

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. CO1.PCCNTR.5090635 DE 2023- SUSCRITO
ENTRE MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y LA BANCA DE DESARROLLO
TERRITORIAL FINDETER S.A

ENTREGA DE PRODUCTOS OBTENIDOS DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE
ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE
OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA
EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O BATERÍAS SANITARIAS, EN
SEDES AFECTADAS POR EMERGENCIA - GRUPO 9 - No. 018-PAF-MENPNIE-O-021-2024,
ESPECÍFICAMENTE DEL PROYECTO DEL COLEGIO JOHN F KENNEDY DEL MUNICIPIO
DE ARACATACA

OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O BATERÍAS SANITARIAS, EN SEDES AFECTADAS POR EMERGENCIA – GRUPO 9
VALOR DEL CONTRATO	COLEGIO JOHN F KENNEDY DEL MUNICIPIO DE ARACATACA \$ 392.643.452,27 COMPONENTE I \$ 59.802.104,17 COMPONENTE II \$332.841.348,10
CONTRATISTA	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO No. 18-PAF-MENPNIE-O-021-2024	30/12/2024

A los doce (12) días del mes de febrero del año 2025, se suscribe la presente acta por MIRIAM QUEVEDO ARRIETA, en representación de la INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL JOHN F. KENNEDY en su calidad de rector, HERNAN PARDO BOTERO, en representación de Findeter en calidad de Supervisor del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.5090635 de 2023 y de Gerente de Infraestructura respectivamente y ALEJANDRA LONDOÑO GONZÁLEZ en representación de Findeter en su calidad de supervisor designado para el contrato de interventoría, con el fin de efectuar la entrega por parte de Findeter de los productos obtenidos en desarrollo del contrato derivado No. 018-PAF-MENPNIE-O-021-2024 derivado de la ejecución del contrato No. CO1.PCCNTR.5090635 de 2023, específicamente del proyecto del Colegio John F Kennedy del Municipio de Aracataca.

Para tal efecto, es necesario señalar que el día 30 de diciembre del 2024, mediante acta de terminación suscrita entre el contratista de obra y la interventoría, se realizó la relación de cada una de las observaciones pendientes para la entrega final del proyecto ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O BATERÍAS SANITARIAS, EN SEDES AFECTADAS POR EMERGENCIA – GRUPO 9, del proyecto del Colegio John F Kennedy del Municipio de Aracataca, mismas que fueron subsanadas a satisfacción de la interventoría, según consta en Acta de Recibo a Satisfacción suscrita entre el contratista de obra y la interventoría de fecha 11 de enero del 2025, en la cual se dejó constancia de la relación de las obras recibidas a satisfacción.

En consecuencia y soportado en el acta de terminación y el acta de entrega y recibo a satisfacción suscritas entre interventoría y contratista de obra, y dando cumplimiento a las especificaciones técnicas y funcionalidad de los espacios con los diseños realizados, Findeter procede a certificar la ejecución de todas y cada una de las actividades integrantes de los capítulos de obra, así como las áreas que a continuación se relacionan:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.2.4.7	Desmante manual de tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento de cubierta (indiferente del tipo y tamaño) y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	M2	120,50
1.2.4.8	Desmante manual de tejas metálicas termoacústicas y/o de tipo bandeja sencilla de cubierta y/o de zinc (indiferente del tipo y tamaño) y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	M2	840,62
1.2.6.34	Desmante manual de luminarias (indiferente del tipo tamaño ubicación o características particulares). Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	UN	30,00
1.2.7.5	Demolición manual de cielo raso en panelería liviana (sistema drywall, indiferente del material de acabado de los paneles), contemplando el desmante del sistema de suspensión y anclaje. Incluye implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	M2	322,54
1.2.9.16	Demolición manual de placa de contrapiso h.<=15 cm (indiferente de la resistencia). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M2	25,30
2.4.2	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	kg	54,56
3.1.5	Excavación manual en material común h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue hasta lugar de acopio. NO incluye retiro. APLICA SOLO CUANDO EL MATERIAL EXCAVADO ES REUTILIZADO COMO RELLENO.	M3	27,82
3.2.6.7	Caja de inspección en mampostería 80x80x80 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	UN	3,00
4.4.3.2	Mantenimiento general correctivo de la estructura metálica existente de cubierta, contemplando el tratamiento a la totalidad de los elementos que componen las cerchas y las correas, y cualquier otro elemento metálico relacionado. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de la superficie, lijado, masillado, dos (2) capas de anticorrosivo alquídico y acabado final en laca acrílica tipo automotriz aplicada en tres (3) capas con pistola. El pago por m2 se medirá en la superficie completa de la cubierta y el precio contempla el tratamiento en todas las caras vistas y no vistas de la estructura.	M2	141,28
8.1.8.7	Tubería PVCS 6", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	M	48,00

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE	Código: GES-FO-025 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
--	--	--

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
8.6.1	Sondeo y limpieza de red sanitaria ø.=2"-4", garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreada. Incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.	M	64,00
15.2.5.6	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC (policloruro de vinilo no plastificado) con protección UV por ambas caras, y repeledores de calor, perfil trapezoidal, e.= 2,5mm, acabado mate, tipo teja Ondulada o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni caballete ni limahoyas ni limatesas, ni flashing (flanches).	M2	961,12
15.2.5.9	Caballete termoformado ondulado para tejas onduladas termoacústicas de polipropileno, medidas 0,80x0,70 m, acabado mate, tipo teja Caballete Polipropileno P3 de VIPLAST o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes.	ML	87,00
15.2.7.8	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal. 20 Ds.>50,1<=75,0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes, anticorrosivo donde requiera.	ML	56,00
21.2.1	Instalación de griferías NO antivandálicas existentes o reutilizadas (indiferente de su material de fabricación y de si es ducha, grifería de lavamanos, sanitario, lavaplatos, etc.). Incluye sellantes siliconados y otros menores. NO incluye el suministro de la grifería. NO incluye punto hidráulico.	UN	12,00
22.1.7	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	M2	985,43
22.2.3	"Pintura Vinilo 100% acrílica plástica mate sobre cielos rasos, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye	M2	374,72
24.4.2.1	Placa de contrapiso en concreto e.>8,1<=10,0 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	M2	25,28
25.5.1.1	Recorte mecánico / Rocería de prado existente y limpieza final de las zonas trabajadas, garantizando una altura final de máximo 2,0 cm. Incluye elementos de seguridad, cargue, retiro, disposición de material recortado basuras y desperdicios a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M2	384,37
25.5.2.1	Poda de árbol existente con h.<=2,00 m y limpieza final de las zonas trabajadas, garantizando el no entorpecimiento de cableados eléctricos, ventanas, y cualquier otro que represente peligro o inseguridad. Incluye elementos de seguridad, cargue, retiro, disposición de material recortado basuras y desperdicios a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	UN	4,00
26.4.9	Limpieza manual de canales de piso existentes retirando cualquier obstrucción superficial y adherida, implementando ácido muriático (clorhídrico) y agua a presión con hidrolavadora. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental alturas. El m de pago será medido en la longitud de la canal en planta.	M	40,00
27.12	Bajante PVC 4" para aguas lluvias incluye, soportes, accesorios suministro e instalación	M	30,00
NP 03	Suministro e instalación cielo raso en lamina pvc lisa, incluye estructura	M2	302,54
NP 04	Desmonte y reinstalación de ventiladores de diferente tipología en techo o pared. incluye manejo, protección y almacenamiento a sitio dispuesto en obra	UN	36,00
NP 06	Instalación de luminarias (indiferente del tipo- tamaño). Incluye traslado desde sitio en donde se encuentre almacenada desde 0m hasta 100m de trasiego, limpieza y aseo	UN	24,00
1.2.8.1	Cortes con pulidora y disco en muros. Incluye retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	ML	23,20
2.4.1	Acero de 60000 Psi	kg	30,23

	ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE	Código: GES-FO-025 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
---	--	--

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
7.3.7	Cielo raso en sistema drywall con láminas de yeso resistente a la humedad e.=1/2" tipo Superplaca RH de GYPLAC o equivalente de igual calidad o superior, dando acabado liso, construido con ángulo galvanizado cal.26 perimetral, omegas y viguetas galvanizadas roladas en cal.26, soportado con ángulo galvanizado cal.26, estructura anclada muros y estructura con chazo de expansión o con tiros. Incluye suministro, instalación, implementos para trabajos en altura, tornillería, tratamiento de juntas con cinta de malla, esquineros con cinta filo metálico, masillado lijado y pintado una (1) capa con vinilo tipo 2. Ila, esquineros con cinta filo metálico, masillado lijado y pintado una (1) capa con vinilo tipo 2.	M2	82,96
13.1.6	Pañete liso común 1:3 e.=2 cm, lineal entre 0,50 y 1,00 m. Incluye filos y dilataciones según diseño.	M	197,20
24.2.5	Relleno manual con tierra negra. Incluye extendido y compactación.	M	12,26
NP 07	"Enchape para piso - tipo Duropiso - Terrafuerte , similar o equivalente con área nominal de cada pieza superior a 0,115 m2 (Incluye Pegante y boquilla) TRAFICO ALTO .ACABADO SEGÚN DISPONIBILIDAD.	M2	17,00
NP 08	"Redoblón o pisa para techo concreto impermeabilizado integralmente en la mezcla, formaleta corriente sección máxima h=0,1m y a=0,15m, no incluye acero de refuerzo,	M	44,20
NP 09	"Suministro e instalación de lampara LED 2 x18 W c/u . Incluye balasto, 2 tubos LED de 18W c/u, y Todos los Accesorios y Actividades para su Correcto Funcionamiento.	M	6,00

De acuerdo con lo anterior, Findeter efectúa la entrega del proyecto ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O BATERÍAS SANITARIAS, EN SEDES AFECTADAS POR EMERGENCIA – GRUPO 9, al MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL, quienes a su vez hacen entrega a la INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL JOHN F. KENNEDY, entendiéndose que la administración, operación, mantenimiento y vigilancia de las instalaciones serán responsabilidad exclusiva de la INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL JOHN F. KENNEDY. Se deja constancia de la verificación del inventario físico por parte de la Interventoría, consignada en el acta de entrega y recibo a satisfacción adjunta a la presente acta, así como de la entrega de los planos récord y el manual de mantenimiento.

Se aclara que la presente entrega no releva al contratista DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S, contratado por el Patrimonio Autónomo FINDETER MEN AULAS MÓVILES POR OLA INVERNAL, de las responsabilidades y obligaciones post contractuales a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes.

Con la suscripción de la presente acta, la rectora MIRIAM QUEVEDO ARRIETA entiende que queda a cargo de la operación, mantenimiento, pago de servicios públicos y seguridad del proyecto ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O BATERÍAS SANITARIAS, EN SEDES AFECTADAS POR EMERGENCIA, GRUPO 9 particularmente de la INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL JOHN F. KENNEDY en el Municipio de Aracataca del departamento de Magdalena. Para efecto de atender cualquier requerimiento de post venta que se presente posterior a la entrega y recibo a satisfacción de la infraestructura y por los próximos 3 años, dicha situación deberá ser comunicada por escrito y de manera oportuna a Findeter – Vicepresidencia Técnica a través del correo electrónico correspondencia@findeter.gov.co y radicado en físico a la dirección Calle 103 No. 19 - 20 Bogotá, Colombia, Código Postal 110111. Lo anterior bajo el entendido que, previo a la atención de la post venta, se realizará el análisis respectivo sobre la naturaleza y origen de los daños o situaciones

reportadas, con miras a determinar si las mismas se encuentran dentro del alcance obligatorio de los contratistas derivados o corresponden a situaciones de mal uso, vandalismo o a un incumplimiento del manual de mantenimiento del proyecto.

De acuerdo con lo anterior, Findeter efectúa la entrega de Obras de mejoramiento en nueve (9) aulas, una (1) batería sanitaria y dos (2) espacios complementarios (cafetería y comedor) de la I.E. DEPARTAMENTAL JOHN F. KENNEDY a la rectora MIRIAM MARGARITA QUEVEDO ARRIETA.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta.

QUIEN RECIBE:


MIRIAM MARGARITA QUEVEDO ARRIETA
RECTORA
I.E. DEPARTAMENTAL JOHN F. KENNEDY (ARACATACA)
Por cliente

QUIEN ENTREGA:


CARMEN ELISA RODRIGUEZ GONZALEZ
REPRESENTANTE LEGAL
DIARCO CONSTRUCTORES S.A.S
Por el contratista de obra


LUIS GUILLERMO NARVÁEZ RICARDO
REPRESENTANTE LEGAL
LUIS GUILLERMO NARVÁEZ RICARDO
Por el contratista de interventoría

FINDETER:


HERNÁN PARDO BOTERO
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR CONTRATO
INTERADMINISTRATIVO
CO1.PCCNTR.5090635 DE 2023
FINDETER


HUGO ARMANDO ESTRADA
GESTOR DEL PROGRAMA
FINDETER


ALEJANDRA LONDOÑO GONZÁLEZ
SUPERVISIÓN CONTRATO
DE INTERVENTORÍA
FINDETER

Original – Findeter
Copia Cliente.

Documentos anexos que forman parte integral de la presente acta (2):

Detalle	Aplica (3)	No aplica (3)	Observaciones
Relación detallada de los productos y/o servicios objeto de entrega.	X		ok Revisado
Planos Récord	X		ok Revisado
Manual de Mantenimiento y operación con certificados de calidad	X		ok Revisado

Alfonso Quevedo Amieva
CC 57.280.615
Alfonso M. Quevedo Amieva
Rector:
Feb 10/2025