

	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
---	----------------------------	---

CONTRATO ☒ PROYECTO ☐ FASE/ETAPA ☐ No. N.A.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
LUGAR Y FECHA	BOGOTÁ D.C. 25 DE SEPTIEMBRE DE 2024
TIPO DE CONTRATO	OBRA
NÚMERO DEL CONTRATO	002-2023 (PAF-MENPNIE-O-091-2023)
OBJETO DEL CONTRATO	“ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA (GRUPO 2), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER”
NOMBRE DEL PROYECTO:	MEJORAMIENTO EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS PRIORIZADOS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER GRUPO 2 - MUNICIPIO DE TAME-ARAUCA.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA (GRUPO 2)
CONTRATISTA	CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS TAME - NIT 901787725-7 R.L. LUZ NELLY PABUENA AMADO, CC 1.097.611.873 - CAVALSA S.A.S , IDENTIFICADA CON NIT. 901.103.157-9, REPRESENTADA LEGALMENTE POR LUZ NELLY PABUENA AMADO, IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 1.097.611.873, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE 80%. - BRACOL GROUP S.A.S EN REESTRUCTURACIÓN, IDENTIFICADA CON NIT. 900.455.279-5, REPRESENTADA LEGALMENTE POR ALEXI BRAVO ATAYA, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 79.942.215, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE 20%
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERVENTORES 086 NIT 901785680-5 R.L. LUCY ELIZABETH MÉNDEZ HILARIÓN, CC 51.803.384 - GEOVANNY MONCAYO PALACIOS , IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 12.751.033, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE 35%. - CONSULTAR CON PROFESIONALES SAS , IDENTIFICADA CON NIT. 830.147.473-3, REPRESENTADA LEGALMENTE POR RICARDO GARZÓN MORALES, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 79.539.601, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE 65%.
SUPERVISOR	ARQ. JUAN JOSÉ CERVANTES ACOSTA
PLAZO INICIAL CONTRATO	CUATRO (4) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO	VALOR TOTAL: CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE., (\$5.243.387.433,00) VALOR DIAGNÓSTICOS: SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$69.600.000,00) VALOR OBRAS DE MEJORAMIENTO: CINCO MIL CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE., (\$5.173.787.433,00)
FECHA DE INICIO	15 DE ABRIL DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	15 DE AGOSTO DE 2024

	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
---	----------------------------	---

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR			
NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde 17 de Julio de 2024	Hasta 31 de Julio de 2024
	Prórroga a la suspensión No. 1	1 de Agosto de 2024	08 de Agosto de 2024
	Prórroga a la suspensión No. 2	09 de Agosto de 2024	17 de Agosto de 2024
	Reinicio No.1	18 de Agosto de 2024	
	TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	Treinta y Tres (33) Días Calendario	
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	Diez (10) días Calendario	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	10 Días Calendario		
ADICIONES	N/A	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A.		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	CUATRO (4) MESES Y DIEZ (10) DÍAS CALENDARIO
VALOR FINAL CONTRATO	VALOR TOTAL: CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE., (\$5.243.387.433,00) VALOR DIAGNÓSTICOS: SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$69.600.000,00) VALOR OBRAS DE MEJORAMIENTO: CINCO MIL CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE., (\$5.173.787.433,00)
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	25 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del **CONTRATO DE OBRA 002-2023 (PAF-MENPNIE-O-091-2023)** que tiene por objeto *ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA (GRUPO 2), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER*, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez cumplido el plazo establecido contractualmente para el **CONTRATO DE OBRA 002-2023 (PAF-MENPNIE-O-091-2023)** que tiene por objeto *ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA (GRUPO 2), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER*, se recibe por parte del contratista, los productos, los cuales quedaran sujetos a la revisión, verificación y aprobación por parte de la interventoría.

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
<u>SEDE CRISTOBAL COLON</u>		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEA	Se requiere la instalación de cinta multisea en la unión entre el aula nueva y el aula antigua, esto con el objetivo de evitar filtraciones de aguas lluvias.
<u>SEDE SANTA TERESITA</u>		
2	CANALES Y BAJANTES	Se requiere corregir la instalación de canales y bajantes, puesto que se observa que tienen pocos soportes, lo cual evidencia una instalación deficiente.
3	EMBOQUILLADO DE GUARDAESCOBAS EN PISO	el emboquillado del guardaescobas de la zona de cocina no está uniforme y hay piezas sueltas. Se debe corregir
4	PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR	En visita realizada se evidencia que la pintura de fachada y la pintura interna en la zona de comedor no está uniforme, por lo cual se solicita retocar.
5	MESÓN DE COCINA	Se solicitó al contratista mejorar la presentación de la división inferior del mesón de cocina.
<u>SEDE PORVENIR-GUAHIBO BETOY</u>		
6	INSTALACIÓN DE TABLETA DE GRES	Se solicitó al contratista corregir la instalación de tableta de gres en las esquinas de los andenes, puesto que las dilataciones entre piezas no están uniformes.
7	CARPINTERIA METALICA	Se le solicitó al contratista el retoque de pintura en puertas y ventanas.
8	ENCHAPE DE PARED - COCINA	Se solicitó al contratista corregir el enchape de pared del mesón de cocina en los filos, ya que estos se encontraban desalineados.
9	INSTALACION DE PUERTAS	se solicitó al contratista corregir la instalación de las puertas, y que su instalación debe ser alineada con los muros.
10	MESÓN DE COCINA	Se solicitó al contratista mejorar la presentación de la división inferior del mesón de cocina.
<u>SEDE IGUANITOS</u>		
11	INSTALACIÓN DE SANITARIO	Se solicitó al contratista el cambio del flotador de un sanitario de mujeres puesto que presentan fallas en la descarga de agua.

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

12	MESÓN DE COCINA	Se solicitó al contratista mejorar la presentación de la división inferior del mesón de cocina.
<u>SEDE PORVENIR-BONILLA PAREDES</u>		
13	PINTURA INTERIOR	Se solicitó al contratista el retoque de pintura de todas las fachadas exteriores del restaurante y batería sanitaria, puesto que no estaba uniforme.
14	CANALES Y BAJANTES	Se solicitó al contratista corregir la instalación de canales y bajantes, puesto que se observa que tienen pocos soportes, lo cual evidencia una instalación deficiente.
15	PERFILES METÁLICOS DE CUBIERTA	Se solicitó al contratista instalar tapas en los extremos de las correas de cubierta para evitar filtraciones de aguas lluvias y oxidación.
16	LIMPIEZA GENERAL	Se solicito al contratista realizar una limpieza exhaustiva de los perfiles metálicos de cubierta.
17	MESÓN DE COCINA	Se solicitó al contratista mejorar la presentación de la división inferior del mesón de cocina.

Es preciso indicar que, de acuerdo con la solicitud de la Interventoría a Findeter de incorporación de ítems no previstos, tramitada el día 19 de Abril de 2024 mediante comunicado CE-INTER-TAME086-013-2024 y radicado Findeter 1202424509813 los cuales son:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Descripción del Ítem)	UNIDAD DE MEDIDA (Unidad requerida del Ítem)	VALOR UNITARIO (Costo directo)
NP 01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LAMINA PVC CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE 1 PULG. CAL.26 INCLUYE CORNIZA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	\$ 68.508,00
NP 02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAL a=30cm	ML	\$ 27.252,00
NP 03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA DE UPVC O SIMILAR	ML	\$ 86.449,00
NP 04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE INCRUSTAR 18 W.-INSTALADO	UN	\$ 40.810,00

Se observa que, a pesar de haber pasado por el comité técnico, nunca se elaboró el otrosí correspondiente de modificación, pero si existe el acta de comité técnico y el acta aprobación suscrita entre contratista, Interventoría y Supervisión; por lo cual se deja constancia en la presente acta de la incorporación de las actividades en las actas de obra.

El contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en Quince (15) días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUAGRARIA S.A. En su calidad de vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS – SUBCUENTA MEN PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA Y DOTACIÓN** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **Veinticinco (25)** días del mes de **septiembre** del año **2024**.

CONTRATISTA



Firma
LUZ NELLY PABUENA AMADO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INSTITUCIONES
EDUCATIVAS TAME

INTERVENTOR



Firma
LUCY ELIZABETH MÉNDEZ HILARIÓN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERVENTORES 086

Vo.Bo ARQ. Juan José Cervantes Acosta - Supervisor de Interventoría Designado por Findeter
Vo.Bo María del Mar Ramírez Quintero , Abogada Jefatura de Contratación Derivada Findeter




Nota: El contenido de la presente acta de terminación, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.*

Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de terminación, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor