

CONTRATO ☒ PROYECTO ☐ FASE/ETAPA ☒ No. II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	"ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DE LOS MUNICIPIOS DE SUAREZ Y BUENOS AIRES, DEPARTAMENTO DEL CAUCA (GRUPO 6) PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER".
NÚMERO DEL CONTRATO	043 -PAF-MENPNIE-O-103-2024
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	EJECUCION DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA.
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCATIVO 2024 NIT. 901.867.911-4
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERVENTORIA EDUCATIVA G6
SUPERVISOR	ARQ. ANGELICA MARIA ANAYA GUZMAN
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	4 MESES
PLAZO ADICIONAL	1 MES Y 15 DIAS
PLAZO FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	5 MESES Y 15 DIAS
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CIENTO ONCE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$111.299.476,00)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	2 DE DICIEMBRE DE 2024

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	4 MESES Y 25 DIAS
VALOR TOTAL EJECUTADO	CIENTO ONCE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$111.299.476,00)
FECHA DE TERMINACIÓN	27/04/2025

Una vez verificados los productos o servicios objeto de la "ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DE LOS MUNICIPIOS DE SUAREZ Y BUENOS AIRES, DEPARTAMENTO DEL CAUCA (GRUPO 6) PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER", en la I.E. AGROINDUSTRIAL VALENTIN CARABALI SEDE LA Balsa, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que

NO se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **veintitrés (23)** del mes de mayo del año 2025, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto de la **“ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DE LOS MUNICIPIOS DE SUAREZ Y BUENOS AIRES, DEPARTAMENTO DEL CAUCA (GRUPO 6) PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER”**, en la I.E. AGROINDUSTRIAL VALENTIN CARABALI SEDE LA Balsa, se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.		
1.2.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.		
1.2.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SUS CORRESPONDIENTES LISONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO HASTA LA BODEGA QUE DISPONGA EL DIRECTOR DEL ESTABLECIMIENTO PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES.	M2	147,69
1.2.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.		
1.2.6.22	DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERÁMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE EMBALAJE CON POLIETILENO DE BURBUJA Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO HASTA LA BODEGA QUE DISPONGA EL DIRECTOR DEL ESTABLECIMIENTO PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍAS INCRUSTADAS EN MURO.	U	9,00
1.2.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.		
1.2.8.3	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN,	M2	52,41

	GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.		
4	ESTRUCTURAS (CONCRETO, METAL, MADERA) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.		
4.4.3	ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.		
4.4.3.2	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE LA ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE DE CUBIERTA, CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LAS CERCHAS Y LAS CORREAS, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, DOS (2) CAPAS DE ANTICORROSIVO ALQUÍDICO Y ACABADO FINAL EN LACA ACRÍLICA TIPO AUTOMOTRIZ APLICADA EN TRES (3) CAPAS CON PISTOLA. EL PAGO POR M2 SE MEDIRÁ EN LA SUPERFICIE COMPLETA DE LA CUBIERTA Y EL PRECIO CONTEMPLA EL TRATAMIENTO EN TODAS LAS CARAS VISTAS Y NO VISTAS DE LA ESTRUCTURA.	M2	147,69
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (REDES Y EQUIPOS).		
10.2.5	SALIDAS DE ALUMBRADO.		
10.2.5.2	SALIDA PARA LUMINARIA EN TUBERIA EMT INCLUYE 12 METROS DE CABLEADO EN 2 NO.12 AWG + 1 NO.12T, TUBERIA EMT, CODOS, UNIONES, TERMINALES, APLIQUES, TOMA DE 15A Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	12,00
NP - 10.2.5.9	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN 3 NO.12 AWG EMT 3/4: INCLUYE 0,5 M DE TUBERIA EMT SOBRE PUESTO, EL INTERRUPTOR, CAJA 2X4 INYECTADA, ELEMENTOS DE FIJACION CON CHAZO, GRAPA DOBLE ALA Y DEMAS ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	8,00
12	INSTALACIONES DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y AIRES ACONDICIONADOS (redes y equipos).		
12.2.7	UNIDADES INTEGRALES.		
12.2.7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT (UNIDAD INTERNA Y EXTERNA) DE 24.000 BTU/H, 220 V 60 HZ, CON TECNOLOGÍA INVERTER, DEBIDAMENTE PRECARGADO. INCLUYE TUBERIAS DE CONEXIÓN, ACCESORIOS, SOLDADURAS, ACOPLES, RECUBRIMIENTO DE TUBERÍA CON AISLANTE DE TIPO ESPUMA ELATOMÉRICA A BASE DE CAUCHO SINTÉTICO, FILTROS, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA. NO INCLUYE CARGA FINAL.	U	6,00
13	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.		
13.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.		
13.1.5	PAÑETE LISO COMÚN 1:3 E.=2 CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	92,62

15	ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.		
15.2.5	OTROS ACABADOS DE CUBIERTA.		
15.2.5.6	CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA EN FIBRA DE CARBONO UPVC (POLICLORURO DE VINILO NO PLASTIFICADO) CON PROTECCIÓN UV POR AMBAS CARAS, Y REPELEDORES DE CALOR, PERFIL TRAPEZOIDAL, E.= 2,5MM, ACABADO MATE, TIPO TEJA ONDULADA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, AMARRES Y ANCLAJES, OTROS MENORES NECESARIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. NO INCLUYE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA ESTRUCTURA DE SOPORTE, NI CANALES, NI CABALLETE NI LIMAHOYAS NI LIMATEZAS, NI FLASHINGS (FLANCHES).	M2	147,69
15.2.5.9	CABALLETE TERMOFORMADO ONDULADO PARA TEJAS ONDULADAS TERMOACÚSTICAS DE POLIPROPILENO, MEDIDAS 0,80X0,70 M, ACABADO MATE, TIPO TEJA CABALLETE POLIPROPILENO P3 DE VIPLAST O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, AMARRES Y ANCLAJES.	M	16,41
15.2.7	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.		
15.2.7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC EXTREMOS LISOS SECCIÓN 61X65 MM TIPO PAVCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CODOS ADAPTADORES Y DEMÁS ACCESORIOS, SOPORTES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	36,00
15.2.7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL PVC LIVIANA 1,1 KG/M, PERFIL "PECHOPALOMA" TIPO AMAZONA DE PAVCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, ACCESORIOS DE UNIÓN Y CAMBIO DE DIRECCIÓN, HIDROSELLOS, UNIÓN A BAJANTE, SOPORTES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	32,82
16	CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).		
16.2.5	DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO PARA BAÑOS		
16.2.5.5	PUERTA PARA BATERÍA SANITARIA DE ACERO COLD ROLLED CAL.18 CON CERROJO Y GANCHO DE ROPA, CON ESTRUCTURA INTERNA EN PERFIL TUBULAR CUADRADO, INSTALADO CON ACCESORIOS Y BISAGRAS DE ALTA RESISTENCIA, SEGÚN DISEÑO. INCLUYE BISAGRAS, PARAL RECIBIDOR DE LA PUERTA, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS. NO INCLUYE PINTURA DE ACABADO.	M2	8,45
20	ILUMINACIÓN.		
20,1	LUMINARIAS LÁMPARAS.		
20.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA FLUORESCENTES 2X32", INCLUYE BALASTO, TUBOS	U	6,00

	FLUORESCENTES DE 32W, Y TODOS LOS ACCESORIOS Y ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.		
20.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO FLUORESCENTE E27, INCLUYE ROSETA, LUMINARIA AHORRADORA DE ENERGÍA 25W Y TODOS LOS ACCESORIOS Y ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	U	6,00
21	APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS.		
21,1	APARATOS SANITARIOS.		
21.1.4	LAVAMANOS CERÁMICO DE PEDESTAL, CON ORIFICIOS PARA GRIFERÍA, TIPO AVANTI PEDESTAL DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE SUMINISTRO, MONTAJE, SIFÓN TIPO BOTELLA Y CONEXIÓN COMPLETA. NO INCLUYE GRIFERÍA, NI PUNTOS HIDROSANITARIOS.	U	3,00
21.1.26	SANITARIO CERÁMICO DE TANQUE, DOS PIEZAS, CON ASIENTO REDONDO, TIPO ACUARIO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE SUMINISTRO, ASIENTO PLÁSTICO REDONDO COLOR BLANCO, MONTAJE, CONTENIDO COMPLETO DEL TANQUE, ACOPLÉ Y CONEXIÓN, REGULADOR DE CAUDAL (VÁLVULA PLÁSTICA) Y COMPLEMENTARIOS PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. NO INCLUYE PUNTOS HIDROSANITARIOS.	U	6,00
21,2	GRIFERÍAS.		
21.2.4	GRIFERÍA MONOCONTROL DE SOBREPONER PARA LAVAMANOS, PLÁSTICA CROMADA, TIPO VERENA DE STRETTO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE INSTALACIÓN, ACOPLÉ DE CONEXIÓN, REGULADOR DE CAUDAL (VÁLVULA PLÁSTICA) Y COMPLEMENTARIOS PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. NO INCLUYE PUNTO HIDRÁULICO.	U	6,00
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.		
22,1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.		
22.1.2	ESTUCO ACRÍLICO, DE TIPO MONOCOMPONENTE CON PRESENTACIÓN PLÁSTICA, PRODUCTO LISTO PARA USAR, APLICADO EN TRES (3) CAPAS CON LLANA METÁLICA Y LIJADO PARA ACABADO FINAL. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	92,62
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICO PLÁSTICO LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	329,01
22,3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.		
22.3.2	APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA ALQUÍDICA SOBRE LÁMINA METÁLICA LLENA CUBRIENDO UNA SOLA CARA, APLICADA EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE.	M2	59,94
22.3.4	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE LÁMINA METÁLICA LLENA CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE.	M2	68,39

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE ENTREGA OBRA EN EJECUCION I.E. AGROINDUSTRIAL VALENTIN CARABALI SEDE LA Balsa	Código: GES-FO-024 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-marzo-2024 Clasificación: Público
--	--	---

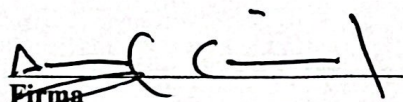
Nota: Este cuadro deberá ser ajustado de acuerdo con los entregables contractuales en los casos de contratos de consultoría e interventoría.

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega a la **INSTITUCION EDUCATIVA AGROINDUSTRIAL VALENTIN CARABALI SEDE LA Balsa**.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS – SUBCUENTA MEN PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA Y DOTACIÓN** para su aprobación,

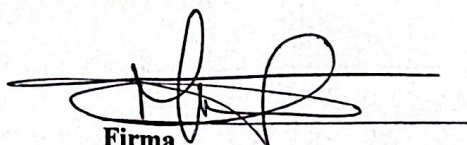
Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veintitrés (23)** días del mes de **mayo** del año **2025**.

QUIEN ENTREGA


Firma

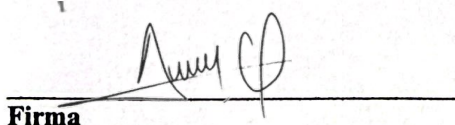
Ing. Brayan Alejandro Cisneros
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO EDUCATIVO 2024
C.C No. 1.082.776. 235

QUIEN RECIBE


Firma

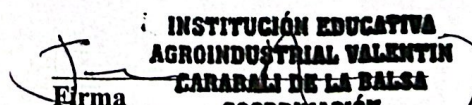
Ing. Luis Miguel Córdoba Suarez
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERVENTORIA
EDUCATIVA G6
C.C No. 1.061.756.651

SUPERVISION


Firma

Arq. Angelica María Anaya Guzmán
SUPERVISORA ENCARGADA
En representación de Findeter

QUIEN RECIBE


Firma
**INSTITUCIÓN EDUCATIVA
AGROINDUSTRIAL VALENTIN
CARABALI DE LA Balsa
COORDINACIÓN**
Jaime Restrepo Restrepo
COORDINADOR
**INSTITUCION EDUCATIVA
AGROINDUSTRIAL VALENTIN
CARABALI SEDE LA Balsa**
C.C No. 70.103.740

VoBo Abogado Contratación Derivada Findeter.
VoBo Supervisor

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor

Buenos Aires, Cauca, 23 de mayo de 2025

CONSORCIO EDUCATIVO 2024

R.L. Alejandro Cisneros Delgado

CONSORCIO INTERVENTORIA EDUCATIVA G6

R.L. Luis Miguel Córdoba Suarez

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 043-PAF-MENPNIE-O-103-2024 DEL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO “ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DE LOS MUNICIPIOS DE SUÁREZ Y BUENOS AIRES, DEPARTAMENTO DEL CAUCA (GRUPO 6) PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER”.

ASUNTO: AUTORIZACION DE FIRMA EN REPRESENTACION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA AGROINDUSTRIAL VALENTIN CARABALI SEDE LA BALSA.

Estimados señores representantes Alejandro Cisneros Delgado y Luis Miguel Córdoba, mediante la presente me dirijo a ustedes de manera formal para otorgar autorización al señor **Jaime Restrepo Restrepo**, identificado con cedula de ciudadanía **70.103.740** de **Medellín**, para realizar los actos de recibo y aceptación de entrega de las obras de mejoramiento realizadas en el contrato de la referencia para la Institución Educativa Agroindustrial Valentín Carabali corregimiento de La Balsa.

Teniendo en cuenta que por problemas de salud que me han afectado hace varios días lamentablemente no puedo asistir al recorrido de verificación de las obras realizadas y posterior firma de acta de entrega a satisfacción de la sede, por lo cual se autoriza expresamente al señor Jaime Restrepo Restrepo a realizar las actividades para recibir a satisfacción las obras de mejoramiento ejecutadas en representación de la Institución Educativa Agroindustrial Valentín Carabali corregimiento de La Balsa.

Sin más en particular, agradezco de antemano su atención y quedo a su disposición para cualquier consulta adicional.

Atentamente,



María Mery Peña Gonzales

C.C. 34.390.161

Rectora

Institución Educativa Agroindustrial Valentin Carabali
Corregimiento de la Balsa