

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN		Código: GES-FO-023
			Versión: 4
			Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024
			Clasificación: Público

CONTRATO ☐
 PROYECTO ☐
 FASE/ETAPA ☒ No. 2

Contrato: Aplica para el acta de terminación global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: Aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: Aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa a la que se da terminación.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	“ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE CAUCA (GRUPO 5), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER”
NÚMERO DEL CONTRATO	CONTRATO DE OBRA NO. 015-2023
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	TERMINACION COMPONENTE II
CONTRATISTA	NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS IDENTIFICADA CON C.C. 59.312.287
INTERVENTOR	CONSORCIO FINDETER G3 Nit: 907.785.67-6 Representada por CARLOS GUSTAVO GOMEZ ROMERO con C.C. 19.244.715
SUPERVISOR	SEBASTIAN RAMIREZ
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Cuatro (4) mes calendario
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	\$ 2.624.910.680,00 (DOS MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	19/02/204
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	04/01/2025

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde	Hasta
		02/08/2024	16/08/2024
	Prórroga a la suspensión No. 1	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	16 de agosto de 2024	

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	Quince (15) días	
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1 de acuerdo a OTROSÍ No. 1	19/06/2024 al 19/11/2024 Cinco (5) meses calendario
	Prórroga No. 2 de acuerdo a OTROSÍ No.2	04/12/2024 al 03/01/2024 Un (1) mes calendario
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	Seis (6) meses	
ADICIONES	Adición No 1 de acuerdo a OTROSÍ No. 1	MIL CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL PESOS (1.138.980.000,00)
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	MIL CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL PESOS (1.138.980.000,00)	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	Diez (10) meses calendario
PLAZO FINAL	Diez (10) meses calendario
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	\$ 3.763.890.680,00 (TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS)
FECHA DE TERMINACIÓN	04/01/2025

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de del COMPONENTE II del CONTRATO DE OBRA NO. 015-2023, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados las obras entregadas por el contratista de obra para el COMPONENTE II, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023
Versión: 4
Fecha de aprobación:
18-Marzo-2024
Clasificación: Público

No.	INSTITUCIÓN	SEDE	ESTADO	OBSERVACIONES
1	INSTITUCION EDUCATIVA EL OASIS	PRINCIPAL	TERMINADA	N/A
2	I.E. CAÑA DULCE	PRINCIPAL	TERMINADA	N/A
3	CENTRO EDUCATIVO MATARREDONDA	PRINCIPAL	TERMINADA	N/A
4	CENTRO EDUCATIVO CORRALES	PRINCIPAL	TERMINADA	N/A
5	CENTRO EDUCATIVO LOS PINOS	PRINCIPAL	TERMINADA	N/A
6	INSTITUCIÓN EDUCATIVA FRANCISCO ANTONIO RADA	PRINCIPAL	TERMINADA	N/A
7	INSTITUCIÓN EDUCATIVA FRANCISCO ANTONIO RADA	INTEGRADA	TERMINADA	N/A
8	CENTRO EDUCATIVO CANAVERAL	LA FLORESTA	TERMINADA	N/A
9	CENTRO EDUCATIVO SAN RAFAEL	EL ROSAL	TERMINADA	N/A
10	CENTRO EDUCATIVO CAÑAVERAL	CRUCERO PAN DE AZUCAR	TERMINADA	N/A
11	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RENACER AFRO	PAN DE AZÚCAR	TERMINADA	N/A
12	CENTRO EDUCATIVO CAÑAVERAL	EL MACO	TERMINADA	N/A
13	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RENACER AFRO	EL DIVISO	TERMINADA	N/A
14	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO SENON FABIO VILLEGAS	PRINCIPAL	TERMINADA CON PENDIENTES	Se describen a continuación por espacios.

PENDIENTES Y/O AJUSTES POR PARTE DEL CONTRATISTA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO SENON FABIO VILLEGAS		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Batería de baños	Es necesario realizar el ajuste de las divisiones metálicas, asegurándose de que queden correctamente alineadas. Además, se debe retocar las superficies con pintura adecuada para garantizar su protección y acabado estético. Es necesario complementar el aseo de la zona.

2	Biblioteca	Es necesario realizar la reposición del swich de cuatro puertos para los puntos de voz y datos instalados. Es necesario complementar el aseo de la zona.
3	Cocina	Es necesario realizar un retoque general a la pintura de muros interna. Es necesario ajustar los tomas corrientes, interruptores y luminarias instaladas para su correcto funcionamiento. Es necesario realizar el retoque de la pintura en la carpintería metálica (puertas y ventanas). Es necesario complementar el aseo general de los espacios.
4	Comedor	Es necesario realizar un retoque general a la pintura de muros internos y exteriores del bloque Es necesario ajustar los tomas corrientes, interruptores y luminarias instaladas para su correcto funcionamiento. Es necesario realizar el retoque de la pintura en la carpintería metálica (puertas, ventanas, rejas y pasamanos). Es necesario complementar el aseo general de los espacios.

El contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en veintiún (21) días calendario contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

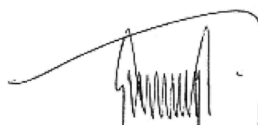
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **cuatro (4)** días del mes de **enero** del año **2025**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTORIA



Firma
NATALIA MARCELA ROSERO P.
C.C. 59.312.287
CONTRATISTA DE OBRA



Firma
CARLOS GUSTAVO GOMEZ R.
C.C. 19.244.715
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO FINDETER G3

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo con el tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.

Vo. Bo. Abogado Contratacion Derivada Findeter A.L.R.

Vo. Bo. Supervisor S.R.H.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor