

CONTRATO ☐

PROYECTO ☐

FASE/ETAPA ☒

No. COMPONENTE II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE NARIÑO (GRUPO 12), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER
NÚMERO DEL CONTRATO	No. 040 - PAF-MENPNIE-O-088-2024
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
CONTRATISTA	CONSORCIO GRUPO 12 LA TOLA NARIÑO NIT: 901855879-4 REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO: JAIRO MIGUEL CHAMORRO ZÚÑIGA, CC. 87.217.717 DE IPIALES, NARIÑO CONFORMADO POR: ENGYCOL GROUP SAS NIT. 900.730.100-5, REPRESENTANTE LEGAL: JAIRO MIGUEL CHAMORRO ZÚÑIGA, CC. 87.217.717 DE IPIALES, NARIÑO PARTICIPACIÓN ACCIONARIA: 50% CONSTRUCCIONES, DISTRIBUIDORA Y SUMINISTROS ORITO S.A.S. NIT. 900.556.729-1 REPRESENTANTE LEGAL: HUGO DE JESÚS ORTEGA NOVOA, CC 18.187.894 DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO PARTICIPACIÓN ACCIONARIA: 50%
INTERVENTOR	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S Edison Javier Soto Ramírez C.C. 80.068.286 de Bogotá D.C
SUPERVISOR	MARCO TULIO PERTUZ BOLAÑO
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	UN (3) MESES
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	20/05/2025

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PLAZO EJECUTADO	SIETE (7) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN	12 de Diciembre de 2025

SEDE EDUCATIVA INTERVENIDA

DEPARTAMENTO	Nariño
MUNICIPIO	La Tola
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	CENTRO EDUCATIVO LAS TORRES
SEDE EDUCATIVA.	CENTRO EDUCATIVO LAS TORRES

Una vez verificado(s) el(los) producto(s) o servicio(s) objeto del contrato de obra No. 040 – (PAF-MENPNIE-O-088-2024), se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el Quince de Diciembre de 2025, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto de la elaboración el contrato de obra No. 040 – (PAF-MENPNIE-O-088-2024) específicamente del componente II, se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD FINAL EJECUTADA
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES		
1.2	DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.		
1.2.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS		
1.2.3.5	Desmante manual de marco y hoja de puerta (de una hoja / hoja sencilla) (indiferente del material y tamaño). Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmante.	U	2,00
1.2.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.		
1.2.4.8	Desmante manual de tejas metálicas termoacústicas y/o de tipo bandeja sencilla de cubierta y/o de zinc (indiferente del tipo y tamaño) y sus correspondientes listones, cables, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	M2	100,49
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.		
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.		
2.1.1	Descapote manual de capa vegetal h. Prom ≤ 30 cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M2	54,57
2.1.4	Excavación manual en material común h. ≤ 2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M3	11,39
2.1.10	Relleno manual con material seleccionado de sitio. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	M3	4,37

2.1.11	Relleno manual con recebo común compactado. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	M3	10,91
2.2	CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN		
2.2.1	CIMENTACIÓN SUPERFICIAL.		
2.2.1.1	Concreto pobre de limpieza /solado e.= 5 cm f'c=2000 PSI.	M2	11,44
2.2.1.3	Cimientos en Concreto ciclópeo, 60% piedra rajona o media songa / 40% de concreto f'c=3000 PSI. No incluye formaletería por ser fundido contra terreno.	M3	3,68
2.2.1.7	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	M3	0,98
2.2.1.10	Placa de contrapiso en concreto e.>8,1<=10,0 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas. (PLACA ANDENES)	M2	26,42
2.2.1.15	Placa de contrapiso en concreto e.>12,6<=15,0 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	M2	9,84
2.4	ACEROS DE REFUERZO PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS.		
2.4.1	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	Kg	350,32
2.4.2	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	Kg	35,40
3	REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, , comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, etc.).		
3.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.		
3.1.6	Excavación manual en material común h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M3	31,94
3.1.12	Relleno manual con material seleccionado de sitio. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	M3	20,61
3.1.17	Relleno manual con arena de rio e.=15,0 cm. Incluye extendido y compactación.	M2	3,50
3.2	REDES HÚMEDAS.		
3.2.6	OBRAS CIVILES HIDROSANITARIAS		
3.2.6.6	Caja de inspección en mampostería 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pafietado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	U	1,00
4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.		
4.4	ESTRUCTURAS METÁLICAS.		
4.4.3	ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.		
4.4.3.1	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilería, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilería según diseño. El precio por kg YA incluye la inferencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.	kg	3.053,24
5	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.		
5.2	MAMPOSTERÍA DE ARCILLA		
5.2.3	Muros e.=12 cm en bloque hueco de arcilla No.5 33x11,5x23 cm (L x a x h), superficie estriada. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	M2	3,05
5.2.7	Muros e.=12 cm en ladrillo prensado liviano 24,5x12x6 cm (L x a x h) celda cuadrada, superficie lisa, color natural tipo SANTAFÉ o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	M2	4,20
5.4	ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.		
5.4.1	Viga cinta de confinamiento (viga canchada) para reforzamiento estructural de muros bajos h.>6<=8 cm a.>10<=13 cm en concreto f'c=3000 PSI, realizada entre las caras	M	49,80

	vistas de la última hilada de la mampostería (dentro de la pieza del mampuesto cortada en "U"), según diseño. NO incluye acero de refuerzo.		
5.4.5	Columnetas en concreto $f'c=3000$ PSI a la vista dimensiones 0,12 m x 0,20 m, para reforzamiento y/o confinamiento de vanos de rejas o puertas rejas de pasillo, con formaleta tablero liso aglomerado $e=19$ mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye sobre costos en andamiaje por trabajo en altura, desmoldante y curador de concreto. NO incluye acero de refuerzo.	M	1,00
5.5	ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.		
5.5.2	Proceso de anclaje para varilla 3/8" perforando una profundidad de 11,43 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxico e incrustación de la varilla. NO incluye la varilla de acero.	U	20,00
5.5.6	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	KG	128,62
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).		
8.1	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.		
8.1.3	RED GENERAL DE AGUA FRÍA POTABLE.		
8.1.3.2	Tubería PVCP 1/2" RDE 9, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	M	0,90
8.1.3.5	Tubería PVCP 3/4" RDE 11, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	M	3,05
8.1.3.9	Tubería PVCP 1" RDE 13,5, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	M	11,40
8.1.6	PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA.		
8.1.6.1	Punto AF Lavamanos PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	U	2,00
8.1.6.4	Punto AF Sanitario de tanque PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	U	2,00
8.1.8	RED GENERAL SANITARIA / AGUAS RESIDUALES, VENTILACIONES Y REVENTILACIONES.		
8.1.8.1	Tubería PVCS 2", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	M	2,95
8.1.8.5	Tubería PVCS 4", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	M	17,80
8.1.9	PUNTOS SANITARIOS.		
8.1.9.1	Punto San. Lavamanos PVCS 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO	U	2,00

	ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL		
8.1.9.4	Punto San. Sanitario de tanque PVCs 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	U	2,00
8.1.9.8	Punto San. Sifón de piso PVCs 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	U	1,00
8.1.11	EQUIPOS HIDROSANITARIOS		
8.1.11.6	Tanque plástico cap.=500 L de uso específico para contención de agua potable, con flotador mecánico 1/2", universales para entrada salida y rebose, tubería y accesorios para conexión L=1,00m. Incluye suministro, accesorios, flotador, implementos para trabajos en altura, montaje y conexión para puesta en funcionamiento. NO incluye válvulas de control.	U	2,00
8.1.11.8	Tanque plástico cap.=2000 L de uso específico para contención de agua potable, con flotador mecánico 1/2", universales para entrada salida y rebose, tubería y accesorios para conexión L=1,00m. Incluye suministro, accesorios, flotador, implementos para trabajos en altura, montaje y conexión para puesta en funcionamiento. NO incluye válvulas de control.	U	1,00
8.5.4	VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL		
8.5.4.2	Válvula registro tipo Bola PVC 3/4" de roscar, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo H2OFF de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVC.	U	2,00
8.5.4.3	Válvula registro tipo Bola PVC 1" de roscar, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A tipo H2OFF de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVC.	U	2,00
9	SISTEMA AMBIENTAL DE RECURSOS HÍDRICOS.		
9.2	APARATOS Y EQUIPOS PTAP.		
9.2.6	SUMINISTRO B. CENTRÍFUGAS		
9.2.6.1	Suministro e instalación de motobomba centrífuga de 1/2 HP Monofásica. Qmed = 30 GPM a HDTmed= 18 m.c.a. Incluye: elementos necesarios para su anclaje, pruebas necesarias y todos los elementos y actividades que garantizan el buen funcionamiento.	U	1,00
9.6	FILTROS.		
9.6.2	FILTROS PARA PTAR.		
9.6.2.6	Relleno manual con grava de 3/8". Incluye suministro, instalación y transporte del material.	M3	1,26
10.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).		
10.2	RED DE BAJA TENSIÓN.		
10.2.1.11	Suministro e instalación de Tubería EMT de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	M	94,15
10.2.2	ACOMETIDAS Y CABLEADOS BT.		
10.2.2.41	Red eléctrica Monofásica en Cable de Cu en 2 x N° 12 AWG (1 Fase + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG THHN/THWN 90°	M	94,85
10.2.2.42	Red eléctrica Monofásica en Cable de Cu en 2 x N° 10 AWG (1 Fase + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG THHN/THWN 90°	M	7,60
10.2.3	TABLEROS BT.		
10.2.3.17	Suministro e instalación tablero de distribución monofásico de 4 Circuitos	U	1,00
10.2.4	INTERRUPTORES Y PROTECCIONES BT.		
10.2.4.2	Suministro e instalación de Interruptor Monopolar de 1x20 A, Tipo Enchufable	U	3,00

10.2.5	SALIDAS DE ALUMBRADO.		
10.2.5.5	Salida para iluminación interna: Cableada en 2 No 12 (F.N) + 1 No. 12T en tubería EMT sobre puesta en pared o techo, incluye 0,5 metros de tubería y red eléctrica, cajas de paso inyectada, apliques, codos, uniones, terminales, conectores resorte y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	U	20,00
10.2.5.9	Salida para interruptor sencillo en 3 No.12 AWG EMT 3/4: Incluye 0,5 m de tubería EMT sobre puesto, el interruptor, caja 2x4 inyectada, elementos de fijación con chazo, grapa doble ala y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento	U	2,00
10.2.5.10	Salida para interruptor doble en 3 No.12 AWG PVC 3/4: Incluye 0,5 m de tubería PVC regateada por pared, resane y acabados, el interruptor, caja 5800 en aluminio, elementos de fijación y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento	U	3,00
10.2.6	SALIDAS DE TOMAS NORMALES Y REGULADAS.		
10.2.6.5	Salida de Tomacorriente doble con polo a tierra. Se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12 desnudo con tubo EMT. Incluye caja rectangular, uniones, codos y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento. (longitud promedio por salida 0,5 m.)	U	7,00
10.2.8	APARATOS ELÉCTRICOS		
10.2.8.3	Suministro e Instalación Tomacorriente dobles normales con polo a tierra más tapa Incluye todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	U	6,00
10.2.8.5	Tomacorriente para circuito Normal GFCI (con interruptor de circuito de falla a Tierra para zonas húmedas) Incluye Caja, Elementos de fijación y Todos los Elementos y Accesorios para su adecuado Funcionamiento	U	1,00
13	PAÑETES, REVOQUES Y REPELOS		
13.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.		
13.1.5	Pañete liso común 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	M2	14,59
13.1.14	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	M2	30,41
14	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.		
14.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.		
14.1.4	Alistado de pisos con mortero impermeabilizado integralmente 1:3 h.=4 cm promedio alistado + Pendientado.	M2	8,80
14.2.4	CERÁMICOS Y PORCELÁNICOS.		
14.2.4.3	Acabado de piso con baldosa de cerámica antiderrapante / antideslizante de 30x30 cm color blanco para superficie antideslizante y reticulado, impermeable, resistente a las manchas y al rayado, tráfico comercial moderado, tipo Baldosa Antideslizante para Baños y Piscina Ref.135026583 de ALFA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye dilatación de aluminio según diseño y emboquille, aparejado según diseño. Pegado con mezcla lista de fábrica.	M2	4,90
15	ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.		
15.2	CUBIERTAS		
15.2.5	OTROS ACABADOS DE CUBIERTA.		
15.2.5.6	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC (policloruro de vinilo no plastificado) con protección UV por ambas caras, y repeledores de calor, perfil trapezoidal, e.= 2,5mm, acabado mate, tipo teja Ondulada o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO Incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni caballete ni limahoyas ni limatezas, ni flashings (flanches).	M2	95,61
15.2.5.9	Caballete termoformado ondulado para tejas onduladas termoacústicas de polipropileno, medidas 0,80x0,70 m, acabado mate, tipo teja Caballete Polipropileno P3 de VIPLAST o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes.	M	12,92
15.2.7	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.		
15.2.7.3	Suministro e instalación de bajante en tubería PVC 4", instalada en alturas hasta 10,00 m. Incluye uniones codos térs y demás accesorios para el correcto tendido y	M	24,80

	funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.		
15.2.7.6	Suministro e instalación de canal PVC liviana 1,1 kg/m, perfil "pechopaloma" tipo Amazona de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, accesorios de unión y cambio de dirección, hidrosellos, unión a bajante, soportes y demás elementos para su correcto funcionamiento.	M	30,40
16	CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).		
16.2	CARPINTERÍA EN ACERO		
16.2.2	REJILLAS Y/O CELOSÍAS EN ACERO.		
16.2.3	PUERTAS EN ACERO		
16.2.3.3	Puerta entablada en lámina figurada CR cal. 18; con marco en lámina, refuerzos internos en perfiles metálicos para cerradura, montante y pisavidrios en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye vidrios (si aplica), ni cerraduras, ni pintura de acabado.	M2	4,79
20	ILUMINACIÓN.		
20.2	LUMINARIAS BALAS Y APLIQUES (Incrustar, Sobreponer, Descolgar).		
20.1.6	Suministro e instalación de luminaria Tipo Fluorescente E27, Incluye roseta, luminaria ahorradora de energía 25W y Todos los Accesorios y Actividades para su Correcto Funcionamiento.	U	20,00
21	APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS.		
21.1	APARATOS SANITARIOS.		
21.1.3	Lavamanos cerámico de colgar, con orificio para grifería, tipo Acuario de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y conexión completa. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	U	2,00
21.1.26	Sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, tipo Acuario de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, asiento plástico redondo color blanco, montaje, contenido completo del tanque, acople y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios.	U	2,00
21.2	GRIFERÍAS		
21.2.3	Grifería monocontrol de sobreponer para lavamanos, plástica cromada, tipo Dalia de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye instalación, acople de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	U	2,00
21.4	ACCESORIOS PARA UNIDADES SANITARIAS.		
21.4.3	Rejilla de piso plástica redonda con sosco 3"x2" y retícula anticucarachas, tipo 017 de SILPLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación y emboquille	U	1,00
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.		
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.		
22.1.7	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	M2	98,08
22.1.12	Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	M2	100,97
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.		
22.3.7	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Puertas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas de hoja y marco, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco, montante, pisavidrios (si aplica). El pago por m2 será medido en el alzado de la puerta, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas	M2	9,59
23	CERRADURAS, COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS, ESPEJOS Y PELÍCULAS		
23.1.1	CERRADURAS Y COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS.		

23.1.2	Cerrojo de seguridad, doble cilindro, pestillo fijo, resistente a vandalismo y golpes, tipo B362 de SCHLAGE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, accesorios, manija en tubular de acero aguas negras (cerramiento) ϕ .=1" L=15 cm figurada y soldada a la puerta existente, pintura anticorrosiva alquídica sobre pasamanos aplicada en dos (2) capas.	U	2,00
26	MOBILIARIO, DOTACIONES, SEÑALIZACIÓN, ASEO Y FINALES.		
26.5	ASEO Y LIMPIEZA.		
26.5.16	Aseo manual general final contemplando la limpieza con ácido muriático (clorhídrico) para lavar y descurtir tanto muros y pisos en concreto y/o arcilla de las manchas de cemento mortero y otros, protegiendo las carpinterías durante el proceso, retiro de impurezas superficiales de los muros con gratas (cepillos) metálicas y de nylon, lijado (en caso de requerirse), lavando y restregando los pisos, limpiando la ventanería interna y externamente, retirando posibles escombros menores restantes en ductos y otros, enjuague y limpieza final con agua a presión, y cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de los sitios trabajados durante la obra. Incluye implementos para trabajos en alturas. El pago por m2 será medido en la planta del área construida e intervenida.	M2	149,50
27	MEJORAMIENTOS	U	2,00
27,7	Rejilla cúpula metálica		
NP 1	NO PREVISTOS GENERALES		
NP 01	Suministro e instalación de Batería Sanitaria de 5,04M2 (3,6m X 1,4m), en Perfilera WPC® sistema INTERLOCKING, Color MARFIL, Incluye: Teja de Cubierta Termo Acústica UPVC Color Blanco, Ventana en Aluminio Dim: 0,62m X 0,19m (2 Unid), Puertas Metálicas Color Blanco Dim: 0,6m X 1,7m (2 Unid), Ángulos Metálicos para soporte par soporte de Tanque de almacenamiento de 250 litros (No incluido) y demás accesorios para su correcta instalación. NO INCLUYE, Placa de concreto de Contrapiso, muebles sanitarios, redes de Agua Limpia, Aguas Negras y Red Eléctrica. NO Incluye Transporte Marítimo y Fluvial.	U	1,00
NP 15	Demolición manual de cielo raso existente en PVC, contemplando el desmonte del sistema de suspensión y anclaje. Incluye implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	M2	65,07
NP 19	Suministro e instalación de Pozo Séptico Integrado de 1.650 Lt, In incluye Pozo Séptico Integrado y Tanque para pozo de Infiltración con tanque plástico de 2.000 Lt. No incluye cama de arena, lleno en grava ni excavaciones.	U	1,00
NP 2	NO PREVISTOS REDES ELECTRICAS Y FOTOVOLTAICAS		
	SISTEMAS FOTOVOLTAICOS TIPO 1		
NP 30	Suministro e instalación de Módulos Solares Fotovoltaicos 2.900kwh, acometida eléctrica fotovoltaica y estructura en aluminio. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	U	1,00
NP 31	Suministro e instalación de Gabinete Eléctrico, protecciones DC/AC, cableado, canalización y transferencia Manual AC. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	U	1,00
NP 32	Suministro, e instalación de inversor híbrido monofásico 3,5kw offgrid y accesorio Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	U	1,00
NP 33	Suministro e instalación de banco de baterías tipo Rack 5kw y accesorios, incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	U	1,00
	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA		
NP 46	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra general ssfv incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	U	1,00

Con la suscripción de la presente acta, El contratista garantiza que se ejecutaron las obras contempladas en el presupuesto final de obra, según los requerimientos contemplados en el contrato de obra

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER** para su aprobación, correspondiente a las obras ejecutadas en la presente sede educativa.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los Quince días del Diciembre del año 2025

OBSERVACIONES / PENDIENTES.

Recibo Satisfacción

[The remaining lines of the section are crossed out with large diagonal strokes.]

RECIBO FINAL DE OBRA:



RECIBO PARCIAL DE OBRA
CON PENDIENTES



En caso de presentarse pendientes, fecha compromiso de subsanación:

Recibido

QUIEN ENTREGA

Jairo Miguel Chamorro Zúñiga

Firma
JAIRO MIGUEL CHAMORRO ZÚÑIGA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GRUPO 12 LA TOLA NARIÑO
NIT: 901855879-4

Marcelo Andres Ramos Enriquez

Firma
MARCELO ANDRES RAMOS ENRIQUEZ
CONSORCIO GRUPO 12 LA TOLA NARIÑO
NIT: 901855879-4

QUIEN RECIBE

ABRAHAM - E

Firma
Nombre.
C.C. 10895017119
Cargo.

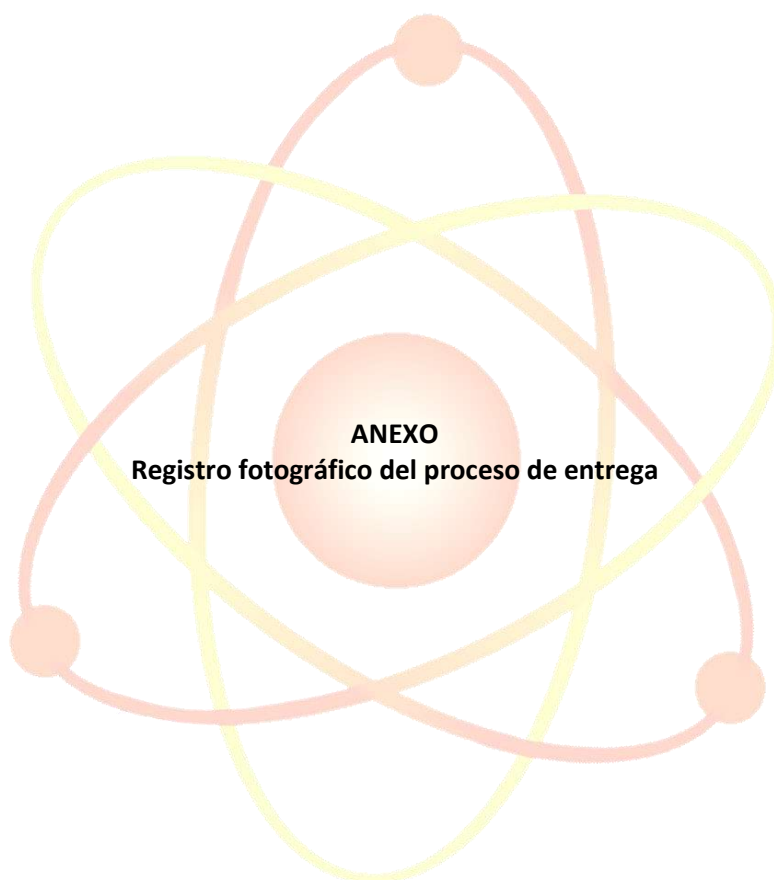
Fiscal Concejo
Playa Unida

Hernando Torres Zúñiga

Firma
Nombre. **Hernando Torres Zúñiga**
C.C.
Cargo. **Director de Interventoría**

Firma
Nombre.
C.C.
Cargo.

Firma
Nombre.
C.C.
Cargo.



REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PROCESO DE LA ENTREGA

