

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. COMPONENTE II
 FUNDACIÓN

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O BATERÍAS SANITARIAS, EN SEDES AFECTADAS POR EMERGENCIA – GRUPO 9.
NÚMERO DEL CONTRATO	018- PAF-MENPNIE-O-021-2024
DESCRIPCIÓN ETAPA A TERMINAR	COMPONENTE II- INSTITUCIÓN EDUCATIVA JHON F. KENNEDY – SEDE 16 DE JULIO DEL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.
CONTRATISTA	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S NIT: 900185357-2
INTERVENTOR	LUIS GUILLERMO NARVÁEZ RICARDO NIT: 9050725-8
SUPERVISOR	ALEJANDRA LONDOÑO GONZÁLEZ
VALOR TOTAL INICIAL COMPONENTE II	MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. (\$1.897.902.099,00)
VALOR INICIAL COMPONENTE II I E JHON F. KENNEDY – SEDE 16 DE JULIO DEL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN - MAGDALENA	TRECIENTOS DIECISÉIS MILLONES TRESCIENTOS DIECISIETE MIL DIECISÉIS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$316.317.016,50)
PLAZO INICIAL COMPONENTE II	CINCO (05) MESES
FECHA DE INICIO COMPONENTE II	31/07/2024
FECHA DE TERMINACIÓN COMPONENTE II	30/12/2024

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Y	Suspensión No.1:	Desde N. A.
			Hasta N. A.
			N. A.
			N. A.
		Prórroga a la suspensión No.	N. A.
		Reinicio No. 1	N. A.
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN		N. A.	
PRÓRROGAS		Prórroga No. 1	N. A.
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS		N. A.	
ADICIONES		Adición No 1	N. A.
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES		N. A.	

CONDICIONES FINALES DE LA ETAPA II	
PLAZO EJECUTADO	CINCO (05) MESES
VALOR FINAL DEL COMPONENTE II I. E. JHON F. KENNEDY – SEDE 16 DE JULIO DEL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN - MAGDALENA	TRECIENTOS VEINTIÚN MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL OCHENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS (\$321.920.085,78)
FECHA DE TERMINACIÓN	30/12/2024

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del **COMPONENTE II** del contrato 018- PAF-MENPNIE-O-021-2024 “ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O BATERÍAS SANITARIAS, EN SEDES AFECTADAS POR EMERGENCIA – GRUPO 9.”, para el PROYECTO: **I.E JHON F. KENNEDY SEDE 16 DE JULIO DEL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
PENDIENTES		
1	NP 3 - Suministro e instalación cielo raso en lámina PVC lisa, incluye estructura.	Reemplazar láminas averiadas de cielo raso PVC en el interior de las aulas 03 y 04.
2	NP 4 - Desmonte y reinstalación de ventiladores de diferente tipología en techo o pared. incluye manejo, protección y almacenamiento a sitio dispuesto en obra.	Se debe finalizar la reinstalación de 4 ventiladores del Módulo 1.
3	NP 9 - Suministro e instalación de lampara LED 2 x18 W c/u. Incluye balasto, 2 tubos LED de 18W, y Todos los Accesorios y Actividades para su Correcto Funcionamiento.	Verificación de circuitos a instalación de luminarias de los Módulo 1 aulas del Módulo 3, a 4 unidades correspondientes a las aulas 05 y 08.
4	15.2.7.8 - Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal. 20 Ds.>50,1<=75,0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes, anticorrosivo donde requiera.	Se debe finalizar la aplicación de pintura anticorrosiva de canales metálicas en los Módulos 1 y 3.
5	27,12 - Bajante PVC 4" para aguas lluvias incluye, soportes, accesorios suministro e instalación.	Fijar la tubería en la instalación de los bajantes en tubería PVC4" en la totalidad de los Módulos 1 y 3.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en diez (10) días calendario contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta, es decir que tienen plazo hasta el nueve (09) de enero de 2025.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS – SUBCUENTA MEN PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA Y DOTACIÓN para su aprobación.

Nota*: El contenido de la presente acta de terminación, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la interventoría en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.

Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de la supervisión y de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el interventor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de terminación, siendo esta responsabilidad exclusiva del interventor.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los treinta (30) días del mes de diciembre del año **2024**.

EL CONTRATISTA



2672
Carmen Elisa Rodríguez G
M.P. 25202-189141
100 Civil

Firma
CARMEN ELISA RODRIGUEZ GONZÁLEZ
CC: 32.620.686
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de **DIARQCO**
CONSTRUCTORES S.A.S

INTERVENTOR



Firma
LUIS GUILLERMO NARVÁEZ RICARDO
CC: **9.050.725**
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de **LUIS GUILLERMO**
NARVÁEZ RICARDO

Vo.Bo Mabel Rojas Morales - Abogada Contratación Derivada Findeter. | MK
Vo. Bo Supervisor Findeter - Alejandra Londoño González | ALG

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor