

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	--	---

CONTRATO ☒
 PROYECTO ☐
 FASE/ETAPA ☐ No. _____

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	"ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER (GRUPO 17), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER."
NÚMERO DEL CONTRATO	058-PAF-MENPNIE-O-123-2024
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	GRUPO 17. DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER (TEORAMA: 5 SEDES, SAN CALIXTO: 4 SEDES Y HACARÍ: 5 SEDES)
CONTRATISTA	CONSORCIO TRIPTICO 2024
INTERVENTOR	SOLIUN S.A.S
SUPERVISOR	MARCO TULIO PERTUZ BOLAÑO
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	4 MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CINCO MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MCTE (\$ 5.401.660.624).
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	22/04/2025

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	8 MESES
VALOR TOTAL EJECUTADO	CINCO MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MCTE (\$ 5.401.660.624).
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	22/08/2025
PRORROGA No. 01	DOS (2) MESES 23/08/2025 - 23/10/2025
PRORROGA No. 02	DOS (2) MESES 24/10/2025 - 22/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	22/12/2025

Una vez verificados los alcances objeto del contrato, específicamente en el Centro Educativo Rural Balsamina – Sede Quebrada Azul municipio de San Calixto, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que NO se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, se realiza la presente entrega parcial de las adecuaciones ejecutadas para el Centro Educativo Rural Balsamina – Sede Quebrada Azul a las directivas de la Institución, teniendo en cuenta que requieren de las áreas intervenidas y finalizadas para garantizar su operatividad, se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes y/o actividades:

Área Aula 1:

Espacio conformado por un ambiente completamente terminado, con muros estucados y pintados, sin presencia de manchas, fisuras ni desprendimientos, y con todas sus juntas debidamente emboquilladas. El aula cuenta con un (1) interruptor triple, nueve (9) luminarias, seis (6) tomacorrientes dobles y una (1) lámpara de emergencia.

El área dispone de carpintería metálica compuesta por puerta metálica en cold rolled con su respectiva cerradura, así como ventanas metálicas en cold rolled con sus vidrios instalados en buen estado.

El acabado de piso corresponde a cerámica antideslizante, complementado con guarda escoba en cerámica instalado perimetralmente.

En la parte superior, se encuentra instalada cubierta termoacústica tipo sándwich, calibre 26, pintada a dos caras, con núcleo de poliuretano de $e=25-30$ mm, acompañada de sus respectivos caballetes, goteros y estructura metálica conformada por perlines y correas metálicas PHR C 220x80x2.0 mm, todos con acabado anticorrosivo y pintura en buen estado.



Ilustración 1 Aula 1 intervenida



Ilustración 2 Luminarias instaladas

Área Aula 2:

Espacio conformado por un ambiente completamente terminado, con muros estucados y pintados, sin presencia de manchas, fisuras ni desprendimientos, y con todas sus juntas debidamente emboquilladas. El aula cuenta con un (1) interruptor doble, seis (6) luminarias, seis (6) tomacorrientes dobles y una (1) lámpara de emergencia.

El área dispone de carpintería metálica compuesta por puerta metálica en cold rolled con su respectiva cerradura, así como ventanas metálicas en cold rolled con sus vidrios instalados en buen estado.

El acabado de piso corresponde a cerámica antideslizante, complementado con guarda escoba en cerámica instalado perimetralmente.

En la parte superior, se encuentra instalada cubierta termoacústica tipo sándwich, calibre 26, pintada a dos caras, con núcleo de poliuretano de $e=25-30$ mm, acompañada de sus respectivos caballetes, goteros y estructura metálica conformada por perlines y correas metálicas PHR C 220x80x2.0 mm, todos con acabado anticorrosivo y pintura en buen estado.

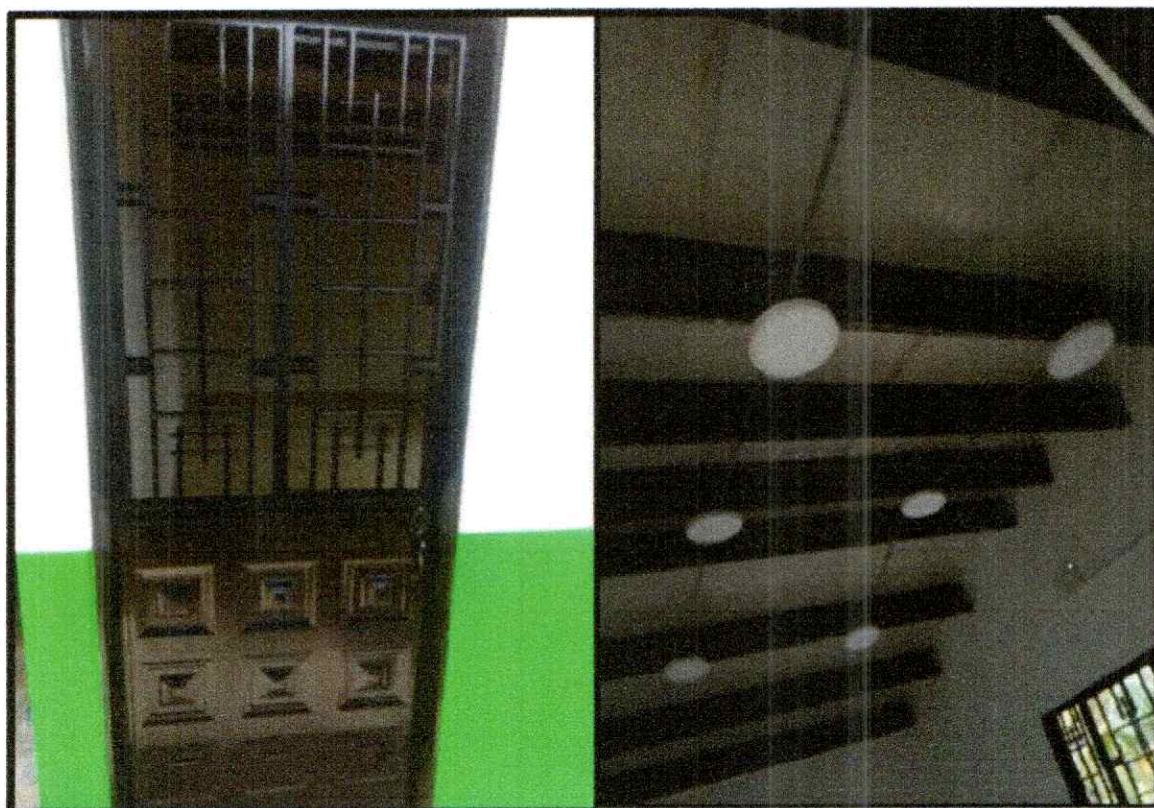


Ilustración 3 Carpintería metálica y luminarias instaladas



Ilustración 4 Cubierta termoacústica tipo sándwich

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
---	--	---

Área Habitación Docente:

Espacio conformado por un ambiente completamente terminado, con muros estucados y pintados, sin presencia de manchas, fisuras ni desprendimientos, y con todas sus juntas debidamente emboquilladas. El área cuenta con un (1) interruptor sencillo, dos (2) luminarias, dos (2) tomacorrientes dobles y una (1) lámpara de emergencia.

Dispone de carpintería metálica compuesta por puerta metálica en cold rolled con su respectiva cerradura, así como ventanas metálicas en cold rolled con sus vidrios instalados en buen estado.

El acabado de piso corresponde a cerámica antideslizante, complementado con guarda escoba en cerámica instalado perimetralmente.

En la parte superior, se encuentra instalada cubierta termoacústica tipo sándwich, calibre 26, pintada a dos caras, con núcleo de poliuretano de $e=25-30$ mm, acompañada de sus respectivos caballetes, goteros y estructura metálica conformada por perlines y correas metálicas PHR C 220x80x2.0 mm, todos con acabado anticorrosivo y pintura en buen estado.

Esta habitación cuenta con baño privado conformado por un ambiente completamente terminado, con muros enchapados a una altura de 1.80 m y estucados y pintados en la parte restante, sin presencia de manchas, fisuras ni desprendimientos, y con todas sus juntas debidamente emboquilladas. El baño cuenta con un (1) sanitario, un (1) lavamanos de pedestal, una (1) ducha, un (1) interruptor sencillo, tomacorriente doble, una (1) luminaria, piso en cerámica antideslizante, sifón con rejilla plástica y puerta metálica en cold rolled con su respectiva cerradura.

En este espacio se encuentra también el tablero eléctrico, equipado con puerta y compuesto por doce (12) circuitos y seis (6) breakers todos en perfecto estado y sistema de puesta a tierra.

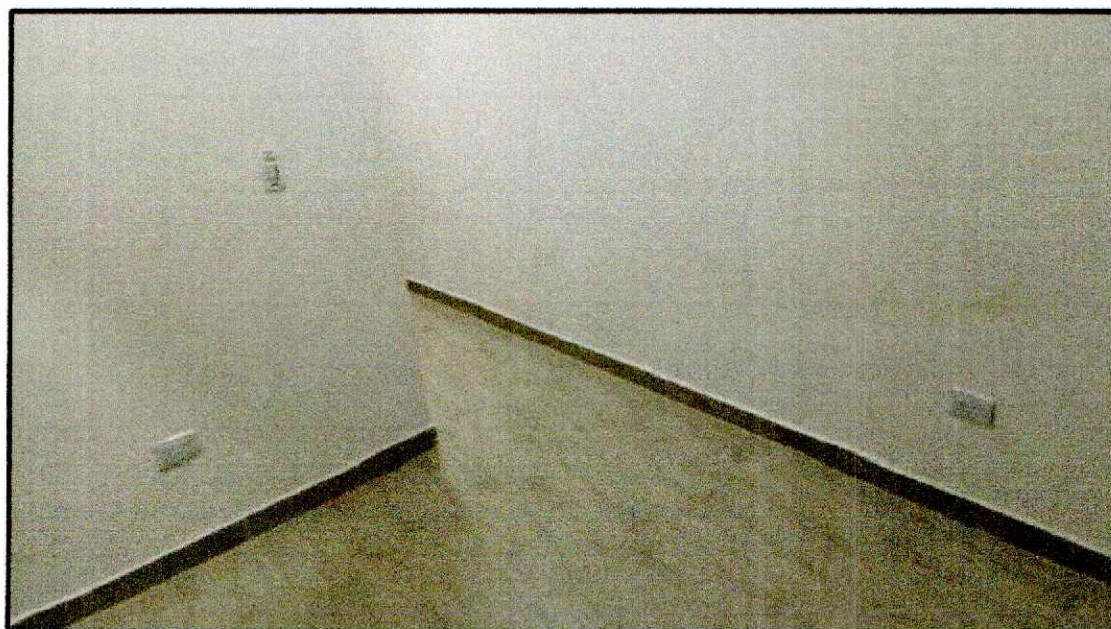


Ilustración 5 Habitación docente intervenida

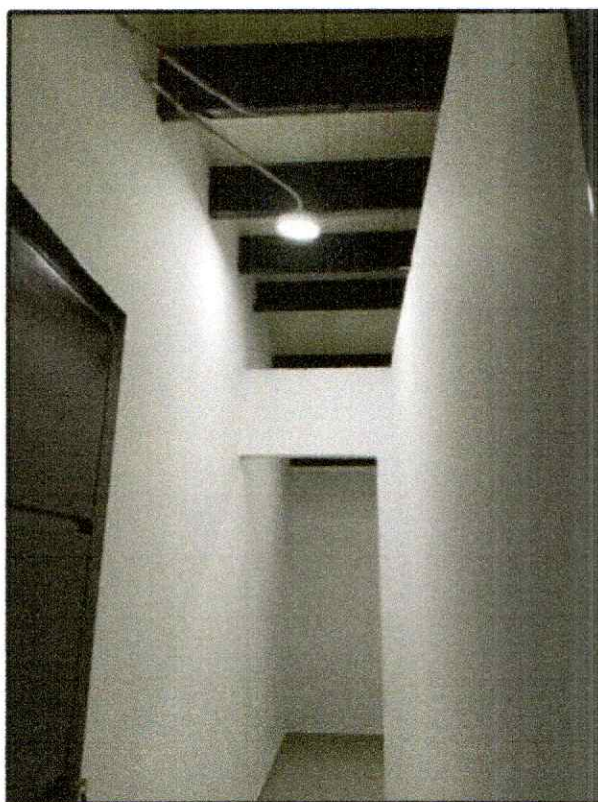


Ilustración 6 Pasillo de habitación docente



Ilustración 7 Bateria sanitaria de la habitación docente

Área Batería Sanitaria Principal:

La batería sanitaria está compuesta por dos (2) sanitarios con sus respectivos bizcochos o tapas y dos (2) lavamanos de sobreponer con su respectiva grifería, instalados sobre mesón en concreto con acabado en cerámica. Los muros cuentan con enchape a una altura de 1.80 m y estuco plástico pintado en la parte superior restante. Se dispone de un (1) espejo instalado en el área de los lavamanos, dos (2) puertas para batería sanitaria en lámina cold rolled C. 18 con anticorrosivo y acabado en pintura, cada una con sus respectivos pasadores en el mismo material. Asimismo, cuenta con un sifón en piso con rejilla plástica, dos (2) interruptores sencillos y tres (3) luminarias. El acabado del piso corresponde a cerámica antideslizante.

En la parte superior, se encuentra instalada una cubierta termoacústica tipo sándwich, calibre 26, pintada a dos caras, con núcleo de poliuretano de $e=25-30$ mm, acompañada de caballetes, goteros y estructura metálica conformada por perlines y correas metálicas PHR C 220x80x2.0 mm, todas con acabado anticorrosivo y pintura en buen estado.



Ilustración 8 Lavamanos batería sanitaria principal

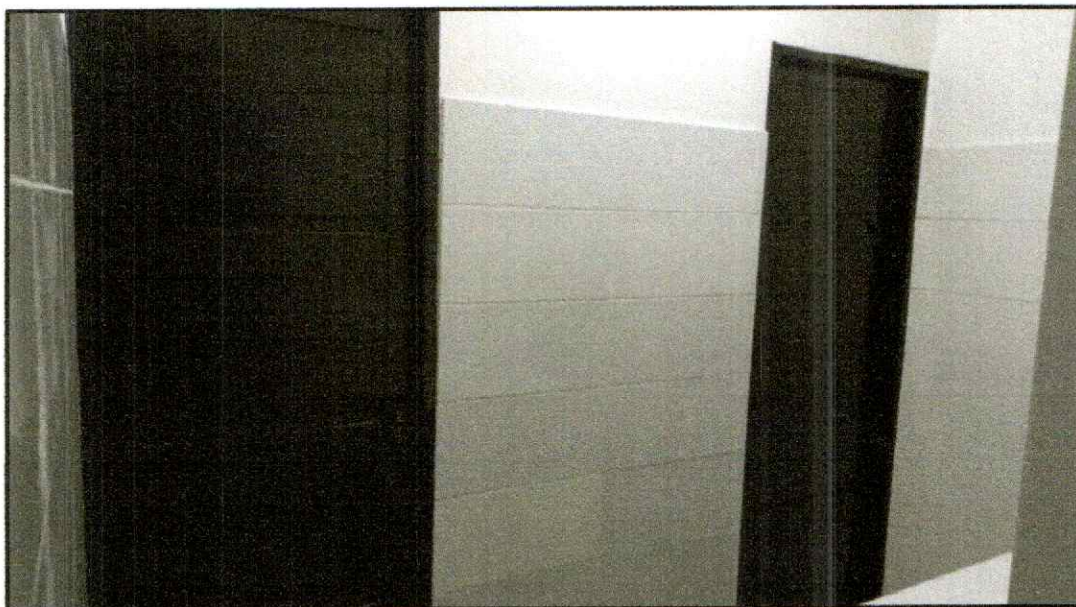


Ilustración 9 Carpintería metálica de la batería sanitaria

Área exterior:

Los acabados exteriores se encuentran completamente terminados, con muros estucados y pintados con pintura tipo Koraza, sin presencia de manchas, fisuras ni desprendimientos, y con todas sus juntas debidamente emboquilladas.

El área cuenta con andén en la fachada principal de este bloque con acabado en cerámica antideslizante. Dispone de canales y bajantes en ambos costados para el manejo de aguas lluvias, un (1) interruptor sencillo, cinco (5) luminarias exteriores, una (1) luminaria de emergencia.

Para el manejo de aguas residuales, dispone de un sistema de pozo séptico compuesto por dos (2) compartimentos y un campo de infiltración conformado por tres (3) ramales con tubería PVC perforada.



Ilustración 10 Luminarias exteriores

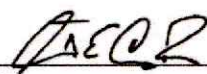


Ilustración 11-12 Fachadas intervenidas

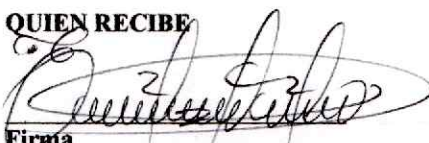
 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	--	---

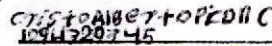
Para constancia, se firma la presente acta de entrega de obras correspondientes a las obras realizadas en el Centro Educativo Rural Balsamina – Sede Quebrada Azul, a satisfacción en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los nueve (9) días del mes de enero del año 2026.

QUIEN ENTREGA


 Firma
JESÚS EDUARDO CRUZ RIVERA
 C.C No. 9.398.118
 REPRESENTANTE LEGAL
 Consorcio Tríptico 2024

QUIEN RECIBE

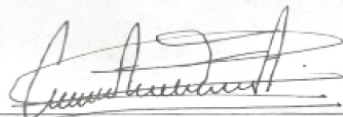

 Firma
EDILSON TORO MANZANO
 DIRECTOR
 C.E. R Balsamina – Sede Quebrada Azul

JUNTA DE ACCION COMUNA
Vereda Quebrada El Su

 CRISTÓBAL TORRES
 10943203745
 PRESIDENTE

INTERVENTORIA


 Firma
RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
 C.C No. 79.573.492
 REPRESENTANTE LEGAL
SOLIUN SAS

Vo.Bo. Director de interventoría


 Firma
CARLOS ANDRES FIGUEROA
 INTERVENTORIA

Nota: La interventoria debe garantizar que se aporten los documentos minimos establecidos contractualmente.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor