



SUBSANACIÓN ACTIVIDADES PENDIENTES ENTREGA FINAL DE OBRA.

**MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES
EDUCATIVAS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE NARIÑO (GRUPO 12),
PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y
VIABILIZADOS POR FINDETER**

CONVENIO No. 040 - PAF-MENPNIE-O-088-2024

**SEDE EDUCATIVA COCAL DE PAYANES – SEDE No 1
CONSORCIO GRUPO 12 LA TOLA NARIÑO
MAYO 2026.**

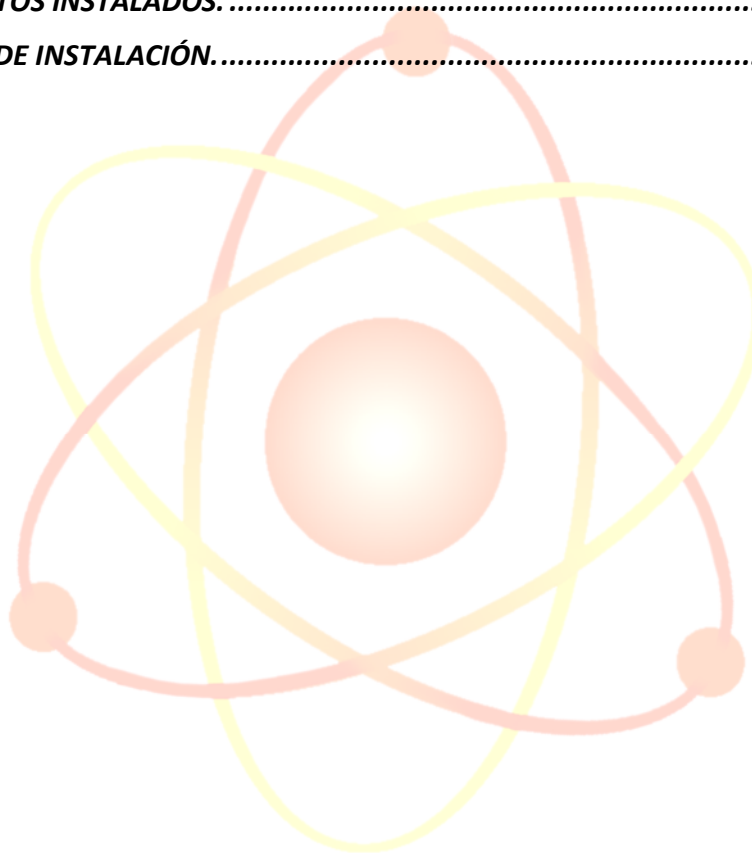
Dirección de Notificación: Carrera 7 # 5 - 106 Barrio La Amistad, Valle del Guamuez – Putumayo.

NIT: 901855879-4

Celular: 316 223 25 30 - e mail: latolaconsorcio@gmail.com

Contenido

1. DATOS DEL CONTRATO DE OBRA.....	3
2. OBJETIVOS.....	4
3. ACTIVIDADES PENDIENTES.	4
3.1. SEDES EDUCATIVAS.	4
3.2. ELEMENTOS INSTALADOS.	4
3.3. FECHAS DE INSTALACIÓN.....	5



1. DATOS DEL CONTRATO DE OBRA

DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE CONTRATISTA

CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO GRUPO 12 LA TOLA, NIT: 901855879 - 4
OBJETO	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE NARIÑO (GRUPO 12), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$2.628.232.452
VALOR COMPONENTE I	\$ 50.700.000
VALOR COMPONENTE II	\$ 2.577.532.452
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	Cuatro (04) meses
FECHA DEL ACTA DE INICIO	30/12/2024
FECHA INICIO COMPONENTE I	30/12/2024
FECHA DE TERMINACIÓN COMPONENTE I	31/01/2025
FECHA DE INICIO COMPONENTE II	01/02/2025
FECHA DE TERMINACIÓN COMPONENTE II	30/06/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30/06/2025
SUSPENSIÓN No.1	Veinticuatro (24) días (01/02/2025-24/02/2025)
TIEMPO DE PRORROGA 1 A LA SUSPENSIÓN No.1	Quince (15) días (25/02/2025-10/03/2025)
FECHA DE REINICIO No. 1	11/03/2025
SUSPENSIÓN No.2	Quince (15) días (14/03/2025 - 29/03/2025)
FECHA DE REINICIO No. 2	29/03/2025
SUSPENSIÓN No.3	Veinte (20) días (23/02/2026 – 11/03/2026)
OTRO SI #1 TIEMPO PRORROGA	Tres (03) meses (23/06/2025-23/09/2025)
OTRO SI #3 TIEMPO PRORROGA	Tres (03) meses (23/09/2025-23/12/2025)
OTRO SI #5 TIEMPO PRORROGA	Dos (02) meses (23/12/2025-23/02/2026)
FECHA ACTA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	12/03/2026
ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	TERMINADO
NOVEDADES/OBSERVACIONES	Otro si #2: DES PRIORIZACIÓN 2 SEDES EDUC (San Andrés y El Displayado. Otro si #4: APROBACIÓN Y ADICIÓN ÍTEMS NO PREVISTOS.

2. OBJETIVOS

Realizar reporte de ejecución de las actividades pendientes en el marco de las actividades establecidas en las sedes educativas a referenciar, en donde por motivos técnicos y logísticos no se pudieron ejecutar la instalación y/o dotación de los mesones en acero inoxidable para la cocina de los comedores estudiantiles, según lo estipulado en el presupuesto de intervención cada sede.

3. ACTIVIDADES PENDIENTES.

3.1. SEDES EDUCATIVAS.

Las sede educativa en donde se realiza la instalación / dotación de los elementos pendientes de referencia fue.

- INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGROPECUARIA COCAL DE LOS PAYANES. SEDE 1 Institución Educativa Agropecuaria Cocal de los Payanes.

3.2. ELEMENTOS INSTALADOS.

Según lo contenido en los presupuestos de cada una de las sedes en donde, finalizadas las intervenciones quedaron pendientes la dotación del mesón en acero inoxidable en las cocinas de los comedores escolares y sus accesorios que garanticen su funcionamiento están los siguientes ítems.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGROPECUARIA COCAL DE LOS PAYANES. SEDE 1 Institución Educativa Agropecuaria Cocal de los Payanes.			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
16	CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).		
16.2.8	OTROS ELEMENTOS EN ACERO.		
16.2.8.18	Superficie de mesón fabricado en lámina de acero inoxidable SAE 304 pulido cal.16 con salpicadero y faldón doblados con bordes redondeados a.=60 cmh. fald=8 cm h. salp=8 cm, atornillado a tableros de triplex e.=2 cm, estructura en ángulos dobles de 1,1/2"x3/16", rigidizador entre ángulos dobles en ángulo sencillo 1,1/2"x3/16", todo el conjunto según diseño. Incluye troquelado y el lavaplatos respectivo de 80x40x25 cm (L x a x h) en lámina inoxidable cal.18, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas para perfiles no inoxidables, aislantes en neopreno entre ángulos y láminas de acero inoxidable, platinas de anclaje y chazos expansivos, soldaduras, complementarios, suministro, fabricación y montaje, anticorrosivo para piezas no inoxidables. NO incluye base en concreto, ni grifería, ni pintura de acabado para piezas no inoxidables. El pago por metro lineal será medido en planta en el costado posterior del mesón.	M	4,00
21.2	GRIFERÍAS		
21.2.10	Grifería monocontrol de sobreponer para lavaplatos Cuello de ganso llave tipo cruceta, acabado cromado, tipo Athenea de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, acoples de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	U	1,00

3.3. FECHAS DE INSTALACIÓN.

3.3.1. INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGROPECUARIA COCAL DE LOS PAYANES. SEDE 1 *Institución Educativa Agropecuaria Cocal de los Payanes.*

La fecha de instalación del mesón en acero inoxidable, la Grifería monocontrol de sobreponer para lavaplatos, desagüe de lavaplatos y las conexiones de suministro de agua y la conexión al sistema de drenaje de aguas servidas se realizaron el día 21 de Abril de 2026.

En donde se realizaron las actividades de:

- Demolición del mesón existente, estructura en madera, tipo mesón en donde se realizaban las actividades de preparación de alimentos.
- Instalación de mesón acero inoxidable en "L" en donde en dos tramos, como se distribuía el mesón existente demolido, sumando en total los 4.00m, según presupuesto.
- Se realizó la conexión a la red de agua inicialmente proyectada para este mesón.
- Se realizó la instalación de la Grifería monocontrol de sobreponer para lavaplatos Cuello de ganso, según especificaciones.
- Se realizó la instalación del drenaje del lavaplatos con su respectiva conexión al sistema de aguas servidas existente hasta el momento.
- Se realizaron las pruebas de suministro de agua al lavaplatos y el funcionamiento del sistema de desagüe del mismo
- Entrega a satisfacción al representante de la institución y a las operadoras de la cocina del comedor estudiantil.

REGISTRO FOTOGRÁFICO.	
ANTES	
	

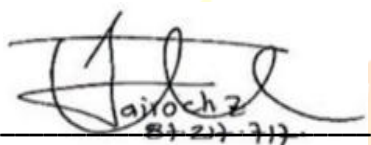
DESPUÉS



El recibo de las actividades pendientes se anotó en el acta de recibo a satisfacción de las obras ejecutadas en la sede educativa en donde al final de la misma se acota que ya se subsanaron las actividades pendientes de ejecución a partir de la primera fecha de entrega del día 30 de enero de 2026, con subsanación total y firma de recibo final de obra el día 23 de Abril de 2026, como se acota en el acta de recibo final de obra (ANEXO No 1).

El proceso de subsanación de los pendientes de la sede educativa referenciada se realizaron entre los días 21 al 23 de Abril de 2026, dando finalizados los procesos de subsanación de los pendientes de las sedes educativas en donde estaban como pendientes la dotación de mesones y los respectivos accesorios de suministro de agua y drenaje en las cocinas de los comedores estudiantiles.

Fecha 13 de Mayo de 2026.



Firma
JAIRO MIGUEL CHAMORRO ZUÑIGA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO 12 La Tola Nariño



Firma
Arq. MARCELO ANDRES RAMOS E
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO GRUPO 12 La Tola Nariño



CONTRATO ☐

PROYECTO ☐

FASE/ETAPA ☒

No. COMPONENTE II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE NARIÑO (GRUPO 12), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER
NÚMERO DEL CONTRATO	No. 040 - PAF-MENPNIE-O-088-2024
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
CONTRATISTA	CONSORCIO GRUPO 12 LA TOLA NARIÑO NIT: 901855879-4 REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO: JAIRO MIGUEL CHAMORRO ZÚÑIGA, CC. 87.217.717 DE IPIALES, NARIÑO CONFORMADO POR: ENGYCOL GROUP SAS NIT. 900.730.100-5, REPRESENTANTE LEGAL: JAIRO MIGUEL CHAMORRO ZÚÑIGA, CC. 87.217.717 DE IPIALES, NARIÑO PARTICIPACIÓN ACCIONARIA: 50% CONSTRUCCIONES, DISTRIBUIDORA Y SUMINISTROS ORITO S.A.S. NIT. 900.556.729-1 REPRESENTANTE LEGAL: HUGO DE JESÚS ORTEGA NOVOA, CC 18.187.894 DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO PARTICIPACIÓN ACCIONARIA: 50%
INTERVENTOR	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S Edison Javier Soto Ramírez C.C. 80.068.286 de Bogotá D.C
SUPERVISOR	MARCO TULIO PERTUZ BOLAÑO
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	UN (3) MESES
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	20/05/2025

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PLAZO EJECUTADO	SIETE (7) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN	12 de Diciembre de 2025

SEDE EDUCATIVA INTERVENIDA

DEPARTAMENTO	Nariño
MUNICIPIO	Mosquera.
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGROPECUARIA COCAL DE LOS PAYANES
SEDE EDUCATIVA.	SEDE 1 INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGROPECUARIA COCAL DE LOS PAYANES

Una vez verificado(s) el(los) producto(s) o servicio(s) objeto del contrato de obra No. 040 – (PAF-MENPNIE-O-088-2024), se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el Treinta de Enero de 2026, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto de la elaboración el contrato de obra No. 040 – (PAF-MENPNIE-O-088-2024) específicamente del componente II, se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD FINAL EJECUTADA
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES		
1.2	DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.		
1.2.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS		
1.2.3.1	Demolición manual de muro de madera. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte.	M2	11,29
1.2.3.5	Desmonte manual de marco y hoja de puerta (de una hoja / hoja sencilla) (indiferente del material y tamaño). Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte.	U	3,00
1.2.3.10	Desmonte manual de rejas metálicas en vanos de ventanas. Incluye implementos para trabajos en altura, embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte.	M2	40,65
1.2.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.		
1.2.4.8	Desmonte manual de tejas metálicas termoacústicas y/o de tipo bandeja sencilla de cubierta y/o de zinc (Indiferente del tipo y tamaño) y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	M2	406,31

1.2.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS		
1.2.5.3	Demolición manual de guardaescobas (indiferente del material y espesor). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M	53,68
1.2.5.5	Demolición manual de alzado de piso y material de acabado de tipo liviano (cerámico, arcilla, gres, o baldosas livianas de cemento) con espesor 4 cm o menor. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M2	94,99
1.2.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES		
1.2.6.20	Desmante manual de tanque plástico para reserva de agua, contemplando tamaños desde 250 L hasta 1000 L. Incluye desconexión de la entrada y salida de agua, desmante del flotador relacionado, implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye retiro de tuberías, válvulas, u otros relacionados.	U	2,00
1.2.6.22	Desmante manual de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer. Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye desmante de griferías incrustadas en muro.	U	12,00
1.2.6.34	Desmante manual de luminarias (indiferente del tipo tamaño ubicación o características particulares). Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	U	10,00
1.2.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.		
1.2.8.3	Raspado de pintura existente en muros, realizado con grata metálica y agua a presión, garantizando una superficie lisa. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	M2	69,91
1.2.9	DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES		
1.2.9.14	Cortes de placa maciza e.<=15,0 cm, con máquina cortadora y disco diamantado, traspasando el disco hasta la cara contraria de la placa. NO incluye demoliciones.	M	45,88
1.2.9.16	Demolición manual de placa de contrapiso h.<=15 cm (indiferente de la resistencia). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M2	93,65
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.		
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.		
2.1.4	Excavación manual en material común h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M3	26,40
2.1.11	Relleno manual con recebo común compactado. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	M3	41,25
2.2	CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN		
2.2.1	CIMENTACIÓN SUPERFICIAL		
2.2.1.10	Placa de contrapiso en concreto e.>8,1<=10,0 cm f'c=3000 PSI. Incluye ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas. (PLACA ANDENES)	M2	114,05
2.2.1.19	Placa de contrapiso en concreto e.>22,6<=25,0 cm f'c=3000 PSI. Incluye ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	M2	16,02
2.4	ACEROS DE REFUERZO PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS.		
2.4.1	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	Kg	165,56
2.4.2	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	Kg	152,83

3	REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, etc.)		
3.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.		
3.1.6	Excavación manual en material común h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M3	2,90
3.1.12	Relleno manual con material seleccionado de sitio. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	M3	2,82
3.2	REDES HÚMEDAS		
3.2.6	OBRAS CIVILES HIDROSANITARIAS.		
3.2.6.18	Limpieza de cajas de inspección existentes de redes sanitarias y/o de aguas lluvias hasta medidas 1,00x1,00x1,00 m (a x l x h), incluyendo trabajos necesarios para la apertura de la misma, retiro de obstrucciones dentro de la caja, bombeo de agua estancada, limpieza con agua a presión, cargue, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reparaciones internas ni externas de la caja.	U	1,00
4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.		
4.4	ESTRUCTURAS DE METÁLICAS.		
4.2.1	ELEMENTOS VERTICALES ARQUITECTÓNICOS DE CONCRETO.		
4.2.1.1	Muros y/o antepechos en concreto a la vista f'c=3000 PSI dando alcance a la figuración o diseño establecido en planos (indiferente de si es regular o irregular), formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	M3	2,23
4.4.3	ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.		
4.4.3.1	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilera, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilera según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.	KG	4.805,49
5	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.		
5.2	MAMPOSTERÍA DE ARCILLA		
5.2.3	Muros e.=12 cm en bloque hueco de arcilla No.5 33x11,5x23 cm (L x a x h), superficie estriada. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafites, ni grouting de dovelado.	M2	5,48
5.2.7	Muros e.=12 cm en ladrillo prensado liviano 24,5x12x6 cm (L x a x h) celda cuadrada, superficie lisa, color natural tipo SANTAFÉ o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafites, ni grouting de dovelado.	M2	12,14
5.4	ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.		
5.4.1	Viga cinta de confinamiento (viga canchada) para reforzamiento estructural de muros bajos h.>6<=8 cm a.>10<=13 cm en concreto f'c=3000 PSI, realizada entre las caras vistas de la última hilada de la mampostería (dentro de la pieza del mampuesto cortada en "U"), según diseño. NO incluye acero de refuerzo.	M	106,30
5.4.5	Columnetas en concreto f'c=3000 PSI a la vista dimensiones 0,12 m x 0,20 m, para reforzamiento y/o confinamiento de vanos de rejas o puertas rejas de pasillo, con formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye sobrecostos en andamiaje por trabajo en altura, desmoldante y curador de concreto. NO incluye acero de refuerzo.	M	2,00
5.5	ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.		
5.5.2	Proceso de anclaje para varilla 3/8" perforando una profundidad de 11,43 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxico e incrustación de la varilla. NO incluye la varilla de acero.	U	64,00
5.5.6	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	KG	441,68

8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (Redes y Equipos).		
8.1	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.		
8.1.3	RED GENERAL DE AGUA FRÍA POTABLE.		
8.1.3.6	Tubería PVCP 3/4" RDE 11, instalada en alturas mayores a 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios. El contratista suministrará además del equipo requerido y normativo el personal técnico certificado para trabajo en alturas.	M	29,36
8.1.3.9	Tubería PVCP 1" RDE 13,5, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios	M	28,60
8.1.8	RED GENERAL SANITARIA / AGUAS RESIDUALES, VENTILACIONES Y REVENTILACIONES.		
8.1.8.5	Tubería PVCS 4", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	M	0,00
8.1.9	PUNTOS SANITARIOS.		
8.1.9.11	Mantenimiento correctivo de puntos de desagüe en material PVCS ϕ .=2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, incluyendo los cambios de la tubería dañada, los accesorios de unión, cambios de dirección, derivaciones, reducciones, y cualquier otro accesorio requerido, cortes necesarios, andamiaje para trabajos en altura, y cualquier otro requerido para su correcto mantenimiento y puesta en funcionamiento. NO incluye abrazaderas, ni pinturas. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL	U	12,00
8.1.9.13	Mantenimiento correctivo de puntos de desagüe en material PVCS ϕ .=4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, incluyendo los cambios de la tubería dañada, los accesorios de unión, cambios de dirección, derivaciones, reducciones, y cualquier otro accesorio requerido, cortes necesarios, andamiaje para trabajos en altura, y cualquier otro requerido para su correcto mantenimiento y puesta en funcionamiento. NO incluye abrazaderas, ni pinturas. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL	U	8,00
8.1.11	EQUIPOS HIDROSANITARIOS.		
8.1.11.6	Tanque plástico cap.=500 L de uso específico para contención de agua potable, con flotador mecánico 1/2", universales para entrada salida y rebose, tubería y accesorios para conexión L=1,00m. Incluye suministro, accesorios, flotador, implementos para trabajos en altura, montaje y conexión para puesta en funcionamiento. NO incluye válvulas de control	U	2,00
8.5	GENERALES DE LAS REDES.		
8.5.4	VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.		
8.5.4.3	Válvula registro tipo Bola PVC 1" de roscar, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore Atipo H2OFF de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	U	2,00
8.6	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.		
8.6.1	Sondeo y limpieza de red sanitaria ϕ .=2"-4", garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreada. Incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de	U	17,00

	escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.		
8.6.17	Limpieza de pozo séptico succionando la totalidad de líquidos y sólidos actuales garantizando la entrega del pozo vacío, para pozos con volumen hasta 1,50 m3, mediante equipo hidrodinámico tipo VACTOR o equivalente de igual calidad o superior. Incluye el lavado final del mismo, y registro fotográfico del proceso y estado final de entrega, personal para ejecución de la tarea y control del camión, suministro de agua para el equipo, transporte y disposición final de los lodos y similares a sitio aprobado por la autoridad ambiental	U	1,00
9	SISTEMA AMBIENTAL DE RECURSOS HIDRICOS.		
9.2	APARATOS Y EQUIPOS PTAP.		
9.2.6	SUMINISTRO B. CENTRÍFUGAS		
9.2.6.1	Suministro e instalación de motobomba centrífuga de 1/2 HP Monofásica. Qmed = 30 GPM a HDTmed= 18 m.c.a. Incluye: elementos necesarios para su anclaje, pruebas necesarias y todos los elementos y actividades que garanticen el buen funcionamiento.	U	2,00
10.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).		
10.2	RED DE BAJA TENSIÓN.		
10.2.1.4	Suministro e Instalación de Tubería PVC de 1", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	M	24,60
10.2.1.11	Suministro e Instalación de Tubería EMT de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	M	378,35
10.2.2	ACOMETIDAS Y CABLEADOS BT.		
10.2.2.41	Red eléctrica Monofásica en Cable de Cu en 2 x N° 12 AWG (1 Fase + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG THHN/THWN 90°	M	374,65
10.2.2.42	Red eléctrica Monofásica en Cable de Cu en 2 x N° 10 AWG (1 Fase + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG THHN/THWN 90°	M	4,00
10.2.3	TABLEROS BT.		
10.2.3.22	Suministro e instalación de Tablero Trifásico de Distribución de 12 Circuitos con puerta	U	2,00
10.2.4	INTERRUPTORES Y PROTECCIONES BT.		
10.2.4.2	Suministro e instalación de Interruptor Monopolar de 1x20 A, Tipo Enchufable	U	18,00
10.2.5	SALIDAS DE ALUMBRADO.		
10.2.5.5	Salida para iluminación interna: Cableada en 2 No 12 (F.N) + 1 No. 12T en tubería EMT sobre puesta en pared o techo, incluye 0,5 metros de tubería y red eléctrica, cajas de paso inyectada, apliques, codos, uniones, terminales, conectores resorte y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	U	79,00
10.2.5.9	Salida para interruptor sencillo en 3 No.12 AWG EMT 3/4: Incluye 0,5 m de tubería EMT sobre puesto, el interruptor, caja 2x4 inyectada, elementos de fijación con chazo, grapa doble ala y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento	U	18,00
10.2.5.12	Salida para interruptor doble en 3 No.12 AWG EMT 3/4: Incluye 0,5 m de tubería EMT sobre puesto, el interruptor, caja 2x4 inyectada, elementos de fijación con chazo, grapa doble ala y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento	U	11,00
10.2.6	SALIDAS DE TOMAS NORMALES Y REGULADAS.		
10.2.6.5	Salida de Tomacorriente doble con polo a tierra. Se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12 desnudo con tubo EMT. incluye caja rectangular, uniones, codos y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento. (longitud promedio por salida 0,5 m.)	U	64,00
10.2.8	APARATOS ELÉCTRICOS		
10.2.8.3	Suministro e Instalación Tomacorriente dobles normales con polo a tierra más tapa Incluye todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	U	55,00
10.2.8.5	Tomacorriente para circuito Normal GFCI (con interruptor de circuito de falla a Tierra para zonas húmedas) Incluye Caja, Elementos de fijación y Todos los Elementos y Accesorios para su adecuado Funcionamiento	U	4,00

13	PAÑETES, REVOQUES Y REPELOS		
13.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.		
13.1.5	Pañete liso común 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	M2	47,04
13.1.10	Pañete liso común 1:3 e.=4 cm, lineal menor a 0,50 m. Incluye filos y dilataciones según diseño.	M	19,60
13.1.14	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	M2	60,02
14.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.		
14.1.4	Alistado de pisos con mortero impermeabilizado integralmente 1:3 h.=4 cm promedio alistado + Pendientado.	M2	77,86
14.2.4	CERÁMICOS Y PORCELÁNICOS.		
14.2.4.2	Acabado de piso con Baldosa de Cerámica de 33,8x33,8 cm, tipo Duropiso de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye dilatación de aluminio según diseño y emboquille, aparejado según diseño. Pegado con mezcla lista de fábrica.	M2	0,00
14.2.4.3	Acabado de piso con baldosa de cerámica antiderrapante / antideslizante de 30x30 cm color blanco para superficie antideslizante y reticulado, impermeable, resistente a las manchas y al rayado, tráfico comercial moderado, tipo Baldosa Antideslizante para Baños y Piscina Ref.135026583 de ALFA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye dilatación de aluminio según diseño y emboquille, aparejado según diseño. Pegado con mezcla lista de fábrica.	M2	77,86
14.3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.		
14.3.4	CERÁMICOS Y PORCELÁNICOS.		
14.3.4.1	Guardaescobas en baldosa de cerámica de L. pieza=33,8 cm h.=10,0 cm, tipo Duropiso de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega.	M	48,32
15	ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.		
15.1	ALISTADOS E IMPERMEABILIZACIONES.		
15.1.2	CUBIERTAS, TERRAZAS, MATERAS.		
15.1.2.2	Alistado de superficie con mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas y terrazas 1:3 h.=8 cm promedio alistado + Pendientado.	M2	15,50
15.1.2.4	Media caña en mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas 1:4 a.=10 h.=10 cm.	M	16,20
15.2	CUBIERTAS		
15.2.5	OTROS ACABADOS DE CUBIERTA.		
15.2.5.6	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC (policloruro de vinilo no plastificado) con protección UV por ambas caras, y repeledores de calor, perfil trapezoidal, e.= 2,5mm, acabado mate, tipo teja Ondulada o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni caballete ni limahoyas ni limatezas, ni flashings (flanches).	M2	418,35
15.2.5.9	Caballete termoformado ondulado para tejas onduladas termoacústicas de polipropileno, medidas 0,80 x 0,70 m, acabado mate, tipo teja Caballete Polipropileno P3 de VIPLAST o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes.	M	28,25
15.2.7	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.		
15.2.7.3	Suministro e instalación de bajante en tubería PVC 4", instalada en alturas hasta 10,00 m. Incluye uniones codos térs yes y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	M	34,10
15.2.7.6	Suministro e instalación de canal PVC liviana 1,1 kg/m, perfil "pechopaloma" tipo Amazona de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, accesorios de unión y cambio de dirección, hidrosellos, unión a bajante, soportes y demás elementos para su correcto funcionamiento.	M	58,40

16	CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).		
16.2.3	PUERTAS EN ACERO		
16.2.3.3	Puerta entablada en lámina figurada CR cal. 18; con marco en lámina, refuerzos internos en perfilera metálica para cerradura, montante y pisavidrios en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye vidrios (si aplica), ni cerraduras, ni pintura de acabado.	M2	7,25
16.2.7	REJAS Y CORTINAS EN ACERO		
16.2.7.22	Reja para ventanas con varilla lisa cuadrada de acero de 9,0 mm formando cuadros de 15x15 cm (medidas libres), con marco en ángulos de acero de 3"x1/4", según planos de detalle y despiece. Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado. El pago por m2 será medido en el alzado del marco.	M2	24,14
16.2.7.33	Mantenimiento de reja metálica de fachada. Incluye retiro de material SOBRANTE de recubrimiento existente y materiales diferentes al mismo con grata metálica, limpieza superficial con lija y aplicación de pintura anticorrosiva alquídica y esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre las rejillas metálicas (indiferente de si es en vano de puerta o ventana), tres (3) capas aplicadas sobre las caras vistas de la perfilera, incluye preparación de superficie y diluyente en marco y todos los elementos metálicos que la componen. El pago por m2 será medido en el alzado de la reja, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas. No incluye limpieza mecánica.	M2	18,57
16.2.8	OTROS ELEMENTOS EN ACERO.		
16.2.8.18	Superficie de mesón fabricado en lámina de acero inoxidable SAE 304 pulido cal.16 con salpicadero y faldón doblados con bordes redondeados a.=60 cmh. fald=8 cm h. salp=8 cm, atornillado a tableros de triplex e.=2 cm, estructura en ángulos dobles de 1,1/2"x3/16", rigidizador entre ángulos dobles en ángulo sencillo 1,1/2"x3/16", todo el conjunto según diseño. Incluye troquelado y el lavaplatos respectivo de 80x40x25 cm (L x a x h) en lámina inoxidable cal.18, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas para perfiles no inoxidables, aislantes en neopreno entre ángulos y láminas de acero inoxidable, platinas de anclaje y chazos expansivos, soldaduras, complementarios, base en triplex, suministro, fabricación y montaje, anticorrosivo para piezas no inoxidables. NO incluye base en concreto, ni grifería, ni pintura de acabado para piezas no inoxidables. El pago por metro lineal será medido en planta en el costado posterior del mesón.	M	4,00
17	CARPINTERÍA DE MADERA.		
17.4	OTRAS CARPINTERÍAS EN MADERA Y COMPLEMENTARIOS.		
17.4.1	Angeo para vano de ventana para protección contra mosquitos, con marco en listones bastidor de 3,0x3,0 cm de madera Cedro Blanco, angeo en fibra de vidrio con huecos de 18x16 mm tipo Phifer de COLMALLAS o equivalente de igual calidad o superior, contramarco / pisamalla con listones de 1,7x3,0 cm de madera Cedro Blanco. Incluye suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, tornillos avellanados, tapón de madera, anclajes y selladas, con tintilla a dos (2) capas y lacadas a dos (2) capas, relacionados y complementarios. El pago por m2 será medido en alzado en el vano de la ventana.	M2	40,34
20	ILUMINACIÓN.		
20.2	LUMINARIAS BALAS Y APLIQUES (Incrustar, Sobreponer, Descolgar).		
20.1.6	Suministro e Instalación de luminaria Tipo Fluorescente E27, Incluye roseta, luminaria ahorradora de energía 25W y Todos los Accesorios y Actividades para su Correcto Funcionamiento.	U	79,00
21	APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS.		
21.1	APARATOS SANITARIOS.		
21.1.1	Instalación de aparatos sanitarios existentes o reutilizados de tipo cerámico (NO antivandálicos, indiferente del tipo tamaño ubicación o características particulares). Incluye cemento blanco, sellantes siliconados, acople plástico nuevo, chazos anclajes	U	12,00

	y grapas para colgar. NO incluye instalación de grifería, ni el suministro del aparato, ni puntos hidrosanitarios.		
21.2	GRIFERÍAS		
21.2.2	Grifería monocontrol de sobreponer para lavamanos, plástica cromada, tipo Píscis Roda de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye instalación, acople de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	U	9,00
21.2.10	Grifería monocontrol de sobreponer para lavaplatos Cuello de ganso llave tipo cruceta, acabado cromado, tipo Athenea de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, acoples de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	U	1,00
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.		
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.		
22.1.7	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	M2	371,43
22.1.12	Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para Intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	M2	489,71
22.2	SOBRE TECHOS Y/O CIELOS RASOS.		
22.2.2	Pintura Vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1 sobre cielos rasos, aplicado en tres (3) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, preparación de superficie.	M2	16,16
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.		
22.3.3	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre lámina metálica llena cubriendo una sola cara, con ancho/desarrollo = 10 cm, tres (3) capas aplicadas con pistola, incluye preparación de superficie y diluyente.	M	134,40
22.3.7	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Puertas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas de hoja y marco, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco, montante, pisavidrios (si aplica). El pago por m2 será medido en el alzado de la puerta, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas	M2	44,52
22.3.10	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Ventanería metálica, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas de la perfilería, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco, montante, divisiones y pisavidrios, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en el alzado de la ventana, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	M2	82,60
22.3.12	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Rejillas / Celosías metálicas (indiferente de si es en vano de puerta o ventana), tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas de la perfilería, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco y todos los elementos metálicos que la componen, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en el alzado de la rejilla / celosía, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	M2	88,08
23	CERRADURAS, COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS, ESPEJOS Y PELÍCULAS		
23.1.1	CERRADURAS Y COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS.		
23.1.2	Cerrojo de seguridad, doble cilindro, pestillo fijo, resistente a vandalismo y golpes, tipo B362 de SCHLAGE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, accesorios, manija en tubular de acero aguas negras (cerramiento) ø=1" L=15 cm figurada y soldada a la puerta existente, pintura anticorrosiva alquídica sobre pasamanos aplicada en dos (2) capas.	U	10,00
26	MOBILIARIO, DOTACIONES, SEÑALIZACIÓN, ASEO Y FINALES.		
26.5	ASEO Y LIMPIEZA.		
26.5.16	Aseo manual general final contemplando la limpieza con ácido muriático (clorhídrico) para lavar y descurtir tanto muros y pisos en concreto y/o arcilla de las manchas de cemento mortero y otros, protegiendo las carpinterías durante el proceso, retiro de impurezas superficiales de los muros con gratas (cepillos) metálicas y de nylon, lijado	M2	288,87

	(en caso de requerirse), lavando y restregando los pisos, limpiando la ventanería interna y externamente, retirando posibles escombros menores restantes en ductos y otros, enjuague y limpieza final con agua a presión, y cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de los sitios trabajados durante la obra. Incluye implementos para trabajos en alturas. El pago por m2 será medido en la planta del área construida e intervenida.		
27	MEJORAMIENTOS		
27,7	Rejilla cúpula metálica	U	5,00
NP_1	NO PREVISTOS GENERALES		
NP 23	Suministro e Instalación de Pozo Séptico Integrado de 12,500 Lt, In incluye Pozo Séptico Integrado y Tanque para pozo de Infiltración con tanque plástico de 12,500 Lt. No incluye cama de arena, lleno en grava ni excavaciones.	U	0,00
NP 28	Suministro e Instalación de tanque plástico Cónico de 2000 Lt, Incluye Válvula tipo pesada de 1 1/2" y rebose en PVC Dima 1 1/2". Sobrepuesto en Placa de Concreto. No incluye desagües, válvulas y demás accesorios.	U	2,00
NP 29	Suministro e Instalación de tanque plástico Cónico de 5000 Lt, Para contención de Agua lluvia. Incluye rebose con Válvula tipo pesada de 1 1/2", tubo en PVC P Diam: 1 1/2". Sobrepuesto en Placa de Concreto.	U	4,00
NP_2	NO PREVISTOS REDES ELECTRICAS Y FOTOVOLTAICAS		
	SISTEMAS FOTOVOLTAICOS TIPO 4		
NP 42	Suministro e Instalación de módulos solares fotovoltaicos 15.080kwh, acometida eléctrica fotovoltaica y estructura en aluminio, Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	U	1,00
NP 43	Suministro e Instalación de gabinete eléctrico, protecciones DC/AC, cableado, canalización y transferencia manual ac. incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	U	1,00
NP 44	Suministro e instalación de inversor híbrido bifásico 12kw on/off grid y accesorios, Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	U	1,00
NP 45	Suministro e instalación de banco de baterías tipo rack 5kw y accesorios, incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	U	1,00
	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA		
NP 46	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra general ssfv incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	U	2,00

Con la suscripción de la presente acta, El contratista garantiza que se ejecutaron las obras contempladas en el presupuesto final de obra, según los requerimientos contemplados en el contrato de obra

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A.- FINDETER** para su aprobación, correspondiente a las obras ejecutadas en la presente sede educativa.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los 30 días Mes Enero. del año 2026

OBSERVACIONES / PENDIENTES.

Queda Pendiente Para entrega Final de Obra el
Item # 16.2.8.18 correspondiente al Meson de
Acero Inoxidable para Cocina Sede Educativa el
cual sera suministrado en el Mes de Enero de 2028
Quelando pendiente la instalacion y conexon de
Agua Potable en conjunto con el calentador y
Accesorios de Desague ////

RECIBO FINAL DE OBRA:

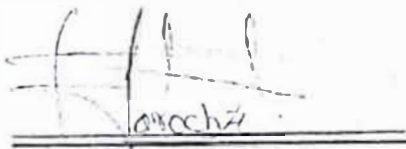
☐

RECIBO PARCIAL DE OBRA
CON PENDIENTES

☒

En caso de presentarse pendientes, fecha compromiso de Subsanación: 30 enero 2026

QUIEN ENTREGA



Firma
JAIRO MIGUEL CHAMORRO ZÚÑIGA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO 12 LA TOLA NARIÑO
NIT: 901855879-4



Firma
MARCELO ANDRES RAMOS ENRIQUEZ
CONSORCIO GRUPO 12 LA TOLA NARIÑO
NIT: 901855879-4

QUIEN RECIBE



Firma
Nombre. Diomedes Poyán H.
C.C. 13041550
Cargo. A. S. G.



Firma
Nombre. Hernando Torres Zúñiga
C.C.
Cargo. Director de Interventoría

Firma
Nombre.
C.C.
Cargo.

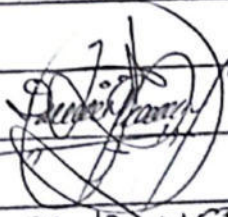
Firma
Nombre.
C.C.
Cargo.



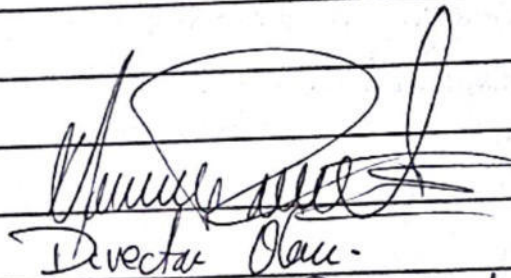
OBSERVACIONES / PENDIENTES.

El día 21 de Abril se instala el meson
en Acero Inoxidable de 4 uel. Cisternas de
Zuel. en "L" en curva, Se instala el punto
Hidraulico y desague - Se entrega a Satisfacción
El punto hidraulico incluye llave tipo Mezclador

Se entrega a Satisfacción el día 23 de
Abril de 2026



cc. 13041570


Director Oper.

Coafarao Gpo 12 La Tola

Gerley R.V.

27366085

Gerley Ruñones Vivas

Docente

RECIBO FINAL DE OBRA:



RECIBO PARCIAL DE OBRA
CON PENDIENTES



En caso de presentarse pendientes, fecha compromiso de Subsanación: 23 Abril 2026

QUIEN ENTREGA

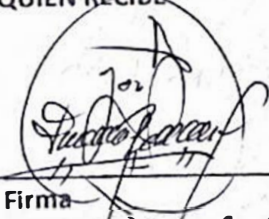


Firma
JAIRO MIGUEL CHAMORRO ZÚÑIGA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO 12 LA TOLA NARIÑO
NIT: 901855879-4



Firma
MARCELO ANDRES RAMOS ENRIQUEZ
Director Obra.
CONSORCIO GRUPO 12 LA TOLA NARIÑO
NIT: 901855879-4

QUIEN RECIBE



Firma
Nombre. Dimas Papin
C.C. 13071550
Cargo. Aux. S. Generales



Firma
Nombre. Hernando Torres Zúñiga
C.C.
Cargo. Director de Interventoria

Gerley Quinones V.

Firma
Nombre. Gerley Quinones Vivas
C.C. 27366085
Cargo. Docente

Firma
Nombre.
C.C.
Cargo.



REGISTRO FOTOGRÁFICO.

ANTES



DESPUÉS

