CONTRATO INTERADMINISTRATIVO O CONVENIO DERIVADO No: **CO1.PCCNTR.5090635 de 2023 SUSCRITO ENTRE CONSORCIO GRUPO 2 Y LA BANCA DE DESARROLLO TERRITORIAL FINDETER S.A**

ENTREGA DE PRODUCTOS Y/O SERVICIOS OBTENIDOS DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 062-PAF-MENPNIE-O-153-2024

OBJETO DEL CONTRATO	*"ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O BATERÍAS SANITARIAS, EN SEDES AFECTADAS POR EMERGENCIA - GRUPO 2."*
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	*TRESCIENTOS DIEZ MILLONES CIENTO CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($ 310.142.940)*
VALOR FINAL DEL CONTRATO	*DOSCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 223.952.398)*
CONTRATISTA	*CONSORCIO GRUPO 2*
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO No. 062-PAF-MENPNIE-O-153-2024	*14 DE JULIO DE 2025*

A los quince (15) días del mes de julio del año 2025, se suscribe la presente acta por YULY COIME RODRÍGUEZ, en representación de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA PUMBI LAS LAJAS SEDE N°11 FATIMA ID 02, en su calidad de DOCENTE ENCARGADO, y ADRIANA VIANNEY NUÑEZ SOLANO en representación de Findeter en su calidad de SUPERVISOR, con el fin de efectuar la entrega por parte de Findeter de los productos obtenidos en desarrollo del contrato derivado No. 062-PAF-MENPNIE-O-153-2024 derivado de la ejecución del convenio y/o contrato No.: CO1.PCCNTR.5090635 de 2023.

Para tal efecto, es necesario señalar que el día 14 de julio de 2025, mediante acta de terminación suscrita entre el contratista de obra y la interventoría, se realizó la relación de cada una de las observaciones pendientes para la entrega final del proyecto INSTITUCIÓN EDUCATIVA PUMBI LAS LAJAS SEDE N°11 FATIMA ID 02, mismas que fueron subsanadas a satisfacción de la interventoría, según consta en

Acta de Recibo a Satisfacción suscrita entre el contratista de obra y la interventoría de fecha 04 de agosto de 2025, en la cual se dejó constancia de la relación de las obras recibidas a satisfacción.

En consecuencia y soportado en el acta de terminación y el acta de entrega y recibo a satisfacción suscritas entre interventoría y contratista de obra, y dando cumplimiento a las especificaciones técnicas y funcionalidad de los espacios con los diseños realizados, Findeter procede a certificar la ejecución de todas y cada una de las actividades integrantes de los capítulos de obra, así como las áreas que a continuación se relacionan:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD
1	**PRELIMINARES**		
1.2.4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTE DE CUBIERTAS**		
1.2.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO HASTA LA BODEGA QUE DISPONGA EL DIRECTOR DEL ESTABLECIMIENTO PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES.	M2	91.98
1.2.5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**		
1.2.5.7	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO PESADO (CONCRETO YA FUESE ENDURECIDO Y/O ESMALTADO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	9.41
1.2.5.2	PICADA DE PISO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR ALISTADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO.	M2	57.75
1.2.8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**		
1.2.8.3	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	215.35
1.2.9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**		
1.2.9.16	DEMOLICIÓN MANUAL DE PLACA DE CONTRAPISO H.<=15 CM (INDIFERENTE DE LA RESISTENCIA). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	34.23
1.2.9.4	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE MADERA DE SOPORTE DE CUBIERTA. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO HASTA LA BODEGA QUE DISPONGA EL DIRECTOR DEL ESTABLECIMIENTO PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES,	ML	268.70

	CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DE CADA PIEZA.		
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**		
2.1	**EXCAVACIONES RELLENOS Y REEMPLAZOS**		
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	42.33
2.1.9	RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	6.20
2.1.11	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	20.16
2.2.1	**CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN.**		
2.2.1.1	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2000 PSI.	M2	12.36
2.2.1.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>6,1<=8,0 CM F'C=3000 PSI. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	29.11
2.2.1.5	ZAPATAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3	9.00
2.2.1.7	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3	3.00
3	**REDES SUBTERRANEAS**		
3.3.6	**PUESTA A TIERRA GENERAL Y OTRAS**		
3.3.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA, INCLUYE VARILLA CU-CU DE 2,4M X 5/8, SUELO ARTIFICIAL, SOLDADURA EXOTÉRMICA, EQUIPOTENCIALIZACIÓN HASTA 5 M EN CABLE DE COBRE DESNUDO 2/0, CON EL SISTEMA EXISTENTE, CAJA DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN CON INFORME ESCRITO DE MEDICIÓN DE VARIABLES ELÉCTRICAS.	UND	1.00
4	**CUBIERTAS ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.**		
4.1.1	**ELEMENTOS VERTICALES ESTRUCTURALES DE CONCRETO.**		
4.1.1.1	COLUMNAS CUADRADAS Y/O RECTANGULARES EN CONCRETO A LA VISTA F'C=3000 PSI, CON FORMALETA TABLERO LISO AGLOMERADO E.=19 MM TIPO FORMALETA T DE TABLEMAC, CON BORDES ACHAFLANADOS. NO INCLUYE ACEROS.	M3	2.28
4.1.2	**ELEMENTOS HORIZONTALES ESTRUCTURALES DE CONCRETO.**		
4.1.2.1	VIGAS AÉREAS EN CONCRETO A LA VISTA F'C=3000 PSI, FORMALETA TABLERO LISO AGLOMERADO E.=19 MM TIPO FORMALETA T DE TABLEMAC, CON BORDES ACHAFLANADOS. NO INCLUYE ACEROS.	M3	3.36
4.3	**ACEROS DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y RELACIONADOS.**		
4.3.1	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KLS	1990.88
4.4.3	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS**		

4.4.3.1	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA Y COMPLEMENTARIOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, PERFILERÍA, PERNOS DE ANCLAJE, TORNILLERÍA, SOLDADURA, ANTICORROSIVO, PINTURA DE ACABADO MEZCLA ESPECIAL FABRICADA Y APLICADA EN TALLER, RELACIONADOS Y COMPLEMENTARIOS (A TODO COSTO). PERFILERÍA SEGÚN DISEÑO. EL PRECIO POR KG YA INCLUYE LA INJERENCIA DE SOLDADURAS Y TORNILLERÍA, POR LO QUE NO DEBEN CONTEMPLARSE COMO KG ADICIONAL EN LA SUMATORIA.	KLS	1057.28
5	**MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS**		
5.4	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.**		
5.4.2	VIGA CINTA DE REMATE / CONFINAMIENTO PARA MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL H.>10,0<=12,5 CM A.>10,0<=12,5 CM EN CONCRETO F'C=3000 PSI IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE EN LA MEZCLA, FORMALETA CORRIENTE CON ACABADO NO VISTO. INCLUYE DESMOLDANTE, CURADOR DE CONCRETO, IMPERMEABILIZANTE. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	ML	15.20
8	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos)**		
8.1.6	**PUNTO HIDRAULICOS DE AGUA FRIA**		
8.1.6.11	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PUNTOS DE SUMINISTRO EN MATERIAL PVCP Ø.=1/2", INSTALADO SUBTERRÁNEO Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M, INCLUYENDO LOS CAMBIOS DE LA TUBERÍA DAÑADA, LOS ACCESORIOS DE UNIÓN, CAMBIOS DE DIRECCIÓN, DERIVACIONES, REDUCCIONES, Y CUALQUIER OTRO ACCESORIO REQUERIDO, CORTES NECESARIOS, ANDAMIAJE PARA TRABAJOS EN ALTURA, Y CUALQUIER OTRO REQUERIDO PARA SU CORRECTO MANTENIMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. NO INCLUYE ABRAZADERAS, NI PINTURAS, NI REGISTROS DE CONTROL. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	PTO	0.00
8.1.9	**PUNTOS SANITARIOS**		
8.1.9.13	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PUNTOS DE DESAGÜE EN MATERIAL PVCS Ø.=4", INSTALADO SUBTERRÁNEO Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M, INCLUYENDO LOS CAMBIOS DE LA TUBERÍA DAÑADA, LOS ACCESORIOS DE UNIÓN, CAMBIOS DE DIRECCIÓN, DERIVACIONES, REDUCCIONES, Y CUALQUIER OTRO ACCESORIO REQUERIDO, CORTES NECESARIOS, ANDAMIAJE PARA TRABAJOS EN ALTURA, Y CUALQUIER OTRO REQUERIDO PARA SU CORRECTO MANTENIMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. NO INCLUYE ABRAZADERAS, NI PINTURAS. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	0.00
10	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (REDES Y EQUIPOS)**		
10.2.1	**CANALIZACIONES PARA CABLEADO ELÉCTRICO BT**		
10.2.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT DE 3/4", INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO MONTAJE Y FUNCIONAMIENTO	ML	70.00
10.2.2	**ACOMETIDAS Y CABLEADOS BT**		
10.2.2.26	RED ELÉCTRICA BIFÁSICA EN CABLE DE CU EN 3 X N° 12 AWG (2 FASES + 1 NEUTRO) + 1 X N° 12T AWG THHN/THWN 90°	ML	70.00
10.2.2.54	ACOMETIDA ELÉCTRICA BIFÁSICA DESDE POSTE HASTA MEDIDOR DE	ML	50.00

	ENERGÍA ELÉCTRICA EN CABLE ENCAUCHETADO ANTIFRAUDE 3 X N° 6 AWG THHN/THWN 90°		
10.2.3	**TABLEROS BT**		
10.2.3.18	SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFASICO DE 8 CIRCUITOS	UND	1.00
10.2.4	**INTERRUPTORES Y PROTECCIONES BT.**		
10.2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR MONOPOLAR DE 1X15 A, TIPO ENCHUFABLE	UND	2.00
10.2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR MONOPOLAR DE 1X20 A, TIPO ENCHUFABLE	UND	3.00
10.2.5	**SALIDAS DE ALUMBRADO**		
10.2.5.2	SALIDA PARA LUMINARIA EN TUBERÍA EMT INCLUYE 12 METROS DE CABLEADO EN 2 NO.12 AWG + 1 NO.12T, TUBERÍA EMT', CODOS, UNIONES, TERMINALES, APLIQUES, TOMA DE 15A Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	17.00
10.2.5.9	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN 3 NO.12 AWG EMT 3/4: INCLUYE 0,5 M DE TUBERÍA EMT SOBRE PUESTO, EL INTERRUPTOR, CAJA 2X4 INYECTADA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN CON CHAZO, GRAPA DOBLE ALA Y DEMAS ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	2.00
10.2.5.12	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN 3 NO.12 AWG EMT 3/4: INCLUYE 0,5 M DE TUBERÍA EMT SOBRE PUESTO, EL INTERRUPTOR, CAJA 2X4 INYECTADA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN CON CHAZO, GRAPA DOBLE ALA Y DEMAS ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	3.00
10.2.6	**SALIDAS DE TOMAS NORMALES Y REGULADAS.**		
10.2.6.5	SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. SE REALIZAN EN 2 NO.12 AWG + 1NO. 12 DESNUDO CON TUBO EMT . INCLUYE CAJA RECTANGULAR, UNIONES, CODOS Y TODOS LOS ACCESORIOS Y ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.(LONGITUD PROMEDIO POR SALIDA 0,5 M.)	UND	8.00
10.2.8	**APARATOS ELÉCTRICOS.**		
10.2.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES DOBLES NORMALES CON POLO A TIERRA MAS TAPA INCLUYE SU MONTAY TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO MONTAJE Y FUNCIONAMIENTO	UND	8.00
14	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**		
14.1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**		
14.1.1	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	55.97
14.2.4	**CERÁMICOS Y PORCELÁNICOS.**		
14.2.4.3	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 30X30 CM COLOR BLANCO PARA SUPERFICIE ANTIDESLIZANTE Y RETICULADO, IMPERMEABLE, RESISTENTE A LAS MANCHAS Y AL RAYADO, TRÁFICO COMERCIAL MODERADO, TIPO BALDOSA ANTIDESLIZANTE PARA BAÑOS Y PISCINA REF.135026583 DE ALFA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	55.97
14.3.4.1	GUARDAESCOBA EN BALDOSA DE CERÁMICA DE L.PIEZA=33,8 CM H.=10,0 CM, TIPO DUROPISO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE MORTERO DE PEGA.	ML	30.42

15	**ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.**		
15.2.5	**OTROS ACABADOS DE CUBIERTA**		
15.2.5.6	CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA EN FIBRA DE CARBONO UPVC (POLICLORURO DE VINILO NO PLASTIFICADO) CON PROTECCIÓN UV POR AMBAS CARAS, Y REPELEDORES DE CALOR, PERFIL TRAPEZOIDAL, E.= 2,5MM, ACABADO MATE, TIPO TEJA ONDULADA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, AMARRES Y ANCLAJES, OTROS MENORES NECESARIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. NO INCLUYE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA ESTRUCTURA DE SOPORTE, NI CANALES, NI CABALLETE NI LIMAHOYAS NI LIMATEZAS, NI FLASHINGS (FLANCHES).	M2	105.79
15.2.5.9	CABALLETE TERMOFORMADO ONDULADO PARA TEJAS ONDULADAS TERMOACÚSTICAS DE POLIPROPILENO, MEDIDAS 0,80X0,70 M, ACABADO MATE, TIPO TEJA CABALLETE POLIPROPILENO P3 DE VIPLAST O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, AMARRES Y ANCLAJES.	ML	12.60
15.2.7	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**		
15.2.7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC EXTREMOS LISOS SECCIÓN 61X65 MM TIPO PAVCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CODOS ADAPTADORES Y DEMÁS ACCESORIOS, SOPORTES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	11.40
16	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
16.2.3	**PUERTAS EN ACERO**		
16.2.3.25	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO DE PUERTAS ENTAMBORADAS EXISTENTES EN CARPINTERÍA METÁLICA ABARCANDO RANGOS DE ANCHO DE 0,70 - 0,90 M Y ALTOS DE 1,90 - 2,00 M, REALIZANDO EL DESMONTE DE LA HOJA DE LA PUERTA, LIJANDO LA TOTALIDAD DE LA SUPERFICIE DE LA HOJA Y DE SU RESPECTIVO MARCO, REPONIENDO SOLDADURAS PARA FIJAR ELEMENTOS SUELTOS, MASILLANDO LAS CARAS VISTAS DE HOJA Y MARCO PARA LOGRAR SUPERFICIES UNIFORMES, Y APLICANDO PINTURA ANTICORROSIVA ALQUÍDICA EN DOS (2) CAPAS SOBRE LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS METÁLICOS. INCLUYE LA REPOSICIÓN DE BISAGRAS DE TIPO CILINDRO MACIZO DE ALTA CARGA (BISAGRA PISTÓN) EN CASO DE REQUERIRSE, LA INSTALACIÓN DE TRES (3) PASADORES EN LA HOJA SEGÚN PLANOS DE DETALLE, FABRICADOS EN VARILLA LISA DE ACERO DE 1/2" CON RESPECTIVO PORTACANDADO. INCLUYE SOLDADURAS Y COMPLEMENTARIOS, MONTAJE FINAL, ANTICORROSIVO. NO INCLUYE REPOSICIÓN DE NINGÚNA PIEZA ADICIONAL A LO MENCIONADO, NI PINTURA DE ACABADO.	UND	4.00
16.2.7	**REJAS Y CORTINAS EN ACERO**		
16.2.7.33	MANTENIMIENTO DE REJA METALICA DE FACHADA. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE RECUBRIMIENTO EXISTENTE Y MATERIALES DIFERENTES AL MISMO CON GRATA METALICA, LIMPIEZA SUPERFICIAL CON LIJA Y APLICACION DE PINTURA ANTICORROSIVA ALQUÍDICA Y ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE LA REJAS METÁLICAS (INDIFERENTE DE SI ES EN VANO DE PUERTA O VENTANA), TRES (3) CAPAS APLICADAS SOBRE LAS CARAS VISTAS DE LA PERFILERÍA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE EN MARCO Y TODOS LOS ELEMENTOS METÁLICOS QUE LA	M2	17.08

	COMPONEN. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DE LA REJA , MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS. NO INCLUYE LIMPIEZA MECÁNICA.		
16.4	**VIDRIOS PARA CARPINTERÍA METÁLICA.**		
16.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO INCOLORO E.=6 MM (3+3 MM, DOS (2) VIDRIOS FLOTADOS Y UNA (1) CAPA DE BUTIRAL DE POLIVINILOETIL-VINIL-ACETATO). INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL TIPO SIKASIL SG-20 DE SIKA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURAS. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	0.00
20	**ILUMINACIÓN.**		
20.1	**LUMINARIAS LÁMPARAS.**		
20.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA FLUORESCENTE 2X18W T8 HERMETICA INCLUYE CONDUCTOR, MUEBLE, SOCKETS, BALASTO T8 CON GARANTÍA SUPERIOR A 2 AÑOS, TUBOS, Y TODOS LOS ACCESORIOS Y ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	17.00
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS**		
22.1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**		
22.1.2	ESTUCO ACRÍLICO, DE TIPO MONOCOMPONENTE CON PRESENTACIÓN PLÁSTICA, PRODUCTO LISTO PARA USAR, APLICADO EN TRES (3) CAPAS CON LLANA METÁLICA Y LIJADO PARA ACABADO FINAL. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	215.35
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	215.35
22.3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**		
22.3.7	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE PUERTAS METÁLICAS, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA TOTALIDAD DE LAS CARAS VISTAS DE HOJA Y MARCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE. INCLUYE MARCO, MONTANTE, PISAVIDRIOS (SI APLICA). EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DE LA PUERTA, MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	22.46
23	**CERRADURAS, COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS, ESPEJOS Y PELÍCULAS.**		
23.1	**CERRADURAS Y COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS.**		
23.1.3	CERROJO DE SEGURIDAD, DOBLE CILINDRO DE LLAVE MULTIPUNTO, PESTILLO FIJO, RESISTENTE A VANDALISMO Y GOLPES, CILINDRO EXTERIOR CODIFICADO CON 11 PINES O GUARDAS, LA PRIMERA CONTRAGUARDA TIPO ANTITALADRO, TIPO B362 ULTRA DE SCHLAGE O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS, MANIJA EN TUBULAR DE ACERO AGUAS NEGRAS (CERRAMIENTO) Ø.=1" L.=15 CM FIGURADA Y SOLDADA A LA PUERTA EXISTENTE, PINTURA ANTICORROSIVA ALQUÍDICA SOBRE PASAMANOS APLICADA EN DOS (2) CAPAS.	UND	2.00
27	**MEJORAMIENTOS**		
27.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL TIPO AMAZONAS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES	ML	29.10
	ÍTEMS ADICIONADOS DE LA LISTA DE PRECIOS		
8	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).**		

8.1	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.**		
8.1.8	**RED GENERAL SANITARIA / AGUAS RESIDUALES, VENTILACIONES Y REVENTILACIONES.**		
8.1.8.5	TUBERÍA PVCS 4", INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, JUNTAS DE EXPANSIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	ML	42.00
8.1.11	**EQUIPOS HIDROSANITARIOS.**		
8.1.11.6	TANQUE PLÁSTICO CAP.=500 L DE USO ESPECÍFICO PARA CONTENCIÓN DE AGUA POTABLE, CON FLOTADOR MECÁNICO 1/2", UNIVERSALES PARA ENTRADA SALIDA Y REBOSE, TUBERÍA Y ACCESORIOS PARA CONEXIÓN L.=1,00M. INCLUYE SUMINISTRO, ACCESORIOS, FLOTADOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, MONTAJE Y CONEXIÓN PARA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. NO INCLUYE VÁLVULAS DE CONTROL.	UND	2.00
13	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**		
13.1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**		
13.1.5	PAÑETE LISO COMÚN 1:3 E.=2 CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	215.35
26	**MOBILIARIO, DOTACIONES, SEÑALIZACIÓN, ASEO Y FINALES.**		
26.4	**ASEO Y LIMPIEZA.**		
26.4.16	ASEO MANUAL GENERAL FINAL CONTEMPLANDO LA LIMPIEZA CON ÁCIDO MURIÁTICO (CLORHÍDRICO) PARA LAVAR Y DESCURTIR TANTO MUROS Y PISOS EN CONCRETO Y/O ARCILLA DE LAS MANCHAS DE CEMENTO MORTERO Y OTROS, PROTEGIENDO LAS CARPINTERÍAS DURANTE EL PROCESO, RETIRO DE IMPUREZAS SUPERFICIALES DE LOS MUROS CON GRATAS (CEPILLOS) METÁLICAS Y DE NYLON, LIJADO (EN CASO DE REQUERIRSE), LAVANDO Y RESTREGANDO LOS PISOS, LIMPIANDO LA VENTANERÍA INTERNA Y EXTERNAMENTE, RETIRANDO POSIBLES ESCOMBROS MENORES RESTANTES EN DUCTOS Y OTROS, ENJUAGUE Y LIMPIEZA FINAL CON AGUA A PRESIÓN, Y CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD NECESARIA PARA GARANTIZAR LA ENTREGA EN TOTAL LIMPIEZA DE LOS SITIOS TRABAJADOS DURANTE LA OBRA. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN LA PLANTA DEL ÁREA CONSTRUIDA E INTERVENIDA.	M2	126.84
	NO PREVISTOS		
NP1	TRANSPORTE MARÍTIMO Y FLUVIAL DE MATERIALES DESDE TUMACO HASTA I.E. PUMBI LAS LAJAS SEDE FÁTIMA, VEREDA FÁTIMA MUNICIPIO ROBERTO PAYAN, NARIÑO	KG	11569.48
NP2	TRANSPORTE FLUVIAL DE MATERIALES PETREOS HASTA I.E. PUMBI LAS LAJAS SEDE FÁTIMA, VEREDA FÁTIMA MUNICIPIO ROBERTO PAYAN, NARIÑO	KG	31.00

De acuerdo con lo anterior, Findeter efectúa la entrega del proyecto INSTITUCIÓN EDUCATIVA PUMBI LAS LAJAS SEDE N°11 FATIMA ID 02, a YULY COIME RODRÍGUEZ, entendiéndose que la administración, operación, mantenimiento y vigilancia de las instalaciones serán responsabilidad exclusiva de INSTITUCIÓN EDUCATIVA PUMBI LAS LAJAS SEDE N°11 FATIMA ID 02.

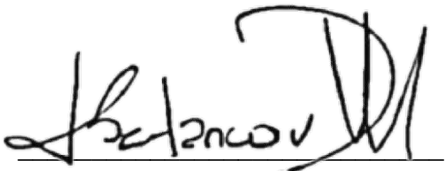
Se aclara que la presente entrega no releva al contratista CONSORCIO GRUPO 2, contratado por el Patrimonio Autónomo SUBCUENTA MEN PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA Y DOTACIÓN GRUPO 2, de las responsabilidades y obligaciones post contractuales a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes.

Con la suscripción de la presente acta, el YULY COIME RODRÍGUEZ entiende que queda a cargo de la operación, mantenimiento, pago de servicios públicos, dotación (esta observación si aplica, se debe verificar previamente) y seguridad del proyecto INSTITUCIÓN EDUCATIVA PUMBI LAS LAJAS SEDE N°11 FATIMA ID 02 ubicado en ROBERTO PAYAN – NARIÑO. *Para efecto de atender cualquier* requerimiento de post venta que se presente posterior a la entrega y recibo a satisfacción de la infraestructura y por los próximos TRES (3) AÑOS dicha situación deberá ser comunicada por escrito y de manera oportuna a FINDETER – Vicepresidencia Técnica a través del correo electrónico AVNUNEZ@findeter.gov.co, correspondencia@findeter.gov.co y radicado en físico a la dirección Calle 103 No. 19 - 20 Bogotá, Colombia, Código Postal 110111. Lo anterior bajo el entendido que, previo a la atención de la post venta, se realizará el análisis respectivo sobre la naturaleza y origen de los daños o situaciones reportadas, con miras a determinar si las mismas se encuentran dentro del alcance obligacional de los contratistas derivados o corresponden a situaciones de mal uso, vandalismo o a un incumplimiento del manual de mantenimiento del proyecto.

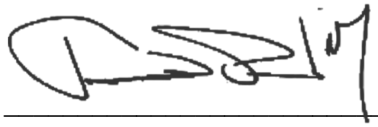
De acuerdo con lo anterior, Findeter efectúa la entrega de*:* LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO al INSTITUCIÓN EDUCATIVA PUMBI LAS LAJAS SEDE N°11 FATIMA ID 02.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta.

QUIEN ENTREGA:



JAIR BETANCOURT RIVERA
R/L: CONSORCIO GRUPO 2
C.C No. 17.628.395
Por contratista de obra



FERNANDO PRADA MONSALVE
R/L: CONSORCIO CCA CONSTRUVALORES
C.C No. 13.841.364
Por contratista de interventoría

QUIEN RECIBE:

FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
C.C No. 10.549.160
Por Contratista de interventoría

ADRIANA VIANNEY NUÑEZ SOLANO
SUPERVISOR
C.C No.
Por Findeter

YULY COIME RODRIGUEZ
DOCENTE ENCARGADO
C.C No. 1089538472
Por el cliente

Original – Findeter
Copia Cliente.

Documentos anexos que forman parte integral de la presente acta **(2):**

Detalle	Aplica **(3)**	No aplica **(3)**	Observaciones
Relación detallada de los productos y/o servicios objeto de entrega. (Adjuntar cuadro o relación detallada).			
Balance del contrato			
Acta de terminación			
Actas de entrega y recibo final.	X		
Garantías actualizadas.			
Planos Récord	X		
Manual de Mantenimiento y operación con certificados de calidad	X		
Otros documentos de soporte (especifique).			

(1) Firma por parte de Findeter, Vicepresidente Técnico, Gerente de Línea de Negocio, Supervisor del contrato designado, o la persona delegada para tal fin.

(2) Los anexos dependen del tipo de producto o servicio contratado.
(3) Marque con una **X** según el caso, de acuerdo con el tipo de contrato y productos o servicios a entregar.

NOTA: Si por instrucciones formales y explicitas del cliente el producto o servicio se entrega a un tercero (Por ejemplo, usuarios, beneficiarios, operadores, etc.), se debe dejar constancia dentro del acta (anexo), registrando los datos de la persona o entidad que recibe. Para estos casos en particular formará parte del acta de entrega al cliente las actas de recibo suscritas por los usuarios, beneficiarios, operadores, etc., las cuales se anexarán y harán parte integral del presente documento.