

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-marzo-2024 Clasificación: Público
--	--	---

CONTRATO ☒
 PROYECTO ☐
 FASE/ETAPA ☐
 No. _____

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	“ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER (GRUPO 17), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER.”
NÚMERO DEL CONTRATO	058-PAF-MENPNIE-O-123-2024
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	GRUPO 17. DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER (TEORAMA: 5 SEDES, SAN CALIXTO: 4 SEDES Y HACARÍ: 5 SEDES)
CONTRATISTA	CONSORCIO TRIPTICO 2024
INTERVENTOR	SOLIUN S.A.S
SUPERVISOR	MARCO TULIO PERTUZ BOLAÑO
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	4 MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CINCO MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MCTE (\$ 5.401.660.624).
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	22/04/2025

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	10 MESES
VALOR TOTAL EJECUTADO	CINCO MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MCTE (\$ 5.401.660.624).
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	22/08/2025
PRORROGA No. 01	DOS (2) MESES 23/08/2025 - 23/10/2025
PRORROGA No. 02	DOS (2) MESES 24/10/2025 - 22/12/2025
PRORROGA No. 03	DOS (2) MESES 23/12/2025 - 22/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	22/02/2026

Una vez verificados los alcances objeto del contrato, específicamente en la Institución Educativa Santa Catalina – Sede El Caracol municipio de San Calixto, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se

presentan faltantes o pendientes por ejecutar, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, se realiza la presente entrega parcial de las adecuaciones ejecutadas para la Institución Educativa Santa Catalina – Sede El Caracol a las directivas de la Institución, teniendo en cuenta que requieren de las áreas intervenidas y finalizadas para garantizar su operatividad, se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes y/o actividades:

Área Habitación docente:

Espacio conformado por un ambiente completamente terminado, con muros estucados y pintados, sin presencia de manchas, fisuras ni desprendimientos, y con todas sus juntas debidamente emboquilladas. La habitación cuenta con un (1) interruptor sencillo, dos (2) luminarias y dos (2) tomacorrientes dobles.

El área dispone de carpintería metálica compuesta por puerta metálica en cold rolled con su respectiva cerradura, así como ventanas metálicas en cold rolled con sus vidrios instalados en buen estado.

El acabado de piso corresponde a cerámica antideslizante, complementado con guarda escoba en cerámica instalado perimetralmente.

En la parte superior, se encuentra instalada cubierta termoacústica tipo sándwich, calibre 26, pintada a dos caras, con núcleo de poliuretano de e=25–30 mm, acompañada de sus respectivos caballetes, goteros y estructura metálica conformada por perlines y correas metálicas PHR C 220x80x2.0 mm, todos con acabado anticorrosivo y pintura en buen estado



Ilustración 1 Habitación docente intervenida

Área Aula 1:

Espacio conformado por un ambiente completamente terminado, con muros estucados y pintados, sin presencia de manchas, fisuras ni desprendimientos, y con todas sus juntas debidamente emboquilladas.

El aula cuenta con un (1) interruptor triple, nueve (9) luminarias, seis (6) tomacorrientes dobles y una (1) lámpara de emergencia.

El área dispone de carpintería metálica compuesta por puerta metálica en cold rolled con su respectiva cerradura, así como ventanas metálicas en cold rolled con sus vidrios instalados en buen estado.

El acabado de piso corresponde a cerámica antideslizante, complementado con guarda escoba en cerámica instalado perimetralmente.

En la parte superior, se encuentra instalada cubierta termoacústica tipo sándwich, calibre 26, pintada a dos caras, con núcleo de poliuretano de $e=25-30$ mm, acompañada de sus respectivos caballetes, goteros y estructura metálica conformada por perlines y correas metálicas PHR C 220x80x2.0 mm, todos con acabado anticorrosivo y pintura en buen estado

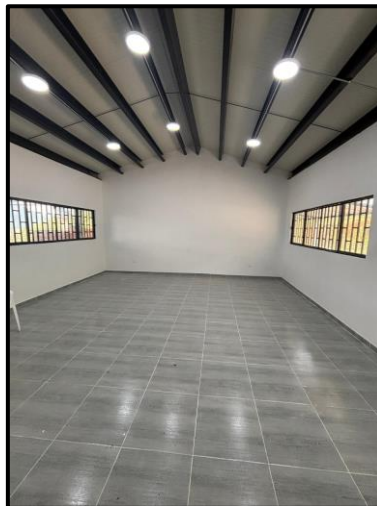


Ilustración 2 Aula 1 intervenida

Área Cocina:

Espacio conformado por un ambiente completamente terminado, los muros cuentan con enchape a una altura de 1.80 m y pintura epóxica en la parte superior, sin presencia de manchas, fisuras ni desprendimientos, y con todas sus juntas debidamente emboquilladas. La cocina cuenta con un (1) mesón en acero inoxidable equipado con su poceta, su respectiva grifería y accesorios para su correcto funcionamiento. La cocina cuenta con un dos (2) luminarias y dos (2) tomacorrientes gfci .

El área dispone de carpintería metálica compuesta por puerta metálica en cold rolled con su respectiva cerradura, así como ventanas metálicas en cold rolled con sus vidrios instalados en buen estado.

El acabado de piso corresponde a cerámica antideslizante.

En la parte superior, se encuentra instalada cubierta termoacústica tipo sándwich, calibre 26, pintada a dos caras, con núcleo de poliuretano de $e=25-30$ mm, acompañada de sus respectivos caballetes, goteros y estructura metálica conformada por perlines y correas metálicas PHR C 220x80x2.0 mm, todos con acabado anticorrosivo y pintura en buen estado.



Ilustración 3 Cocina intervenida

Área Comedor:

Espacio conformado por un ambiente completamente terminado, con muros estucados y pintados, sin presencia de manchas, fisuras ni desprendimientos, y con todas sus juntas debidamente emboquilladas. El área cuenta con un (1) interruptor doble, cuatro (4) luminarias, cuatro (4) tomacorrientes, Un (1) tablero eléctrico de doce (12) circuitos con espacio para totalizador, equipado con compuerta y compuesto por ocho (8) breakers de 1x20 A, un (1) breaker de 2x60 A.

El área dispone de carpintería metálica compuesta por puerta metálica en cold rolled con su respectiva cerradura, así como ventanas metálicas en cold rolled con sus vidrios instalados en buen estado.

El acabado de piso corresponde a cerámica antideslizante, complementado con guarda escoba en cerámica instalado perimetralmente.

En la parte superior, se encuentra instalada cubierta termoacústica tipo sándwich, calibre 26, pintada a dos caras, con núcleo de poliuretano de e=25–30 mm, acompañada de sus respectivos caballetes, goteros y estructura metálica conformada por perlines y correas metálicas PHR C 220x80x2.0 mm, todos con acabado anticorrosivo y pintura en buen estado.

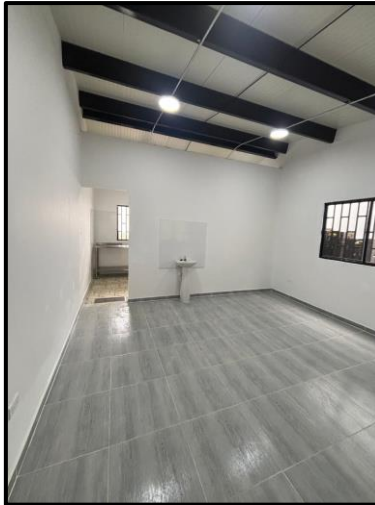


Ilustración 4 Comedor intervenido



Ilustración 5 Tablero de circuitos instalado con breakers

Área Aula 2:

Espacio conformado por un ambiente completamente terminado, con muros estucados y pintados, sin presencia de manchas, fisuras ni desprendimientos, y con todas sus juntas debidamente emboquilladas. El área cuenta con un (1) interruptor doble, seis (6) luminarias, seis (6) tomacorrientes y una lámpara de emergencia.

El área dispone de carpintería metálica compuesta por puerta metálica en cold rolled con su respectiva cerradura, así como ventanas metálicas en cold rolled con sus vidrios instalados en buen estado.

En la parte superior, se encuentra instalada cubierta termoacústica tipo sándwich, calibre 26, pintada a dos caras, con núcleo de poliuretano de $e=25-30$ mm, acompañada de sus respectivos caballetes, goteros y estructura metálica conformada por perlines y correas metálicas PHR C 220x80x2.0 mm, todos con acabado anticorrosivo y pintura en buen estado.

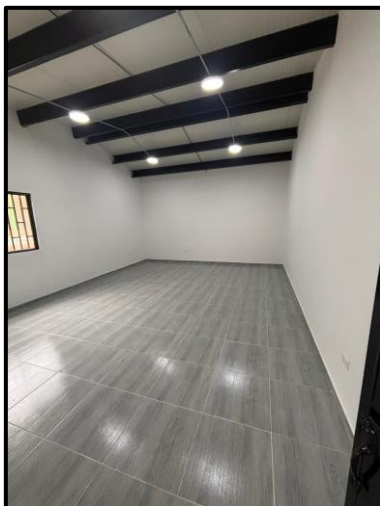


Ilustración 6 Aula 2 intervenida

Área Batería Sanitaria:

La batería sanitaria está compuesta por tres (3) sanitarios con sus respectivos bizcochos o tapas, una (1) ducha con su respectiva grifería, dos (2) lavamanos de sobreponer con su respectiva grifería, instalados sobre mesón en concreto con acabado en cerámica y un (1) lavadero prefabricado en la parte exterior. Los muros cuentan con enchape a una altura de 1.80 m y estuco plástico pintado en la parte superior restante. Se dispone de tres (3) puertas para batería sanitaria en lámina cold rolled C. 18 con anticorrosivo y acabado en pintura, cada una con su respectivo pasador en el mismo material. Asimismo, cuenta con un (1) sifón de piso en rejilla plástica, un (1) interruptor triple, un (1) interruptor sencillo y tres (3) luminarias. El acabado del piso corresponde a cerámica antideslizante.

En la parte superior, se encuentra instalada cubierta termoacústica tipo sándwich, calibre 26, pintada a dos caras, con núcleo de poliuretano de $e=25-30$ mm, acompañada de sus respectivos caballetes, goteros y estructura metálica conformada por perlines y correas metálicas PHR C 220x80x2.0 mm, todos con acabado anticorrosivo y pintura en buen estado.



Ilustración 7 Batería sanitaria intervenida



Ilustración 8 Sanitarios intervenidos



Ilustración 9 Lavadero intervenido

Área exterior:

Los acabados exteriores se encuentran completamente terminados, con muros estucados y pintados con pintura tipo Koraza, sin presencia de manchas, fisuras ni desprendimientos, y con todas sus juntas debidamente emboquilladas. Dispone de canales y bajantes en ambos costados para el manejo de aguas lluvias, dos (2) interruptores sencillos, tres (3) luminarias exteriores, tres (3) lámparas tipo tortuga. Asimismo cuenta con un (1) nicho destinado al almacenamiento de las pimpinas de gas y dos sifones de piso en rejilla plástica.



 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-marzo-2024 Clasificación: Público
--	--	---

Para constancia, se firma la presente acta de entrega de obras correspondientes a las obras realizadas en la Institución Educativa Santa Catalina – Sede El Caracol, a satisfacción en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los treinta y un (31) días del mes de marzo del año 2026.

QUIEN ENTREGA


Firma
JESUS EDUARDO CRUZ RIVERA
C.C No. 9.398.118
REPRESENTANTE LEGAL
Consorcio Triptico 2024

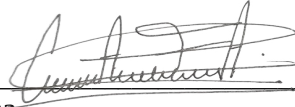
QUIEN RECIBE


Firma
ISAIAS LEÓN MANZANO
RECTOR
I.E.R. Santa Catalina – El Caracol

INTERVENTORIA


Firma
RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
C.C No. 79.573.492
REPRESENTANTE LEGAL
SOLIUN SAS

Vo.Bo. Director de interventoría


Firma
CARLOS ANDRES FIGUEROA
INTERVENTORIA

Nota: La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor