensión de redes y obras de empalme a redes existente y demás costos que esta generen correrán a cargo del Urbanizador.

Para efectos de topografía y elaboración de los diseños el proyecto debe estar referido a cotas de Triple A.

El solicitante debe presentar para aprobación de la empresa, los diseños hidrosanitarios de las redes, desde los puntos indicados hasta el sitio de localización del proyecto, así como las memorias de cálculo, planos hidráulicos del proyecto de acuerdo con el RAS 2000 y las Normas y Especificaciones Técnicas para la Construcción de Obras de Acueducto y Alcantarillado de la Triple A. Los estudios, permisos, servidumbres y demás documentos necesarios para la prestación del servicio, correrán a cargo del solicitante. Los diseños hidrosanitarios deben estar avalados por un Ingeniero Civil.

El cliente debe cumplir con todos los requisitos internos de la empresa tales como pago de revisión de diseños, costos de interventoría y supervisión técnica, y empalmes a la red existente.

Las obras deben cumplir con las Normas y Especificaciones Técnicas para la Construcción de Obras de Acueducto de la Triple A, y se deben iniciar una vez la Triple A lo autorice, previa revisión y aprobación de los diseños por parte de la Dirección de Diseños de Triple A.



Triple A S.A. E.S.P.

La viabilidad tiene vigencia de 6 meses.

Para realizar la extensión de la red de Acueducto y Alcantarillado, se debe solicitar permiso ante La Secretaria de Infraestructura del Departamento del Atlántico, el cual será tramitado por el Solicitante. Los costos de las pólizas generados por este trámite serán asumidos por el solicitante. La gestión de este permiso y pago de pólizas tiene una duración aproximada de 12 meses. Adicionalmente el solicitante deberá cumplir con las áreas de exclusión exigidas en la ley 1228 de Julio 16 de 2008 expedida por el Ministerio de Transporte.

Para edificaciones de más de dos pisos el urbanizador debe construir su propio sistema hidroneumático o de bombeo de agua interno para producir las presiones suficiente que permitan llevar el agua hasta los pisos más altos, RAS (B.7.3.5) y decreto 302 de 2000. La operación y mantenimiento de este sistema estará a cargo de la administración de la edificación. El sistema bombeo puede estar compuesto por tanque bajo a tanque alto. Se prohíbe el bombeo directo desde la red.

A continuación se informa la metodología de cómo deben presentar los Diseños del proyecto para su respectiva revisión:

Anexo: Presentación del proyecto:

DESARROLLO

PRESENTACION DEL DOCUMENTO

El Proyecto, sea este de Acueducto, Alcantarillado o de ambos, deberá presentarse en carpeta catálogo de 3 aros con sus portaplanos anexos.

El documento deberá contener la información que se describirá a continuación:

Portada:

- Título del Proyecto
- Diseñador del Proyecto.
- Firma Constructora.
- Localización y fecha.

Lomo:

- Título del Proyecto
- Localización y fecha.

Contenido:

El documento deberá organizarse en tres capítulos a saber:

Capítulo I. Documentos de soporte.

Capítulo II. Memorias de Diseño.



Triple A S.A. E.S.P.

-
- Introducción
 - Generalidades
 - Sistema de Acueducto y contra incendios (Si aplica)
 - Sistema de Alcantarillado (Si aplica)
 - Memorias Estructurales (Si aplica, solo en caso de estructuras no convencionales ó de estaciones elevadoras)
 - Memorias Eléctricas (Si aplica, solo en caso de estaciones elevadoras)

Capítulo III. Anexos

- Planos: Se presentarán en medio Físico y Digital. La información digital deberá presentarse en formatos de dibujo .dwg o .dxf.
- Memorias. Se presentarán en medio Físico y digital, incluyendo los modelos Hidráulicos utilizados.

DESCRIPCIÓN DEL CONTENIDO

Documentos de soporte. (Capítulo I)

Los documentos mínimos que deberán incluirse son en su orden los siguientes:

- Carta de presentación del documento y del diseñador o los diseñadores que realizan las memorias.
- Copia de las tarjetas Profesionales de los diseñadores involucrados.
- Certificado de vigencia y conducta expedido por el COPNIA (Consejo Profesional Nacional de Ingeniería) de cada uno de los diseñadores.
- Copia de Factibilidad de servicio otorgada por Triple A S.A. E.S.P.
- Copia de Resolución de licencia de construcción.
- Carta de Triple A en la cual se certifica la Cota del BM para amarre del proyecto.

Memorias de Diseño. (Capítulo II)

Introducción: Se realiza una descripción general del proyecto así como de los modelos matemáticos y los software utilizados para realizar los diseños.

Generalidades: En este aparte deberán presentarse:

Descripción y localización del Proyecto. Aquí se describe la extensión, componentes y ubicación del proyecto. Igualmente se deberá definir si se trata de una urbanización, conjunto cerrado, o edificio, definiendo cantidades proyectadas de usuarios (Viviendas, oficinas, etc.)

Sistema de coordenadas utilizado. Los planos y modelos hidráulicos deben estar georeferenciados utilizando un BM Triple A ó del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). Se deberá definir el sistema utilizado: Coordenadas planas, ó geodésicas WGS84, MAGNA – SIRGAS.

Cálculo de la Población. Se deberá explicar la metodología de cálculo de la población y de las variables tenidas en cuenta en ella.

Nivel de Complejidad. Definir criterios y resultados según Norma RAS 2000.



Triple A S.A. E.S.P.

Periodo de Diseño. Definir criterios y resultados según Norma RAS 2000.

Dotación. Definir criterios y resultados según Norma RAS 2000.

Para el caso de Edificios o de Estaciones de Servicios se deberán presentar los análisis teniendo en cuenta la Norma ICONTEC NTC 1500, adicionando en los planos los Isométricos de las tuberías de acueducto y de alcantarillado.

Sistema de Acueducto: Se deberá presentar una descripción general de los criterios y un análisis de los resultados (Teniendo en cuenta el RAS 2000) organizado de la siguiente manera:

- Demanda
- Consumo Medio
- Consumo Máximo Horario
- Consumo (Comercial, Industrial, Institucional)
- Caudal de Diseño.
- Criterios de Diseño:
- Accesorios de la red y cuadros de despiece.
- Válvulas, Hidrantes.
- Descripción de la alternativa encontrada.
- Descripción del modelo hidráulico utilizado.
- Presentación de resultados.

Sistema de Alcantarillado: Se deberá presentar una descripción general de los criterios y un análisis de los resultados (Teniendo en cuenta RAS 2000) organizado de la siguiente manera:

- Dotación.
- Caudales.
- Caudal Domestico.
- Caudal (Comercial, Industrial, Institucional)
- Caudal de Diseño.
- Criterios de Diseño.
- Descripción de la alternativa encontrada.
- Descripción del modelo hidráulico utilizado.
- Presentación de Resultados (Tabla de Cálculo con % de llenado de tubería y Fuerza Tractiva).

Otras memorias de diseño (Estructurales y eléctricas).

En caso de presentarse la necesidad de una estructura de tipo Tanque, Estación Elevadora, Estructuras especiales de disipación de energía, etc., que vayan a ser operadas por Triple A S.A. E.S.P. se deberán presentar las respectivas memorias Estructurales (Cumpliendo NSR98) y eléctricas (Cumpliendo RETIE 2009).

ANEXOS DEL PROYECTO (Capítulo III)

Planos. Es necesario que se incluyan los Planos Arquitectónicos y urbanísticos, Hidráulicos, Estructurales (Si Aplica) y Eléctricos (Si Aplica) del proyecto de acuerdo a los siguientes requerimientos:



Triple A S.A. E.S.P.

-
- Los planos serán impresos en formatos de 914 x 700 mm. Para aquellos esquemas que no ameriten.
 - Las escalas a usar serán de libre escogencia; sin embargo, deberán en lo posible seguir las siguientes recomendaciones:

ALCANTARILLADO: Plantas: 1:1000

Perfiles: 1:1000 Horizontal - 1:100 Vertical

ACUEDUCTO:

CONDUCCIONES: Plantas: 1:1000, Detalle Nodos

Perfiles: 1:1000 Horizontal - 1:100 Vertical

REDES DE DISTRIBUCION:

Plantas: entre 1:1000 y 1:5000

Perfiles: No lleva

Marquilla: Cada plano debe presentar una marquilla en la cual presente como mínimo la siguiente información: Nombre del Proyecto, Contenido, Localización, Firma Constructora, Nombre diseñador del proyecto, Escala, Numero de Plano.

Resultados de modelos de cálculo. Se anexará copia impresa de las tablas de resultados de los diseños desarrollados.

Otros anexos. En caso de presentarse la necesidad de una estructura de tipo Tanque, Estación Elevadora, Estructuras especiales de disipación de energía, etc., que vayan a ser operadas por Triple A S.A. E.S.P. se deberán anexar en el Capítulo III Anexos copias de Estudios de Suelos, Cálculos hidráulicos, Factibilidades de Servicio eléctrico, Permisos Ambientales expedidos por las entidades pertinentes, Certificado de tradición del predio, Concesión del suelo o servidumbres a favor de Triple AAA S.A. E.S.P.

En nuestra Línea Única de Atención al Cliente 116 estaremos atentos a suministrar la información y a resolver las inquietudes relacionadas con la presente comunicación.

Cordialmente,

LUZ DARY VELANDIA GASTELBONDO

Nuevos Servicios

Línea Única de Atención al Cliente 116

cliente@aaa.com.co

Fax: 3 614 111

Portal de Servicios en Línea <http://poselien.aaa.com.co>

