

CONTRATO



PROYECTO



FASE/ETAPA



No. _____

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	"ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER (GRUPO 17), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER."
NÚMERO DEL CONTRATO	058-PAF-MENPNIE-O-123-2024
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	GRUPO 17. DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER (TEORAMA: 5 SEDES, SAN CALIXTO: 4 SEDES Y HACARÍ: 5 SEDES)
CONTRATISTA	CONSORCIO TRIPTICO 2024
INTERVENTOR	SOLIUN S.A.S
SUPERVISOR	MARCO TULIO PERTUZ BOLAÑO
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	4 MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CINCO MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MCTE (\$ 5.401.660.624).
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	22/04/2025

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PLAZO EJECUTADO	10 MESES
VALOR TOTAL EJECUTADO	CINCO MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MCTE (\$ 5.401.660.624).
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	22/08/2025
PRORROGA No. 01	DOS (2) MESES 23/08/2025 - 23/10/2025
PRORROGA No. 02	DOS (2) MESES 24/10/2025 - 22/12/2025
PRORROGA No. 03	DOS (2) MESES 23/12/2025 - 22/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	22/02/2026

Una vez verificados los alcances objeto del contrato, específicamente en el Institución Educativa Rural Mesitas – Sede La Estación municipio de Hacarí, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que NO se

presentan faltantes o pendientes por ejecutar, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, se realiza la presente entrega parcial de las adecuaciones ejecutadas para la Institución Educativa Rural Mesitas – Sede La Estación a las directivas de la Institución, teniendo en cuenta que requieren de las áreas intervenidas y finalizadas para garantizar su operatividad, se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes y/o actividades:

Área Aula 1:

Espacio conformado por un ambiente completamente terminado, con muros estucados y pintados, sin presencia de manchas, fisuras ni desprendimientos, y con todas sus juntas debidamente emboquilladas. El aula cuenta con un (1) interruptor doble, seis (6) luminarias, seis (6) tomacorrientes dobles y una (1) lámpara de emergencia. Asimismo, el espacio dispone de un tablero eléctrico con puerta y espacio para totalizador, compuesto por doce (12) circuitos y equipado con seis (6) breakers de 1×20 y uno (1) de 2×60, todos en adecuado estado de funcionamiento, además de su sistema de puesta a tierra.

El área dispone de carpintería metálica compuesta por puerta metálica en cold rolled con su respectiva cerradura, así como ventanas metálicas en cold rolled con sus vidrios instalados en buen estado.

El acabado de piso corresponde a cerámica antideslizante, complementado con guarda escoba en cerámica instalado perimetralmente.

En la parte superior, se encuentra instalada cubierta termoacústica tipo sándwich, calibre 26, pintada a dos caras, con núcleo de poliuretano de $e=25-30$ mm, acompañada de sus respectivos caballetes, goteros y estructura metálica conformada por perlines y correas metálicas PHR C 220x80x2.0 mm, todos con acabado anticorrosivo y pintura en buen estado

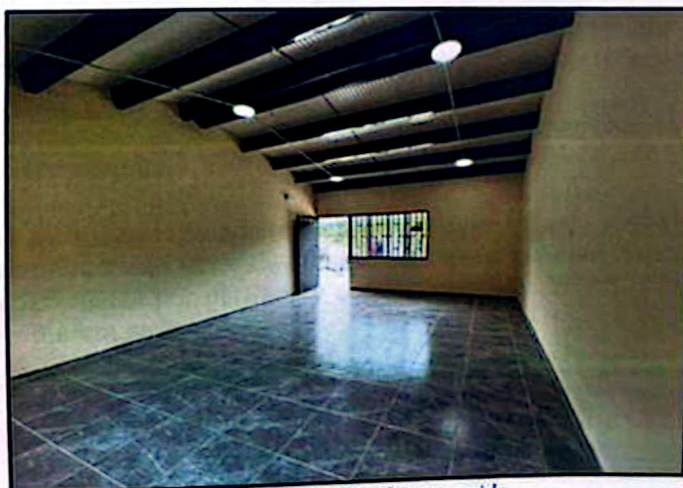


Ilustración 1 Aula 1 intervenida



Ilustración 2 Instalación de carpintería metálica aula 1

Área Aula 2:

Espacio conformado por un ambiente completamente terminado, con muros estucados y pintados, sin presencia de manchas, fisuras ni desprendimientos, y con todas sus juntas debidamente emboquilladas. El aula cuenta con un (1) interruptor triple, nueve (9) luminarias, siete (7) tomacorrientes dobles y una (1) lámpara de emergencia.

El área dispone de carpintería metálica compuesta por puerta metálica en cold rolled con su respectiva cerradura, así como ventanas metálicas en cold rolled con sus vidrios instalados en buen estado.

El acabado de piso corresponde a cerámica antideslizante, complementado con guarda escoba en cerámica instalado perimetralmente.

En la parte superior, se encuentra instalada cubierta termoacústica tipo sándwich, calibre 26, pintada a dos caras, con núcleo de poliuretano de $e=25-30$ mm, acompañada de sus respectivos caballetes, goteros y estructura metálica conformada por perlines y correas metálicas PHR C 220x80x2.0 mm, todos con acabado anticorrosivo y pintura en buen estado.



Ilustración 3 Intervención de aula 2



Ilustración 4 carpintería metálica del aula 2

Área exterior:

Los acabados exteriores se encuentran completamente terminados, con muros estucados y pintados con pintura tipo Koraza, sin presencia de manchas, fisuras ni desprendimientos, y con todas sus juntas debidamente emboquilladas. Dispone de canales y bajantes en ambos costados para el manejo de aguas lluvias, un (1) interruptor sencillo, cinco (5) luminarias exteriores, una (1) luminaria de emergencia.



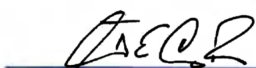
Ilustración 5 Fachada posterior sede intervenida



Ilustración 6 Fachada principal intervenida

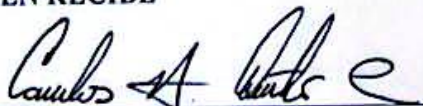
Para constancia, se firma la presente acta de entrega de obras correspondientes a las obras realizadas en el Institución Educativa Rural Mesitas – Sede La Estación, a satisfacción en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los diez (10) días del mes de marzo del año 2026.

QUIEN ENTREGA



Firma
JESUS EDUARDO CRUZ RIVERA
C.C No. 9.398.118
REPRESENTANTE LEGAL
Consortio Tríptico 2024

QUIEN RECIBE



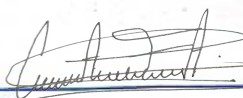
Firma
CARLOS HERNANDO QUINTERO C.
Rector
I.E.R. Mesitas – Sede la Estación

INTERVENTORIA



Firma
RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
C.C No. 79.573.492
REPRESENTANTE LEGAL
SOLIUN SAS

Vo.Bo. Director de interventoría



Firma
CARLOS ANDRES FIGUEROA
INTERVENTORIA

Nota: La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos minimos establecidos contractualmente.

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor