

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN		Código: GES-FO-023
			Versión: 4
			Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024
			Clasificación: Público

CONTRATO ☒
 PROYECTO ☐
 FASE/ETAPA ☐
 No. I

Contrato: Aplica para el acta de terminación global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: Aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: Aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa a la que se da terminación.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	“ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE CAUCA (GRUPO 5), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER”
NÚMERO DEL CONTRATO	CONTRATO DE OBRA NO. 015-2023
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	TERMINACION COMPONENTE I
CONTRATISTA	NATALIA MARCELA ROSERO PALACIOS IDENTIFICADA CON C.C. 59.312.287
INTERVENTOR	CONSORCIO FINDETER G3 Nit: 907.785.67-6 Representada por CARLOS GUSTAVO GOMEZ ROMERO con C.C. 19.244.715
SUPERVISOR	SEBASTIAN RAMIREZ
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Un (01) mes calendario
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS (\$45.103.380) M/CTE), IVA INCLUIDO.
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	19/02/204
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	19/03/2024

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:		Desde	Hasta
		Suspensión No.1	N/A
		Prórroga a la suspensión No.	N/A
		Reinicio No. 1	N/A

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A	
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N/A
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N/A	
ADICIONES	Adición No 1	N/A
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	Un (01) mes calendario
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS (\$45.103.380) M/CTE), IVA INCLUIDO.
FECHA DE TERMINACIÓN	19/03/2024

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de del COMPONENTE I del CONTRATO DE OBRA NO. 015-2023, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos entregados por el contratista de obra para el COMPONENTE I, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Diagnóstico EDUCATIVO CORRALES SEDE PRINCIPAL	El contratista de obra entregará el diagnóstico para revisión el 09 de abril
2	Diagnóstico INSTITUCION EDUCATIVA RENACER AFRO SEDE PAN DE AZUCAR	El contratista de obra entregará el diagnóstico para revisión el 09 de abril
3	Diagnóstico INSTITUCIÓN EDUCATIVA LOS UVALES SEDE LOS PINOS	El contratista de obra entregará el diagnóstico para revisión el 09 de abril
4	Diagnóstico INSTITUCION EDUCATIVA FRANCISCO ANTONIO RADA SEDE PRINCIPAL	El contratista de obra entregará el diagnóstico para revisión el 09 de abril

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en tres (03) días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

Nota: El contenido de la presente acta de terminación, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.*

Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de terminación, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.

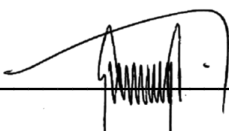
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los diecinueve (19) días del mes de marzo del año 2024.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma
NATALIA MARCELA ROSERO P.
C.C. 59.312.287
CONTRATISTA



Firma
CARLOS GUSTAVO GOMEZ R.
C.C. 19.244.715
CONSORCIO FINDETER G3

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo con el tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

*Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.
Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.
Para los Contratos de Interventoría, firman Interventor y Supervisor designado por Findeter.
Para otras tipologías de contratos que no tienen interventoría, firman Contratista y Supervisor designado por Findeter.*

Vo.Bo Abogado Contratación Derivada Findeter.

Vo.Bo Supervisor <en los casos en que no suscriba el acta>

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor