

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	------------------------------	--

CONTRATO ☒ PROYECTO ☐ FASE/ETAPA ☐ No. _____

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
OBJETO DEL CONTRATO COMPONENTE II	COMPONENTE II. INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y CIERRE CONTRACTUAL (**)
NÚMERO DEL CONTRATO	No 025-PAF-MENPNIE-I-109-2024
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	“INTERVENTORÍA A LA ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER (GRUPO 15), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER”
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL MEJORAMIENTO DE ESCUELAS FINDETER GRUPO 15 REPRESENTANTE EUSEBIO RAFAEL PEREZ AMADOR. NIT: 901829333-5 INTEGRANTE NO. 1 DISEÑO Y CONTRUCCIONES FERRO SAS., NIT: 900.618.882-8. P.P 60%, INTEGRANTE NO. 2 INVERSIONES MODELIA ARENAS SAS, NIT: 901.026.361-5. P.P. 20%, INTEGRANTE NO. 3 EUSEBIO RAFAEL PEREZ AMADOR, C.C: 13.267.635, PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN:20%
INTERVENTOR	CONSORCIO SAN MARTIN 109 NIT: 901830037-1 INTEGRANTE 1: SOLIUN SAS, NIT:900.768.458-0. P.P.50% INTEGRANTE 2: RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA, C.C: 79.573.492. P.P. 50% REPRESENTANTE LEGAL: RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA, C.C: 79.573.492
SUPERVISOR	ROSA MARCELA PEÑA VASQUE
PLAZO INICIAL COMPONENTE II	CUATRO (4) MESES
VALOR INICIAL COMPONENTE II	DOSCIENTOS CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE (\$205.835.747)
FECHA DE INICIO COMPONENTE II	17 DE JULIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL COMPONENTE II	17 DE NOVIEMBRE DE 2024

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:		Desde	Hasta
	Suspensión No.1	17 de diciembre de 2024	15 de enero de 2025
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	16 de enero de 2025	
		Desde	Hasta
	Suspensión No. 002	21 de enero de 2025	04 de febrero de 2025
	Prórroga I a la suspensión No. 2	05 de febrero de 2025	05 de marzo de 2025
	Prórroga I a la suspensión No. 2	06 de marzo de 2025	06 de abril de 2025
	Reinicio No. 02	07 de abril de 2025	
		Desde	Hasta
	Suspensión No. 003	14 de abril de 2025	3 de mayo de 2025
	Reinicio No. 03	04 de mayo de 2025	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	Cuatro (04) meses y cinco (5) días		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	Cuarenta y cinco (45) días	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	Cuarenta y cinco (45) días		
ADICIONES	Adición No 1	Cuarenta y siete millones trescientos noventa y un mil doscientos treinta pesos MCT (\$47.391.230)	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	Cuarenta y siete millones trescientos noventa y un mil doscientos treinta pesos MCT (\$47.391.230)		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	SEIS (6) MESES Y QUINCE (15) DIAS
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Trecientos dos millones ciento treinta y nueve mil setecientos setenta y ocho pesos MCT (\$302.139.778)
FECHA DE TERMINACIÓN COMPONENTE II	5 DE MAYO DE 2025

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de COMPONENTE II. INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y CIERRE CONTRACTUAL dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA			
No.	ENTREGABLE	ZONA DE INTERVENCIÓN	OBSERVACIÓN
1	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1	SEDE ORU BAJO: Aula 5, 6, Bodega, pasillo adyacente, Costado posterior de la sede	Pendiente por finalizar actividad
2	Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie	SEDE ORU BAJO: Aula 5, 6, Bodega, pasillo adyacente, Costado posterior de la sede	Pendiente por finalizar actividad
3	Suministro e Instalación de Tubería EMT de 1/2	SEDE ORU BAJO: Costado posterior de la sede	Pendiente por finalizar actividad
4	Salida para Luminaria en tubería EMT Incluye 12 metros de cableado en 2 No 12 AWG + 1 No 12T, tubería EMT	SEDE ORU BAJO: Aula 5, pasillo adyacente	Pendiente por finalizar actividad
5	Salida de tomacorriente doble con polo a tierra	SEDE ORU BAJO: Aula 5, pasillo adyacente	Pendiente por finalizar actividad
6	Suministro e Instalacion de tubería PVC de 1/2	SEDE ORU BAJO: Aula 5, pasillo adyacente	Pendiente por finalizar actividad
7	Suministro e instalación de Interruptor Monopolar de 1x20 A, Tipo Enchufable	SEDE ORU BAJO: Aula 5, pasillo adyacente	Pendiente por finalizar actividad
8	Suministro e instalacion de Interruptor Monopolar de 1x30 A, Tipo Enchufable.	SEDE ORU BAJO: Aula 5, pasillo adyacente	Pendiente por finalizar actividad
9	Suministro e Instalacion de luminaria fluorescente 2x58W T8 hermetica.	SEDE ORU BAJO: Aula 5, pasillo adyacente	Pendiente por finalizar actividad
10	Suministro e Instalacion de luminaria Tipo Tortuga para areas exteriores.	SEDE ORU BAJO: Pasillos Externos	Pendiente por finalizar actividad
11	Suministro e Instalación de Tubería EMT de ¾"	SEDE ORU BAJO: Aula 5, pasillo adyacente	Pendiente por finalizar actividad
12	Red eléctrica Bifásica en Cable de Cu en 3 x N° 12 AWG (2 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG THHN/THWN 90°	SEDE ORU BAJO: Aula 5, pasillo adyacente	Pendiente por finalizar actividad
13	Acometida Eléctrica Monofásica desde Poste Hasta Medidor de Energía Eléctrica en Cable Encauchetado Antifraude 2 x N° 8 AWG THHN/THWN 90°	SEDE ORU BAJO: Acometida desde el poste de luz	Pendiente por finalizar actividad
14	Suministro e instalacion de Interruptor Bipolar de 2x20 A, Tipo Enchufable	SEDE ORU BAJO: Aula 5, pasillo adyacente	Pendiente por finalizar actividad

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	------------------------------	---

15	Salida interruptor sencillo en 3 No.12 AWG EMT ¾.	SEDE ORU BAJO: Aula 5, pasillo adyacente	Pendiente por finalizar actividad
16	Aseo sencillo de zonas exteriores.	SEDE ORU BAJO: Sede completa	Pendiente por finalizar actividad

La interventoría se compromete a realizar el seguimiento para ajustes de pendientes establecidos en la tabla anterior a cargo el contratista de obra, el cual se compromete a entregarlos en quince (15) días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **cinco (5) días del mes de mayo del año 2025**

SUPERVISOR

INTERVENTOR


Firma
ROSA MARCELA PEÑA VASQUEZ
 SUPERVISOR FINDETER


Firma
RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
 REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MARTIN 109
NIT: 901830037-1