

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024
		Versión: 4
		Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024
		Clasificación: Público

CONTRATO ☒
 PROYECTO ☐
 FASE/ETAPA ☐ No. _____

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	"ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER (GRUPO 17), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER."
NÚMERO DEL CONTRATO	058-PAF-MENPNIE-O-123-2024
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	GRUPO 17. DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER (TEORAMA: 5 SEDES, SAN CALIXTO: 4 SEDES Y HACARÍ: 5 SEDES)
CONTRATISTA	CONSORCIO TRIPTICO 2024
INTERVENTOR	SOLIUN S.A.S
SUPERVISOR	MARCO TULIO PERTUZ BOLAÑO
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	4 MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CINCO MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MCTE (\$ 5.401.660.624).
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	22/04/2025

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	8 MESES
VALOR TOTAL EJECUTADO	CINCO MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MCTE (\$ 5.401.660.624).
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	22/08/2025
PRORROGA No. 01	DOS (2) MESES 23/08/2025 - 23/10/2025
PRORROGA No. 02	DOS (2) MESES 24/10/2025 - 22/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	22/12/2025

Una vez verificados los alcances objeto del contrato, específicamente en el Centro Educativo Rural El Farache – Sede las Margaritas municipio de Teorama, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que NO se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, se realiza la presente entrega parcial de las adecuaciones ejecutadas para el Centro Educativo Rural El Farache – Sede las Margaritas a las directivas de la Institución, teniendo en cuenta que requieren de las áreas intervenidas y finalizadas para garantizar su operatividad, se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes y/o actividades:

Área Aula 1:

Espacio conformado por un ambiente completamente terminado, con muros estucados y pintados, sin presencia de manchas, fisuras ni desprendimientos, y con todas sus juntas debidamente emboquilladas. El aula cuenta con un (1) interruptor triple, nueve (9) luminarias, ocho (8) tomacorrientes dobles y una (1) lámpara de emergencia.

En la parte superior, se encuentra instalada cubierta termoacústica tipo sándwich, calibre 26, pintada a dos caras, con núcleo de poliuretano de $e=25-30$ mm, acompañada de sus respectivos caballetes, goteros y estructura metálica conformada por perlines y correas metálicas PHR C 220x80x2.0 mm, todos con acabado anticorrosivo y pintura en buen estado.

Asimismo, la carpintería metálica, incluyendo puertas y ventanas, cuenta con aplicación de pintura, presentando un acabado uniforme y adecuado.

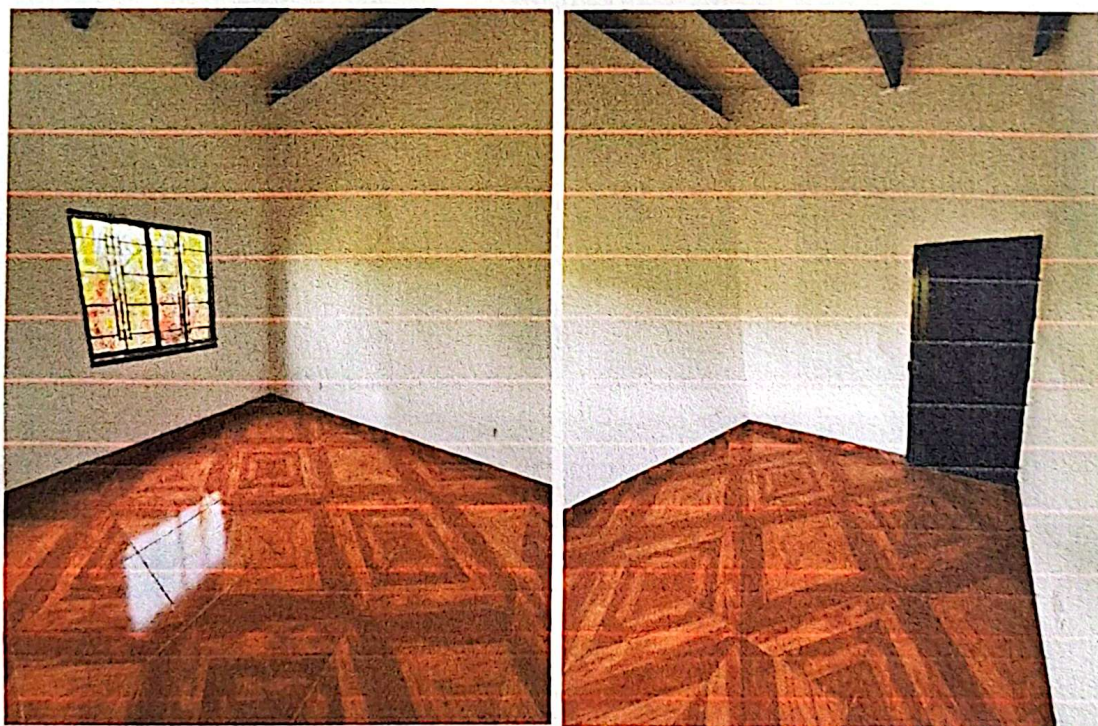


Área Habitación Docente:

Espacio conformado por un ambiente completamente terminado, con muros estucados y pintados, sin presencia de manchas, fisuras ni desprendimientos, y con todas sus juntas debidamente emboquilladas. El área cuenta con un (1) interruptor sencillo, una (1) luminaria, cuatro (4) tomacorrientes dobles.

En la parte superior, se encuentra instalada cubierta termoacústica tipo sándwich, calibre 26, pintada a dos caras, con núcleo de poliuretano de $e=25-30$ mm, acompañada de sus respectivos caballetes, goteros y estructura metálica conformada por perlines y correas metálicas PHR C 220x80x2.0 mm, todos con acabado anticorrosivo y pintura en buen estado.

Asimismo, la carpintería metálica, correspondiente a las ventanas y la puerta del área, recibió aplicación de pintura, presentando un acabado uniforme, continuo y adecuado para su protección y durabilidad.

**Área Bateria Sanitaria Principal:**

La batería sanitaria está compuesta por dos (2) sanitarios con sus respectivos bizcochos o tapas, una (1) ducha y dos (2) lavamanos de sobreponer con su respectiva grifería, instalados sobre mesón en concreto con acabado en cerámica. Los muros cuentan con enchape a una altura de 1.80 m y estuco plástico pintado en la parte superior restante. Se dispone de tres (3) puertas para batería sanitaria en lámina cold rolled calibre 18 con anticorrosivo y acabado en pintura, cada una con su respectivo pasador en el mismo material. Asimismo, cuenta con tres (3) ventanas de ventilación con anticorrosivo y acabado en pintura, un (1) sifón de piso con rejilla plástica, un (1) interruptor doble y cuatro (4) luminarias, además cuenta con un lavadero prefabricado con su respectiva llave tipo jardín.

En la parte superior se encuentra instalada una cubierta termoacústica tipo sándwich, calibre 26, pintada a dos caras, con núcleo de poliuretano de 25–30 mm de espesor, acompañada de caballetes, goteros y una estructura metálica conformada por perlines y correas metálicas PHR C 220x80x2.0 mm, todas con acabado anticorrosivo y pintura en buen estado.

En la zona lateral de la batería sanitaria se encuentran los lavamanos de sobreponer, los cuales cuentan con enchape en pared hasta una altura de 1,80 m en el área del salpicadero.



Área Comedor - Cocina:

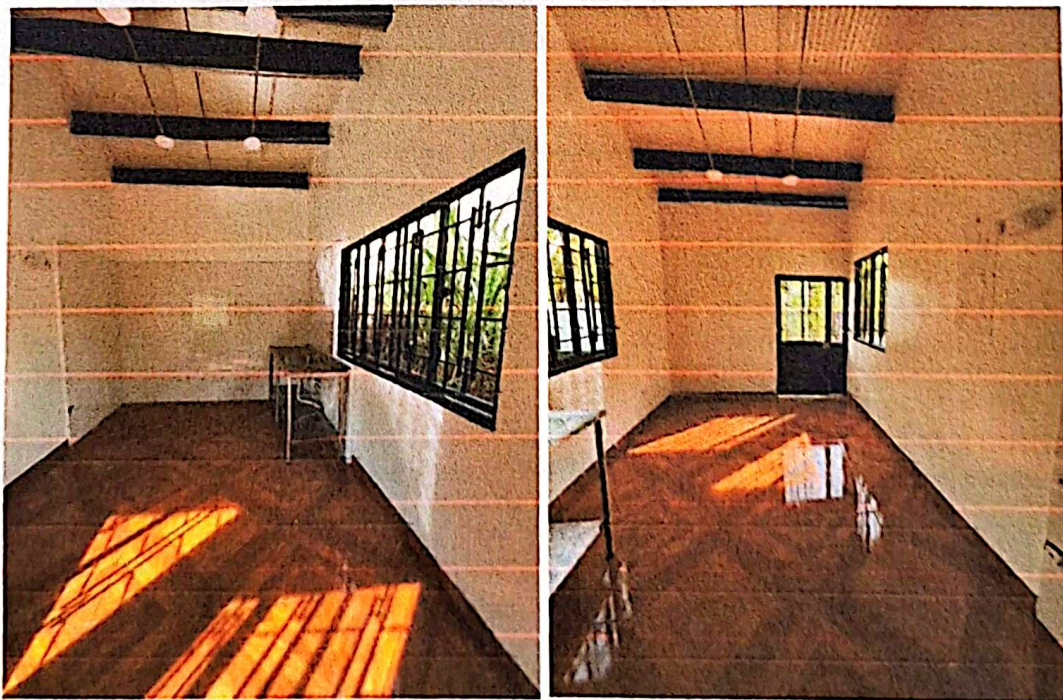
Esta área está conformada por la cocina y el comedor, ambos completamente terminados, con muros estucados y pintados en óptimas condiciones, sin presencia de manchas, fisuras ni desprendimientos, y con todas sus juntas debidamente emboquilladas.

En la cocina, los muros cuentan con enchape hasta una altura de 1,80 m y pintura epóxica en la parte superior. Se dispone de un mesón en acero inoxidable con poceta, grifería y los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Adicionalmente, se instaló una (1) rejilla en acero inoxidable para el cárcamo de lavado, junto con un sifón de piso con rejilla plástica. Esta área cuenta con seis (6) tomacorrientes dobles tipo GFCI.

El área de comedor presenta las mismas condiciones de terminación, con muros estucados y pintados en excelente estado. En conjunto, cocina y comedor disponen de seis (6) luminarias, un (1) interruptor triple, cuatro (4) tomacorrientes dobles ubicados en el comedor y una (1) luminaria contra incendios. En este espacio se encuentra también el tablero eléctrico, el cual cuenta con puerta y está conformado por doce (12) circuitos, seis (6) breakers 1x20 y un (1) breaker 2x60, todos en perfecto estado, además del sistema de puesta a tierra.

La carpintería metálica incluye ventanas y la puerta de acceso, ambas con mantenimiento de pintura.

En la parte superior, el área cuenta con una cubierta termoacústica tipo sándwich, calibre 26, pintada a dos caras, con núcleo de poliuretano de 25-30 mm de espesor. Esta se complementa con caballetes, goteros y una estructura metálica conformada por perlines y correas metálicas PHR C 220x80x2.0 mm, todas con acabado anticorrosivo y pintura en buen estado.





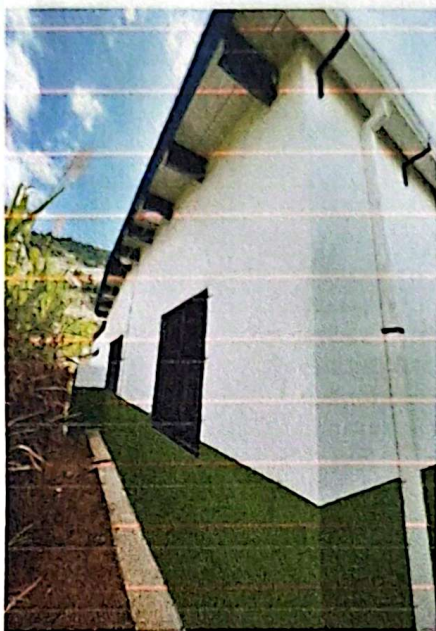
Tablero de distribución eléctrica

Área exterior:

Los acabados exteriores se encuentran completamente terminados, con muros estucados y pintados con pintura tipo Koraza, sin presencia de manchas, fisuras ni desprendimientos, y con todas sus juntas debidamente emboquilladas.

Dispone de canales y bajantes en ambos costados para el manejo de aguas lluvias, dos (2) interruptores sencillos, diez (10) luminarias exteriores y una (1) luminaria de emergencia. Asimismo, cuenta con un nicho destinado al almacenamiento de las pampinas de gas.

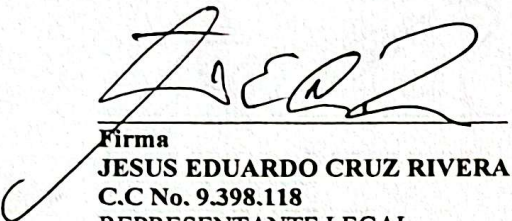
Para el manejo de aguas residuales, dispone de un sistema de pozo séptico compuesto por dos (2) compartimentos y un campo de infiltración conformado por tres (3) ramales con tubería PVC perforada.



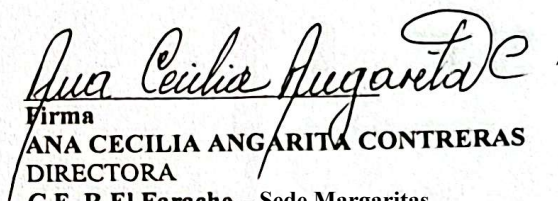
 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	--	---

Para constancia, se firma la presente acta de entrega de obras correspondientes a las obras realizadas en el Centro Educativo Rural El Farache – Sede las margaritas, a satisfacción en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los dos (02) días del mes de diciembre del año 2025.

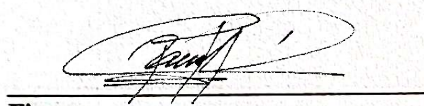
QUIEN ENTREGA


 Firma
JESUS EDUARDO CRUZ RIVERA
 C.C No. 9.398.118
 REPRESENTANTE LEGAL
 Consorcio Tríptico 2024

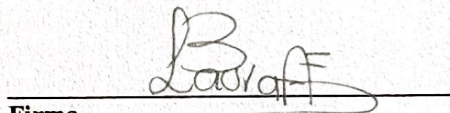
QUIEN RECIBE


 Firma
ANA CECILIA ANGARITA CONTRERAS
 DIRECTORA
 C.E. R El Farache – Sede Margaritas

INTERVENTORIA


 Firma
RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
 C.C No. 79.573.492
 REPRESENTANTE LEGAL
 SOLIUN SAS

Vo.Bo. Residente de interventoría


 Firma
LAURA ANDREINA AGUILAR BAYONA
 INTERVENTORIA

Nota: La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.

Original: Contratante.
 Copias: Contratista o Consultor e Interventor