

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. \_\_\_\_\_

### INSTITUCIÓN EDUCATIVA YU LUUCX PISHAU SEDE POTRERITO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	OBRA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO, REPOSICIÓN Y OBRAS NUEVAS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DE LA ASOCIACIÓN DE AUTORIDADES TRADICIONALES DEL CONSEJO REGIONAL INDÍGENA DEL HUILA – CRIHU (GRUPO 14), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER.
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	031 - PAF-MENPNIE-O-045-2024
<b>DESCRIPCIÓN PROYECTO</b>	REPOSICIÓN DE DOS AULAS DE DOS PISOS CON INSTALACIONES ELÉCTRICAS NECESARIAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO
<b>CONTRATISTA</b>	<b>INGENIEROS CONTRATISTAS INGECON S.A.S.</b> NIT. 813.006.542-7 REP. LEG. RICARDO DUSSAN COBALEDA
<b>INTERVENTOR</b>	<b>CONSORCIO INTERHUILA 038</b> NIT. 901839.812-4 REP. LEG. KAREN DAYANA HERNANDEZ GOMEZ Conformado por: KAREN DAYANA HERNANDEZ GOMEZ, identificado con cedula de ciudadanía número 1.083.814.043, con un porcentaje de participación de 50% REY DE JESUS MERLANO MARINO, identificado con cedula de ciudadanía 92.505.860, con un porcentaje de participación de 50%
<b>SUPERVISOR</b>	CRISTIAN FELIPE ZIPA PIMIENTO
<b>PLAZO INICIAL PROYECTO</b>	DOS (02) MESES Y DIECINUEVE (19) DÍAS
<b>VALOR INICIAL PROYECTO</b>	TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SESENTA PESOS M/CTE (\$397.463.060,00)
<b>FECHA DE INICIO PROYECTO</b>	10 DE SEPTIEMBRE DE 2024
<b>FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTO</b>	29 DE NOVIEMBRE DE 2024

NOVEDADES DEL PROYECTO			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde	Hasta
		N/A	N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
		Reinicio No. 1	N/A
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		

NOVEDADES DEL PROYECTO		
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	UN (01) MES
	Prórroga No. 2	UN (01) MES
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	DOS (02) MESES	
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	N.A.
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	N.A.	

CONDICIONES FINALES DEL PROYECTO	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	CUATRO (04) MESES Y DIECINUEVE (19) DÍAS
<b>VALOR FINAL PROYECTO</b>	CUATROCIENTOS DOCE MILLONES CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (412.169.638,95)
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	29 DE ENERO DE 2025

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato No. 031 - PAF-MENPNIE-O-045-2024, pactadas para la sede educativa: **INSTITUCIÓN EDUCATIVA YU LUUCX PISHAU SEDE POTRERITO** dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el producto, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Placas macizas aéreas en concreto Fc=3000 PSI con lámina colaborante 2" cal. 22 e.total=12 cm. Incluye la lámina colaborante respectiva y los conectores soldados en perfil C. NO incluye otra perfilería estructural adicional a la antes mencionada. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas	Placa de acceso a segundo piso
2	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilería, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilería según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.	Realizar el suministro e instalación
3	Muros e.=12 cm en bloque hueco de arcilla No.5 33x11,5x23 cm (L x a x h), superficie estriada, incluyendo piezas de arcilla de dovelado vertical No. 5 cada 1,36 para confinamiento del muro. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	Mampostería segundos piso
4	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC (policloruro de vinilo no plastificado) con protección UV por ambas caras, y repeledores de calor, perfil trapezoidal, e.= 2,5mm, acabado mate, tipo teja Ondulada o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni caballete ni limahoyas ni limatezas, ni flashings (flanches).	Realizar el suministro e instalación
5	Caballete termoformado ondulado para tejas onduladas termoacústicas de polipropileno, medidas 0,80x0,70 m, acabado mate, tipo teja Caballete Polipropileno	Realizar el suministro e instalación

	P3 de VIPLAST o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes.	
<b>6</b>	Suministro e instalación de bajante en tubería PVC 4", instalada en alturas hasta 10,00 m. Incluye uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	Realizar el suministro e instalación
<b>7</b>	Tubería PVC 4", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	Realizar el suministro e instalación
<b>8</b>	Suministro e instalación de canal figurada tipo clásica (patrimonial) en lámina galvanizada cal. 20 Ds.>75,1<=100,1 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes, anticorrosivo donde requiera.	Realizar el suministro e instalación
<b>9</b>	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	
<b>10</b>	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	
<b>11</b>	Pintura impermeabilizante acrílica compuesta de estirenos, de alta flexibilidad resistente a la intemperie e hidrorrepelente, de alta resistencia a los rayos UV, con alto grado de elasticidad, tipo Impermelast de DUROCOLOR o equivalente de igual calidad o superior, aplicada en tres (3) capas. Incluye limpieza y preparación de superficie, filos y dilataciones.	
<b>12</b>	Acabado de piso con baldosa de cerámica antiderrapante / antideslizante de 30x30 cm color b lanco para superficie antideslizante y reticulado, impermeable, resistente a las manchas y al rayado, tráfico comercial moderado, tipo Baldosa Antideslizante para Baños y Piscina Ref.135026583 de ALFA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye dilatación de aluminio según diseño y emboquille, aparejado según diseño. Pegado con mezcla lista de fábrica.	Realizar el suministro e instalación
<b>13</b>	Guardaescoba en baldosa de cerámica de L.pieza=33,8 cm h.=10,0 cm, tipo Duopiso de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega.	Realizar el suministro e instalación
<b>14</b>	Alistado de pisos con mortero 1:3 h.=4 cm promedio alistado + pendiente.	
<b>15</b>	Instalaciones eléctricas	Instalación de tubería, cableado, tomas, interruptores, luminarias y demás elementos que comprende el presupuesto
<b>16</b>	Carpintería metálica	Instalación de ventanas y puertas.
<b>17</b>	Actividades de urbanismo	Fundida de concretos para sendero, barandas metálicas y todo lo estipulado en el capítulo de urbanismo en el presupuesto.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **Quince (15) días hábiles** contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA S.A.** vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y**

**ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS – SUBCUENTA MEN PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA Y DOTACIÓN** para su aprobación.

Nota\*: El contenido de la presente acta de terminación tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.

Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Coordinación de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de inicio, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **VEINTINUEVE (29)** días del mes de **ENERO** del año **2025**.

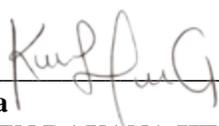
EL CONTRATISTA

INTERVENTOR

Firma

  
\_\_\_\_\_  
**RICARDO DUSSAN COBALEDA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**INGENIEROS CONTRATISTAS INGECON**  
**S.A.S.**

Firma

  
\_\_\_\_\_  
**KAREN DAYANA HERNANDEZ GOMEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**CONSORCIO INTERHUILA 038**

Vo.Bo Abogado Contratación Derivada Findeter. – Mabel Rojas   
Vo.Bo Supervisor Cristian Zipa 

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor