

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

CONTRATO ☒
 PROYECTO ☐
 FASE/ETAPA ☐
 No. 2

Contrato: Aplica para el acta de terminación global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: Aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: Aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa a la que se da terminación.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR			
TIPO DE CONTRATO	Obra		
OBJETO DEL CONTRATO	Elaboración de diagnósticos, estudios técnicos, diseños y ejecución de obras de mejoramiento en las instituciones educativas oficiales de los municipios de Segovia y Nechí del departamento de Antioquia (Grupo 19), priorizadas por el ministerio de educación nacional y viabilizados por FINDETER		
NÚMERO DEL CONTRATO	007-2024-2023 (PAF-MENPNIE-O-116- 2023)		
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	Recibo a satisfacción de Elaboración de diagnósticos, estudios técnicos, y diseños de mejoramiento en las instituciones educativas oficiales de los municipios de Segovia y Nechí del departamento de Antioquia (Grupo 19), priorizadas por el ministerio de educación nacional y viabilizados por FINDETER		
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES B&M S.A.S		
INTERVENTOR	CONSORCIO INESGON		
	Integrantes:	CC	Participación
	Eduardo Torres Corredor	12.979.612	85%
	Saúl Bravo Bolaños	5.276.456	10%
	Gonzalo Fernando Córdoba Perugache	87.513.029	5%
SUPERVISOR	Angélica María Anaya Guzmán		
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Cuatro (4) meses		
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	\$ 4.835 '865.488,00		
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	9/05/2024		

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	18/08/2025

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:		<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
	Suspensión No.1	30/09/2024	23/10/2024
	Reinicio No. 1	24/10/2024	
	Suspensión No.2	01/11/2024	21/11/2024
	Reinicio No. 2	22/11/2024	
	Suspensión No. 3	30/12/2024	28/01/2025
	Prórroga a la suspensión No. 3	29/01/2025	12/02/2025
	Reinicio No. 3	13/02/2025	
	Suspensión No. 4	07/03/2025	07/04/2025
	Reinicio No. 4	08/04/2025	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	Cuatro (04) meses		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1		Tres (03) meses
	Prórroga No. 2		Tres (03) meses
	Prórroga No. 3		Un (01) mes, diez (10 días)
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	Siete (07) meses, diez (10) días		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	Once (11) meses, diez días
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	\$ 4.682'524.395,91
FECHA DE TERMINACIÓN	18/8/2025

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
NOMBRE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS	• LA CONCHA • ZARAGOCITA • FRAY MARTIN DE PORRES • TRINIDAD ARRIBA • LIBORIO BATALLER
NOMBRE DE LA SEDE	• LA CONCHA, LA POMPOSA Y PUERTO ASTILLA • PLAN BONITO, LAS VICTORIAS Y RAFAEL NUÑEZ • PUERTO CALAVERA • SANTA ELENA Y ALTO SAN PEDRO • CUTURU MEDIO Y HELECHALES DOS

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato 007-2024-2023 (PAF-MENPNIE-O-116- 2023), dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Se deja constancia que las 3 sedes de la IE LA CONCHA, las 3 sedes de la IE ZARAGOCITA, ya fueron recibidas a satisfacción, al igual que la sede Alto San Pedro de la IE TRINIDAD ARRIBA, motivo por el cual no se registran pendientes

Para las demás sedes una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA SEDE PUERTO CALAVERA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Acabado de piso con baldosa de cerámica antiderrapante / antideslizante de 30x30 cm color blanco para superficie antideslizante y reticulado, impermeable, resistente a las manchas y al rayado, tráfico comercial moderado, tipo Baldosa Antideslizante para Baños y Piscina Ref.135026583 de ALFA o equivalente de igual calidad o superior.	Culminar detalles de enchapes, filos y bordes. Pendiente enchape bajo mesón de despensa y bajo umbral de entrada a los baños.
2	Suministro e instalación ventilador de pared de 18", con rejilla, carcasa y giro horizontal, 3 velocidades y 3 aspa, incluye: todos los accesorios para su correcto funcionamiento	Pendiente por instalar

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

3	suministro e instalación de lampara fluorescentes 2x32", incluye balasto, tubos fluorescentes de 32W, y Todos los Accesorios y Actividades para su correcto Funcionamiento. .	Pendiente por cambiar lámparas en mal estado
4	Concertina doble vuelta cruzada Ø=24" sin parales de fijación; alambre central en acero galvanizado SAE 1070 Ø=2,5mm, con cuchillas tipo arpón L=60mm a =25,4mm en platina de acero inoxidable AISI 430 cal 24, con grapas en acero galvanizado en tres puntos cada vuelta. Incluye suministro e instalación, accesorios de instalación, guía con guaya de acero de 1/4" superior e inferior, tensores y perros, relacionados y complementarios para su correcta puesta en funcionamiento. El pago por metro lineal será medido en la longitud en planta, NO por la longitud del desarrollo de la concertina.	Pendiente por instalar
5	Suministro, instalación de cielo raza en PVC, incluye: lamina de PVC, estructura y accesorio para su correcto funcionamiento.	Pendiente por culminar cielo raso pasillo posterior
6	Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	Pendiente de pintar columnas de madera
7	Fundición de elemento en concreto	Se debe fundir tapa del pozo séptico existente
8	"Aseo sencillo de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable y gratas (cepillos) y escobas de nylon, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona. Incluye implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en la superficie limpiada tanto en muros, como en pisos y techos. "	Pendiente por realizar y retirar escombros y material sobrante. Retirar manchas de esmalte de la cerámica de pisos.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en trece (13) hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA SEDE CUTURU MEDIO		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN

ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023
Versión: 4
Fecha de aprobación:
18-Marzo-2024
Clasificación: Público

1	Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	Subsanar detalles de pintura
2	Suministro e instalación ventilador de pared de 18", con rejilla, carcasa y giro horizontal, 3 velocidades y 3 aspa, incluye: todos los accesorios para su correcto funcionamiento	Pendiente por instalar 6 ventiladores
3	"Aseo sencillo de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable y gratas (cepillos) y escobas de nylon, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona. Incluye implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en la superficie limpiada tanto en muros, como en pisos y techos.	Pendiente por realizar
4	Ventana Compuesta con perfiles de aluminio anodizado color natural (combina: fija + proyectante o batiente o pivotante o corrediza + rejilla <=15% o microperforado <=15%). Incluye vidrio templado incoloro 6 mm instalado con empaque siliconado y silicona estructural tipo Sikasil SG-20 de SIKKA o equivalente de igual calidad o superior, alfajía respectiva en aluminio (si aplica), anclajes respectivos, perfiles según diseño. Incluye implementos para trabajos en altura.	Pendiente por instalar ventana para cocina
5	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC (policloruro de vinilo no plastificado) con protección UV por ambas caras, y repeledores de calor, perfil trapezoidal, e.= 2,5mm, acabado mate, tipo teja Ondulada o equivalente de igual calidad o superior.	Pendiente por subsanar goteras salón nuevo
6	Grifería para lavamanos y orinal	Pendiente por corregir
7	Angeo para vano de cielo raso para protección contra mosquitos, con marco en listones bastidor de 3,0x3,0 cm de madera Cedro Blanco, angeo en fibra de vidrio con huecos de 18x16 mm tipo Phifer de COLMALLAS o equivalente de igual calidad o superior, contramarco / pismalla con listones de 1,7x3,0 cm de madera Cedro Blanco.	Pendiente por instalar
8	Pañete liso común 1:3 e.=2 cm, lineal menor a 0,50 m. Incluye filos y dilataciones según diseño.	Resane de pañete salón nuevo
9	Puerta entablada en lámina figurada CR cal. 18; con marco en lámina, refuerzos internos en perfilera metálica para cerradura, montante y pisavidrios en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye vidrios (si aplica), ni cerraduras, ni pintura de acabado.	Cambiar sentido de apertura de la puerta del baño

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en quince (15) hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA SEDE HELECHALES DOS		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Construcción de dos baños, incluyendo un baño para niños y otro para niñas, estructura de concreto, muros pañetados, estucados y pintados, dos sanitarios, dos lavamanos y dos orinales, cubierta en teja PVC, instalaciones eléctricas.	Pendiente por construir dos baterías sanitarias para la institución educativa
2	Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	Pendiente por pintar muros exteriores
3	Suministro e instalación ventilador de pared de 18", con rejilla, carcasa y giro horizontal, 3 velocidades y 3 aspa, incluye: todos los accesorios para su correcto funcionamiento	Pendiente por instalar
4	"Aseo sencillo de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable y gratas (cepillos) y escobas de nylon, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona. Incluye implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en la superficie limpiada tanto en muros, como en pisos y techos.	Pendiente por realizar
5	Angeo para vano de ventana para protección contra mosquitos, con marco en listones bastidor de 3,0x3,0 cm de madera Cedro Blanco, angeo en fibra de vidrio con huecos de 18x16 mm tipo Phifer de COLMALLAS o equivalente de igual calidad o superior, contramarco / pisamalla con listones de 1,7x3,0 cm de madera Cedro Blanco. Incluye suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, tornillos avellanados, tapón de madera, anclajes y selladas, con tintilla a dos (2) capas y lacadas a dos (2) capas, relacionados y complementarios. El pago por m2 será medido en alzado en el vano de la ventana.	Pendiente por instalar

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en veintiún (21) hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	------------------------------	--

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA SEDE SANTA ELENA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Enchape de piso bloque antiguo	Falta boquilla de bordes de enchape
2	Suministro e instalación ventilador de pared de 18", con rejilla, carcasa y giro horizontal, 3 velocidades y 3 aspa, incluye: todos los accesorios para su correcto funcionamiento	Pendiente por instalar 6 ventiladores
3	Puerta entablada en lámina figurada CR cal. 18; con marco en lámina, refuerzos internos en perfilera metálica para cerradura, montante y pisavidrios en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting $f_c=3000$ PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye vidrios (si aplica), ni cerraduras, ni pintura de acabado.	Falta instalar la puerta de comedor
4	Angeo para vano de ventana para protección contra mosquitos, con marco en listones bastidor de 3,0x3,0 cm de madera Cedro Blanco, angeo en fibra de vidrio con huecos de 18x16 mm tipo Phifer de COLMALLAS o equivalente de igual calidad o superior, contramarco / pisamalla con listones de 1,7x3,0 cm de madera Cedro Blanco. Incluye suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, tornillos avellanados, tapón de madera, anclajes y selladas, con tintilla a dos (2) capas y lacadas a dos (2) capas, relacionados y complementarios. El pago por m2 será medido en alzado en el vano de la ventana.	Pendiente por instalar
5	Tanque plástico para reserva de agua, contemplando tamaños desde 250 L hasta 1000 L. Incluye desconexión de la entrada y salida de agua, desmontaje del flotador relacionado, implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye retiro de tuberías, válvulas, u otros relacionados	Reinstalación pendiente y garantizar el suministro de agua para los aparatos hidrosanitarios
6	Suministro e instalación de bomba sumergible cap.=1.0 HP tipo IHM/BARNES TRIFASICA (SUM. AFECTMN LBK-215T)-220/208 o equivalente de igual calidad o superior. Incluye elementos necesarios para su anclaje y correcto funcionamiento y pruebas necesaria que garanticen la puesta en marcha.	Pendiente por instala
7	Aseo sencillo de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable y gratas (cepillos) y escobas de nylon, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona. Incluye implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en la superficie limpiada tanto en muros, como en pisos y techos.	Pendiente por realizar
8	suministro e instalación de lampara fluorescentes 2x32", incluye balasto,	suministro e instalación de lampara fluorescentes 2x32", incluye balasto,

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en quince (15) hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

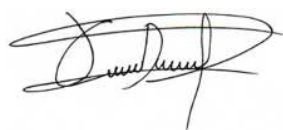
	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
---	----------------------------	---

Nota: El contenido de la presente acta de terminación, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.*

Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de terminación, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los catorce (14) días del mes de agosto del año 2025.

EL CONTRATISTA



Firma
CIRO DANIEL PINTO CARRASCAL
REPRESENTANTE LEGAL
Construcciones B&M S.A.S

INTERVENTOR



Firma
EDUARDO TORRES CORREDOR
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de Consorcio INESGON

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo con el tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.

Para los Contratos de Interventoría, firman Interventor y Supervisor designado por Findeter.

Para otras tipologías de contratos que no tienen interventoría, firman Contratista y Supervisor designado por Findeter.

Vo.Bo Abogado Contratación Derivada Findeter.

Vo.Bo Supervisor <en los casos en que no suscriba el acta>

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor