

	<b>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN</b>	<b>Código:</b> GES-FO-024 <b>Versión:</b> 4 <b>Fecha de aprobación:</b> 18-Marzo-2024 <b>Clasificación:</b> Público
---	--	---

CONTRATO 
PROYECTO 
FASE/ETAPA  No. COMPONENTE II  
ARACATACA

INFORMACIÓN DE LA FASE O ETAPA	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	OBRA.
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O BATERÍAS SANITARIAS, EN SEDES AFECTADAS POR EMERGENCIA – GRUPO 9
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	<b>018-PAF-MENPNIE-O-021-2024</b>
<b>DESCRIPCIÓN ETAPA A ENTREGAR</b>	<b>COMPONENTE II - INSTITUCIÓN EDUCATIVA JHON F. KENNEDY – SEDE: PRINCIPAL, DEL MUNICIPIO DE ARACATACA EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.</b>
<b>CONTRATISTA</b>	<b>DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S</b> NIT: 900.185.357-2 REPRESENTANTE LEGAL: CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ C.C 39.620.686 DE FUSAGASUGÁ
<b>INTERVENTOR</b>	<b>LUIS GUILLERMO NARVÁEZ RICARDO</b> C.C: 9.050.725 REPRESENTANTE LEGAL: LUIS GUILLERMO NARVÁEZ RICARDO.
<b>SUPERVISOR</b>	ALEJANDRA LONDOÑO GONZÁLEZ
<b>PLAZO INICIAL COMPONENTE II</b>	CINCO (05) MESES
<b>VALOR INICIAL COMPONENTE II PARA LA SEDE</b>	<b>COMPONENTE II – EJECUCIÓN DE OBRA:</b> TRECIENTOS DIECISÉIS MILLONES TRECIENTOS DIECISIETE MIL DIECISÉIS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS <b>(\$316.317.016,50)</b>
<b>FECHA DE INICIO COMPONENTE II</b>	31 JULIO DE 2024

CONDICIONES FINALES DEL COMPONENTE II	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	CINCO (05) MESES
<b>VALOR TOTAL EJECUTADO COMPONENTE II PARA LA SEDE</b>	<b>COMPONENTE II – EJECUCIÓN DE OBRA:</b> TRECIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON DIEZ CENTAVOS <b>(\$332.841.348,10)</b>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	30/12/2024

Una vez verificados los productos objeto del **COMPONENTE II** del contrato de obra No. **018-PAF-MENPNIE-O-021-2024** “ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O BATERÍAS SANITARIAS, EN SEDES AFECTADAS POR EMERGENCIA - GRUPO 9.”, para **LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JHON F. KENNEDY DEL MUNICIPIO DE ARACATACA EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA** se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el día **treinta (30)** del mes de **diciembre** del año **dos mil veinticuatro (2024)**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el **COMPONENTE II** del contrato de obra No. 018-PAF-MENPNIE-O-021-2024 “ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O BATERÍAS SANITARIAS, EN SEDES AFECTADAS POR EMERGENCIA - GRUPO 9.”, para **LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JHON F. KENNEDY – SEDE: PRINCIPAL, DEL MUNICIPIO DE ARACATACA EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.** se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.2.4.7	Desmante manual de tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento de cubierta (indiferente del tipo y tamaño) y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	M2	120,50
1.2.4.8	Desmante manual de tejas metálicas termoacústicas y/o de tipo bandeja sencilla de cubierta y/o de zinc (indiferente del tipo y tamaño) y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	M2	840,62
1.2.6.34	Desmante manual de luminarias (indiferente del tipo tamaño ubicación o características particulares). Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	UN	30,00
1.2.7.5	Demolición manual de cielo raso en panelería liviana (sistema drywall, indiferente del material de acabado de los paneles), contemplando el desmante del sistema de suspensión y anclaje. Incluye implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	M2	322,54
1.2.9.16	Demolición manual de placa de contrapiso h.<=15 cm (indiferente de la resistencia). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M2	25,30
2.4.2	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	kg	54,56
3.1.5	Excavación manual en material común h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue hasta lugar de acopio. NO incluye retiro. <b>APLICA SOLO CUANDO EL MATERIAL EXCAVADO ES REUTILIZADO COMO RELLENO.</b>	M3	27,82
3.2.6.7	Caja de inspección en mampostería 80x80x80 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f <sub>c</sub> =3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocado común, tapa en concreto	UN	3,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
	f <sub>c</sub> =3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.		
4.4.3.2	Mantenimiento general correctivo de la estructura metálica existente de cubierta, contemplando el tratamiento a la totalidad de los elementos que componen las cerchas y las correas, y cualquier otro elemento metálico relacionado. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de la superficie, lijado, masillado, dos (2) capas de anticorrosivo alquídico y acabado final en laca acrílica tipo automotriz aplicada en tres (3) capas con pistola. El pago por m2 se medirá en la superficie completa de la cubierta y el precio contempla el tratamiento en todas las caras vistas y no vistas de la estructura.	M2	141,28
8.1.8.7	Tubería PVC 6", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	M	48,00
8.6.1	Sondeo y limpieza de red sanitaria ø.=2"-4", garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreada. Incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.	M	64,00
15.2.5.6	Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC (policloruro de vinilo no plastificado) con protección UV por ambas caras, y repeledores de calor, perfil trapezoidal, e.= 2,5mm, acabado mate, tipo teja Ondulada o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni caballete ni limahoyas ni limatesas, ni flashing (flanches).	M2	961,12
15.2.5.9	Caballete termoformado ondulado para tejas onduladas termoacústicas de polipropileno, medidas 0,80x0,70 m, acabado mate, tipo teja Caballete Polipropileno P3 de VIPLAST o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes.	ML	87,00
15.2.7.8	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal. 20 Ds.>50,1<=75,0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes, anticorrosivo donde requiera.	ML	56,00
21.2.1	Instalación de griferías NO antivandálicas existentes o reutilizadas (indiferente de su material de fabricación y de si es ducha, grifería de lavamanos, sanitario, lavaplatos, etc.). Incluye sellantes siliconados y otros menores. NO incluye el suministro de la grifería. NO incluye punto hidráulico.	UN	12,00
22.1.7	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	M2	985,43
22.2.3	"Pintura Vinilo 100% acrílica plástica mate sobre cielos rasos, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en	M2	374,72

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
	tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye		
24.4.2.1	Placa de contrapiso en concreto e.>8,1<=10,0 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	M2	25,28
25.5.1.1	Recorte mecánico / Rocería de prado existente y limpieza final de las zonas trabajadas, garantizando una altura final de máximo 2,0 cm. Incluye elementos de seguridad, cargue, retiro, disposición de material recortado basuras y desperdicios a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M2	384,37
25.5.2.1	Poda de árbol existente con h.<=2,00 m y limpieza final de las zonas trabajadas, garantizando el no entorpecimiento de cableados eléctricos, ventanas, y cualquier otro que represente peligro o inseguridad. Incluye elementos de seguridad, cargue, retiro, disposición de material recortado basuras y desperdicios a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	UN	4,00
26.4.9	Limpieza manual de canales de piso existentes retirando cualquier obstrucción superficial y adherida, implementando ácido muriático (clorhídrico) y agua a presión con hidrolavadora. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental alturas. El m de pago será medido en la longitud de la canal en planta.	M	40,00
27.12	Bajante PVC 4" para aguas lluvias incluye, soportes, accesorios suministro e instalación	M	30,00
NP 03	Suministro e instalación cielo raso en lamina pvc lisa, incluye estructura	M2	302,54
NP 04	Desmonte y reinstalación de ventiladores de diferente tipología en techo o pared. incluye manejo, protección y almacenamiento a sitio dispuesto en obra	UN	36,00
NP 06	Instalación de luminarias (indiferente del tipo- tamaño). Incluye traslado desde sitio en donde se encuentre almacenada desde 0m hasta 100m de trasiego, limpieza y aseo	UN	24,00
1.2.8.1	Cortes con pulidora y disco en muros. Incluye retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	ML	23,20
2.4.1	Acero de 60000 Psi	kg	30,23
7.3.7	Cielo raso en sistema drywall con láminas de yeso resistente a la humedad e.=1/2" tipo Superplaca RH de GYPLAC o equivalente de igual calidad o superior, dando acabado liso, construido con ángulo galvanizado cal.26 perimetral, omegas y viguetas galvanizadas roladas en cal.26, soportado con ángulo galvanizado cal.26, estructura anclada muros y estructura con chazo de expansión o con tiros. Incluye suministro, instalación, implementos para trabajos en altura, tornillería, tratamiento de juntas con cinta de malla, esquineros con cinta filo metálico, masillado lijado y pintado una (1) capa con vinilo tipo 2.	M2	82,96
13.1.6	Pañete liso común 1:3 e.=2 cm, lineal entre 0,50 y 1,00 m. Incluye filos y dilataciones según diseño.	M	197,20
24.2.5	Relleno manual con tierra negra. Incluye extendido y compactación.	M	12,26
NP 07	"Enchape para piso - tipo Duropiso - Terrafuerte , similar o equivalente con área nominal de cada pieza superior a 0,115 m2 (Incluye Pegante y boquilla) TRAFICO ALTO .ACABADO SEGÚN DISPONIBILIDAD.	M2	17,00

 <p><b>Findeter</b> Banca de Desarrollo Territorial</p>	<b>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN</b>	<b>Código:</b> GES-FO-024 <b>Versión:</b> 4 <b>Fecha de aprobación:</b> 18-Marzo-2024 <b>Clasificación:</b> Público
--	--	---

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 08	"Redoblón o pisa para techo concreto impermeabilizado integralmente en la mezcla, formaleta corriente sección máxima h=0,1m y a=0,15m, no incluye acero de refuerzo,	M	44,20
NP 09	"Suministro e instalación de lampara LED 2 x18 W c/u . Incluye balasto, 2 tubos LED de 18W c/u, y Todos los Accesorios y Actividades para su Correcto Funcionamiento.	M	6,00

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al rector de la sede educativa.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER MEN PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA Y DOTACIÓN** para su aprobación.

Nota\*: El contenido de la presente acta de entrega y recibo a satisfacción, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la , en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.

Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de supervisión y apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el interventor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de entrega y recibo a satisfacción, siendo esta responsabilidad exclusiva del interventor.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **once (11) días** del mes de **enero** del año **2025**.

**QUIEN ENTREGA**



**Firma**  
**CARMEN ELISA RODRIGUEZ G.**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**En representación de**  
**DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S**  
**C.C No. 39.620.686**

**QUIEN RECIBE**



**Firma**  
**LUIS GUILLERMO NARVÁEZ RICARDO**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**En representación de**  
**LUIS GUILLERMO NARVÁEZ RICARDO**  
**C.C No. 9.050.725**

Vo.Bo Cristian Enrique Cabarcas Mercado - Abogado Contratación Derivada Findeter. *CM*  
Vo. Bo Alejandra Londoño González - Supervisor de Interventoría *Ally*

Original: Contratante.  
Copias: Contratista o Consultor e Interventor