

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	--	---

CONTRATO ☒ PROYECTO ☐ FASE/ETAPA ☐ No. _____

INFORMACION DEL PROYECTO	
TIPO DE CONTRATO	Contrato de obra
OBJETO DEL CONTRATO	“ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER (GRUPO 15), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER”
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-MENPNIE-O-034-2024,
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	COMPONENTE I: ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y DEMÁS PERMISOS REQUERIDOS (EN CASO EN QUE APLIQUEN). COMPONENTE II: EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA.
CONTRATISTA	• UNIÓN TEMPORAL MEJORAMIENTO DE ESCUELAS FINDETER GRUPO 15, NIT: 9 0 1 8 2 9 3 3 3-5 • DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES FERRO S.A.S. 60% NIT 900.618.882-8 R/L MONICA LILIANA ROJAS NEIRA • INVERSIONES MODELIA ARENAS S.A.S 20% NIT 901.026.361-5, WILLIAM FRANCISCO ESCALANTE DELGADO • EUSEBIO RAFAEL PÉREZ AMADOR 20% C.C. 13.267.635
INTERVENTOR	CONSORCIO SAN MARTIN 109 NIT: 901830037-1 INTEGRANTE 1: SOLIUN SAS, NIT:900.768.458-0. P.P.50% INTEGRANTE 2: RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA, C.C: 79.573.492. P.P. 50% REPRESENTANTE LEGAL: RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA, C.C: 79.573.492
SUPERVISOR	ARQ. ROSA MARCELA PEÑA VASQUEZ
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	PLAZO TOTAL: CINCO (5) MESES PLAZO COMPONENTE I: UN (1) MES PLAZO COMPONENTE II: CUATRO (4) MESES
PLAZO FINAL	PLAZO TOTAL: SEIS (06) MESES QUINCE (15) DIAS
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CUATRO MIL NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$ 4.099.776.236)

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	--	---

INFORMACION DEL PROYECTO	
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	17 de junio de 2024

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	PLAZO TOTAL: SEIS (06) MESES QUINCE (15) DIAS
VALOR TOTAL EJECUTADO	TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y UNO CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE \$ 3.997.448.771,68
FECHA DE TERMINACIÓN	05/05/2025

Una vez verificado(s) el(los) producto(s) o servicio(s) objeto del Contrato de obra No. PAF-MENPNIE-O-034-2024, cuyo objeto es “ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER (GRUPO 15), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER” identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita a los cinco (05) días del mes de mayo del año 2025, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del Contrato de obra No. PAF-MENPNIE-O-034-2024, cuyo objeto es “ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER (GRUPO 15), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER”. Se reciben a entera satisfacción de acuerdo a las siguientes instituciones educativas.

COMPONENTE I ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y DEMÁS PERMISOS REQUERIDOS (EN CASO EN QUE APLIQUEN).				\$ 83.200.000,00
NO.	MUNICIPIO	NOMBRE DE INSTITUCIÓN EDUCATIVA	NOMBRE DE LA SEDE	VALOR
1.	TIBÚ	Institución Educativa Integrado La Llana	Sede La Valera	\$ 4.369.747,90
2.		Institución Educativa Rural La Serpentina	Sede Principal	\$ 4.369.747,90
3.		Institución Educativa Rural Puerto Barco	Sede Puerto Barco	\$ 4.369.747,90
4.		Institución Educativa Rural Bertrania	Sede principal	\$ 4.369.747,90
5.		Institución Educativa Rural Kilometro 15	Sede principal	\$ 4.369.747,90
6.		Institución Educativa Rural Kilometro 15	Sede Campo Giles	\$ 4.369.747,90
7.		Institución Educativa Rural Kilometro 15	Sede Llano grande	\$ 4.369.747,90
8.		Institución Educativa Rural tres Bocas	Sede La Cuatro	\$ 4.369.747,90
9.		Institución Educativa Rural Puerto Barco	Sede Mi Pequeño Mundo	\$ 4.369.747,90

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	--	---

10.	EL TARRA	Institución Educativa Orú Bajo	Sede Orú Bajo	\$	4.369.747,90
11.		Centro Educativo Rural Bellavista	Sede Las Torres	\$	4.369.747,90
12.		Centro Educativo Rural Bellavista	Sede La Esperanza	\$	4.369.747,90
13.		Centro Educativo Rural Bellavista	Sede Kilometro 92 Vista Hermosa	\$	4.369.747,90
14.		Centro Educativo Rural Domingo Savio	Sede Brisas del Tarra	\$	4.369.747,90
15.		Centro Educativo Rural Domingo Savio	Sede Los Balsos	\$	4.369.747,90
16.		Centro Educativo Rural Bracitos	Sede San Luis del Espejo	\$	4.369.747,90

COMPONENTE II EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA.					\$ 3.914.248.771,68
NO.	MUNICIPIO	NOMBRE DE INSTITUCIÓN EDUCATIVA	NOMBRE DE LA SEDE	VALOR DIAGNOSTICO	VALOR FINAL EJECUTADO
1.	TIBÚ	Institución Educativa Integrado La Llana	Sede La Valera	\$ 311.577.845,98	\$ 307.596.365,34
2.		Institución Educativa Rural La Serpentina	Sede Principal	\$ 207.549.751,03	\$ 199.935.033,57
3.		Institución Educativa Rural Puerto Barco	Sede Puerto Barco	\$ 219.922.918,00	\$ 200.149.677,10
4.		Institución Educativa Rural Bertrania	Sede principal	\$ 217.979.893,59	\$ 245.538.569,78
5.		Institución Educativa Rural Kilometro 15	Sede principal	\$ 311.366.950,58	\$ 350.207.051,26
6.		Institución Educativa Rural Kilometro 15	Sede Campo Giles	\$ 349.078.468,91	\$ 361.057.754,72
7.		Institución Educativa Rural Kilometro 15	Sede Llano grande	\$ 279.047.224,37	\$ 305.349.632,67
8.		Institución Educativa Rural tres Bocas	Sede La Cuatro	\$ 310.397.654, 73	\$ 300.013.855,26
9.		Institución Educativa Rural Puerto Barco	Sede Mi Pequeño Mundo	\$ 227.827.422,85	\$ 225.848.288,44
10.	EL TARRA	Institución Educativa Orú Bajo	Sede Orú Bajo	\$ 375.190.772,76	\$ 410.842.390,35
11.		Centro Educativo Rural Bellavista	Sede Las Torres	\$ 193.989.290,51	\$ 254.606.785,14
12.		Centro Educativo Rural Bellavista	Sede La Esperanza	\$ 201.288.910,28	\$ 224.677.626,91
13.		Centro Educativo Rural Bellavista	Sede Kilometro 92 Vista Hermosa	\$ 207.549.751,03	\$ 194.068.923,50
14.		Centro Educativo Rural Domingo Savio	Sede Brisas del Tarra	\$ 108.145.604,07	\$ 138.100.738,45
15.		Centro Educativo Rural Domingo Savio	Sede Los Balsos	\$ 189.247.651,33	\$ 196.796.079,20

SEDE NO EJECUTADA					
16.		Centro Educativo Rural Bracitos	Sede San Luis del Espejo	\$ 306.416.125,20	\$ 102.327.464,32

Nota: Este cuadro deberá ser ajustado de acuerdo con los entregables contractuales en los casos de contratos de consultoría e interventoría.

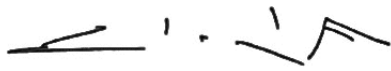
Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega a La Financiera de Desarrollo Territorial S.A. FINDETER.

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
---	--	---

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS – SUBCUENTA MEN PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA Y DOTACIÓN** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los veintidos (22) días del mes de agosto de dos mil veinticinco (2025).

QUIEN ENTREGA
CONTRATISTA



Firma
EUSEBIO RAFAEL PEREZ AMADOR
REPRESENTANTE LEGAL
U.T. MEJORAMIENTO DE ESCUELAS
FINDETER GRUPO 15
NIT No. 901829333-5

QUIEN RECIBE:
INTERVENTOR



Firma
RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MARTIN 109
C.C No. 79.573. 492

QUIEN RECIBE:



Firma
ARQ. ROSA MARCELA PEÑA VASQUEZ
SUPERVISORA DEL CONTRATO
FINDETER
C.C No. 51.865.683

QUIEN RECIBE:

Firma
MAURICIO ORDOÑEZ GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL
FIDUAGRARIA S.A.,
actuando como Administradora y vocera del
PATRIMONIO AUTONOMO ALIADOS
FINDETER PARA LA ASISTENCIA
TECNICA Y ADMINISTRATIVA DE
RECURSOS – SUBCUENTA MEN
PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA Y
DOTACION

**COMPARECENCIA- FIDUAGRARIA EN CALIDAD DE VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO
ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS –
SUBCUENTA MEN PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA Y DOTACIÓN/AERS CONTRATO DE OBRA No
026-PAF MENPNIE-O-034-2024**

ROBERTO CARLOS LORA MENDEZ mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 78.714.867, en condición de representante legal de la **SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA S.A.**, con NIT 800.159.998-0, constituida mediante escritura pública número mil ciento noventa y nueve (1.199) de dieciocho (18) de febrero de mil novecientos noventa y dos (1.992) otorgada en la Notaria Veintinueve (29) de Bogotá D.C., como sociedad anónima de economía mixta del orden nacional, vinculada al Ministerio de Agricultura de Hacienda y Crédito Público, organismo dotado de personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, autorizada para funcionar mediante Resolución S.B 4142 del seis (06) de octubre de mil novecientos noventa y dos (1.992), sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia, mediante el presente documento, procede mediante el presente documento a suscribir el acta de recibido a satisfacción del **CONTRATO DE OBRA No 026-PAF MENPNIE-O-034-2024**

El presente documento hace parte integral del Acta de Recibido a satisfacción del **CONTRATO DE OBRA No 026-PAF MENPNIE-O-034-2024.**

EL CONTRATANTE,



ROBERTO CARLOS LORA MENDEZ

Representante Legal

FIDUAGRARIA S.A.

En su calidad de vocera y administradora del
**PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER
PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y
ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS – SUBCUENTA
MEN PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA Y
DOTACIÓN**

Elaboró: Diana Sacristan Ocampo Cargo: Analista Administración de negocios	Revisó y aprobó: Katyneiz Neira Cargo: Profesional de administración de negocios	Revisó y aprobó: Julie Paola Miranda Cargo: Profesional de Administración de Negocios	Revisó y aprobó: Yaneth Santamaria Cargo: Jefe Administración de Negocios
--	---	--	--

