

|                                                                                                                      |                       |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Banca de Desarrollo Territorial | <b>ACTA DE INICIO</b> | <b>Código:</b> GES-FO-001<br><b>Versión:</b> 4<br><b>Fecha de aprobación:</b><br>18-Marzo-2024<br><b>Clasificación:</b> Pública |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**CONTRATO** ☒    
 **PROYECTO** ☐    
 **FASE O ETAPA** ☐    
 **No. Fase / Etapa:** \_\_\_\_\_

**OTRO** ☐

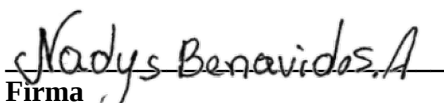
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LUGAR Y FECHA</b>                          | Bogotá, 9/05/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>CONTRATO NÚMERO/ACUERDO DE COOPERACIÓN</b> | 007-2024 convocatoria PAF-MENPNIE-O-116-2023.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>TIPO DE CONTRATO</b>                       | OBRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>OBJETO</b>                                 | "ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DE LOS MUNICIPIOS DE SEGOVIA Y NECHÍ DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (GRUPO 19), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER." |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>                    | MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DE LOS MUNICIPIOS DE SEGOVIA Y NECHÍ DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (GRUPO 19), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER."                                                                                  |
| <b>LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO</b>              | Municipios de Nechí y Segovia del departamento de Antioquía                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>VALOR DEL CONTRATO / PROYECTO</b>          | CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$ 4.891.188.448,00)                                                                                                                                                                   |
| <b>VALOR DEL ANTICIPO (CUANDO APLIQUE)</b>    | N.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>CONTRATISTA</b>                            | CONSTRUCCIONES B&M S.A.S identificado con NIT. 900.084.333-2, representada legalmente por NADIS MARGOTH BENAVIDES ARAUJO, identificada con cédula de ciudadanía 37.932.031                                                                                                                               |
| <b>INTERVENTOR / SUPERVISOR</b>               | Consortio Inesgon con NIT 901800251-3, J. Eduardo Torres C c.c. 12979612 representante Legal con porcentaje de participación del 85% Saúl Bravo Bolaños cc 5276456 con participación del 10% Gonzalo F. Córdoba P. cc 87513029 y participación del 5%                                                    |
| <b>PLAZO</b>                                  | Cuatro (4) de meses                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>FECHA DE INICIO</b>                        | 9/05/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>                   | 9/09/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Los suscritos mediante el presente documento, dejan constancia del inicio real y efectivo **del contrato de obra citado**, previo cumplimiento de los requisitos establecidos tanto en los *términos de referencia como en los manuales operativos y de supervisión, o documentos que soportan la contratación*; así como de la suscripción y aprobación de la póliza de cumplimiento No. **B-100047252** expedida por la aseguradora **Seguros Mundial**, y aprobada el día veintinueve (29) del mes de abril del año 2024, y de la póliza de responsabilidad civil extracontractual No. B-100012616 expedida por la aseguradora **Seguros Mundial**, aprobada el día veintinueve (29) del mes de abril del año 2024, que están asociadas a la suscripción de este contrato.

En consecuencia, se procede a la iniciación del **Contrato de obra No. 007-2024 cuyo objeto es ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DE LOS MUNICIPIOS DE SEGOVIA Y NECHÍ DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (GRUPO 19), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER**, el día 9 del mes de mayo del año 2024, el cual debe concluir el día 9 del mes de septiembre del año 2024.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

EL CONTRATISTA



Firma

**NADIS M. BENAVIDES A.**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación de  
**Construcciones B&M S.A.S**

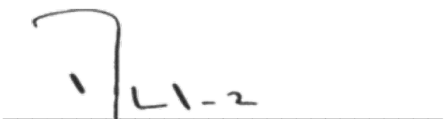
INTERVENTOR



Firma

**J. EDUARDO TORRES C.**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación del  
**Consortio Inesgon**

EL CONTRATANTE



Firma:

**Mauricio Ordoñez Gómez**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**Fiduagraria S.A.**

|                                                                                   |                       |                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ACTA DE INICIO</b> | <b>Código:</b> GES-FO-001<br><b>Versión:</b> 4<br><b>Fecha de aprobación:</b><br>18-Marzo-2024<br><b>Clasificación:</b> Pública |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Nota 1:** Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo con el tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas, Acuerdo de Cooperación/Convenio/otros), así:

*Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.*

*Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.*

*Para los Contratos de Interventoría, firman Interventoría y Supervisor designado por Findeter.*

*Para otras tipologías de contratos que no tienen interventoría, firman Contratista y Supervisor designado por Findeter.*

**Nota 2:** Si el contrato ha tenido alguna modificación mediante un otrosí antes de la firma del acta de inicio se debe tener en cuenta que las pólizas relacionadas en el presente documento deben cubrir lo establecido en el otrosí suscrito