

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	--	--

CONTRATO ☒ PROYECTO ☐ FASE/ETAPA ☐ No. _____

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	"ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER (GRUPO 17), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER."
NÚMERO DEL CONTRATO	058-PAF-MENPNIE-O-123-2024
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	GRUPO 17. DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER (TEORAMA: 5 SEDES, SAN CALIXTO: 4 SEDES Y HACARÍ: 5 SEDES)
CONTRATISTA	CONSORCIO TRIPTICO 2024
INTERVENTOR	SOLIUN S.A.S
SUPERVISOR	MARCO TULIO PERTUZ BOLAÑO
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	4 MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CINCO MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MCTE (\$ 5.401.660.624).
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	22/04/2025

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	10 MESES
VALOR TOTAL EJECUTADO	CINCO MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MCTE (\$ 5.401.660.624).
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	22/08/2025
PRORROGA No. 01	DOS (2) MESES 23/08/2025 - 23/10/2025
PRORROGA No. 02	DOS (2) MESES 24/10/2025 - 22/12/2025
PRORROGA No. 03	DOS (2) MESES 23/12/2025 - 22/02/2026
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	22/02/2026

Una vez verificados los alcances objeto del contrato, específicamente en el Centro Educativo Rural el Tarra – sede el Valle municipio de Hacarí, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que NO se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, se realiza la presente entrega parcial de las adecuaciones ejecutadas para el Centro Educativo Rural El Tarra – sede el Valle a las directivas de la Institución, teniendo en cuenta que requieren de las áreas intervenidas y finalizadas para garantizar su operatividad, se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes y/o actividades:

Área Portería:

Espacio conformado por un ambiente completamente terminado, con muros estucados y pintados, sin presencia de manchas, fisuras ni desprendimientos, y con todas sus juntas debidamente emboquilladas. El área cuenta con dos (2) interruptores sencillos, un (1) interruptor doble, cuatro (4) luminarias, tres (3) tomacorrientes dobles y una (1) lámpara de emergencia.

Dispone de carpintería metálica compuesta por puerta metálica en cold rolled con su respectiva cerradura, así como ventanas metálicas en cold rolled con sus vidrios instalados en buen estado.

El acabado de piso corresponde a cerámica antideslizante, complementado con guarda escoba en cerámica instalado perimetralmente.

En la parte superior, se encuentra instalada cubierta termoacústica tipo sándwich, calibre 26, pintada a dos caras, con núcleo de poliuretano de $e=25-30$ mm, acompañada de sus respectivos caballetes, goteros y estructura metálica conformada por perlines y correas metálicas PHR C 220x80x2.0 mm, todos con acabado anticorrosivo en buen estado.



Ilustración 1 Área exterior portería

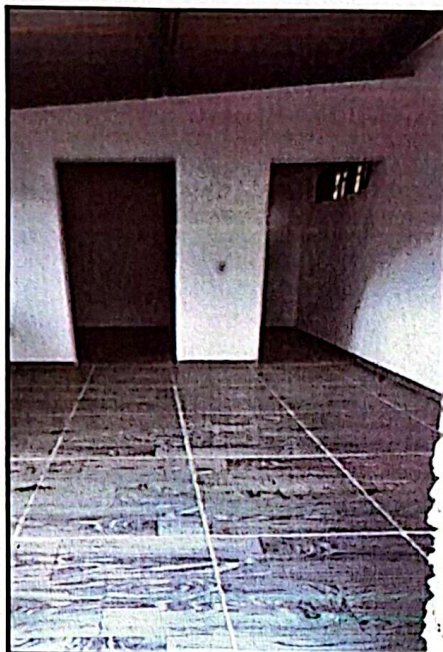


Ilustración 2 Acabado en cerámica del área portería

Área Aula 1:

Espacio conformado por un ambiente completamente terminado, con muros estucados y pintados, sin presencia de manchas, fisuras ni desprendimientos, y con todas sus juntas debidamente emboquilladas. El área cuenta con un (1) interruptor triple, doce (12) luminarias, seis (6) tomacorrientes dobles y una (1) lámpara de emergencia.

Dispone de carpintería metálica compuesta por puerta metálica en cold rolled con su respectiva cerradura, así como ventanas metálicas en cold rolled con sus vidrios instalados en buen estado.

El acabado de piso corresponde a cerámica antideslizante, complementado con guarda escoba en cerámica instalado perimetralmente.



Ilustración 3 Aula 1 intervenida

Área Aula 2:

Espacio conformado por un ambiente completamente terminado, con muros estucados y pintados, sin presencia de manchas, fisuras ni desprendimientos, y con todas sus juntas debidamente emboquilladas. El área cuenta con un (1) interruptor triple, doce (12) luminarias, seis (6) tomacorrientes dobles y una (1) lámpara de emergencia.

Dispone de carpintería metálica compuesta por puerta metálica en cold rolled con su respectiva cerradura, así como ventanas metálicas en cold rolled con sus vidrios instalados en buen estado.

El acabado de piso corresponde a cerámica antideslizante, complementado con guarda escoba en cerámica instalado perimetralmente.

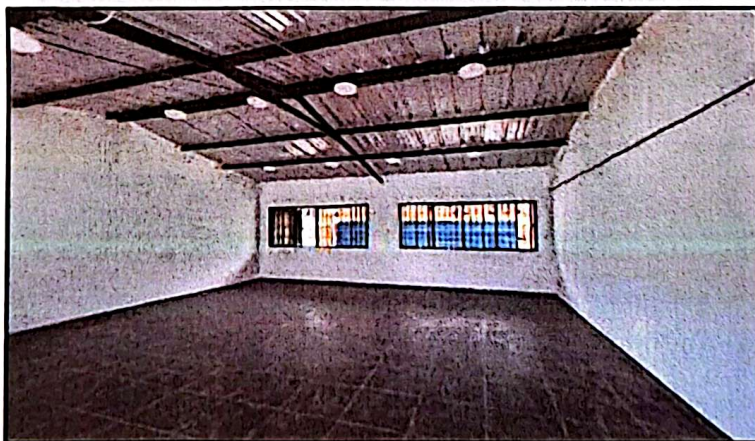


Ilustración 4 Aula 2 intervenida

Área Comedor:

El área de comedor se encuentra completamente terminada, con muros estucados y pintados en óptimas condiciones. Cuentan con cuatro (6) luminarias, un (1) interruptor sencillo y cuatro (4) tomacorrientes dobles ubicados en el comedor y una (1) luminaria contraincendios.

La carpintería metálica incluye ventanas con mantenimiento de pintura y suministro de una (1) puerta en lámina cold rolled con su respectiva cerradura.

En este espacio se encuentra también el tablero eléctrico, equipado con puerta y compuesto por doce (18) circuitos y doce (12) breakers con totalizador, todos en perfecto estado y sistema de puesta a tierra.



Ilustración 5 Área del comedor intervenida

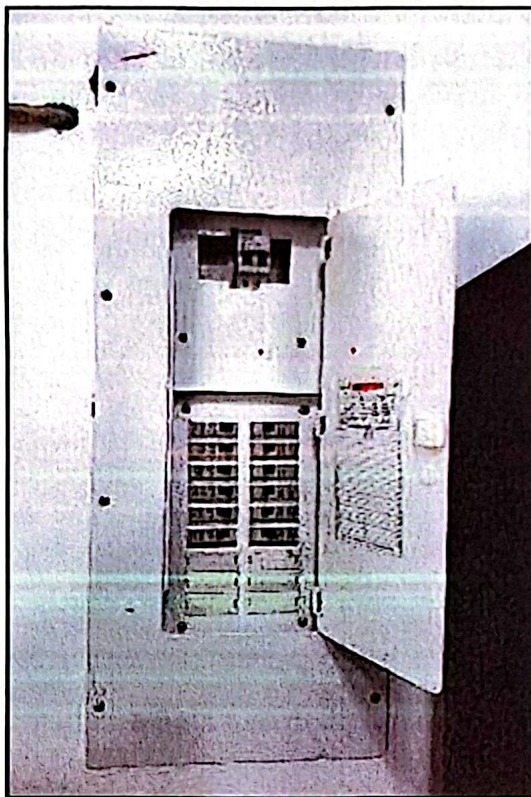


Ilustración 6 Tablero de distribución eléctrica

Área Cocina:

Esta área está conformada por la cocina completamente terminada, con muros estucados y pintados, sin presencia de manchas, fisuras ni desprendimientos, y con todas sus juntas debidamente emboquilladas.

En el área de cocina, los muros cuentan con enchape hasta una altura de 1.80 m y pintura epóxica en la parte superior. Se dispone de mesón tipo L dividido en dos, hecho en acero inoxidable con poceta, grifería y accesorios necesarios para su adecuado funcionamiento. Asimismo, se instaló una (1) rejilla en acero inoxidable para el cárcamo de lavado, junto con un sifón de piso y rejilla plástica. Esta área cuenta con tres (3) luminarias, un (1) interruptor sencillo, cuatro (4) tomacorrientes dobles tipo GFCI y una (1) luminaria contraincendios.

La carpintería metálica incluye mantenimiento de pintura y suministro de una (1) puerta en lámina cold rolled con su respectiva cerradura.

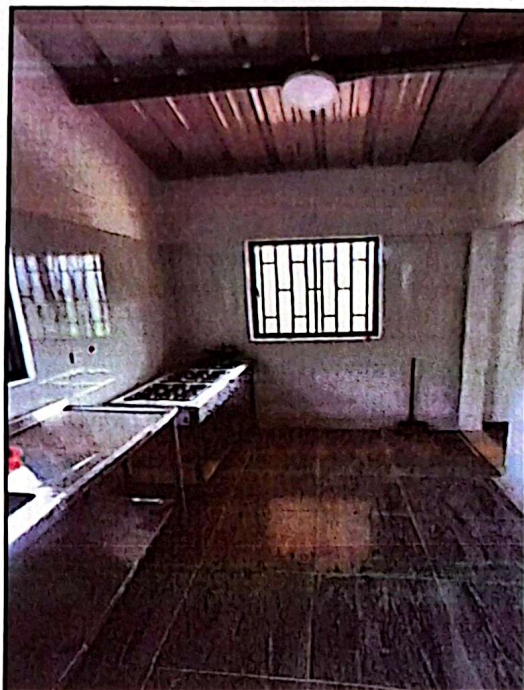


Ilustración 7 Área de la cocina intervenida

Área Habitación Docente:

Espacio conformado por un ambiente completamente terminado, con muros estucados y pintados, sin presencia de manchas, fisuras ni desprendimientos, y con todas sus juntas debidamente emboquilladas. El área cuenta con dos (2) interruptores dobles, cuatro (4) luminarias y tres (3) tomacorrientes dobles

Dispone de carpintería metálica compuesta por puerta metálica en cold rolled con su respectiva cerradura

El acabado de piso corresponde a cerámica antideslizante, complementado con guarda escoba en cerámica instalado perimetralmente.

Esta habitación cuenta con baño privado conformado por un ambiente completamente terminado, con muros enchapados a una altura de 1.80 m y estucados y pintados en la parte restante, sin presencia de manchas, fisuras ni desprendimientos, y con todas sus juntas debidamente emboquilladas. El baño cuenta con un (1) sanitario, un (1) lavamanos de pedestal, una (1) ducha, piso en cerámica antideslizante, sifón con rejilla plástica y puerta metálica en cold rolled con su respectiva cerradura.

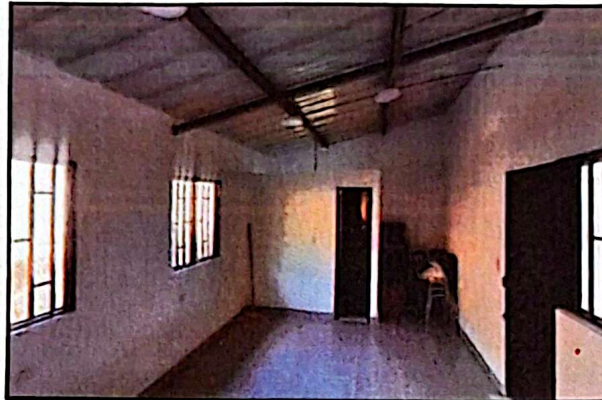


Ilustración 8 Habitación docente intervenida



Ilustración 9 Baño de habitación docente

Área Batería Sanitaria Principal:

La batería sanitaria está compuesta por dos (2) sanitarios con sus respectivos bizcochos o tapas y dos (2) lavamanos de sobreponer con su respectiva grifería, instalados sobre mesón en concreto con acabado en cerámica. Los muros cuentan con enchape a una altura de 1.80 m y estuco plástico pintado en la parte superior restante. Dos (2) puertas para batería sanitaria en lámina cold rolled C. 18 con anticorrosivo y acabado en pintura, cada una con dos respectivos pasadores en el mismo material. Asimismo, cuenta con un sifón en piso con rejilla plástica, tres (3) interruptores sencillos y tres (3) luminarias. El acabado del piso corresponde a cerámica antideslizante.

En el área exterior de la batería sanitaria, se dispone de un (1) lavadero prefabricado con su respectiva llave tipo jardín.



Ilustración 10 Bateria sanitaria y tanque prefabricado intervenidos



Ilustración 11 Bateria sanitaria intervenida

Área exterior:

Los acabados exteriores se encuentran completamente terminados, con muros estucados y pintados con pintura tipo Koraza, sin presencia de manchas, fisuras ni desprendimientos, y con todas sus juntas debidamente emboquilladas.

El área cuenta con andenes perimetrales en acabado de tablón de gres y dilatación en gravilla lavada. Dispone de un (1) interruptor doble, siete (7) luminarias exteriores, una (1) luminaria de emergencia. Asimismo, cuenta con un nicho destinado al almacenamiento de las pampas de gas.

Para el manejo de aguas residuales, dispone de un sistema de pozo séptico compuesto por dos (2) compartimentos y un campo de infiltración conformado por tres (3) ramales con tubería PVC perforada.



Ilustración 12 Fachada principal intervenida



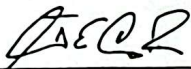
Ilustración 13 Fachada posterior intervenida



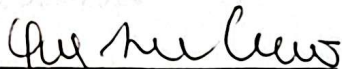
Ilustración 14 Nicho de gas

Para constancia, se firma la presente acta de entrega de obras correspondientes a las obras realizadas en el Centro Educativo Rural El Tarra – sede el Valle a satisfacción en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los veintidós (23) días del mes de enero del año 2026.

QUIEN ENTREGA


Firma
JESUS EDUARDO CRUZ RIVERA
C.C No. 9.398.118
REPRESENTANTE LEGAL
Consorcio Triptico 2024

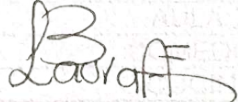
QUIEN RECIBE


Firma
YEINI TORCOROMA ASCANIO
DIRECTORA
C.E. R El Tarra – Sede el Valle

INTERVENTORIA


Firma
RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
C.C No. 79.573.492
REPRESENTANTE LEGAL
SOLIUN SAS

Vo.Bo. Residente de interventoría


Firma
Laura Andreina Aguilar Bayona
INTERVENTORIA

Nota: La interventoria debe garantizar que se aporten los documentos minimos establecidos contractualmente.

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor