

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

CONTRATO ☒
 PROYECTO ☐
 FASE/ETAPA ☐
 No. _____

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE NARIÑO (GRUPO 12), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER
NÚMERO DEL CONTRATO	No. 040 - PAF-MENPNIE-O-088-2024
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
CONTRATISTA	CONSORCIO GRUPO 12 LA TOLA NARIÑO NIT: 901855879-4 REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO: JAIRO MIGUEL CHAMORRO ZÚÑIGA, CC. 87.217.717 DE IPIALES, NARIÑO CONFORMADO POR: ENGYCOL GROUP SAS NIT. 900.730.100-5, REPRESENTANTE LEGAL: JAIRO MIGUEL CHAMORRO ZÚÑIGA, CC. 87.217.717 DE IPIALES, NARIÑO PARTICIPACIÓN ACCIONARIA: 50% CONSTRUCCIONES, DISTRIBUIDORA Y SUMINISTROS ORITO S.A.S. NIT. 900.556.729-1 REPRESENTANTE LEGAL: HUGO DE JESÚS ORTEGA NOVOA, CC 18.187.894 DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO PARTICIPATION ACCIONARIA: 50%
INTERVENTOR	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S Nit. 900.727.376-1 Representante Legal: Edison Javier Soto Ramírez C.C. 80.068.286 de Bogotá D.C.
SUPERVISOR	MARCO TULIO PERTUZ BOLAÑO
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Cuatro (4) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Dos mil seiscientos veintiocho millones doscientos treinta y dos mil cuatrocientos cincuenta y dos pesos (\$2.628.232.452,00) m/cte
FECHA INICIO CONTRATO	30/12/2024
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	30/04/2025

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA				
SUSPENSIONES REINICIOS:	Y	Suspensión No.1	Desde 31/01/2025	Hasta 23/02/2025
		Prórroga a la suspensión No. 1	24/02/2025	10/03/2025
		Suspensión No.2	14/03/2025	28/03/2025
		Reinicio No. 1	29/03/2025	
		Suspensión No.3	23/02/2026	14/03/2026
		Reinicio No. 3	15/03/2026	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN		Setenta y cuatro (74) Días		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	Tres (3) Meses		
	Prórroga No. 2	Tres (3) Meses		
	Prórroga No. 3	Dos (2) Meses		
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS		Ocho (8) Meses		
ADICIONES		N/A	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES		N/A		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	Doce (12) Meses
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Dos mil seiscientos veintiocho millones doscientos treinta y dos mil cuatrocientos cincuenta y dos pesos (\$2.628.232.452,00) m/cte
FECHA DE TERMINACIÓN	15/03/2026

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones del Contrato No 040 - PAF-MENPNIE-O-088-2024 “ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE NARIÑO (GRUPO 12), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER”, para la ejecución de obras de mejoramiento y/u obras requeridas para la infraestructura educativa; dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
---	----------------------------	---

1. INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGROPECUARIA Y AMBIENTAL ARCA DE NOE Sede Educativa Guillermo Zarama:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
8.1.11.5	Tanque plástico cap.=250 L de uso específico para contención de agua potable, con flotador mecánico 1/2", universales para entrada salida y rebose, y accesorios para conexión L.=1,00m. Incluye suministro, accesorios, flotador, montaje y conexión para puesta en funcionamiento. NO incluye válvulas de control.	Conexión Tanques.
9.2.6.1	Suministro e instalación de motobomba centrífuga de 1/2 HP Monofásica. Qmed = 30 GPM a HDTmed= 18 m.c.a. Incluye: elementos necesarios para su anclaje, pruebas necesarias y todos los elementos y actividades que garanticen el buen funcionamiento.	Verificar buen funcionamiento y pruebas finales de presión. (No se ha podido realizar pruebas de fugas y presión por falta de lluvias en la zona lo que ocasiona que los tanques no cuenten con agua para pruebas finales y entrega de la comunidad a satisfacción)
14.1.10	Alistado, afinado y acabado de piso con Concreto esmaltado y endurecido h.=5 cm f'c=3000 PSI, endurecedor silíceo a base de cuarzo con dosificación 4 kg/m2 tipo Rocktop de TOXEMENT o equivalente de igual calidad o superior, incluye supervisión capacitada durante el curado del concreto para evitar fisuramiento. NO incluye malla electrosoldada, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	Rectificación de afinado para emparejar tono de piso.
21.1.3	Lavamanos cerámico de colgar, con orificio para grifería, tipo Acuario de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y conexión completa. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	Reposición por fisura
21.1.26	Sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, tipo Acuario de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, asiento plástico redondo color blanco, montaje, contenido completo del tanque, acople y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios.	Conexión de Sanitarios y verificación de fuga
26.5.16	Aseo manual general final contemplando la limpieza con ácido muriático (clorhídrico) para lavar y descurtir tanto muros y pisos en concreto	Ejecutar aseo final y retiro de sobrantes

	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
---	----------------------------	---

2. INSTITUCIÓN EDUCATIVA SOLEDAD PUEBLITO, Sede 6 Chanzara Las Peñas:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
9.2.6.1	Suministro e instalación de motobomba centrífuga de 1/2 HP Monofásica. Qmed = 30 GPM a HDTmed= 18 m.c.a. Incluye: elementos necesarios para su anclaje, pruebas necesarias y todos los elementos y actividades que garanticen el buen funcionamiento	Verificar buen funcionamiento y pruebas finales de presión. (No se ha podido realizar pruebas de fugas y presión por falta de lluvias en la zona lo que ocasiona que los tanques no cuenten con agua para pruebas finales y entrega de la comunidad a satisfacción)
15.2.7.3	Suministro e instalación de bajante en tubería PVC 4", instalada en alturas hasta 10,00 m. Incluye uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	Reparación de Bajante por rotura por parte de la comunidad por golpe, atribuible a terceros, pero que se reparara por parte del contratista Ajuste de Abrazaderas e instalación de adicionales para sujetar bajantes de aguas lluvias
16.2.6.3	Baranda metálica con altura desde piso acabado 1,10 m; elementos de apoyo vertical, pasamanos, y horizontal intermedio, en tubular redondo cerramiento (agua negra) en acero galvanizado ϕ .=2" e.=2,29 mm; platinas de anclaje en lámina de acero HR. e.=1/8" de 15x15 cm; elementos verticales de apoyo dispuestos cada 1,50 m; ubicación de los elementos según planos de detalle. Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado. El pago por metro lineal será medido en planta.	Ajuste de Anclajes y corte de sobrante de tornillos pernos
21.1.3	Lavamanos cerámico de colgar, con orificio para grifería, tipo Acuario de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y conexión completa. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	Verificar Fugas y pruebas finales de presión. (No se ha podido realizar pruebas de fugas y presión por falta de lluvias en la zona lo que ocasiona que los tanques no cuenten con agua para pruebas finales y entrega de la comunidad a satisfacción)
22.1.7	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie	Rectificación de Pintura en Baños y Filos de Ventanas en Aulas

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

3. INSTITUCIÓN EDUCATIVA SOLEDAD PUEBLITO, Sede 11 Las Varas:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
9.2.6.1	Suministro e instalación de motobomba centrífuga de 1/2 HP Monofásica. Qmed = 30 GPM a HDTmed= 18 m.c.a. Incluye: elementos necesarios para su anclaje, pruebas necesarias y todos los elementos y actividades que garanticen el buen funcionamiento	Verificar buen funcionamiento y pruebas finales de presión. (No se ha podido realizar pruebas de fugas y presión por falta de lluvias en la zona lo que ocasiona que los tanques no cuenten con agua para pruebas finales y entrega de la comunidad a satisfacción)
21.1.20	Orinal cerámico mediano de colgar, orificio de conexión superior, tipo Santafé de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	Reposición por fisura miento en el proceso de Instalación
16.2.8.1 8	Superficie de mesón fabricado en lámina de acero inoxidable SAE 304 pulido cal.16 con salpicadero y faldón doblados con bordes redondeados a.=60 cmh.fald=8 cm h.salp=8 cm, atornillado a tableros de triplex e.=2 cm, estructura en ángulos dobles de 1,1/2"x3/16", rigidizador entre ángulos dobles en ángulo sencillo 1,1/2"x3/16", todo el conjunto según diseño. Incluye troquelado y el lavaplatos respectivo de 80x40x25 cm (L x a x h) en lámina inoxidable cal.18, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas para perfiles no inoxidables, aislantes en neopreno entre ángulos y láminas de acero inoxidable, platinas de anclaje y chazos expansivos, soldaduras, complementarios, base en triplex, suministro, fabricación y montaje, anticorrosivo para piezas no inoxidables. NO incluye base en concreto, ni grifería, ni pintura de acabado para piezas no inoxidables. El pago por metro lineal será medido en planta en el costado posterior del mesón.	Retrasos en el proceso de fabricación del proveedor, se encuentra en proceso de recepción y despacho para instalación en Sede Educativa
21.2.10	Grifería monocontrol de sobreponer para lavaplatos Cuello de ganso llave tipo cruceta, acabado cromado, tipo Athenea de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, acoples de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	Se instalará en tanto se suministre el Mesón de Acero Inoxidable

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

4. INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA RITA, Sede 9 La Peñita:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
9.2.6.1	Suministro e instalación de motobomba centrífuga de 1/2 HP Monofásica. Qmed = 30 GPM a HDTmed= 18 m.c.a. Incluye: elementos necesarios para su anclaje, pruebas necesarias y todos los elementos y actividades que garanticen el buen funcionamiento	Verificar buen funcionamiento y pruebas finales de presión. (No se ha podido realizar pruebas de fugas y presión por falta de lluvias en la zona lo que ocasiona que los tanques no cuenten con agua para pruebas finales y entrega de la comunidad a satisfacción)
NP 40	"Suministro e instalación de inversor híbrido bifásico 8kw On/Off grid y accesorios, Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento"	Por motivos de la inundación presentada en la zona los equipos del sistema fotovoltaico sufrieron daños por la humedad, lo que requirió su sustitución por equipos nuevos que se encuentran despachados y en camino a las sedes educativas.
NP 41	Suministro, transporte e instalación de banco de baterías tipo rack 5kw y accesorios, incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Por motivos de la inundación presentada en la zona los equipos del sistema fotovoltaico sufrieron daños por la humedad, lo que requirió su sustitución por equipos nuevos que se encuentran despachados y en camino a las sedes educativas.

5. INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA RITA, Sede 5 Santa Rosa:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
9.2.6.1	Suministro e instalación de motobomba centrífuga de 1/2 HP Monofásica. Qmed = 30 GPM a HDTmed= 18 m.c.a. Incluye: elementos necesarios para su anclaje, pruebas necesarias y todos los elementos y actividades que garanticen el buen funcionamiento	Verificar buen funcionamiento y pruebas finales de presión. (No se ha podido realizar pruebas de fugas y presión por falta de lluvias en la zona lo que ocasiona que los tanques no cuenten con agua para pruebas finales y entrega de la comunidad a satisfacción)

	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
---	----------------------------	---

14.2.4.3	Acabado de piso con baldosa de cerámica antiderrapante / antideslizante de 30x30 cm color blanco para superficie antideslizante y reticulado, impermeable, resistente a las manchas y al rayado, tráfico comercial moderado, tipo Baldosa Antideslizante para Baños y Piscina Ref.135026583 de ALFA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye dilatación de aluminio según diseño y emboquille, aparejado según diseño. Pegado con mezcla lista de fábrica.	Cambio de Piezas desportilladas
20.1.6	Suministro e Instalación de luminaria Tipo Fluorescente E27, Incluye roseta, luminaria ahorradora de energía 25W y Todos los Accesorios y Actividades para su Correcto Funcionamiento.	Reposición de Bombillería por perdida/sustracción de terceros de las unidades ya instaladas
22.1.7	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie	Rectificación de Pintura exterior por daños de terceros, que serán asumidos por el contratista para entrega final de Obra.
22.3.15	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Barandas metálicas de tipología sencilla, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas de la perfilería, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye todos los elementos metálicos que la componen. El pago por metro lineal será medido en la planta de la baranda y contempla la pintura de todas las caras vistas.	Rectificación de Pintura exterior por rayaduras, que serán asumidos por el contratista para entrega final de Obra.
NP 01	Suministro e Instalación de Batería Sanitaria de 5,04 m2 (3,6m X 1,4m), en Perfilería WPC® sistema INTERLOCKING, Color MARFIL, Incluye: Teja de Cubierta Termo Acústica UPVC Color Blanco, Ventana en Aluminio Dim: 0,62m X 0,19m (2 Unid), Puertas Metálicas Color Blanco Dim: 0,6m X 1,7m (2 Unid), Ángulos Metálicos para soporte par soporte de Tanque de almacenamiento de 250 litros (No incluido) y demás accesorios para su correcta instalación. NO INCLUYE, Placa de concreto de Contrapiso, muebles sanitarios, redes de Agua Limpia, Aguas Negras y Red Eléctrica. NO Incluye Transporte Marítimo y Fluvial.	Reposición de piezas de madera plástica por daños en transporte y perdidas parciales por inundaciones en la zona de obra. Rectificación de pintura de puertas.
NP 40	"Suministro e instalación de inversor hibrido bifásico 8kw On/Off grid y accesorios, Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento"	Por motivos de la inundación presentada en la zona los equipos del sistema fotovoltaico sufrieron daños por la humedad, lo que requirió su sustitución por equipos nuevos que se encuentran despachados y en camino a las sedes educativas.

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

NP 41	Suministro, transporte e instalación de banco de baterías tipo rack 5kw y accesorios, incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Por motivos de la inundación presentada en la zona los equipos del sistema fotovoltaico sufrieron daños por la humedad, lo que requirió su sustitución por equipos nuevos que se encuentran despachados y en camino a las sedes educativas.
-------	--	---

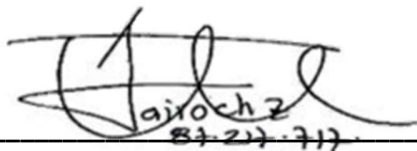
El contratista se compromete a entregar los pendientes relacionados en la presente acta dentro de los 15 días calendarios siguientes a la suscripción de la presente acta adicional a ello deberá actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a FIDUAGRARIA S.A. como vocera y administradora del patrimonio autónomo contratante, para su aprobación.

Nota: El contenido de la presente acta de terminación, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.*

Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Coordinación de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de terminación, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **quince (15) días del mes de marzo del año 2026**

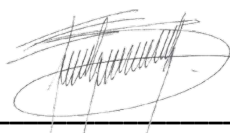
EL CONTRATISTA



Firma

JAIRO MIGUEL CHAMORRO ZUÑIGA
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO GRUPO 12 La Tola Nariño

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma

EDISON JAVIER SOTO RAMÍREZ
 REPRESENTANTE LEGAL
ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S

Vo.Bo Mabel Rojas Morales- Abogada Contratación Derivada Findeter. **VB° MRM**

Vo.Bo Supervisor Marco Tulio Pertuz Bolaño 

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor