

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN		Código: GES-FO-023
			Versión: 4
			Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024
			Clasificación: Público

CONTRATO	☐	PROYECTO	☐	FASE/ETAPA	☒	No.	COMPONENTE II
							MANAURE

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O BATERÍAS SANITARIAS, EN SEDES AFECTADAS POR EMERGENCIA – GRUPO 9.
NÚMERO DEL CONTRATO	018- PAF-MENPNIE-O-021-2024
DESCRIPCIÓN ETAPA A TERMINAR	COMPONENTE II- INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTONIO – SEDE SABANAS DE LEÓN DEL MUNICIPIO DE MANAURE Balcón del Cesar en el Departamento del Cesar.
CONTRATISTA	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S NIT: 900185357-2
INTERVENTOR	LUIS GUILLERMO NARVÁEZ RICARDO NIT: 9050725-8
SUPERVISOR	ALEJANDRA LONDOÑO GONZÁLEZ
VALOR TOTAL INICIAL COMPONENTE II	MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$1.897.902.099,00)
VALOR INICIAL COMPONENTE II I E SAN ANTONIO – SEDE SABANAS DE LEÓN DEL MUNICIPIO DE MANAURE Balcón del Cesar - CESAR	TRECIENTOS DIECISÉIS MILLONES TRESCIENTOS DIECISIETE MIL DIECISÉIS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE (\$316.317.016,50)
PLAZO INICIAL COMPONENTE II	CINCO (05) MESES
FECHA DE INICIO COMPONENTE II	31/07/2024
FECHA DE TERMINACIÓN COMPONENTE II	30/12/2024

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1:	Desde N.A.	Hasta N.A.
		N.A.	N.A.
	Prórroga a la suspensión No.	N.A.	N.A.
	Reinicio No. 1	N.A.	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N.A.		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N.A.	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N.A.		
ADICIONES	Adición No 1	N.A.	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N.A.		

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

CONDICIONES FINALES DE LA ETAPA II	
PLAZO EJECUTADO	CINCO (05) MESES
VALOR FINAL DEL COMPONENTE II I. E. SAN ANTONIO – SEDE SABANAS DE LEÓN DEL MUNICIPIO DE MANAURE BALCÓN DEL CESAR - DEL CESAR.	TRECIENTOS ONCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (\$311.849.153,47)
FECHA DE TERMINACIÓN	30/12/2024

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del **COMPONENTE II** del contrato 018- PAF-MENPNIE-O-021-2024 “ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O BATERÍAS SANITARIAS, EN SEDES AFECTADAS POR EMERGENCIA – GRUPO 9.”, para el PROYECTO: **I.E SAN ANTONIO – SEDE SABANAS DE LEÓN DEL MUNICIPIO DE MANAURE BALCÓN DEL CESAR EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
	PENDIENTES	
1	22.1.7 - Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	En los interiores de las aulas 01 y 02, se encontraron zonas donde no se completó la aplicación de pintura interior, haciéndose visible el tono anterior, adicionalmente en los marcos de puertas, donde se hizo aplicación de esmalte sintético alquídico, se encontraron manchas de pintura tipo Koraza y acrílica, el acabado de estas debe ser prolijo y de un mismo tono.
2	15.2.7.8 - Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal. 20 Ds.>50,1<=75,0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes, anticorrosivo donde requiera.	Verificar y ajustar todos los empalmes de la instalación de canal en lámina galvanizada, dado que algunos presentan filtraciones.
3	27. 12 - Bajante PVC 4" para aguas lluvias incluye, soportes, accesorios suministro e instalación.	Fijar las tuberías de la instalación de los bajantes en tubería PVC 4”.
4	16.2.7.24 - Reja para ventanas tipo "Bancaria", con varilla lisa cuadrada de acero de 9,0 mm, verticales separados 10 cm a ejes; horizontales separados 20 cm a ejes y dispuestos de manera intercalada, según planos de detalle y despiece. Incluye	Retocar con pintura las rejas para ventanería exteriores tipo bancaria de “peladuras” ocasionadas durante su instalación.

ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023
Versión: 4
Fecha de aprobación:
18-Marzo-2024
Clasificación: Público

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
	soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de alabado.	
5	16.1.1.5 - Ventana Compuesta con perfiles de aluminio anodizado color natural (combina: fija + proyectante o batiente o pivotante o corrediza + rejilla >30%≤50% o microperforado >30%≤50%). Incluye vidrio laminado incoloro 3+3 mm instalado con empaque siliconado y silicona estructural tipo Sikasil SG-20 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, alfajía respectiva en aluminio (si aplica), anclajes respectivos, perfiles según diseño. Incluye implementos para trabajos en altura.	Sellar luces o pequeñas aberturas detectadas, ubicadas entre la perfilera y el vano de la ventana.
6	4.4.3.1 - Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilera, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilera según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria	Se encontraron en las terminaciones de la perfilera metálica, que estas se encontraban abiertas, por lo que se debe realizar el sellado del perfil.
7	10.2.5.3 - Salida para iluminación interna: cableada en 2 No 12 (F.N) + 1 No. 12T en tubería PVC regateada en pared o techo, incluye 0,5 metros de tubería y red eléctrica, cajas de paso, apliques, codos, uniones, terminales conectores resorte, resanes y acabados y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	En el Módulo de baterías sanitarias, el cableado correspondiente a las salidas de alumbrado se encuentra a la vista por lo que se requiere ocultar el cableado.
8	10.2.5.7 - Salida interruptor sencillo en 3 No.12 AWG PVC 3/4: Incluye 0,5 m de tubería PVC regateada por pared, resane y acabados, el interruptor, caja 5800 en aluminio, elementos de fijación y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento	Se debe mejorar el anclaje de los tomacorrientes sencillos, debido a que estos presentan una sujeción muy endeble, causando movimientos en este.
9	10.2.3.15 - Mantenimiento preventivo/correctivo de Tablero de control de alumbrado. Incluye cambio de contactores requeridos, codillos de control, pilotos, retorqueo de elementos, limpieza, organización/cambio de cableado, identificación y marcación de circuitos y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento	Se debe mejorar las condiciones y material utilizado en la acometida eléctrica subterránea, debido a que se está usando tubería PVC y flexibles no son adecuadas para este tipo de instalación, basados en la normativa actual vigente.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en diez (10) días calendario contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta, es decir que tienen plazo hasta nueve (09) de enero de 2025.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS – SUBCUENTA MEN PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA Y DOTACIÓN para su aprobación.

Nota*: El contenido de la presente acta de terminación, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la interventoría en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.

Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de la supervisión y de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el interventor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de terminación, siendo esta responsabilidad exclusiva del interventor.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los treinta (30) días del mes de diciembre del año 2024.

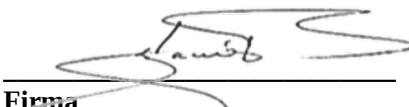
EL CONTRATISTA



Firma

CARMEN ELISA RODRIGUEZ GONZÁLEZ
CC: 32.620.686
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de **DIARQCO**
CONSTRUCTORES S.A.S

INTERVENTOR



Firma

LUIS GUILLERMO NARVÁEZ RICARDO
CC: 9.050.725
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de **LUIS GUILLERMO**
NARVÁEZ RICARDO

Vo.Bo Mabel Rojas Morales - Abogada Contratación Derivada Findeter
Vo. Bo Supervisor Findeter -Alejandra Londoño González

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor