

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. CO1.PCCNTR.5090635 de 2023- SUSCRITO
ENTRE MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y LA BANCA DE DESARROLLO
TERRITORIAL FINDETER S.A**

**ENTREGA DE PRODUCTOS OBTENIDOS DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE
ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE
OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA
EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O BATERÍAS SANITARIAS, EN
SEDES AFECTADAS POR EMERGENCIA - GRUPO 9 - No. 018-PAF-MENPNIE-O-021-2024,
ESPECÍFICAMENTE DEL PROYECTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA NACIONAL
AGUSTÍN CODAZZI DEL MUNICIPIO DE AGUSTÍN CODAZZI**

OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O BATERÍAS SANITARIAS, EN SEDES AFECTADAS POR EMERGENCIA – GRUPO 9
VALOR DEL CONTRATO	INSTITUCION EDUCATIVA NACIONAL AGUSTÍN CODAZZI DEL MUNICIPIO DE AGUSTÍN CODAZZI \$ 371.441.390,36 COMPONENTE I \$ 59.802.104,17 COMPONENTE II \$ 311.639.286,19
CONTRATISTA	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO No. 18- PAF-MENPNIE-O021-2024	30/12/2024

A los catorce (14) días del mes de febrero del año 2025, se suscribe la presente acta por AUGUSTO RAFAEL MOLINA DITTA, en representación de la INSTITUCION EDUCATIVA NACIONAL AGUSTÍN CODAZZI en su calidad de rector, HERNAN PARDO BOTERO, en representación de Findeter en calidad de Supervisor del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.5090635 de 2023 y de Gerente de Infraestructura respectivamente y ALEJANDRA LONDOÑO GONZÁLEZ en representación de Findeter en su calidad de supervisor designado para el contrato de interventoría, con el fin de efectuar la entrega por parte de Findeter de los productos obtenidos en desarrollo del contrato derivado No. 018-PAF-MENPNIE-O-021-2024 derivado de la ejecución del contrato No. CO1.PCCNTR.5090635 de 2023, específicamente del proyecto de la Institucion Educativa Nacional Agustín Codazzi.

Para tal efecto, es necesario señalar que el día 30 de diciembre del 2024, mediante acta de terminación suscrita entre el contratista de obra y la interventoría, se realizó la relación de cada una de las observaciones pendientes para la entrega final del proyecto ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O BATERÍAS SANITARIAS, EN SEDES AFECTADAS POR EMERGENCIA – GRUPO 9, proyecto de la Institucion Educativa Nacional Agustín Codazzi, mismas que fueron subsanadas a satisfacción de la interventoría, según consta en Acta de Recibo a Satisfacción suscrita entre el contratista

de obra y la interventoría de fecha 11 de enero del 2025, en la cual se dejó constancia de la relación de las obras recibidas a satisfacción.

En consecuencia y soportado en el acta de terminación y el acta de entrega y recibo a satisfacción suscritas entre interventoría y contratista de obra, y dando cumplimiento a las especificaciones técnicas y funcionalidad de los espacios con los diseños realizados, Findeter procede a certificar la ejecución de todas y cada una de las actividades integrantes de los capítulos de obra, así como las áreas que a continuación se relacionan:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD
1.2.4.7	Desmante manual de tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento de cubierta (indiferente del tipo y tamaño) y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	M2	577,10
1.2.6.34	Desmante manual de luminarias (indiferente del tipo tamaño ubicación o características particulares). Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	UN	32,00
1.2.7.5	Demolición manual de cielo raso en panelería liviana (sistema drywall, indiferente del material de acabado de los paneles), contemplando el desmante del sistema de suspensión y anclaje. Incluye implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	M2	395,89
1.2.8.1	Cortes con pulidora y disco en muros. Incluye retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M	115,20
3.1.5	Excavación manual en material común h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue hasta lugar de acopio. NO incluye retiro. APLICA SOLO CUANDO EL MATERIAL EXCAVADO ES REUTILIZADO COMO RELLENO.	M3	6,51
4.4.3.1	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilera, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilera según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tomillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.	KG	863,58
4.4.3.2	Mantenimiento general correctivo de la estructura metálica existente de cubierta, contemplando el tratamiento a la totalidad de los elementos que componen las cerchas y las correas, y cualquier otro elemento metálico relacionado. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de la superficie, lijado, masillado, dos (2) capas de anticorrosivo alquídico y acabado final en laca acrílica tipo automotriz aplicada en tres (3) capas con pistola. El pago por m2 se medirá en la superficie completa de la cubierta y el precio contempla el tratamiento en todas las caras vistas y no vistas de la estructura.	M2	165,38
8.6.1	Sondeo y limpieza de red sanitaria Ø.=2"-4", garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreada. Incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.	M	86,40
10.2.1.1	Suministro e Instalación de Tubería PVC de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	M	48,00
10.2.5.1	Salida para luminaria en tubería PVC Incluye 12 metros de cableado en 2 No.12 AWG + 1 No.12T, tubería PVC, Codos, Uniones, Terminales, Apliques, toma de 15A y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	32,00
10.2.5.7	Salida interruptora sencillo en 3 No.12 AWG PVC 3/4: Incluye 0,5 m de tubería PVC regateada por pared, resane y acabados, el interruptor, caja 5800 en aluminio, elementos de fijación y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento	UN	18,00
10.2.6.4	Salida de Tomacorriente doble con polo a tierra, se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12, Incluye ductería PVC sobre puesta, caja rectangular y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.(longitud promedio por salida 0,5 m.)	UN	16,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD
15.2.5.6	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC (policloruro de vinilo no plastificado) con protección UV por ambas caras, y repeledores de calor, perfil trapezoidal, e.= 2,5mm, acabado mate, tipo teja Ondulada o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni caballete ni limahoyas ni limatesas, ni flashing (flanches).	M2	540,42
15.2.5.9	Caballete termoformado ondulado para tejas onduladas termoacústicas de polipropileno, medidas 0,80x0,70 m, acabado mate, tipo teja Caballete Polipropileno P3 de VIPLAST o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes.	ML	56,00
15.2.7.8	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal. 20 Ds.>50,1<=75,0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes, anticorrosivo donde requiera.	ML	73,00
21.2.1	Instalación de griferías NO antivandálicas existentes o reutilizadas (indiferente de su material de fabricación y de si es ducha, grifería de lavamanos, sanitario, lavaplatos, etc.). Incluye sellantes siliconados y otros menores. NO incluye el suministro de la grifería. NO incluye punto hidráulico.	UN	6,00
22.1.7	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	M2	570,92
22.1.11	Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, lineal a.<=50 cm, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	ML	50,10
22.1.12	Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	M2	273,83
22.3.3	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre lámina metálica llena cubriendo una sola cara, con ancho/desarrollo = 10 cm, tres (3) capas aplicadas con pistola, incluye preparación de superficie y diluyente.	ML	42,56
22.3.4	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre lámina metálica llena cubriendo una sola cara, tres (3) capas aplicadas con pistola, incluye preparación de superficie y diluyente.	M2	67,84
27,2	Regatas cambios y arreglo tubería pared, (Incluye corte demolición, desalojo y resane)	M	65,20
27,12	Bajante PVC 4" para aguas lluvias incluye, soportes, accesorios suministro e instalación	M	31,80
27,13	Arreglo de puertas (Incluye desmontar lijir, masillar, pintar, arreglo de chapas, cambio de bisagras de ser necesario, ajustes de marco, etc.)	UN	6,00
NP 02	Suministro e instalación de platina metálica - estructura soporte existente para Cubierta	UN	924,00
NP 03	Suministro e instalación cielo raso en lamina pvc lisa, incluye estructura	M2	395,89
1.2.3.5	Desmante manual de marco y hoja de puerta (de una hoja / hoja sencilla) (indiferente del material y tamaño). Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmante.	UN	5,00
1.2.3.6	Desmante manual de marco de puertas de una hoja (indiferente del material y tamaño). Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye el desmante de la hoja. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmante.	UN	3,00
1.2.8.3	Raspado de pintura existente en muros, realizado con grata metálica y agua a presión, garantizando una superficie lisa. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	UN	616,73
5.2.5	Muros e.=10 cm en ladrillo tolete recocido común macizo 20x10x6 cm (L x a x h), superficie rugosa / rústica, tipo ARCILLAS ARDESA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y emboquille (si aplica para muro visto). NO incluye aceros de refuerzos, ni grafites, ni grouting de dovelado.	M2	41,81
5.4.2	Viga cinta de remate / confinamiento para mampostería estructural h.>10,0<=12,5 cm a.>10,0<=12,5 cm en concreto fc=3000 PSI impermeabilizado integralmente en la mezcla,	ML	14,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD
	formaleta corriente con acabado NO visto. Incluye desmoldante, curador de concreto, impermeabilizante. NO incluye acero de refuerzo.		
10.2.1.1 1	Suministro e Instalación de Tubería EMT de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	M	32,85
13.1.7	Pañete liso común 1:3 e.=2 cm, lineal menor a 0,50 m. Incluye filos y dilataciones según diseño.	M2	64,80
15.2.7.1 2	Suministro e instalación de flashing / flanche / solapa en lámina galvanizada cal. 26 Ds. <=25,0 cm, grapada a la estructura y doblada según diseño. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes, anticorrosivo donde requiera, acabado con pintura esmalte sintético alquídico a base de aceite aplicado en tres (3) capas sobre las dos caras del elemento. El pago por metro lineal será medido en la longitud del flanche.	M	164,80
16.2.3.3	Puerta entablada en lámina figurada CR cal. 18; con marco en lámina, refuerzos internos en perfilera metálica para cerradura, montante y pisa vidrios en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting $f_c=3000$ PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye vidrios (si aplica), ni cerraduras, ni pintura de acabado.	M2	17,40
20.1.6	Suministro e Instalación de luminaria Tipo Fluorescente E27, Incluye roseta, luminaria ahorradora de energía 25W y Todos los Accesorios y Actividades para su Correcto Funcionamiento.	UN	10,00
21.1.25	Sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, tipo Acuplus II de CORONA o equivalente de igual calidad o superior contemplando sistema de doble descarga en el árbol del tanque tipo One Piece de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, mueble plástico redondo color blanco, montaje, contenido completo del tanque, acople y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios.	UN	8,00
27.1	Desmonte aparatos sanitarios (Inodoros)	UN	8,00
NP 09	"Suministro e instalación de lampara LED 2 x18 W c/u . Incluye balasto, 2 tubos LED de 18W c/u, y Todos los Accesorios y Actividades para su Correcto Funcionamiento.	UN	32,00

De acuerdo con lo anterior, Findeter efectúa la entrega del proyecto ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O BATERÍAS SANITARIAS, EN SEDES AFECTADAS POR EMERGENCIA – GRUPO 9, al MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL, quienes a su vez hacen entrega a la INSTITUCION EDUCATIVA NACIONAL AGUSTÍN CODAZZI, entendiéndose que la administración, operación, mantenimiento y vigilancia de las instalaciones serán responsabilidad exclusiva de la INSTITUCION EDUCATIVA NACIONAL AGUSTÍN CODAZZI. Se deja constancia de la verificación del inventario físico por parte de la Interventoría, consignada en el acta de entrega y recibo a satisfacción adjunta a la presente acta, así como de la entrega de los planos récord y el manual de mantenimiento.

Se aclara que la presente entrega no releva al contratista DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S, contratado por el Patrimonio Autónomo FINDETER MEN AULAS MÓVILES POR OLA INVERNAL, de las responsabilidades y obligaciones post contractuales a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes.

Con la suscripción de la presente acta, el rector AUGUSTO RAFAEL MOLINA DITTA entiende que queda a cargo de la operación, mantenimiento, pago de servicios públicos y seguridad del proyecto ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O BATERÍAS SANITARIAS, EN SEDES AFECTADAS POR EMERGENCIA, GRUPO 9 particularmente de la INSTITUCION EDUCATIVA NACIONAL AGUSTÍN CODAZZI en el municipio de Agustín Codazzi del departamento

de Cesar. Para efecto de atender cualquier requerimiento de post venta que se presente posterior a la entrega y recibo a satisfacción de la infraestructura y por los próximos 3 años, dicha situación deberá ser comunicada por escrito y de manera oportuna a FINDETER – Vicepresidencia Técnica a través del correo electrónico correspondencia@findeter.gov.co y radicado en físico a la dirección Calle 103 No. 19 - 20 Bogotá, Colombia, Código Postal 110111. Lo anterior bajo el entendido que, previo a la atención de la post venta, se realizará el análisis respectivo sobre la naturaleza y origen de los daños o situaciones reportadas, con miras a determinar si las mismas se encuentran dentro del alcance obligacional de los contratistas derivados o corresponden a situaciones de mal uso, vandalismo o a un incumplimiento del manual de mantenimiento del proyecto.

De acuerdo con lo anterior, Findeter efectúa la entrega de Obras de mejoramiento en ocho (8) aulas y una (1) batería sanitaria a la I.E. NACIONAL AGUSTÍN CODAZZI al rector AUGUSTO RAFAEL MOLINA DITTA.

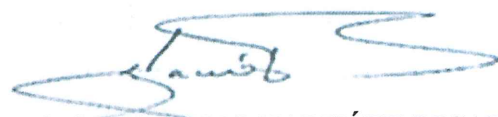
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta.

QUIEN RECIBE:

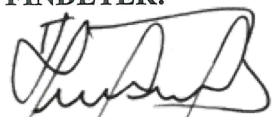
AUGUSTO RAFAEL MOLINA DITTA
RECTOR
I.E. NACIONAL AGUSTÍN CODAZZI
Por cliente

QUIEN ENTREGA:

CARMEN ELISA RODRIGUEZ GONZALEZ
REPRESENTANTE LEGAL
DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S
Por el contratista de obra



LUIS GUILLERMO NARVÁEZ RICARDO
REPRESENTANTE LEGAL
LUIS GUILLERMO NARVÁEZ RICARDO
Por el contratista de interventoría

FINDETER:

HERNAN PARDO BOTERO
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR CONTRATO
INTERADMINISTRATIVO
CO1.PCCNTR.5090635 DE 2023
FINDETER



HUGO ARMANDO ESTRADA
GESTOR DEL PROGRAMA
FINDETER

Alej
ALEJANDRA LONDOÑO GONZÁLEZ
SUPERVISIÓN CONTRATO
DE INTERVENTORÍA
FINDETER

Original – Findeter
Copia Cliente.

Documentos anexos que forman parte integral de la presente acta (2):

Detalle	Aplica (3)	No aplica (3)	Observaciones
Relación detallada de los productos y/o servicios objeto de entrega.	X		OK Recibido
Planos Récord	X		OK Recibido
Manual de Mantenimiento y operación con certificados de calidad	X		OK Recibido

Augusto Molina Dilla.

RECIBO

aumoditta@gmail.com.

[Firma]