

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	------------------------------	---

CONTRATO ☒
 PROYECTO ☐
 FASE/ETAPA ☒ No. II

Contrato: Aplica para el acta de terminación global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: Aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: Aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa a la que se da terminación.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	“ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE TOLIMA (GRUPO I), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER”
NÚMERO DEL CONTRATO	004-2023 (PAF-MENPNIE-O-090-2023)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE TOLIMA (GRUPO I),
CONTRATISTA	CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S. NIT. 900.584.208-5 RL. DIANA PATRICIA ROPERO PAVA C.C. 65.759.113
INTERVENTOR	CONSTRUOBRAS C&M SAS NIT. 900.506.471-3 RL. LIDIS MARÍA GUZMÁN RAMOS C.C. 30.666.928
SUPERVISOR	SEBASTIAN RAMIREZ HENAO
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CUATRO (04) MESES COMPONENTE I: UN (01) MES COMPONENTE II: TRES (03) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 5.849.106.437,00)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	1/02/2024
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	1/06/2024

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde	Hasta
		27/05/2024	20/06/2024

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
	Suspensión No.2	20/06/2024	05/07/2024
	Reinicio No. 1	06/07/2024	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	TREINTA Y NUEVE (39) DIAS		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	DOS (02) MESES	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	DOS (02) MESES		
ADICIONES	Adición No 1	DOSCIENTOS SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$206.479.290,00)	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	DOSCIENTOS SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$206.479.290,00)		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	SEIS (06) MESES
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	SEIS MIL CINCUENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS (\$6.055.585.727,00)
FECHA DE TERMINACIÓN	10/09/2024

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del **contrato de obra No. 004-2023 (PAF-MENPNIE-O-090-2023)** , dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
N o.	SEDE	OBSERVACIÓN
1	INSTITUCION EDUCATIVA JOSE MARIA CORDOBA-JOSE MARIA CORDOBA	Terminada y entregada.
2	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA AGROPECUARIA SAN RAFAEL-LA PALMA	Terminada y entregada.

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

3	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA AGROPECUARIA SAN RAFAEL-LOS ANGELES	Terminada y entregada.
4	INSTITUCION EDUCATIVA LUIS ERNESTO VANEGAS NEIRA- BRISAS DEL PALMAR	Terminada y entregada.
5	INSTITUCION EDUCATIVA JESUS ANTONIO AMEZQUITA-JESUS ANTONIO AMEZQUITA	Terminada y entregada.
6	INSTITUCION EDUCATIVA JESUS ANTONIO AMEZQUITA-RIO VERDE	Terminada y entregada.
7	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA AGROPECUARIA SAN RAFAEL-EL CEDRAL	Terminada y entregada.
8	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA AGROPECUARIA SAN RAFAEL-LAS MERCEDES	Terminada y entregada.
9	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA AGROPECUARIA SAN RAFAEL-CAMPOHERMOSO	Terminada y entregada.
10	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA AGROPECUARIA SAN RAFAEL-SEDE PRINCIPAL	Terminada y entregada.
11	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA AGROPECUARIA SAN RAFAEL-LOS CRISTALES	Terminada y entregada.
12	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA AGROPECUARIA SAN RAFAEL-LOS GUAYABOS	Terminada y entregada.
13	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA AGROPECUARIA SAN RAFAEL-PALONEGRO	Terminada y entregada.
14	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA AGROPECUARIA SAN RAFAEL-LAS MIRLAS	Terminada y entregada.
15	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA AGROPECUARIA SAN RAFAEL-EL DIAMANTE	Terminada y entregada.
16	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA FRANCISCO JULIAN OLAYA-SEDE PRINCIPAL	Terminada y entregada.

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

17	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA MEDALLA MILAGROSA- JOSE ALFONSO SUAREZ	Terminada y entregada.
18	INSTITUCION EDUCATIVA LA RISALDA-BRAZUELOS DELICIAS	Terminada y entregada.
19	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA SOLEDAD MEDINA- HATO VIEJO	Terminada y entregada.
20	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA MANUEL MURILLO TORO-POTRERITO DE LUGO BAJO	Terminada y entregada.
21	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA ALVARO MOLINA-EL CAIRO	1. Instalación de marcos para carpintería metálica de puertas en baños. 2. Aplicación ultima mano de pintura exterior e interior en aulas. 3. Instalación de red eléctrica en batería sanitaria. 4. Aseo y limpieza general de la obra.
22	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA ALVARO MOLINA-EL DAVIS	1. Instalación de marcos para carpintería metálica de puertas en baños. 2. Aplicación ultima mano de pintura exterior e interior en cocina. 3. Aseo y limpieza general de la obra.
23	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA LAGUNILLA-ASTILLEROS	Terminada y entregada.
24	INSTITUCION EDUCATIVA SIMON BOLIVAR-LA GRANJA AMBEIMA	Terminada y entregada.
25	INSTITUCION EDUCATIVA SIMON BOLIVAR-ESPIRITU SANTO BALCONES	Terminada y entregada.
26	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA AGRICOLA CAMACHO ANGARITA-ARGENTINA LINDAY	Terminada y entregada.
27	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA AGRICOLA CAMACHO ANGARITA-EL JORDAN	Terminada y entregada.
28	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA AGRICOLA CAMACHO ANGARITA-LA GLORIETA	Terminada y entregada.
29	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA SOLEDAD MEDINA-LA CIMA	1. Instalación de aparatos sanitarios en batería sanitaria. 2. Aplicación ultima mano de pintura exterior e interior en aula. 3. Aplicación ultima mano de pintura esmalte para Carpintería metálica. 4. Aseo y limpieza general.
30	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA AGRICOLA CAMACHO ANGARITA-SANTA RITA	Terminada y entregada.

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

31	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA AGRICOLA CAMACHO ANGARITA-EL VISO	Terminada y entregada.
32	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA MEDALLA MILAGROSA- TAMARCO	1. Instalación de aparatos sanitarios en batería sanitaria. 2. Aplicación ultima mano de pintura exterior e interior en aula. 3. Aplicación ultima mano de pintura esmalte para Carpintería metálica. 4. Instalación de canales Amazonas en cubierta de aula. 5. Aseo y limpieza general.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **diez (10) días** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUAGRARIA S.A.** para su aprobación.

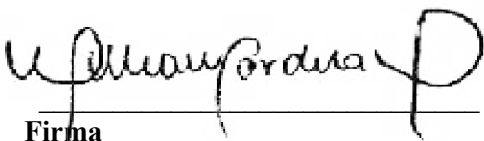
Nota: El contenido de la presente acta de terminación, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.*

Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de terminación, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **diez (10) días** del mes de **septiembre** del año **2024**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma
WILLIAM CARDONA OLMOS¹
 REPRESENTANTE LEGAL
 En representación CDC INGENIERIA Y
 ARQUITECTURA S.A.S.



Firma
LIDIS MARIA GUZMAN RAMOS
 REPRESENTANTE LEGAL
 En representación CONSTRUOBRAS
 C&M S.A.S.

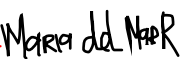
Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo con el tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

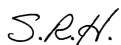
Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.

Para los Contratos de Interventoría, firman Interventor y Supervisor designado por Findeter.

Para otras tipologías de contratos que no tienen interventoría, firman Contratista y Supervisor designado por Findeter.

Vo.Bo Abogado Contratación Derivada Findeter. 

Vo.Bo Supervisor 

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor