

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024
		Versión: 4
		Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024
		Clasificación: Público

CONTRATO ☒
 PROYECTO ☐
 FASE/ETAPA ☐
 No. _____

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	"ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER (GRUPO 17), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER."
NÚMERO DEL CONTRATO	058-PAF-MENPNIE-O-123-2024
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	GRUPO 17. DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER (TEORAMA: 5 SEDES, SAN CALIXTO: 4 SEDES Y HACARÍ: 5 SEDES)
CONTRATISTA	CONSORCIO TRIPTICO 2024
INTERVENTOR	SOLIUN S.A.S
SUPERVISOR	MARCO TULIO PERTUZ BOLAÑO
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	4 MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CINCO MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MCTE (\$ 5.401.660.624).
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	22/04/2025

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	8 MESES
VALOR TOTAL EJECUTADO	CINCO MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MCTE (\$ 5.401.660.624).
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	22/08/2025
PRORROGA No. 01	DOS (2) MESES 23/08/2025 - 23/10/2025
PRORROGA No. 02	DOS (2) MESES 24/10/2025 - 22/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	22/12/2025

Una vez verificados los alcances objeto del contrato, específicamente en el Centro Educativo Rural El Farache – Sede la Jabonera municipio de Teorama, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que NO se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, se realiza la presente entrega parcial de las adecuaciones ejecutadas para el Centro Educativo Rural El Farache – Sede la Jabonera a las directivas de la Institución, teniendo en cuenta que requieren de las áreas intervenidas y finalizadas para garantizar su operatividad, se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes y/o actividades:

Área Aula 1:

Espacio conformado por un ambiente completamente terminado, con muros estucados y pintados, sin presencia de manchas, fisuras ni desprendimientos, y con todas sus juntas debidamente emboquilladas. El aula cuenta con un (1) interruptor triple, nueve (9) luminarias, ocho (8) tomacorrientes dobles y una (1) lámpara de emergencia.

El área dispone de carpintería metálica compuesta por puerta metálica en cod rolled con su respectiva cerradura, así como ventanas metálicas en cod rolled con sus vidrios instalados en buen estado.

El acabado de piso corresponde a cerámica antideslizante, complementado con guarda escoba en cerámica instalado perimetralmente.

En la parte superior, se encuentra instalada cubierta termoacústica tipo sándwich, calibre 26, pintada a dos caras, con núcleo de poliuretano de $e=25-30$ mm, acompañada de sus respectivos caballetes, goteros y estructura metálica conformada por perlines y correas metálicas PHR C 220x80x2.0 mm, todos con acabado anticorrosivo y pintura en buen estado.



Área Habitación Docente:

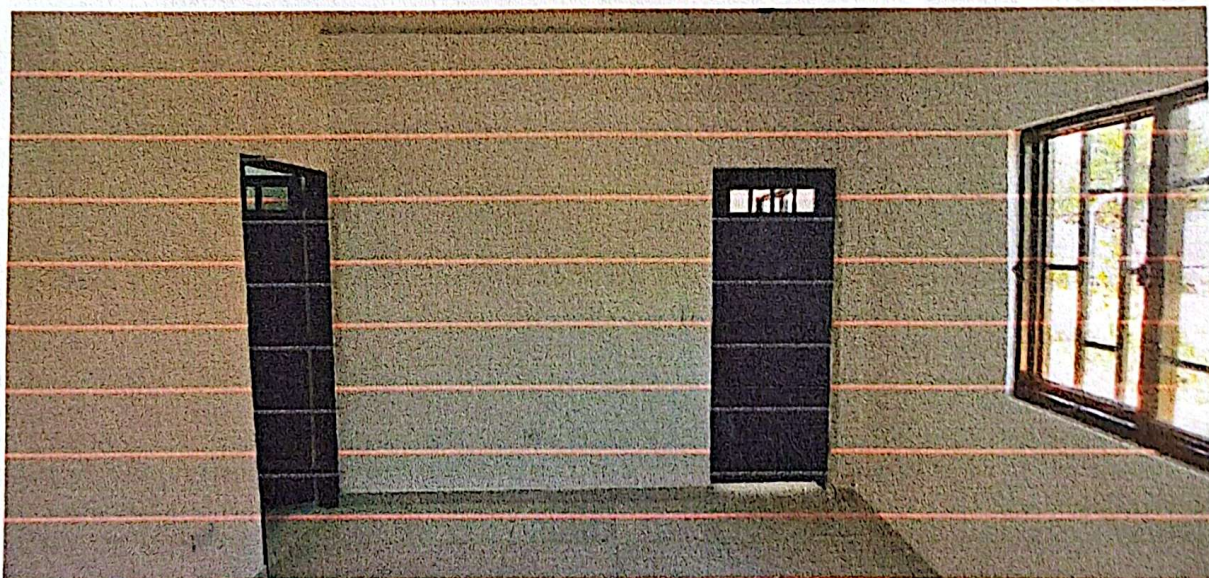
Espacio conformado por un ambiente completamente terminado, con muros estucados y pintados, sin presencia de manchas, fisuras ni desprendimientos, y con todas sus juntas debidamente emboquilladas. El área cuenta con un (1) interruptor sencillo, una (1) luminaria, cinco (5) tomacorrientes dobles y una (1) lámpara de emergencia.

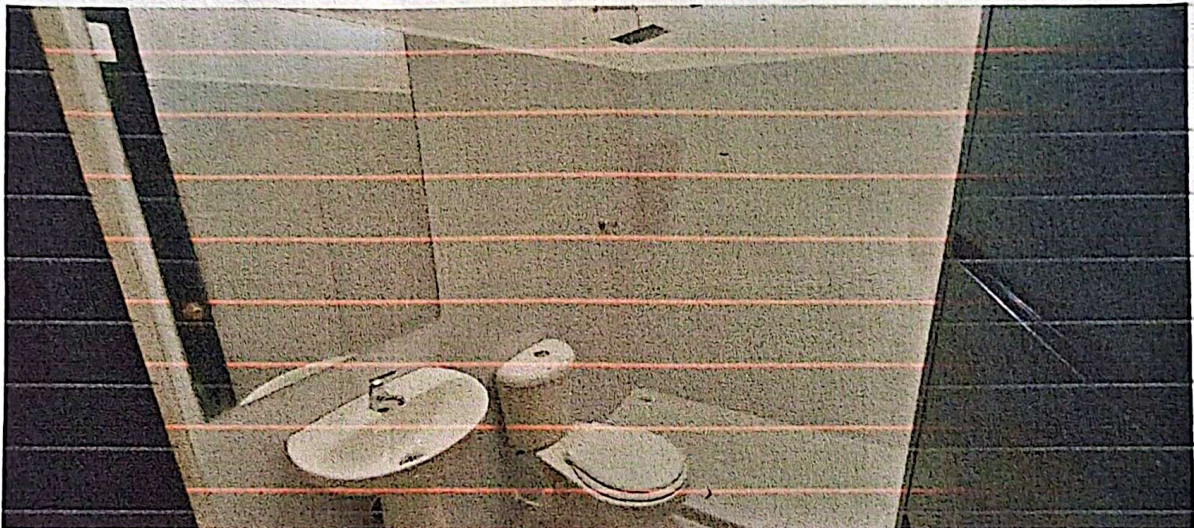
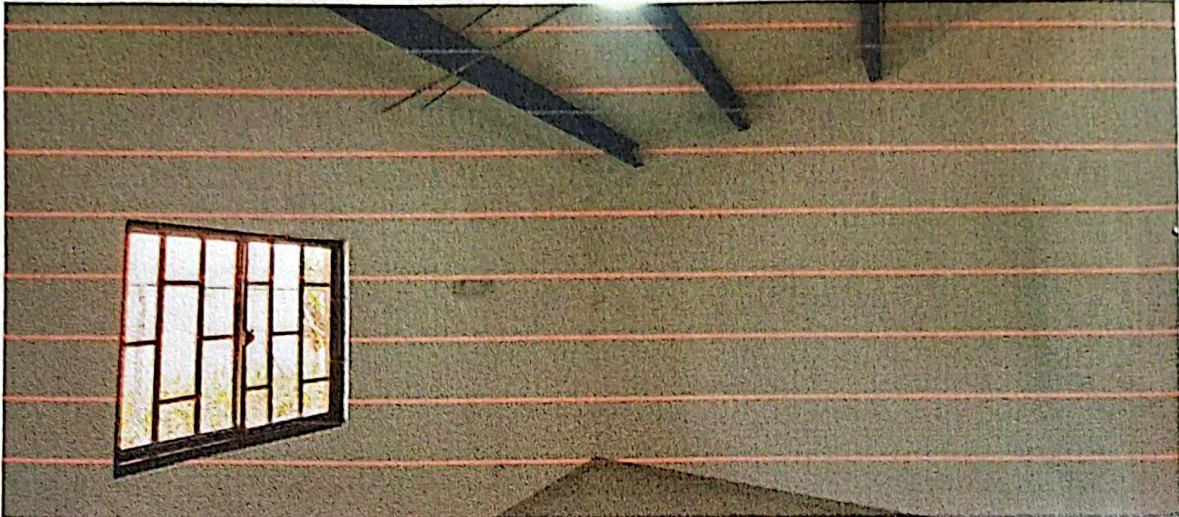
Dispone de carpintería metálica compuesta por puerta metálica en cold rolled con su respectiva cerradura, así como ventanas metálicas en cold rolled con sus vidrios instalados en buen estado.

El acabado de piso corresponde a cerámica antideslizante, complementado con guardaescoba en cerámica instalado perimetralmente.

En la parte superior, se encuentra instalada cubierta termoacústica tipo sándwich, calibre 26, pintada a dos caras, con núcleo de poliuretano de $e=25-30$ mm, acompañada de sus respectivos caballetes, goteros y estructura metálica conformada por perlines y correas metálicas PHR C 220x80x2.0 mm, todos con acabado anticorrosivo y pintura en buen estado.

Esta habitación cuenta con baño privado conformado por un ambiente completamente terminado, con muros enchapados a una altura de 1.80 m y estucados y pintados en la parte restante, sin presencia de manchas, fisuras ni desprendimientos, y con todas sus juntas debidamente emboquilladas. El baño cuenta con un (1) sanitario, un (1) lavamanos de pedestal, una (1) ducha, un (1) interruptor sencillo, tomacorriente doble, una (1) luminaria, piso en cerámica antideslizante, sifón con rejilla plástica y puerta metálica en cold rolled con su respectiva cerradura.



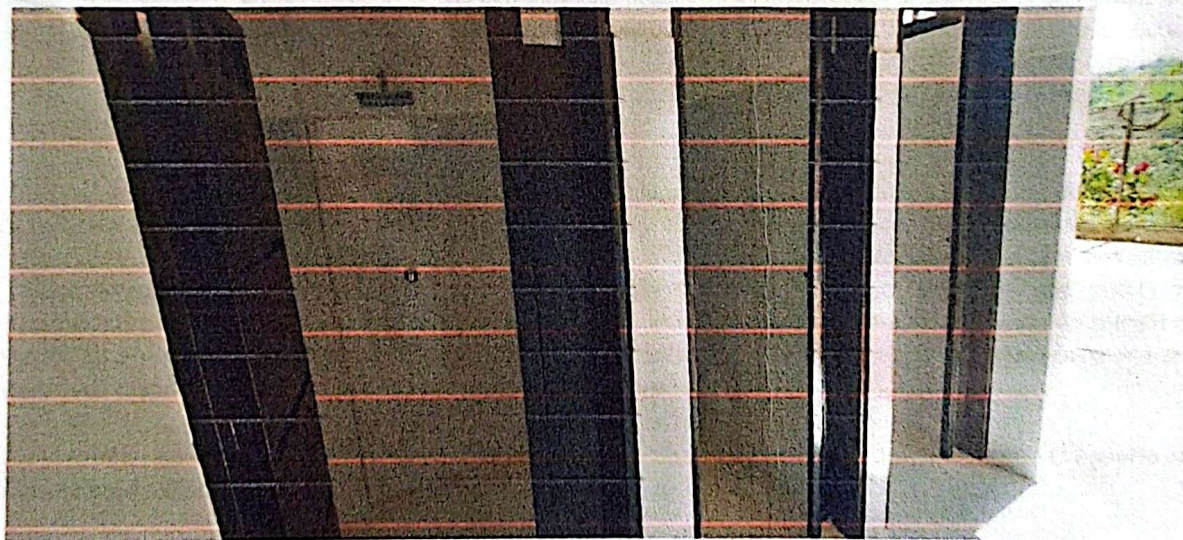


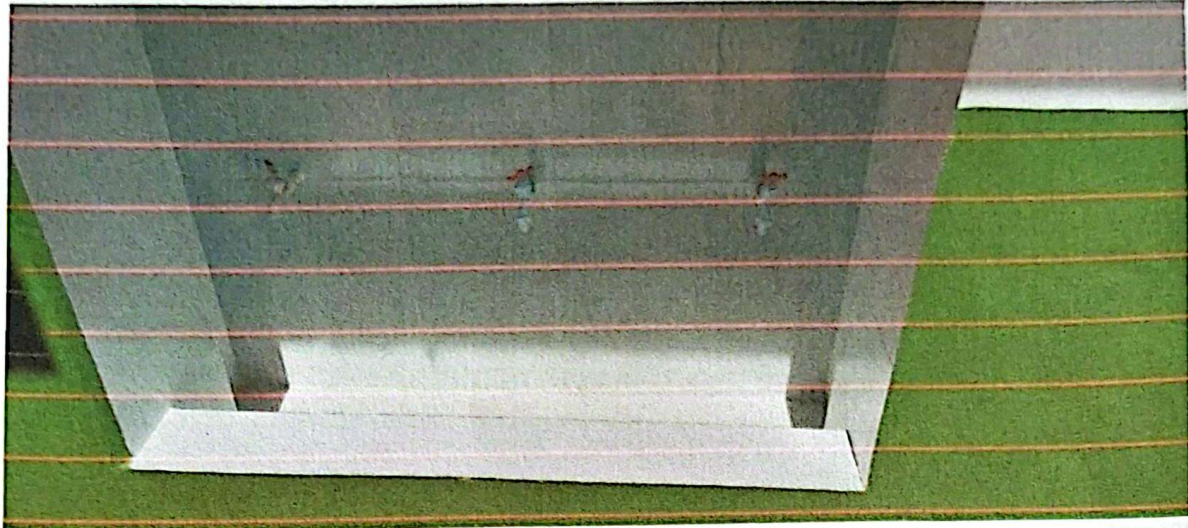
Área Batería Sanitaria Principal:

La batería sanitaria está compuesta por dos (2) sanitarios con sus respectivos bizcochos o tapas, una (1) ducha y tres (3) lavamanos de sobreponer con su respectiva grifería, instalados sobre mesón en concreto con acabado en cerámica. Los muros cuentan con enchape a una altura de 1.80 m y estuco plástico pintado en la parte superior restante. Se dispone de un (1) espejo instalado en el área de los lavamanos, tres (3) puertas para batería sanitaria en lámina cold rolled C. 18 con anticorrosivo y acabado en pintura, cada una con su respectivo pasador en el mismo material. Asimismo, cuenta con una (1) ventana de ventilación con vidrio, un (1) sifón en piso con rejilla plástica, un (1) interruptor doble y cuatro (4) luminarias. El acabado del piso corresponde a cerámica antideslizante. Esta batería sanitaria dispone además de un tanque plástico de 500 litros destinado al suministro de agua para toda la sede.

En la parte superior, se encuentra instalada una cubierta termoacústica tipo sándwich, calibre 26, pintada a dos caras, con núcleo de poliuretano de $e=25-30$ mm, acompañada de caballetes, goteros y estructura metálica conformada por perlines y correas metálicas PHR C 220x80x2.0 mm, todas con acabado anticorrosivo y pintura en buen estado.

En el área exterior de la batería sanitaria, se dispone de una poceta lava traperos con tres (3) llaves de jardín y muros con acabado en cerámica a una altura de 1.80 m y un (1) sifón de piso con rejilla plástica.





Área Comedor - Cocina:

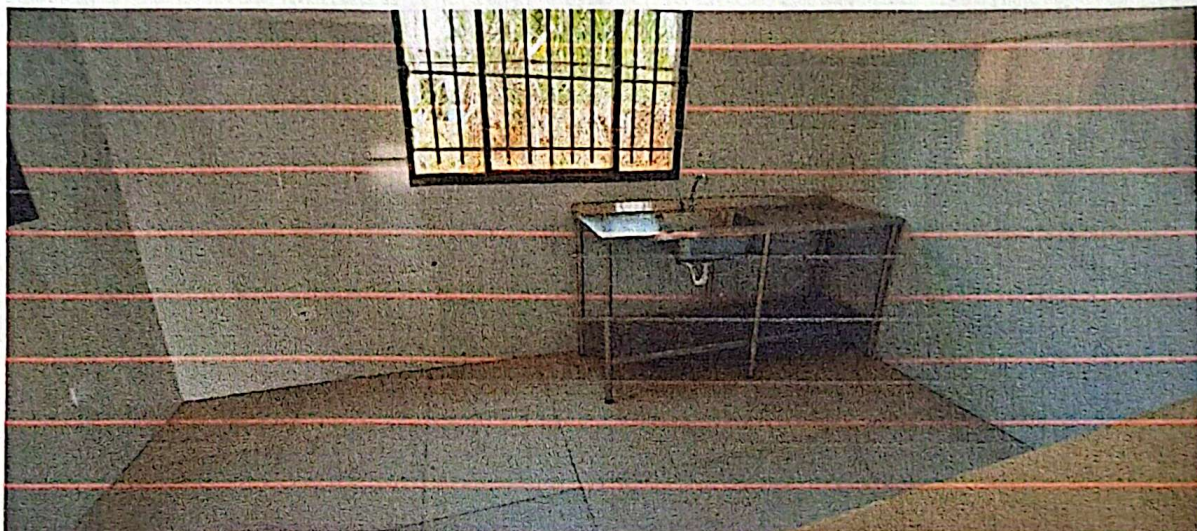
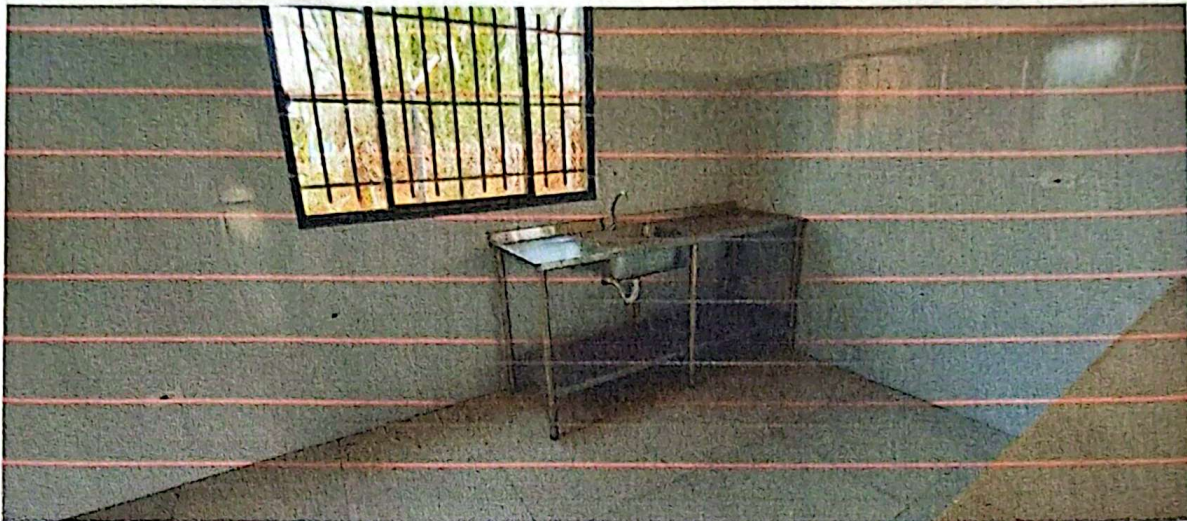
Esta área está conformada por la cocina y el comedor, ambos completamente terminados, con muros estucados y pintados, sin presencia de manchas, fisuras ni desprendimientos, y con todas sus juntas debidamente emboquilladas.

En el área de cocina, los muros cuentan con enchape hasta una altura de 1.80 m y pintura epóxica en la parte superior. Se dispone de mesón en acero inoxidable con poceta, grifería y accesorios necesarios para su adecuado funcionamiento. Asimismo, se instaló una (1) rejilla en acero inoxidable para el cárcamo de lavado, junto con un sifón de piso y rejilla plástica. Esta área cuenta con cuatro (4) tomacorrientes dobles tipo GFCI.

El área de comedor se encuentra igualmente terminada, con muros estucados y pintados en óptimas condiciones. Las áreas de cocina y comedor cuentan en conjunto con seis (6) luminarias, un (1) interruptor triple y cuatro (4) tomacorrientes dobles ubicados en el comedor y una (1) luminaria contra incendios. En este espacio se encuentra también el tablero eléctrico, equipado con puerta y compuesto por doce (12) circuitos y seis (6) breakers, todos en perfecto estado y sistema de puesta a tierra. El acabado de piso corresponde a cerámica antideslizante, complementado con guardaescoba en cerámica instalado perimetralmente para el área del comedor.

La carpintería metálica incluye ventanas con mantenimiento de pintura y suministro de una (1) puerta en lámina cold rolled con su respectiva cerradura.

En la parte superior, el área cuenta con cubierta termoacústica tipo sándwich, calibre 26, pintada a dos caras, con núcleo de poliuretano de $e=25-30$ mm. La cubierta está complementada con caballetes, goteros y estructura metálica en perlines y correas metálicas PHR C 220x80x2.0 mm, todas con acabado anticorrosivo y pintura en buen estado.



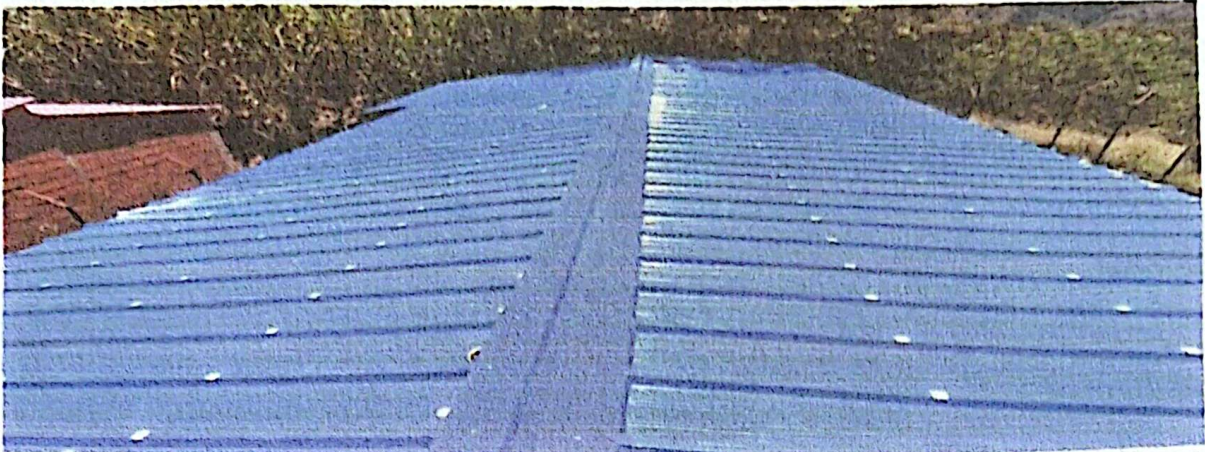
Área exterior:

Los acabados exteriores se encuentran completamente terminados, con muros estucados y pintados con pintura tipo Koraza, sin presencia de manchas, fisuras ni desprendimientos, y con todas sus juntas debidamente emboquilladas.

El área cuenta con andenes perimetrales en acabado de tablón de gres y dilatación en gravilla lavada. Dispone de canales y bajantes en ambos costados para el manejo de aguas lluvias, dos (2) interruptores sencillos, siete (7) luminarias exteriores tipo tortuga, una (1) luminaria de emergencia, y un (1) lavadero prefabricado con su respectiva llave tipo jardín. Asimismo, cuenta con un nicho destinado al almacenamiento de las pimpinas de gas.

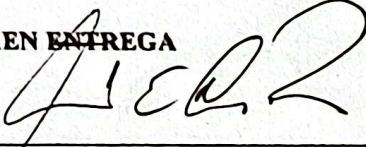
Para el manejo de aguas residuales, dispone de un sistema de pozo séptico compuesto por dos (2) compartimentos y un campo de infiltración conformado por tres (3) ramales con tubería PVC perforada.



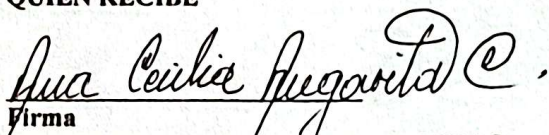


Para constancia, se firma la presente acta de entrega de obras correspondientes a las obras realizadas en el Centro Educativo Rural El Farache – Sede la Jabonera, a satisfacción en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los dos (02) días del mes de diciembre del año 2025.

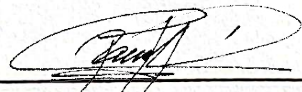
QUIEN ENTREGA


Firma
JESUS EDUARDO CRUZ RIVERA
C.C No. 9.398.118
REPRESENTANTE LEGAL
Consortio Tríptico 2024

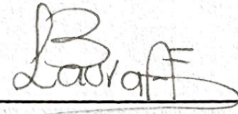
QUIEN RECIBE


Firma
ANA CECILIA ANGARIVA CONTRERAS
DIRECTORA
C.E. R El Farache – Sede la Jabonera

INTERVENTORIA


Firma
RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
C.C No. 79.573.492
REPRESENTANTE LEGAL
SOLIUN SAS

Vo.Bo. Residente de interventoría


Firma
LAURA ANDREINA AGUILAR BAYONA
INTERVENTORIA

***Nota:** La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.*

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor