

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024
		Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público

CONTRATO ☒
 PROYECTO ☐
 FASE/ETAPA ☐
 No. _____

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	"ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER (GRUPO 17), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER."
NÚMERO DEL CONTRATO	058-PAF-MENPNIE-O-123-2024
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	GRUPO 17. DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER (TEORAMA: 5 SEDES, SAN CALIXTO: 4 SEDES Y HACARÍ: 5 SEDES)
CONTRATISTA	CONSORCIO TRIPTICO 2024
INTERVENTOR	SOLIUN S.A.S
SUPERVISOR	MARCO TULIO PERTUZ BOLAÑO
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	4 MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CINCO MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MCTE (\$ 5.401.660.624).
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	22/04/2025

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	10 MESES
VALOR TOTAL EJECUTADO	CINCO MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MCTE (\$ 5.401.660.624).
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	22/08/2025
PRORROGA No. 01	DOS (2) MESES 23/08/2025 - 23/10/2025
PRORROGA No. 02	DOS (2) MESES 24/10/2025 - 22/12/2025
PRORROGA No. 03	DOS (2) MESES 23/12/2025 - 22/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	22/02/2026

Una vez verificados los alcances objeto del contrato, específicamente en el C.E.R. Los Mesones – Sede Mesones municipio de Teorama, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que NO se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, se realiza la presente entrega parcial de las adecuaciones ejecutadas para el C.E.R. Los Mesones – Sede Mesones a las directivas de la Institución, teniendo en cuenta que requieren de las áreas intervenidas y finalizadas para garantizar su operatividad, se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes y/o actividades:

Área Batería Sanitaria:

La batería sanitaria está compuesta por tres (3) sanitarios con sus respectivos bizcochos o tapas, una (1) ducha y dos (2) lavamanos de sobreponer con su respectiva grifería, instalados sobre mesón en concreto con acabado en cerámica. Los muros cuentan con enchape a una altura de 1.80 m y estuco plástico pintado en la parte superior restante. Se dispone de un (1) espejo instalado en el área de los lavamanos, cuatro (4) puertas para batería sanitaria en lámina cold rolled C. 18 con anticorrosivo y acabado en pintura, cada una con su respectivo pasador en el mismo material. Asimismo, cuenta con cuatro (4) ventanas de ventilación con vidrio, dos (2) sifones en piso con rejilla plástica, un (1) interruptor triple y ocho (8) luminarias. El acabado del piso corresponde a cerámica antideslizante. Esta batería sanitaria dispone además de lavadero, una (1) llave de jardín y poceta lava traperos con una (1) llave de jardín.

En la parte superior, se encuentra instalada una cubierta termoacústica tipo sándwich, calibre 26, pintada a dos caras, con núcleo de poliuretano de $e=25-30$ mm, acompañada de caballetes, goteros y estructura metálica conformada por perlines y correas metálicas PHR C 100x50x2.0 mm, todas con acabado anticorrosivo y pintura en buen estado.

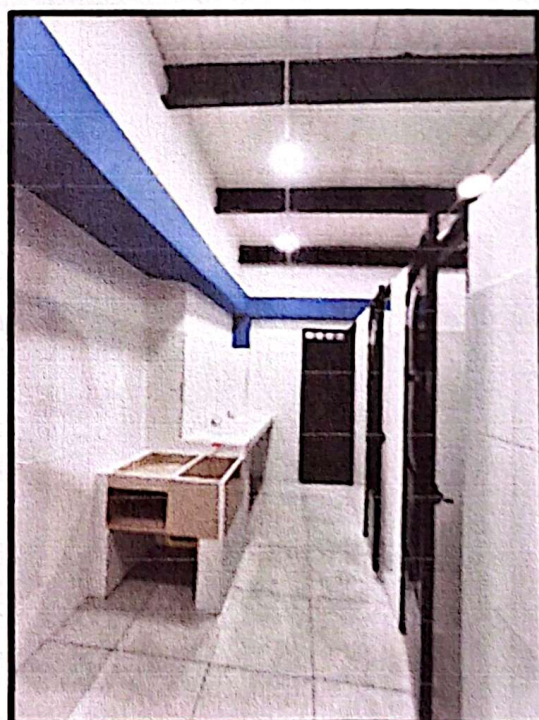
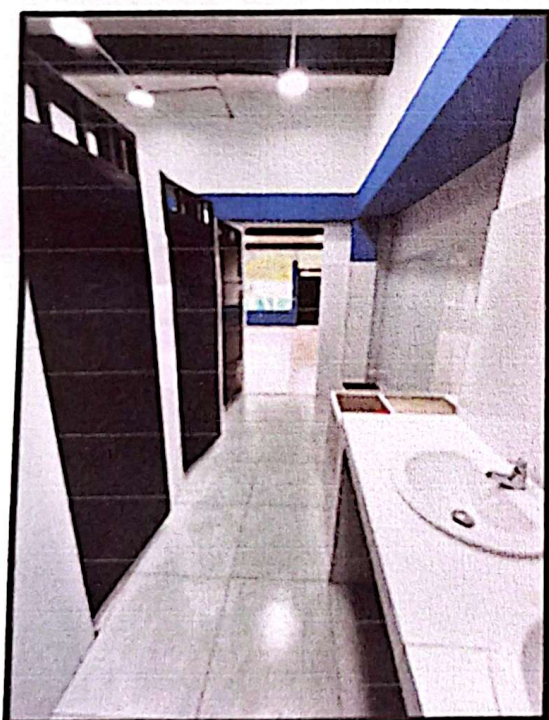


Ilustración 1 batería sanitaria intervenida

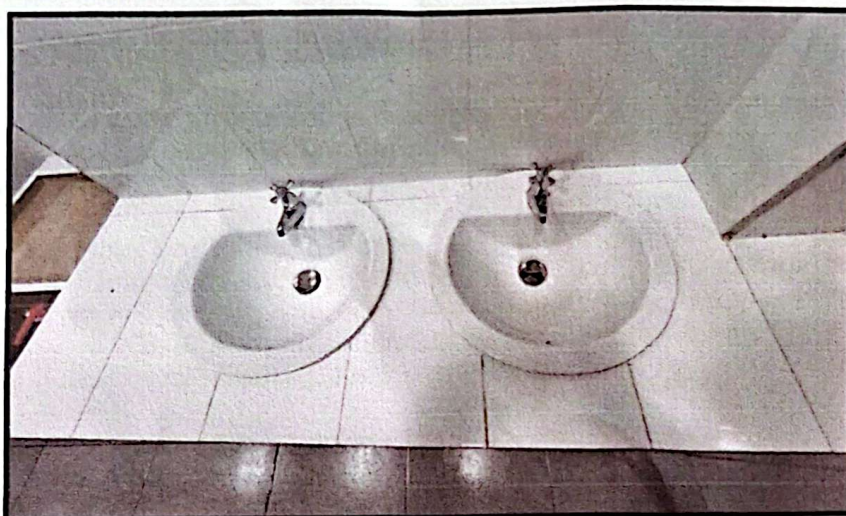


Ilustración 2 lavamanos intervenidos

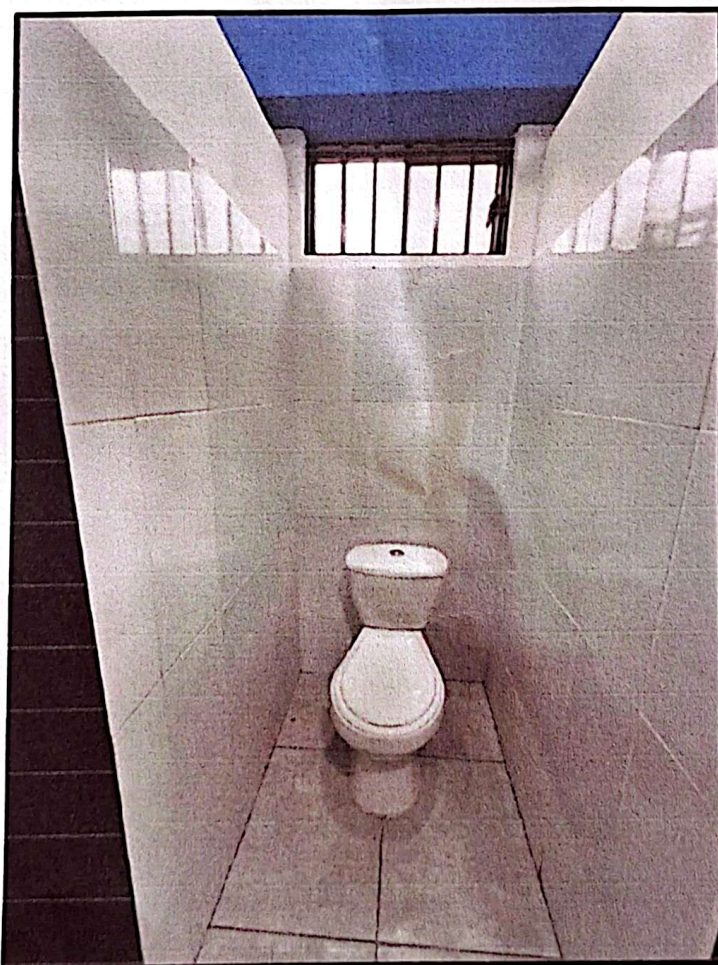


Ilustración 3 sanitarios intervenidos

Área Comedor - Cocina:

Esta área está conformada por la cocina y el comedor, ambos completamente terminados, con muros estucados y pintados, sin presencia de manchas, fisuras ni desprendimientos, y con todas sus juntas debidamente emboquilladas.

En el área de cocina, los muros cuentan con enchape hasta una altura de 1.80 m y pintura epóxica en la parte superior. Se dispone de mesón en acero inoxidable con poceta, grifería y accesorios necesarios para su adecuado funcionamiento. Asimismo, se instaló una (1) rejilla en acero inoxidable para el cárcamo de lavado, junto con un sifón de piso y rejilla plástica. Esta área cuenta con tres (3) tomacorrientes dobles tipo GFCI, un (1) interruptor sencillo, y dos (2) luminarias.

El área de comedor se encuentra igualmente terminada, con muros estucados y pintados en óptimas condiciones. Cuenta con nueve (9) luminarias, un (1) interruptor triple, seis (6) tomacorrientes dobles. En este espacio se encuentra también el tablero eléctrico con espacio para totalizador, equipado con puerta y compuesto por doce (12) y equipado con seis (6) breakers de 1x20 A, un (1) breakers de 2x60 A, todos en perfecto estado y sistema de puesta a tierra. El acabado de piso corresponde a cerámica antideslizante, complementado con guarda escoba en cerámica instalado perimetralmente.

Dispone de carpintería metálica compuesta por puerta metálica en cold rolled con su respectiva cerradura, así como ventanas metálicas en cold rolled con sus vidrios instalados en buen estado.

En la parte superior, el área cuenta con cubierta termoacústica tipo sándwich, calibre 26, pintada a dos caras, con núcleo de poliuretano de $e=25-30$ mm. La cubierta está complementada con caballetes, goteros y estructura metálica en perlines y correas metálicas PHR C 220x80x2.0 mm, todas con acabado anticorrosivo y pintura en buen estado.



Ilustración 4 área de comedor intervenida

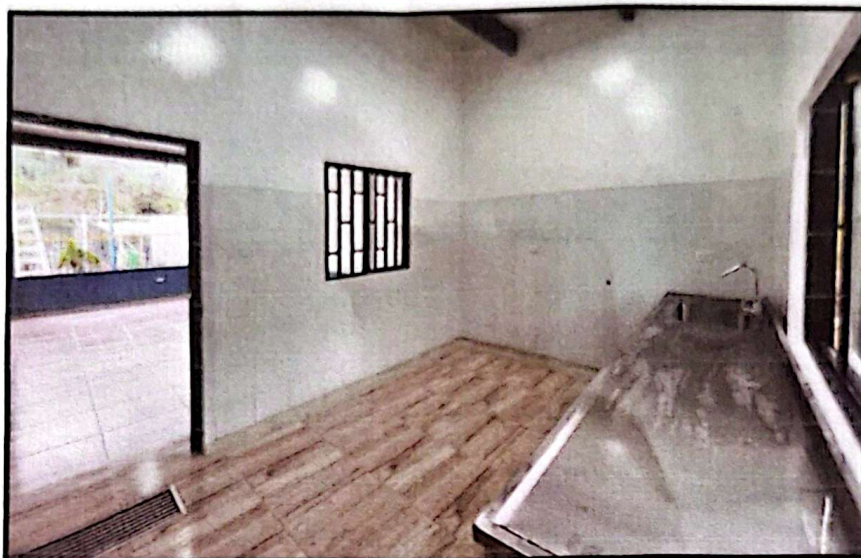


Ilustración 5 área de cocina intervenida

Área exterior:

Los acabados exteriores se encuentran completamente terminados, con muros estucados y pintados con pintura tipo Koraza, sin presencia de manchas, fisuras ni desprendimientos, y con todas sus juntas debidamente emboquilladas.

Dispone de canales y bajantes para el manejo de aguas lluvias, siete (7) luminarias. Asimismo, cuenta con un nicho destinado al almacenamiento de las pipas de gas.

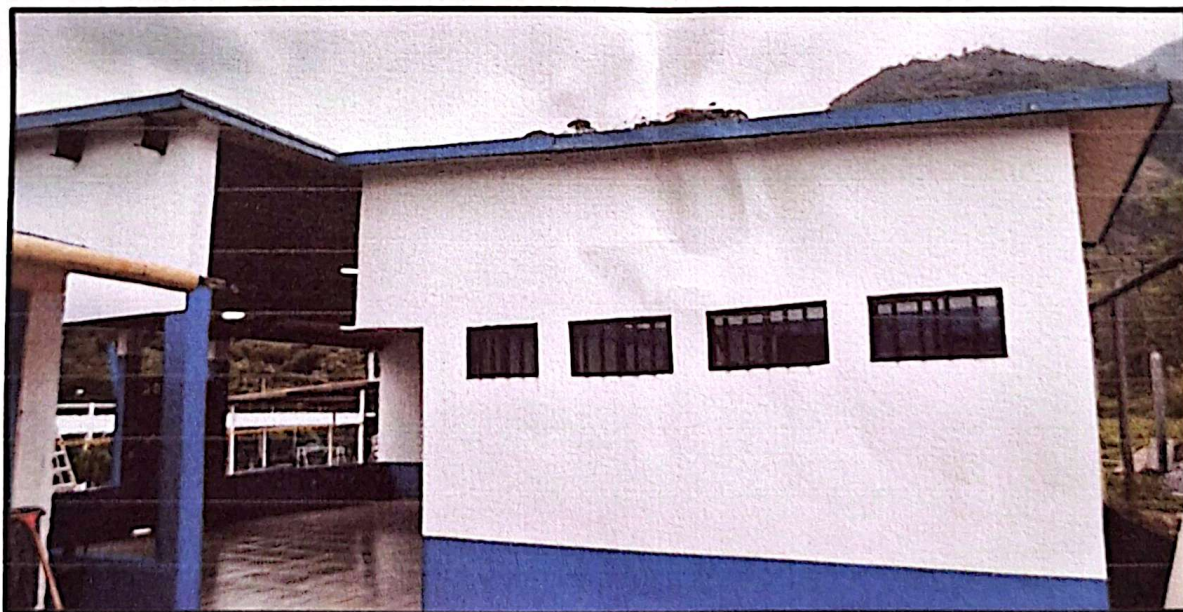


Ilustración 6 fachada lateral intervenida

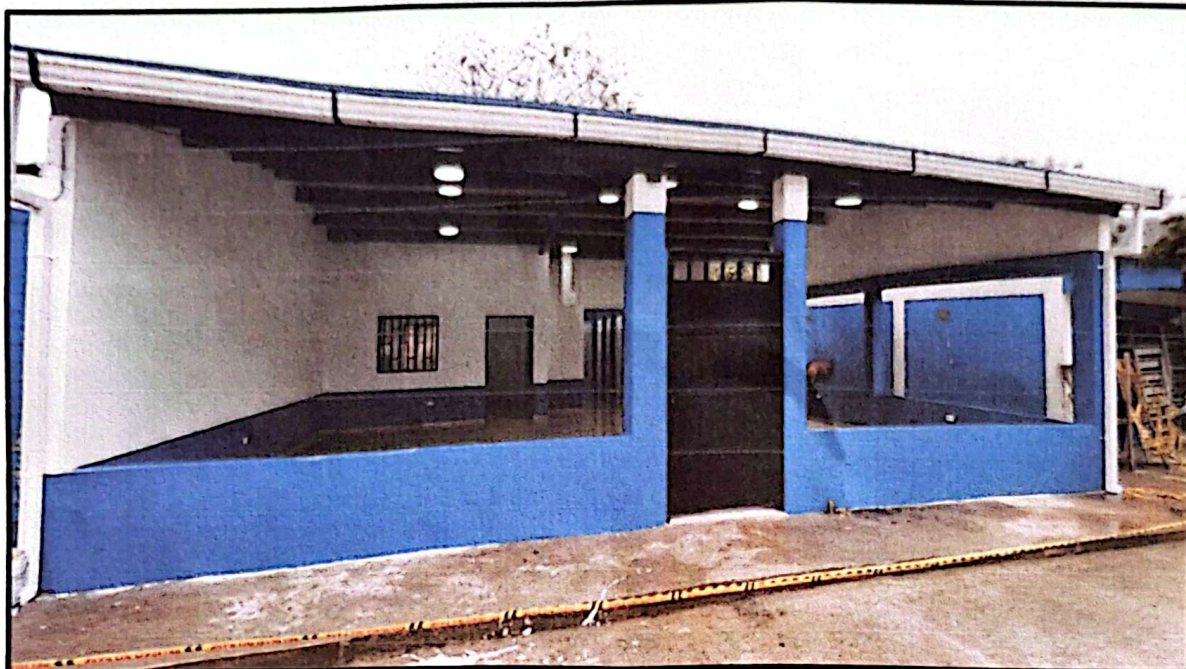


Ilustración 7 fachada principal comedor intervenida

Para el manejo de aguas residuales, dispone de un sistema de pozo séptico compuesto por dos (2) compartimentos y un campo de infiltración conformado por dos (2) ramales con tubería PVC perforada.

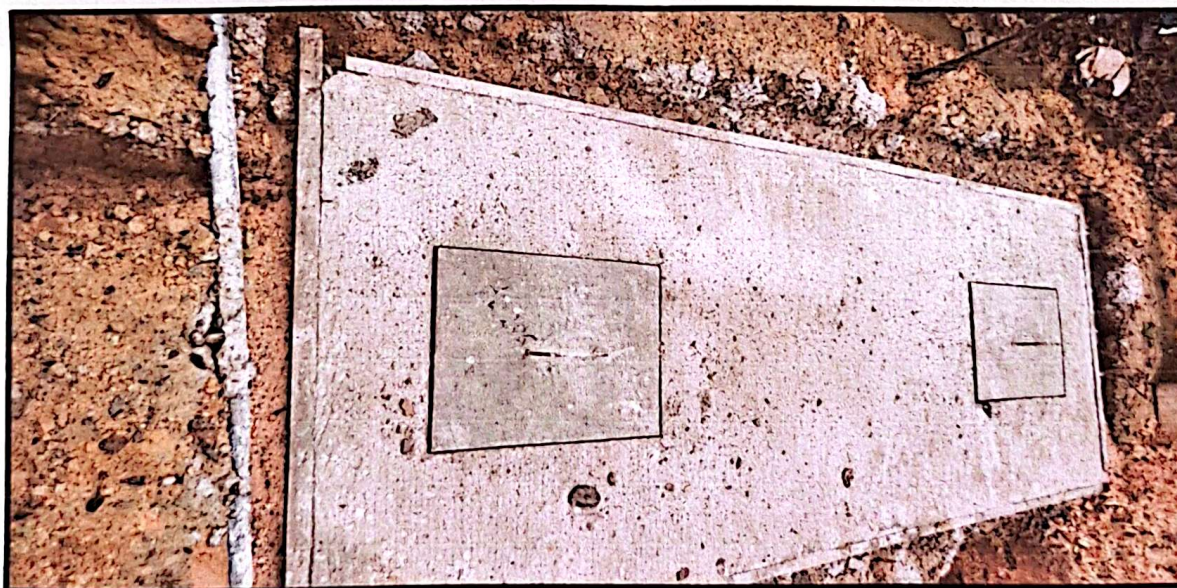
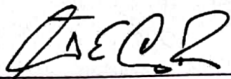


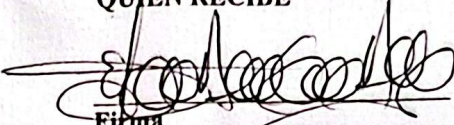
Ilustración 8 sistema de pozo séptico

Para constancia, se firma la presente acta de entrega de obras correspondientes a las obras realizadas en el C.E.R. Los Mesones – Sede Mesones, a satisfacción en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los veintiséis (26) días del mes de febrero del año 2026.

QUIEN ENTREGA


Firma
JESUS EDUARDO CRUZ RIVERA
C.C No. 9.398.118
REPRESENTANTE LEGAL
Consorcio Tríptico 2024

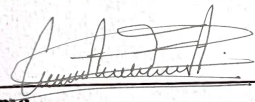
QUIEN RECIBE


Firma
EDWAR ANTONIO GÓMEZ
RECTOR
C.E.R. Los Mesones – Sede Mesones

INTERVENTORIA


Firma
RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
C.C No. 79.573.492
REPRESENTANTE LEGAL
SOLIUN SAS

Vo.Bo. Director de interventoría


Firma
CARLOS ANDRÉS FIGUEROA
INTERVENTORIA

Nota: La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor