

	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
---	----------------------------	---

CONTRATO ☒
PROYECTO ☐
FASE/ETAPA ☐
No. II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>Obra</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>“ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE CAUCA (GRUPO 4), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER”.</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>064-PAF-MENPNIE-O-154-2024</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	<i>MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE CAUCA (GRUPO4) PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER.</i>
CONTRATISTA	CONSORCIO I.E. CAUCA-NARIÑO 2024 , NIT: 901.894.201-8 R.L JUAN CAMILO DUQUE MARIN <i>Conformado por:</i> GRUPO TECHNOVAL S.A.S. NIT: 900.198.039-1 R.L. CRISTIAN ANDRES GUZMAN RODRIGUEZ-50% SERVI AGRO Y CONSTRUCCIONES SAS NIT: 815.004.215-1 R.L. JUAN CAMILO DUQUE MARIN-50%
INTERVENTOR	CONSORCIO FINDETER G3 NIT:900.006.369-4 G3 INGENIEROS SAS. identificado con NIT 900.006.369-4, representado legalmente por CARLOS GUSTAVO GOMEZ ROMERO, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.244.715 de Bogotá, -70% CARLOS GUSTAVO GOMEZ ROMERO identificado con cedula de ciudadanía No. 19.244.715 de Bogotá -30%
SUPERVISOR	<i>JULIAN CAMILO HEREDIA –(Designación del 31/10/2025)</i>
PLAZO INICIAL CONTRATO	<i>Cuatro (4) meses</i>
VALOR INICIAL CONTRATO	<i>MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS (\$ 1.774.087.439,00) M/CTE,</i>
FECHA DE INICIO CONTRATO	<i>13/01/2025</i>
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	<i>12/05/2025</i>

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde	Hasta
		17/07/2025	1/09/2025
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	2/09/2025	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	<Escriba en días o en meses el tiempo de suspensión> cuando aplique		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	Un mes (1) y quince (15) días	
	Prórroga No. 2	Veinte (20) días Calendario	
	Prorroga No. 3	Dos (2) meses	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	Cuatro (4) meses y cinco (5) días		
ADICIONES	Adición No 1	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	Ocho (8) meses y cinco (5) días
VALOR FINAL CONTRATO	MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS (\$ 1.774.087.439,00) M/CTE,
FECHA DE TERMINACIÓN	2/11/2025

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del **Contrato de obra No. 064-PAF-MENPNIE-O-154-2024** dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	INSTITUCION EDUCATIVA AGRICOLA JUSTINIANO OCORO BELLAVISTA	- Falta instalar tanque de almacenamiento de agua, el cual ya se encuentra en sitio. - Falta rematar pintura exterior de bloques 90m2. - Por solicitud de la dirección con el material sobrante hacer un pequeño muro de 0.8x2m en la zona de acceso de la institución.
2	CENTRO EDUCATIVO BOCA DE PATIA ANGOSTURA	Terminado, falta entrega y firma del acta AERS.
3	CENTRO EDUCATIVO BRAZO CORTO COROZAL	Terminado, falta entrega y firma del acta AERS.

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	------------------------------	---

4	CENTRO EDUCATIVO BRAZO CORTO CHACON	Entregado con acta AERS.
5	CENTRO EDUCATIVO CALLE DE SANTA ROSA ESCUELA RURAL MIXTA LA SIERPE	Entregado con acta AERS.
6	INSTITUCION EDUCATIVA AGRICOLA JUSTINIANO OCORO SAN MIGUEL DEL RIO	Entregado con acta AERS.
7	CENTRO EDUCATIVO BOCA DE PATIA BOCA DE PATIA (sede principal)	Terminado, falta entrega y firma del acta AERS.
8	CENTRO EDUCATIVO COTEJE CHETE	- Falta rematar pintura exterior bloque 2. - Falta la instalación de tanque agua lluvia
9	CENTRO EDUCATIVO CABECITAL (sede principal)	Entregado con acta AERS.
10	INSTITUCION EDUCATIVA AGRICOLA SANTA ROSA (sede principal)	Terminado, falta entrega y firma del acta AERS.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en 12 días calendario contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS – SUBCUENTA MEN PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA Y DOTACIÓN** para su aprobación.

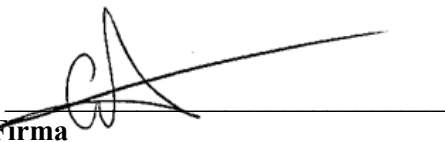
Nota: El contenido de la presente acta de terminación, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.*

Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Coordinación de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de terminación, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.

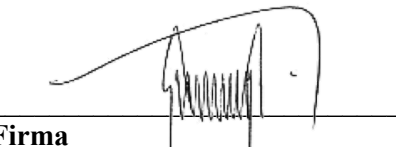
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los dos (2) días del mes de noviembre del año 2025.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



Firma
JUAN CAMILO DUQUE MARIN
 REPRESENTANTE LEGAL
 En representación Consorcio I.E. Cauca-Nariño 2024



Firma
CARLOS GUSTAVO GOMEZ ROMERO
 REPRESENTANTE LEGAL
 En representación Consorcio Findeter G3

Vo.Bo. Mabel Rojas Morales – Abogado Coordinación de contratación Derivada Findeter. **VB° MRM**
 Vo.Bo. Julián Camilo Heredia – Supervisor contrato de interventoría No. 065-PAF-MENPNIE-I-088-2023 