

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

CONTRATO ☒
PROYECTO ☐
FASE/ETAPA ☐
No. 059-PAF-MENPNIE-I-100-2023

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA.
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER (GRUPO 17), PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER
NÚMERO DEL CONTRATO	059-PAF-MENPNIE-I-100-2023
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	FINALIZACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA
CONTRATISTA	CONSORCIO TRIPTICO 2024 R.L: JESÚS EDUARDO CRUZ RIVERA NIT: 901894318-0 INTEGRANTE NO. 1: INGECOVÍ S.A.S, NIT: 900.228.693-9 P.P. 40% R.L: JESUS EDUARDO CRUZ RIVERA INTEGRANTE NO. 2: CIAM S.A.S. BIC. NIT: 822.005.907-1 P.P. 30% R.L: DIEGO RICARDO PEREZ CORREDOR. INTEGRANTE NO. 3: MLAR INGENIERIA E.U. NIT: 844.004.815-6, P.P. 30% R.L: MARY LENY ANGEL RODRIGUEZ
INTERVENTOR	SOLIUN S.A.S R.L: RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA NIT: 900.768.458-0
SUPERVISOR	ING. MARCO TULIO PERTUZ BOLAÑO.
PLAZO INICIAL CONTRATO	SEIS (06) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO	DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$ 241.983.275)
FECHA DE INICIO CONTRATO	22 DE ABRIL DE 2025.
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	22 DE ABRIL DE 2026

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde	Hasta
		N/A	N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
		Reinicio No. 1	N/A
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	PRORROGA 1:	DOS (2) MESES	
	PRORROGA 2:	DOS (2) MESES	
	PRORROGA 3:	DOS (2) MESES	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	SEIS (06) MESES		
ADICIONES	ADICIÓN No 1:	SESENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS (\$66.394.858)	
	ADICIÓN No 2:	CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000)	
	ADICIÓN No 3:	TREINTA Y SIETE MILLONES DE PESOS (\$37.000.000)	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MCTE (153.394.858,00)		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	DOCE (12) MESES
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y TRES PESOS M/CTE (\$395,378,133).
FECHA DE TERMINACIÓN	22 DE ABRIL DE 2026

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato No. **059-PAF-MENPNIE-I-100-2023** dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
---	----------------------------	---

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

No.	MUNICIPIO	SEDE INTERVENIDA	ESTADO ACTA DE ENTREGA
6	SAN CALIXTO	COL CAYETANO FRANCO PINZON	NO FIRMA RECTOR; comunidad manifestó sus inconformidades en referencia a la información sobre el presupuesto y el alcance de la obra, informando que no se firmaría el acta hasta tener el presupuesto aprobado por la interventoría.
7	SAN CALIXTO	SEDE QUEBRADA AZUL	NO FIRMA RECTOR; no ha sido posible concertar cita con el rector
8	SAN CALIXTO	SEDE SAN JOSE DEL VAJIAL	NO FIRMA RECTOR; no ha sido posible concertar cita con el rector
9	SAN CALIXTO	SEDE EL CARACOL	NO FIRMA RECTOR; se realizó una donación para unas obras adicionales de cubierta las cuales fueron culminadas a satisfacción de la comunidad. Sin embargo, al momento de la entrega del 31 de marzo del presente año, la comunidad argumenta que deberá darse otra donación en materia de mesones en concreto para el comedor y además solicita la presencia del Ministerio de Educación.
11	HACARÍ	SEDE SAN SEBASTIAN	NO FIRMA RECTOR; no ha sido posible concertar cita con el rector
14	HACARÍ	SEDE EL LIBANO	NO FIRMA RECTOR; se realiza socialización de entrega el 29 de abril, contratista manifiesta que comunidad pide obras adicionales, andén y guarda escobas en los muros exteriores del aula 1

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **30 días** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista **SOLIUN S.A.S.**, se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a **FIDUAGRARIA S.A.** como vocera y administradora del patrimonio autónomo contratante, para su aprobación.

Nota: El contenido de la presente acta de entrega y recibo a satisfacción, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.*

Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Coordinación de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de entrega y recibo a satisfacción, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **VEINTIDOS (22)** días del mes **ABRIL** del año **2026**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma
RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
SOLIUN S.A.S



Firma
MARCO TULIO PERTUZ BOLAÑO
SUPERVISIÓN
EN REPRESENTACIÓN DE FINDETER

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo con el tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Vo.Bo Mabel Rojas Morales- Abogado Contratación Derivada Findeter **VB° MRM**

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor