

CONTRATO ☒ PROYECTO ☐ FASE/ETAPA ☐ No. _____

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	"ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER (GRUPO 17), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER."
NÚMERO DEL CONTRATO	058-PAF-MENPNIE-O-123-2024
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	GRUPO 17. DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER (TEORAMA: 5 SEDES, SAN CALIXTO: 4 SEDES Y HACARÍ: 5 SEDES)
CONTRATISTA	CONSORCIO TRIPTICO 2024
INTERVENTOR	SOLIUN S.A.S
SUPERVISOR	MARCO TULIO PERTUZ BOLAÑO
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	4 MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CINCO MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MCTE (\$ 5.401.660.624).
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	22/04/2025

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	8 MESES
VALOR TOTAL EJECUTADO	CINCO MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MCTE (\$ 5.401.660.624).
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	22/08/2025
PRORROGA No. 01	DOS (2) MESES 23/08/2025 - 23/10/2025
PRORROGA No. 02	DOS (2) MESES 24/10/2025 - 22/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	22/12/2025

Una vez verificados los alcances objeto del contrato, específicamente en el Centro Educativo Rural El Farache – Sede Pulpitos municipio de Teorama, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que NO se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, se realiza la presente entrega parcial de las adecuaciones ejecutadas para el Centro Educativo Rural El Farache – Sede Pulpitos a las directivas de la Institución, teniendo en cuenta que requieren de las áreas intervenidas y finalizadas para garantizar su operatividad, se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes y/o actividades:

Área Aula 1:

Espacio conformado por un ambiente completamente terminado, con muros estucados y pintados, sin presencia de manchas, fisuras ni desprendimientos, y con todas sus juntas debidamente emboquilladas. El aula cuenta con un (1) interruptor triple, doce (12) luminarias, ocho (8) tomacorrientes dobles y una (1) lámpara de emergencia. Asimismo, el espacio dispone de un tablero eléctrico con puerta, compuesto por doce (12) circuitos y equipado con seis (6) breakers de 1×20 y uno (1) de 2×60, todos en adecuado estado de funcionamiento, además de su sistema de puesta a tierra.

El área dispone de carpintería metálica compuesta por puerta metálica en cold rolled con su respectiva cerradura, así como ventanas metálicas en cold rolled con sus vidrios instalados en buen estado.

En la parte superior, se encuentra instalada cubierta termoacústica tipo sándwich, calibre 26, pintada a dos caras, con núcleo de poliuretano de $e=25-30$ mm, acompañada de sus respectivos caballetes, goteros y estructura metálica conformada por perlines y correas metálicas PHR C 220x80x2.0 mm, todos con acabado anticorrosivo y pintura en buen estado.





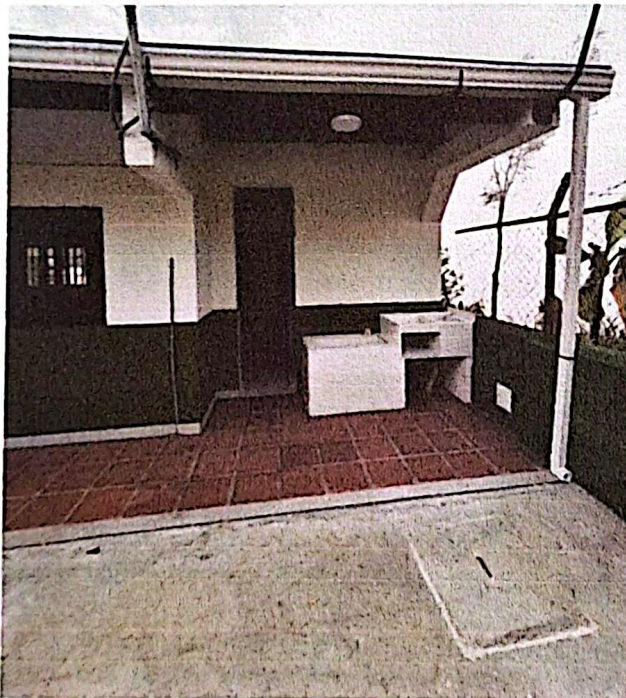
Área Batería Sanitaria Principal:

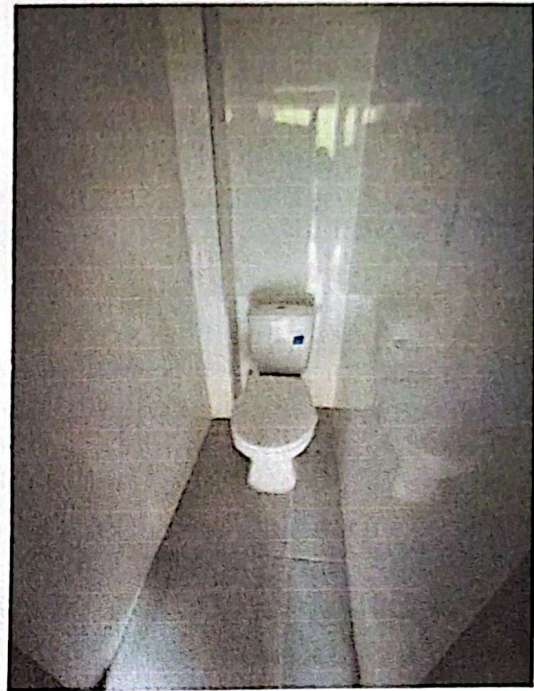
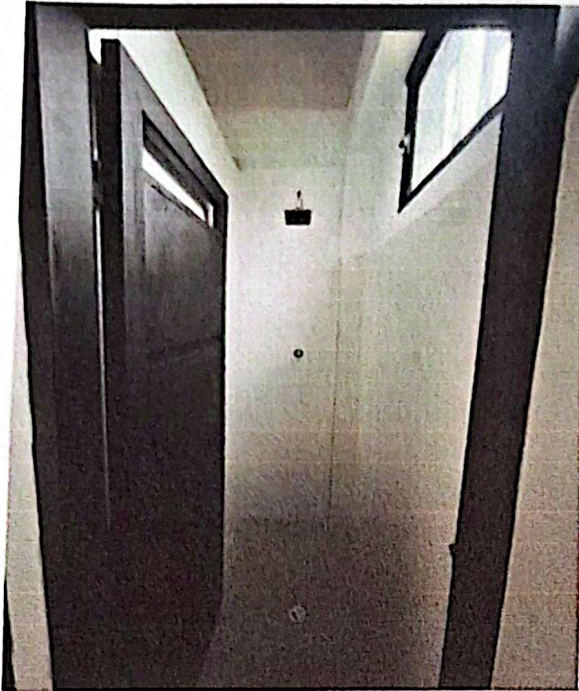
La batería sanitaria está compuesta por dos (2) sanitarios con sus respectivos bizcochos o tapas, una (1) ducha y dos (2) lavamanos de sobreponer con su respectiva grifería, instalados sobre un mesón en concreto con acabado en granito pulido. Los muros cuentan con enchape hasta una altura de 1,80 m y estuco plástico pintado en la parte superior restante.

Se dispone de un (1) espejo instalado en el área de los lavamanos y tres (3) puertas para la batería sanitaria fabricadas en lámina cold rolled calibre 18, con aplicación de anticorrosivo y acabado en pintura, cada una provista de su respectivo pasador en el mismo material. Asimismo, el espacio cuenta con una (1) ventana de ventilación con vidrio, un (1) sifón en el piso con rejilla plástica en el área de la ducha y otro ubicado en la parte exterior o pasillo para facilitar el lavado de esta zona. La instalación eléctrica está compuesta por un (1) interruptor doble y cuatro (4) luminarias. El acabado del piso corresponde a cerámica antideslizante.

En la parte superior se encuentra instalada una cubierta termoacústica tipo sándwich, calibre 26, pintada a dos caras, con núcleo de poliuretano de espesor entre 25–30 mm, acompañada de caballetes, goteros y una estructura metálica conformada por perlines y correas metálicas PHR C 220x80x2.0 mm, todas con acabado anticorrosivo y pintura en buen estado.

En el área exterior de la batería sanitaria se dispone de una poceta lava traperos con una (1) llave de jardín, un (1) sifón de piso con rejilla plástica y un (1) lavadero prefabricado.





Área Comedor - Cocina:

Esta área está conformada por la cocina y el comedor, ambos completamente terminados, con muros estucados y pintados, sin presencia de manchas, fisuras ni desprendimientos, y con todas sus juntas debidamente emboquilladas.

En el área de cocina, los muros cuentan con enchape hasta una altura de 1.80 m. Se dispone de mesón en acero inoxidable con poceta, grifería y accesorios necesarios para su adecuado funcionamiento. Esta área cuenta con tres (3) tomacorrientes dobles tipo GFCI.

El área de comedor se encuentra igualmente terminada, con muros estucados y pintados con pintura epoxica en óptimas condiciones. Las áreas de cocina y comedor cuentan en conjunto con seis (6) luminarias, un (1) interruptor doble y tres (3) tomacorrientes dobles convencional y una (1) luminaria contra incendios. El acabado de piso corresponde a cerámica antideslizante, complementado con guarda escoba en cerámica instalado perimetralmente para el área del comedor.

La carpintería metálica incluye ventanas con mantenimiento de pintura y suministro de una (1) puerta en lámina cold rolled con su respectiva cerradura.

En la parte superior, el área cuenta con cubierta termoacústica tipo sándwich, calibre 26, pintada a dos caras, con núcleo de poliuretano de $e=25-30$ mm. La cubierta está complementada con caballetes, goteros y estructura metálica en perlines y correas metálicas PHR C 220x80x2.0 mm, todas con acabado anticorrosivo y pintura en buen estado.



Área exterior:

Los acabados exteriores se encuentran completamente terminados, con muros estucados y pintados con pintura tipo Koraza, sin presencia de manchas, fisuras ni desprendimientos, y con todas sus juntas debidamente emboquilladas.

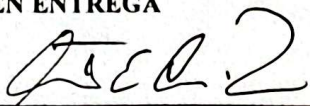
El área cuenta con andenes perimetrales en acabado en tablón de gres y dilatación en gravilla lavada. Dispone de canales y bajantes en ambos costados para el manejo de aguas lluvias, dos (2) interruptores sencillos, nueve (9) luminarias exteriores, una (1) luminaria de emergencia.

Para el manejo de aguas residuales, dispone de un sistema de pozo séptico compuesto por dos (2) compartimentos y un campo de infiltración conformado por tres (3) ramales con tubería PVC perforada.

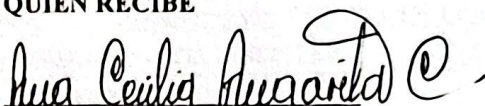


Para constancia, se firma la presente acta de entrega de obras correspondientes a las obras realizadas en el Centro Educativo Rural El farache – Sede pulpitos, a satisfacción en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los diecinueve (19) días del mes de diciembre del año 2025.

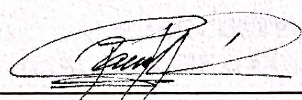
QUIEN ENTREGA


Firma
JESUS EDUARDO CRUZ RIVERA
C.C No. 9.398.118
REPRESENTANTE LEGAL
Consorcio Triptico 2024

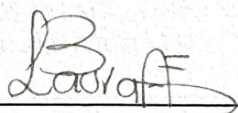
QUIEN RECIBE


Firma
ANA CECILIA ANGARITA CONTRERAS
DIRECTORA
C.E. R El Farache – Sede Pulpitos

INTERVENTORIA


Firma
RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
C.C No. 79.573.492
REPRESENTANTE LEGAL
SOLIUN SAS

Vo.Bo. Residente de interventoría


Firma
LAURA ANDREINA AGUILAR BAYONA
INTERVENTORIA

Nota: La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor