

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN		Código: GES-FO-023
			Versión: 4
			Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024
			Clasificación: Público

CONTRATO ☒
 PROYECTO ☐
 FASE/ETAPA ☐
 No. _____

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DE LA ETC RISARALDA (GRUPO 20), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER
NÚMERO DEL CONTRATO	034 - PAF-MENPNIE-O-051-2024
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	ADMINISTRAR RECURSOS Y BRINDAR ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA ATENCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA Y DOTACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS QUE SEAN PRIORIZADOS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL
CONTRATISTA	UT MARCELLA 6 Representado por HECTOR ANDRES CORTES VARGAS, identificado con Cedula de Ciudadania 80.513.544, GRUPO CORAL INGENIEROS S.A.S, IDENTIFICADO NIT 830.147.136-6 (45%), INCIVIAS S.A.S., IDENTIFICADO CON NIT.800.001.687-9 (25%), SYCO INGENIERIA S.A.S., IDENTIFICADO CON NIT. 900.687.434-6 (30%)
INTERVENTOR	CONSORCIO 5T INTEROBRAS G20. Representante legal HERNAN DARIO TORRES RINCON
SUPERVISOR	KATY LORENA GOMEZ, supervisor contrato de interventoría Contrato 035- PAF-MENPNIE-I-017-2024.
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CINCO (05) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	SEIS MIL SETENTA Y DOS MILLONES NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO. (\$ 6.072.091.891)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	16/08/2024
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	16/04/2025

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde	Hasta
		N/A	N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
	Reinicio No. 1	N/A
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A	
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1 – Otro Si No. 2	UN (1) MES Y QUINCE (15) DIAS
	Prórroga No. 2 – Otro Si No. 3	UN (1) MES Y QUINCE (15) DIAS
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	TRES (3) MESES	
ADICIONES	Adición No 1	N/A
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	OCHO (8) MESES
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	SEIS MIL SETENTA Y DOS MILLONES NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO. (\$ 6.072.091.891)
FECHA DE TERMINACIÓN	16/04/2025

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del proyecto, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA SEDE EDUCATIVA SURATENA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	DIVISIONES DE ACERO INOXIDABLE BAÑOS	AJUSTAR PUERTAS Y PULIDO DE SUPERFICIE
2	ASEO GENERAL	ASEO FINO EN AREAS DE BAÑOS Y FACHADAS
3	MESON COCINA-COMEDOR	ADECUAR ENCHAPE Y GUARDA ESCOBA

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA SEDE EDUCATIVA PUERTO DE ORO		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	CERRAMIENTO PERIMETRAL	AJUSTAR MODULOS Y MALLA
2	PINTURA CERRAMIENTO	CORREGIR PINTURA EN PARALES

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA SEDE EDUCATIVA PUERTO DE ORO		
3	CONCERTINA	CORREGIR INSTALACIÓN Y FIJACIÓN.
4	PUERTA DEL CERRAMINTO	CORREGIR FIJACIÓN

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA SEDE EDUCATIVA CURRUMAY		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	PINTURA GENERAL	EFFECTUAR CORRECCIÓN DE REMATES. CORREGIR PINTURA ESTRUCTURA DE CUBIERTA.
2	ASEO GENERAL	REVISAR ASEO EN PUERTAS. PRESENTA MANCHAS DE SUCIEDAD. LIMPIEZA DE PAREDES EN AULA MODULAR.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA SEDE EDUCATIVA EMBORDÓ		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	PINTURA GENERAL	EFFECTUAR CORRECCIÓN DE REMATES. CORREGIR PINTURA ESTRUCTURA DE CUBIERTA.
2	ASEO GENERAL	REVISAR ASEO EN PUERTAS. PRESENTA MANCHAS DE SUCIEDAD. LIMPIEZA DE PAREDES EN AULA MODULAR.
3	SIATEMA ELECTRICO	INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN EN BAÑOS. AJUSTE DE TAPA EN TABLERO AULA MODULAR
4	CERRAMIENTO	APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA DE CERRAMIENTO

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos Catorce días hábiles después de la fecha determinación el **nueve (09) de mayo del año 2025** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

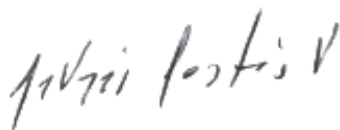
Nota: El contenido de la presente acta de inicio, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.*

Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de inicio, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los dieciséis (16) días del mes de **abril** del año **2025**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



Firma
ANDRES CORTÉS VARGAS
REPRESENTANTE LEGAL
UNION TEMPORA MARCELLA 6



Firma
HERNAN DARIO TORRES RINCON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO 5T INTEROBRAS 20

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.

Para los Contratos de Interventoría, firman Interventoría y Supervisor designado por Findeter.

Para otras tipologías de contratos que no tienen interventoría, firman Contratista y Supervisor designado por Findeter.

Vo.Bo. Ana Lucía Raad Gómez - Abogado Coordinación Derivada Findeter



Vo.Bo. Katy Lorena Gómez Zuluaga – Profesional de la Gerencia de Infraestructura

