

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No CO1.PCCNTR.5090635 DE 2023- SUSCRITO
ENTRE MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y LA BANCA DE DESARROLLO
TERRITORIAL FINDETER S.A

ENTREGA DE PRODUCTOS Y/O SERVICIOS OBTENIDOS DE LA EJECUCIÓN DEL
CONTRATO DE ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y
EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O
BATERÍAS SANITARIAS, EN SEDES AFECTADAS POR EMERGENCIA - GRUPO 9 - NO. 018-
PAF-MENPNIE-O-021-2024, ESPECÍFICAMENTE DEL PROYECTO DE LA INSTITUCIÓN
EDUCATIVA 16 DE JULIO DEL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN

OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O BATERÍAS SANITARIAS, EN SEDES AFECTADAS POR EMERGENCIA – GRUPO 9
VALOR FINAL DEL CONTRATO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA 16 DE JULIO DEL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN \$ 381.722.189,95 COMPONENTE I \$ 59.802.104,17 COMPONENTE II \$ 321.920.085,78
CONTRATISTA	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO No. 18-PAF-MENPNIE-O021-2024	30/12/2024

A los doce (12) días del mes de febrero del año 2025, se suscribe la presente acta por ROBINSON RAFAEL PEÑA, en representación de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA 16 DE JULIO en su calidad de rector, HERNAN PARDO BOTERO, en representación de Findeter en calidad de Supervisor del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.5090635 de 2023 y de Gerente de Infraestructura respectivamente y ALEJANDRA LONDOÑO GONZÁLEZ en representación de Findeter en su calidad de supervisor designado para el contrato de interventoría, con el fin de efectuar la entrega por parte de Findeter de los productos obtenidos en desarrollo del contrato derivado No. 018-PAF-MENPNIE-O-021-2024 derivado de la ejecución del convenio No. CO1.PCCNTR.5090635 de 2023, específicamente del proyecto de la Institución Educativa 16 de Julio del Municipio de Fundación.

Para tal efecto, es necesario señalar que el día 30 de diciembre del 2024, mediante acta de terminación suscrita entre el contratista de obra y la interventoría, se realizó la relación de cada una de las observaciones pendientes para la entrega final del proyecto ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O BATERÍAS SANITARIAS, EN SEDES AFECTADAS POR EMERGENCIA – GRUPO 9, del proyecto de la Institución Educativa 16 de Julio del Municipio de Fundación, mismas que fueron subsanadas a satisfacción de la interventoría, según consta en Acta de Recibo a Satisfacción suscrita entre el contratista de obra y la interventoría de fecha 11 de enero del 2025, en la cual se dejó constancia de la relación de las obras recibidas a satisfacción.

En consecuencia y soportado en el acta de terminación y el acta de entrega y recibo a satisfacción suscritas entre interventoría y contratista de obra, y dando cumplimiento a las especificaciones técnicas y funcionalidad de los espacios con los diseños realizados, Findeter procede a certificar la ejecución de todas y cada una de las actividades integrantes de los capítulos de obra, así como las áreas que a continuación se relacionan:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD
1.2.4.7	Desmante manual de tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento de cubierta (indiferente del tipo y tamaño) y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	M2	639,64
1.2.6.34	Desmante manual de luminarias (indiferente del tipo tamaño ubicación o características particulares). Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	UN	16,00
1.2.7.5	Demolición manual de cielo raso en panelería liviana (sistema drywall, indiferente del material de acabado de los paneles), contemplando el desmante del sistema de suspensión y anclaje. Incluye implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	M2	414,72
3.1.5	Excavación manual en material común h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue hasta lugar de acopio. NO incluye retiro. APLICA SOLO CUANDO EL MATERIAL EXCAVADO ES REUTILIZADO COMO RELLENO.	M3	5,32
3.2.6.7	Caja de inspección en mampostería 80x80x80 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto fc=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto fc=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	UN	2,00
4.4.3.1	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilera, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilera según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.	KG	106,85
4.4.3.2	Mantenimiento general correctivo de la estructura metálica existente de cubierta, contemplando el tratamiento a la totalidad de los elementos que componen las cerchas y las correas, y cualquier otro elemento metálico relacionado. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de la superficie, lijado, masillado, dos (2) capas de anticorrosivo alquídico y acabado final en laca acrílica tipo automotriz aplicada en tres (3) capas con pistola. El pago por m2 se medirá en la superficie completa de la cubierta y el precio contempla el tratamiento en todas las caras vistas y no vistas de la estructura.	M2	208,90
8.6.1	Sondeo y limpieza de red sanitaria ø.=2"-4", garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreable. Incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.	M	154,80
10.2.1.1	Suministro e Instalación de Tubería PVC de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	M	48,00
10.2.5.1	Salida para luminaria en tubería PVC Incluye 12 metros de cableado en 2 No.12	UN	48,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD
	AWG + 1 No.12T, tubería PVC, Codos, Uniones, Terminales, Apliques, toma de 15A y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		
10.2.5.7	Salida interruptora sencillo en 3 No.12 AWG PVC 3/4: Incluye 0,5 m de tubería PVC regateada por pared, resane y acabados, el interruptor, caja 5800 en aluminio, elementos de fijación y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento	UN	8,00
10.2.5.11	Salida interruptora doble en 3 No.12 AWG PVC 3/4: Incluye 0,5 m de tubería PVC sobre puesto, el interruptor, caja 5800 plástica, elementos de fijación con chazo, grapa doble ala plástica y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento	UN	8,00
10.2.6.4	Salida de Tomacorriente doble con polo a tierra, se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12, Incluye ductería PVC sobre puesta, caja rectangular y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.(longitud promedio por salida 0,5 m.)	UN	16,00
10.2.8.6	Desmonte de Tomacorrientes Normales con polo a Tierra	UN	16,00
15.2.5.6	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC (policloruro de vinilo no plastificado) con protección UV por ambas caras, y repeledores de calor, perfil trapezoidal, e.= 2,5mm, acabado mate, tipo teja Ondulada o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni caballete ni limahoyas ni limatesas, ni flashing (flanches).	UN	802,88
15.2.5.9	Caballete termoformado ondulado para tejas onduladas termoacústicas de polipropileno, medidas 0,80x0,70 m, acabado mate, tipo teja Caballete Polipropileno P3 de VIPLAST o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes.	ML	61,20
15.2.7.8	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal. 20 Ds.>50,1<=75,0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes, anticorrosivo donde requiera.	ML	57,60
21.2.1	Instalación de griferías NO antivandálicas existentes o reutilizadas (indiferente de su material de fabricación y de si es ducha, grifería de lavamanos, sanitario, lavaplatos, etc.). Incluye sellantes siliconados y otros menores. NO incluye el suministro de la grifería. NO incluye punto hidráulico.	UN	14,00
22.1.7	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	M2	832,88
27,12	Bajante PVC 4" para aguas lluvias incluye, soportes, accesorios suministro e instalación	M	21,80
NP 02	Suministro e instalación de platina metálica - estructura soporte existente para Cubierta	UN	840,00
NP 03	Suministro e instalación cielo raso en lamina pvc lisa, incluye estructura	M2	411,80
NP 04	Desmonte y reinstalación de ventiladores de diferente tipología en techo o pared. incluye manejo, protección y almacenamiento a sitio dispuesto en obra	UN	32,00
1.2.3.6	Desmonte manual de marco de puertas de una hoja (indiferente del material y tamaño). Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye el desmonte de la hoja. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte.	ML	40,00
1.2.3.7	Desmonte manual de hoja de puerta (de una hoja / hoja sencilla) (indiferente del material y tamaño). Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye el desmonte del marco. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte.	M2	16,00
8.1.8.5	Tubería PVCS 4", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m.	M	12,50

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD
	Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.		
13.1.7	Pañete liso común 1:3 e.=2 cm, lineal menor a 0,50 m. Incluye filos y dilataciones según diseño.	M	37,02
16.2.3.2	Marcos para puertas en lámina doblada CR cal. 18. Incluye pisa vidrios (si aplica), perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado. El m de pago será medido en el contorno del vano que cubre el marco.	ML	40,00
16.2.3.3	Puerta entablada en lámina figurada CR cal. 18; con marco en lámina, refuerzos internos en perfiles metálicos para cerradura, montante y pisa vidrios en lámina (si aplica), manija, perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye vidrios (si aplica), ni cerraduras, ni pintura de acabado.	M2	16,00
16.2.7.33	Mantenimiento de reja metálica de fachada. Incluye retiro de material SOBRENTE de recubrimiento existente y materiales diferentes al mismo con grata metálica, limpieza superficial con lija y aplicación de pintura anticorrosiva alquídica y esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre las rejas metálicas (indiferente de si es en vano de puerta o ventana), tres (3) capas aplicadas sobre las caras vistas de la perfiles, incluye preparación de superficie y diluyente en marco y todos los elementos metálicos que la componen. El pago por m2 será medido en el alzado de la reja , medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas. No incluye limpieza mecánica.	M2	88,00
NP 09	"Suministro e instalación de lámpara LED 2 x18 W c/u . Incluye balasto, 2 tubos LED de 18W c/u, y Todos los Accesorios y Actividades para su Correcto Funcionamiento.		16,00

De acuerdo con lo anterior, Findeter efectúa la entrega del proyecto ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O BATERÍAS SANITARIAS, EN SEDES AFECTADAS POR EMERGENCIA – GRUPO 9, al MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL, quienes a su vez hacen entrega a la INSTITUCIÓN EDUCATIVA 16 DE JULIO, entendiéndose que la administración, operación, mantenimiento y vigilancia de las instalaciones serán responsabilidad exclusiva de la INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL JOHN F. KENNEDY. Se deja constancia de la verificación del inventario físico por parte de la Interventoría, consignada en el acta de entrega y recibo a satisfacción adjunta a la presente acta, así como de la entrega de los planos récord y el manual de mantenimiento.

Se aclara que la presente entrega no releva al contratista DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S, contratado por el Patrimonio Autónomo FINDETER MEN AULAS MÓVILES POR OLA INVERNAL, de las responsabilidades y obligaciones post contractuales a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes.

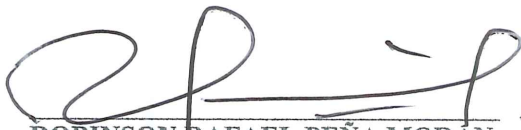
Con la suscripción de la presente acta, el rector ROBINSON RAFAEL PEÑA entiende que queda a cargo de la operación, mantenimiento, pago de servicios públicos y seguridad del proyecto ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O BATERÍAS SANITARIAS, EN SEDES AFECTADAS POR EMERGENCIA, GRUPO 9 particularmente de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA 16 DE JULIO en el municipio de Fundación del departamento de Magdalena. Para efecto de atender cualquier requerimiento de post venta que se presente posterior a la entrega y recibo a satisfacción de la infraestructura y por los próximos 3 años, dicha situación deberá ser comunicada por escrito y de manera oportuna a FINDETER – Vicepresidencia Técnica a través del correo electrónico correspondencia@findeter.gov.co y radicado en físico a la dirección Calle 103 No. 19 - 20 Bogotá, Colombia, Código Postal 110111. Lo anterior bajo el entendido que, previo a la atención de la post venta, se realizará el análisis respectivo sobre la naturaleza y origen de los daños o situaciones reportadas, con miras a determinar si las mismas se encuentran dentro del alcance obligacional de los contratistas derivados o corresponden a situaciones de mal uso, vandalismo o a un incumplimiento del manual de mantenimiento del proyecto.

De acuerdo con lo anterior, Findeter efectúa la entrega de Obras de mejoramiento en ocho (8) aulas y una (1) batería sanitaria de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA 16 DE JULIO al rector ROBINSON RAFAEL PEÑA MORAN.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta.

QUIEN RECIBE:

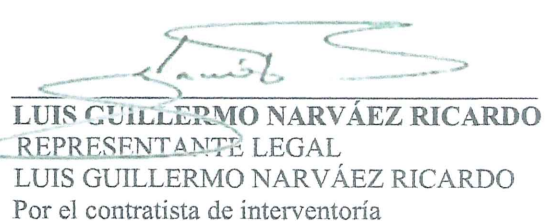


ROBINSON RAFAEL PEÑA MORÁN
RECTOR
I.E. DEPARTAMENTAL JOHN F. KENNEDY
INSTITUCIÓN EDUCATIVA 16 DE JULIO (FUNDACIÓN)
Por cliente

QUIEN ENTREGA:

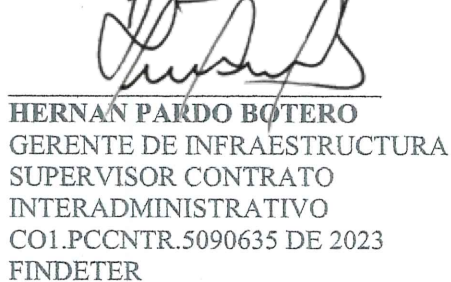


CARMEN ELISA RODRIGUEZ GONZALEZ
REPRESENTANTE LEGAL
DIARCO CONSTRUCTORES S.A.S
Por el contratista de obra

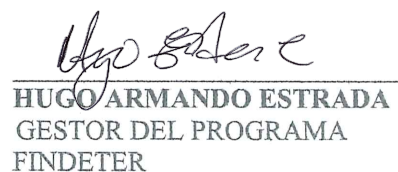


LUIS GUILLERMO NARVÁEZ RICARDO
REPRESENTANTE LEGAL
LUIS GUILLERMO NARVÁEZ RICARDO
Por el contratista de interventoría

FINDETER:



HERNÁN PARDO BOTERO
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR CONTRATO
INTERADMINISTRATIVO
CO1.PCCNTR.5090635 DE 2023
FINDETER



HUGO ARMANDO ESTRADA
GESTOR DEL PROGRAMA
FINDETER


ALEJANDRA LONDOÑO GONZÁLEZ
SUPERVISIÓN CONTRATO
DE INTERVENTORÍA
FINDETER

Original – Findeter
Copia Cliente.

Documentos anexos que forman parte integral de la presente acta (2):

Detalle	Aplica (3)	No aplica (3)	Observaciones
Relación detallada de los productos y/o servicios objeto de entrega.	X		ok Recibido
Planos Récord	X		ok Recibido
Manual de Mantenimiento y operación con certificados de calidad	X		ok Recibido

ROBINSON RAFAEL PEÑA MORENO.

12-02-2024

iedjohnfkennedyfundación@sedmagdalena.gov.co