

ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023
Versión: 4
Fecha de aprobación:
18-Marzo-2024
Clasificación: Público

CONTRATO

☒

PROYECTO

☐

FASE/ETAPA

☐

No. _____

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

TIPO DE CONTRATO	Contrato de Obra
OBJETO DEL CONTRATO	"ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER (GRUPO 15), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER"
NÚMERO DEL CONTRATO	CONTRATO DE OBRA NO. 026- PAF-MENPNIE-O-034-2024
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS – SUBCUENTA MEN CONTRATO DE OBRA NO. 026- PAF-MENPNIEO034-2024 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS – SUBCUENTA MEN PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA Y DOTACIÓN CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUAGRARIA S.A. Y LA UNIÓN TEMPORAL MEJORAMIENTO DE ESCUELAS FINDETER GRUPO 15
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL MEJORAMIENTO DE ESCUELAS FINDETER GRUPO 15 REPRESENTANTE EUSEBIO RAFAEL PEREZ AMADOR, NIT: 901829333-5 INTEGRANTE NO. 1 DISEÑO Y CONSTRUCCIONES FERRO SAS., NIT: 900.618.882-8. P.P 60%, INTEGRANTE NO. 2 INVERSIONES MODELIA ARENAS SAS, NIT: 901.026.361-5. P.P. 20%, INTEGRANTE NO. 3 EUSEBIO RAFAEL PEREZ AMADOR, C.C: 13.267.635, PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: 20%
INTERVENTOR	CONSORCIO SAN MARTIN 109 NIT: 901830037-1 INTEGRANTE 1: SOLIUN SAS, NIT: 900.768.458-0. P.P. 50% INTEGRANTE 2: RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA, C.C: 79.573.492. P.P. 50% REPRESENTANTE LEGAL: RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA, C.C: 79.573.492
SUPERVISOR	ROSA MARCELA PEÑA VASQUEZ
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	PLAZO TOTAL: CINCO (5) MESES PLAZO COMPONENTE I: UN (1) MES PLAZO COMPONENTE II: CUATRO (4) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	"CUATRO MIL NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS MCTE" (\$ 4.099.776.236)



 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	17 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	5 DE MAYO DE 2025

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA				
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No. 01	Desde	Hasta	
		17 de diciembre de 2024	15 de enero de 2025	
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A	
	Reinicio No. 01	16 de enero de 2025		
	Suspensión No. 002	Desde	Hasta	
		21 de enero de 2025	04 de febrero de 2025	
	Prórroga I a la suspensión No. 2	05 de febrero de 2025	05 de marzo de 2025	
	Prórroga II a la suspensión No. 2	06 de marzo de 2025	06 de abril de 2025	
	Reinicio No. 02	07 de abril de 2025		
	Suspensión No. 002	Desde	Hasta	
14 de abril de 2025		3 de mayo de 2025		
Reinicio No. 03	04 de mayo de 2025			
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN:	Cuatro (04) meses y cinco (4) días			
PRÓRROGAS:	Prórroga No. 01	Cuarenta y cinco (45) días		
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS:	Cuarenta y cinco (45) días			
ADICIONES:	Adición No	N/A		
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES:	N/A			

ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023
Versión: 4
Fecha de aprobación:
18-Marzo-2024
Clasificación: Público

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	SEIS (6) MESES Y QUINCE (15) DIAS
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	"CUATRO MIL NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS MCTE" (\$ 4.099.776.236)
FECHA DE TERMINACIÓN	5/05/2025

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER (GRUPO 15), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA			
No.	ENTREGABLE	ZONA DE INTERVENCIÓN	OBSERVACIÓN
1	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1	Aula 5, 6, Bodega, pasillo adyacente, Costado posterior de la sede	Pendiente por finalizar actividad
2	Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie	Aula 5, 6, Bodega, pasillo adyacente, Costado posterior de la sede	Pendiente por finalizar actividad
3	Suministro e Instalación de Tubería EMT de 1/2	Costado posterior de la sede	Pendiente por finalizar actividad
4	Salida para Luminaria en tubería EMT Incluye 12 metros de cableado en 2 No 12 AWG + 1 No 12T, tubería EMT	Aula 5, pasillo adyacente	Pendiente por finalizar actividad
5	Salida de tomacorriente doble con polo a tierra	Aula 5, pasillo adyacente	Pendiente por finalizar actividad
6	Suministro e Instalación de tubería PVC de 1/2	Aula 5, pasillo adyacente	Pendiente por finalizar actividad
7	Suministro e instalación de Interruptor Monopolar de 1x20 A, Tipo Enchufable	Aula 5, pasillo adyacente	Pendiente por finalizar actividad

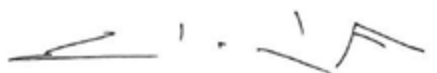
 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

8	Suministro e instalacion de Interruptor Monopolar de 1x30 A, Tipo Enchufable.	Aula 5, pasillo adyacente	Pendiente por finalizar actividad
9	Suministro e Instalacion de luminaria fluorescente 2x58W T8 hermetica.	Aula 5, pasillo adyacente	Pendiente por finalizar actividad
10	Suministro e Instalacion de luminaria Tipo Tortuga para areas exteriores.	Pasillos Externos	Pendiente por finalizar actividad
11	Suministro e Instalación de Tubería EMT de ¾"	Aula 5, pasillo adyacente	Pendiente por finalizar actividad
12	Red eléctrica Bifásica en Cable de Cu en 3 x N° 12 AWG (2 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG THHN/THWN 90°	Aula 5, pasillo adyacente	Pendiente por finalizar actividad
13	Acometida Eléctrica Monofásica desde Poste Hasta Medidor de Energía Eléctrica en Cable Encauchetado Antifraude 2 x N° 8 AWG THHN/THWN 90°	Acometida desde el poste de luz	Pendiente por finalizar actividad
14	Suministro e instalacion de Interruptor Bipolar de 2x20 A, Tipo Enchufable	Aula 5, pasillo adyacente	Pendiente por finalizar actividad
15	Salida interruptor sencillo en 3 No.12 AWG EMT ¾.	Aula 5, pasillo adyacente	Pendiente por finalizar actividad
16	Aseo sencillo de zonas exteriores.	Sede completa	Pendiente por finalizar actividad

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en ocho (8) días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los *cinco (5)* días del mes de *mayo* del año 2025

CONTRATISTA



Firma
EUSEBIO RAFAEL PEREZ
REPRESENTANTE LEGAL
UNION TEMPORAL MEJORAMIENTO
DE ESCUELAS FINDETER GRUPO 15
NIT: 901829333-5

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma
RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MARTIN 109
NIT: 901830037-1

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo con el tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.

	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
---	------------------------------	--

Para los Contratos de Interventoría, firman Interventor y Supervisor designado por Findeter.

Para otras tipologías de contratos que no tienen interventoría, firman Contratista y Supervisor designado por Findeter.

Vo.Bo Abogado Contratación Derivada Findeter.

Vo.Bo Supervisor <en los casos en que no suscriba el acta>

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor

