

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

CIUDAD Y FECHA	Bogotá D.C.
CONTRATO No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 011-2023 (PAF-MENPNIE-I-094-2023)
OBJETO DEL CONTRATO	“INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE TIERRALTA, DEPARTAMENTO DEL CÓRDOBA (GRUPO 11) PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER”.
CONTRATISTA	ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A., NIT. 800.173.768-1 , con porcentaje de participación del 50%, representado legalmente por SARAH DEL MAR SANSON TORRES , identificada con la cédula de ciudadanía No. 37.084.026, y ii) JORGE PIDDO SEGUIDO DE LA EXPRESIÓN SUCURSAL COLOMBIA , con NIT. 900.516.298-8 , con porcentaje de participación del 50%, representada legalmente por LUZ MARINA BELTRÁN CHÁVES , identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.021.977, quienes conforman el CONSORCIO INTER-EDUCATIVO NIT: 901786 131-8 representado por SARAH DEL MAR SANSON TORRES , identificada con la cédula de ciudadanía No. 37.084.026 quienes de forma conjunta se denominarán para todos los efectos de este vínculo contractual, el CONTRATISTA, el INTERVENTOR o la INTERVENTORÍA .
SUPERVISOR DESIGNADO	ANGELICA MARIA ANAYA GUZMAN CC. 1.015.434.931 mediante oficio de delegación de supervisión del 22 de julio de 2024

Entre los suscritos, **MAURICIO ORDÓÑEZ GÓMEZ**, identificado (a) con C.C. No. **79.553.835**, en calidad de vocero (a) del PATRIMONIO AUTÓNOMO **ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS SUBCUENTA MEN PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA Y DOTACIÓN** identificado con NIT. **830.053.630-9** en adelante el PATRIMONIO AUTÓNOMO, administrado por Fiduciaria **SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A.**; **SARAH DEL MAR SANSON TORRES**, identificado (a) con C.C. No. **37.084.026** en calidad de representante legal de (del) **CONSORCIO INTER-EDUCATIVO**, NIT **901.786.131-8** “**INTERVENTOR**”, en adelante el “Contratista”; y, **ANGELICA MARIA ANAYA GUZMAN** identificado (a) con **C.C. No. CC. 1.015.434.931**, en calidad de Supervisor (a), se reunieron con el objeto de liquidar totalmente el **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 011 de 2023 PAF-MENPNIE-I-094-2023**, en adelante el “Contrato”, dado que se terminó y liquidó la **INTERVENTORÍA** relacionado con el **CONTRATO DE OBRA NO. 013-2023**, previas las siguientes consideraciones:

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

I. GENERALIDADES DEL “CONTRATO”

- El día ocho (08) del mes de febrero del 2024, el **PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS SUBCUENTA MEN PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA Y DOTACIÓN** y el “Contratista”, suscribieron el “Contrato”, por un plazo inicial de **7 MESES, cuyo detalle por proyecto es el siguiente:**

DESCRIPCIÓN DE LOS COMPONENTES	PLAZO TOTAL
COMPONENTE I. INTERVENTORÍA A LA ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS EN LOS CASOS QUE APLIQUE (*)	SETE (7) MESES (INCLUYE DOS (2) MESES DE CIERRE CONTRACTUAL)
COMPONENTE II. INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y CIERRE CONTRACTUAL (**)	

- La cláusula **TRIGÉSIMA TERCERA** del “Contrato”, establece como alcance la responsabilidad de realizar las actividades de Interventoría sobre el **CONTRATO DE OBRA** de acuerdo al cuadro que a continuación se señala, suscrito entre el contratista y **PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS SUBCUENTA MEN PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA Y DOTACIÓN**, así:

No. Contrato	Tipo de Contrato	Contratista	Objeto	Fecha Acta Liquidación Contrato(s) objeto de interventoría
No. 011 de 2023 PAF-MENPNIE-I-094-2023	INTERVENTORÍA	CONSORCIO INTER-EDUCATIVO NIT: 901786 131-8	“INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE TIERRALTA, DEPARTAMENTO DEL CÓRDOBA (GRUPO 11) PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER”.	07/07/2025

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

3. La **INTERVENTORÍA** del proyecto relacionados en el numeral anterior, se encuentran debidamente terminadas, liquidadas y recibidas por el cliente o municipio a satisfacción.
4. Que el “Contrato” tuvo los siguientes documentos contractuales:

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción												
ACTA DE INICIO	15 de febrero de 2024	Suscripción acta de inicio del “Contrato”.												
OTROSÍ No. 1- MODIFICACIÓN CLÁUSULA SEXTA	22 de mayo de 2024	<i>CLÁUSULA PRIMERA: Las partes acuerdan modificar la cláusula sexta, la cual para todos los efectos quedará de la siguiente manera:</i> <i>“CLÁUSULA SEXTA – VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato es hasta por la suma de TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS (\$396.473.310,00) M/CTE incluido IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, los cuales se discriminan de la siguiente manera.</i> <table border="1" data-bbox="643 1018 1299 1299"> <thead> <tr> <th>COMPONENTE</th><th>DESCRIPCIÓN</th><th>PRESUPUESTO</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A COMPONENTE I</td><td>INTERVENTORÍA A LA ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS (EN LOS CASOS QUE APLIQUE)</td><td>\$ 70.415.990</td></tr> <tr> <td>B COMPONENTE II</td><td>INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y CIERRE CONTRACTUAL</td><td>\$ 326.057.320</td></tr> <tr> <td>C</td><td>VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL (A+B)</td><td>\$ 396.473.310</td></tr> </tbody> </table> <i>CLÁUSULA SEGUNDA: Las restantes disposiciones del Contrato, que no han sido modificadas mediante el presente documento se mantienen en su integridad y continúan vigentes salvo en aquello que pudieren contrariar las disposiciones contenidas en este otrosí.</i> <i>CLÁUSULA TERCERA: El presente Otrosí No. 1 al Contrato, se perfecciona con la firma de Las Partes</i>	COMPONENTE	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO	A COMPONENTE I	INTERVENTORÍA A LA ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS (EN LOS CASOS QUE APLIQUE)	\$ 70.415.990	B COMPONENTE II	INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y CIERRE CONTRACTUAL	\$ 326.057.320	C	VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL (A+B)	\$ 396.473.310
COMPONENTE	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO												
A COMPONENTE I	INTERVENTORÍA A LA ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS (EN LOS CASOS QUE APLIQUE)	\$ 70.415.990												
B COMPONENTE II	INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y CIERRE CONTRACTUAL	\$ 326.057.320												
C	VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL (A+B)	\$ 396.473.310												
ACTA DE SUSPENSION No. 1	24 de mayo de 2024	Suscripción acta de suspensión No. 1 del contrato por 20 días calendario desde el 24 de mayo de 2024 hasta el 13 de junio de 2024												
OTROSÍ No. 2- PRÓRROGA DEL PLAZO	01 de agosto de 2024	Prorroga por treinta días Desde 05/08/2024 hasta 04/09/2024 <i>CLÁUSULA PRIMERA: Las partes acuerdan modificar la Clausula tercera del contrato, el cual para todos los efectos quedará de la siguiente manera:</i> <i>“CLÁUSULA TERCERA. – PLAZO DEL CONTRATO: El plazo del contrato es de SIETE (07) MESES Y TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la suscripción del acta de inicio o emisión de la orden de inicio del contrato.</i> <i>El acta de inicio o emisión de orden de inicio del CONTRATO DE INTERVENTORÍA deberá firmarse simultáneamente con el acta de inicio o emisión de orden de inicio del contrato de</i>												

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción												
		obra, según lo establecido en los documentos y plazos de la presente convocatoria, previa aprobación de las pólizas respectivas y demás requisitos previos. <i>CLÁUSULA SEGUNDA:</i> Las partes acuerdan modificar la cláusula sexta, la cual para todos los efectos quedará de la siguiente manera: <i>“CLÁUSULA SEXTA – VALOR DEL CONTRATO:</i> El valor del presente contrato es hasta por la suma de CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS (\$446.473.310,00) M/CTE incluido IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, los cuales se discriminan de la siguiente manera: <table border="1" data-bbox="570 905 1377 1178"> <thead> <tr> <th>COMPONENTE</th><th>DESCRIPCIÓN</th><th>PRESUPUESTO</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A COMPONENTE I</td><td>INTERVENTORÍA A LA ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS (EN LOS CASOS QUE APLIQUE)</td><td>\$ 70.415.990</td></tr> <tr> <td>B COMPONENTE II</td><td>INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y CIERRE CONTRACTUAL</td><td>\$ 376.057.320</td></tr> <tr> <td>C</td><td>VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL (A+B)</td><td>\$ 446.473.310</td></tr> </tbody> </table> <i>CLÁUSULA TERCERA:</i> Las restantes disposiciones del Contrato, que no han sido modificadas mediante el presente documento se mantienen en su integridad y continúan vigentes salvo en aquello que pudieren contrariar las disposiciones contenidas en este otrosí. <i>CLÁUSULA CUARTA:</i> El presente Otrosí No. 2 al Contrato, se perfecciona con la firma de Las Partes.	COMPONENTE	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO	A COMPONENTE I	INTERVENTORÍA A LA ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS (EN LOS CASOS QUE APLIQUE)	\$ 70.415.990	B COMPONENTE II	INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y CIERRE CONTRACTUAL	\$ 376.057.320	C	VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL (A+B)	\$ 446.473.310
COMPONENTE	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO												
A COMPONENTE I	INTERVENTORÍA A LA ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS (EN LOS CASOS QUE APLIQUE)	\$ 70.415.990												
B COMPONENTE II	INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y CIERRE CONTRACTUAL	\$ 376.057.320												
C	VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL (A+B)	\$ 446.473.310												
OTROSÍ No. 3- PRÓRROGA DEL PLAZO	03 de septiembre de agosto de 2024	Prórroga por 02 meses Desde 05/09/2024 hasta 04/11/2024 <i>CLÁUSULA PRIMERA:</i> Las partes acuerdan modificar la Clausula tercera del contrato, el cual para todos los efectos quedará de la siguiente manera: <i>“CLÁUSULA TERCERA. – PLAZO DEL CONTRATO:</i> El plazo del contrato es de SIETE (07) MESES Y NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la suscripción del acta de inicio o emisión de la orden de inicio del contrato. <i>El acta de inicio o emisión de orden de inicio del CONTRATO DE INTERVENTORÍA deberá firmarse simultáneamente con el acta de inicio o emisión de orden de inicio del contrato de obra, según lo establecido en los documentos y plazos de la presente convocatoria, previa aprobación de las pólizas respectivas y demás requisitos previos.</i> <i>El plazo del contrato será el siguiente:</i>												

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción																				
		<table><tr><th colspan="2">DESCRIPCIÓN DE LOS COMPONENTES</th><th>PLAZO TOTAL</th></tr><tr><td colspan="2">COMPONENTE I. INTERVENTORÍA A LA ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS EN LOS CASOS QUE APLIQUE (*)</td><td rowspan="2">SIETE (7) MESES Y NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO</td></tr><tr><td colspan="2">COMPONENTE II. INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y CIERRE CONTRACTUAL (*)</td></tr></table> CLÁUSULA SEGUNDA: Las partes acuerdan modificar la cláusula sexta, la cual para todos los efectos quedará de la siguiente manera: “CLÁUSULA SEXTA – VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato es hasta por la suma de QUINIENTOS CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS (\$505.860.699,00) M/CTE incluido IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, los cuales se discriminan de la siguiente manera. <table><tr><th>COMPONENTE</th><th>DESCRIPCIÓN</th><th>PRESUPUESTO</th></tr><tr><td>A COMPONENTE I</td><td>INTERVENTORÍA A LA ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS (EN LOS CASOS QUE APLIQUE)</td><td>\$ 70.415.990</td></tr><tr><td>B COMPONENTE II</td><td>INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y CIERRE CONTRACTUAL</td><td>\$ 435.444.709</td></tr><tr><td>C</td><td>VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL (A+B)</td><td>\$ 505.860.699</td></tr></table> CLÁUSULA TERCERA: Las restantes disposiciones del Contrato, que no han sido modificadas mediante el presente documento se mantienen en su integridad y continúan vigentes salvo en aquello que pudieren contrariar las disposiciones contenidas en este otrosí. CLÁUSULA CUARTA: El presente Otrosí No. 3 al Contrato, se perfecciona con la firma de Las Partes	DESCRIPCIÓN DE LOS COMPONENTES		PLAZO TOTAL	COMPONENTE I. INTERVENTORÍA A LA ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS EN LOS CASOS QUE APLIQUE (*)		SIETE (7) MESES Y NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO	COMPONENTE II. INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y CIERRE CONTRACTUAL (*)		COMPONENTE	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO	A COMPONENTE I	INTERVENTORÍA A LA ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS (EN LOS CASOS QUE APLIQUE)	\$ 70.415.990	B COMPONENTE II	INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y CIERRE CONTRACTUAL	\$ 435.444.709	C	VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL (A+B)	\$ 505.860.699
DESCRIPCIÓN DE LOS COMPONENTES		PLAZO TOTAL																				
COMPONENTE I. INTERVENTORÍA A LA ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS EN LOS CASOS QUE APLIQUE (*)		SIETE (7) MESES Y NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO																				
COMPONENTE II. INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y CIERRE CONTRACTUAL (*)																						
COMPONENTE	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO																				
A COMPONENTE I	INTERVENTORÍA A LA ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS (EN LOS CASOS QUE APLIQUE)	\$ 70.415.990																				
B COMPONENTE II	INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y CIERRE CONTRACTUAL	\$ 435.444.709																				
C	VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL (A+B)	\$ 505.860.699																				
ACTA DE TERMINACIÓN	04 de enero de 2025	Suscripción acta de terminación del “Contrato”.																				
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	29 de abril de 2025	Suscripción acta de entrega y recibo final del “Contrato”																				

II. GARANTÍAS

El “Contratista” constituyó la(s) garantía(s) que se relacionan a continuación:

PÓLIZA INICIAL (Corresponde al anexo de constitución de la(s) garantía(s))	
No. Fase / Etapa	N/A

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

Compañía de Seguros	SEGUROS MUNDIAL		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Póliza	NB-100304469	No. Póliza	NB-10075702
	0	No. Anexo	0
Fecha Expedición	18/01/2024	Fecha Expedición	17/01/2024

ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA ^(*)			
Compañía de Seguros	SEGUROS MUNDIAL		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Anexo	9	No. Anexo	7
Fecha Expedición	06/02/2025	Fecha Expedición	06/02/2024
Fecha Aprobación	05/05/2025	Fecha Aprobación	05/05/2025

AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento	\$151.758.209,70	15/02/2024 AL 30/06/2025
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	\$ 50.586.069,90	15/02/2024 AL 30/12/2027
Calidad del Servicio	\$ 151.758.209,70	04/01/2025 AL 04/01/2028
Responsabilidad Civil Extracontractual	\$101.172.139,80	08/02/2024 AL 01/01/2025

^(*) Las pólizas señaladas anteriormente fueron debidamente aprobadas por el Patrimonio **PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS SUBCUENTA MEN PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA Y DOTACIÓN**, administrado por Fiduciaria **FIDUAGRARIA**, las cuales cubren los riesgos amparados en las citadas pólizas de conformidad con la Cláusula **VIGÉSIMA "GARANTÍAS"** del "Contrato".

^(**) Los amparos correspondientes a pago de salarios y prestaciones sociales y calidad del servicio del anexo No. 09 de la póliza de cumplimiento NB-100304469 fueron debidamente aprobados por el Patrimonio **PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS SUBCUENTA MEN PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA Y DOTACIÓN**, administrado por Fiduciaria **FIDUAGRARIA**, no obstante lo anterior, debido a un error de carácter mecanográfico por parte de la aseguradora se omitió tomar como fecha para la actualización de la póliza el día de terminación del contrato de interventoría, esto es, el 04/01/2025.

III. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La información contenida en este balance financiero fue verificada por **FIDUAGRARIA S.A.** actuando como Administradora y vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS SUBCUENTA MEN PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA Y DOTACIÓN**, según registro en la herramienta PRISA INC 2025-001160 del 07/07/2025 y por la Dirección de Asuntos Fiduciarios de FINDETER según registro en la herramienta PRISA 2025-001160 del 09/07/2025. Lo

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

anterior a partir de la revisión y ajustes del caso aprobados por la Supervisión, derivados del contenido de la "Relación de control de pagos" suscrita por el "Contratista" y por la Interventoría.

VALOR "CONTRATO"	\$ 396.473.310	VALOR CONTRATADO ETAPA ESTUDIOS / FASE DIAGNÓSTICO	\$ 70.415.990,00	VALOR CONTRATADO ETAPA OBRA / FASE EJECUCIÓN	\$ 435.444.709
(+) Otrosí No. 2	\$ 50.000.000	TOTAL EJECUTADO	\$ 70.415.990,00	TOTAL EJECUTADO	\$ 435.444.709
(-) Otrosí No. 3	\$ 59.387.389	TOTAL PAGADO	\$ 70.415.990,00	TOTAL PAGADO	\$ 379.525.434,76
VALOR FINAL "CONTRATO"	\$ 505.860.699	SALDO PDTE PAGO	\$ 0.00	SALDO PDTE PAGO	\$ 55.919.274,24
Valor ejecutado según <i>acta final</i>	\$ 505.860.699	% PAGADO	100%	% PAGADO	87,00%
SALDO A FAVOR PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS SUBCUENTA MEN PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA Y DOTACIÓN,					\$ 0

FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	FUENTE	VALOR BRUTO PAGADO	AMORTIZ. ANTICIPO	RETEGARANTÍA
01/05/2024	FECI 3	ACTA PARCIAL No. 01 PAGO COMPONENTE 2 FIJO	23/05/2024		\$ 32.605.732,00		\$ 3.260.573,20
03/06/2024	FECI 4	ACTA PARCIAL No. 02 COMPONENTE 2 FIJO	26/06/2024		\$ 65.211.464,00		\$ 6.521.146,40
02/07/2024	FECI 5	ACTA PARCIAL No. 03 COMPONENTE 1	23/07/2024		\$ 67.354.425,22		\$ 6.735.442,52
04/09/2024	FECI 8	ACTA PARCIAL No. 04 COMPONENTE 2. VARIABLES Y FIJOS	26/09/2024		\$ 140.423.897,25		\$ 14.042.389,72
05/10/2024	FECI 9	CORRESPONDIENTE A UN MES DE COSTOS FIJOS DE INTERVENTORÍA	28/10/2024		\$ 50.000.000,00		\$ 5.000.000
17/02/2025	FECI 19	ACTA PARCIAL No. 05 COMPONENTE 2. FIJOS	17/02/2025		\$ 94.345.906,26		\$ 9.434.590,63
TOTALES					\$ 449.941.424,76		\$ 44.994.142,51
VALOR A PAGAR Y/O AMORTIZAR CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN					\$55.919.274,24		

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

Nota 1: El presente balance fue validado de acuerdo con el anexo denominado “RELACIÓN DE CONTROL DE PAGOS DE CONTRATOS DERIVADOS SUSCRITOS A TRAVÉS DE PATRIMONIOS AUTÓNOMOS PARA LIQUIDACIÓN”, que hace parte integral de la presente acta de liquidación, además de las validaciones realizadas por la fiduciaria y el área de negocios fiduciarios.

Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes:

ACUERDAN:

CLÁUSULA PRIMERA: LIQUIDAR de mutuo acuerdo el “Contrato” suscrito entre el “Contratista” y el Patrimonio Autónomo **PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS SUBCUENTA MEN PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA Y DOTACIÓN** y, en consecuencia, declarar además que cesan las actividades de interventoría sobre el Contrato de **CONTRATO DE OBRA NO. 013-2023**.

De igual manera, el “Contratista” asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del Patrimonio Autónomo **PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS SUBCUENTA MEN PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA Y DOTACIÓN**, por motivos que le sean imputables de acuerdo con lo establecido en la Cláusula **DÉCIMA SÉPTIMA. – INDEMNIDAD** del “Contrato”; así como el “Contratista” acepta y expresa que atenderá cualquier requerimiento, reclamaciones o asuntos que surjan en relación con el citado contrato de **CONTRATO DE OBRA NO. 013-2023**, como parte de sus funciones y responsabilidades inherentes a su condición de Interventor del mismo, durante el tiempo de vigencia de las pólizas del “Contrato”.

CLÁUSULA SEGUNDA: PAGAR a favor del “Contratista” la suma de **CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS (\$ 55.919.274,24)**, por concepto de saldo pendiente de pago una vez se suscriba la presente acta de liquidación final por las partes.

La suma de **CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS (\$ 44.994.142,51) M/CTE**, por concepto de retención en garantía de conformidad con lo estipulado en la cláusula séptima parágrafo sexto del contrato.

CLÁUSULA TERCERA: CUMPLIMIENTO. El supervisor del “Contrato” declara que el “Contratista” cumplió a cabalidad las obligaciones contraídas en el “Contrato”, verificando que fuera ejecutado con la calidad y oportunidad contratada; así como que el manejo administrativo y financiero del “Contrato” se efectuó con base en los procedimientos establecidos para tal fin, **y suscribieron la totalidad de las actas de liquidación parcial del “Contrato” para cada uno de los contratos de obra al cual se les realizó el seguimiento y control.**

De igual manera, el Supervisor del “Contrato” deja constancia que la “Interventoría” adelantó las gestiones necesarias y elaboró el acta de liquidación del **Contrato de Obra No. CONTRATO DE OBRA NO. 013-2023** que fueron objeto de esta interventoría; así como, los soportes de la gestión adelantada por el “Contratista” con relación al Contrato de Obra citado, reposan en el archivo del proyecto respectivo.

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
---	---	---

CLÁUSULA CUARTA: SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES. El “Contratista” manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del “Contrato”, en tal virtud, el supervisor del “Contrato” verificó el cumplimiento de las obligaciones del “Contratista” con los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

CLÁUSULA QUINTA: En virtud de lo anterior, las partes se declaran mutuamente a paz y salvo por todo concepto con ocasión del “Contrato” que mediante el presente documento se da por liquidado; por tanto, las partes expresamente renuncian a instaurar cualquier reclamación administrativa, judicial o extrajudicial que pueda surgir en virtud de la celebración, ejecución y liquidación del “Contrato”.

CLÁUSULA OCTAVA: ANEXOS. Forman parte integral de la presente acta de liquidación los siguientes documentos:

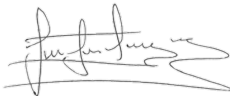
Anexo No. 1	Copia del “Contrato” y <i>sus modificaciones</i> .
Anexo No. 2	Actas de Inicio, Suspensión, Reinicio, Terminación y Recibo Final del “Contrato”.
Anexo No. 3	Copia de las garantías de Cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual con sus anexos modificatorios y aprobaciones.
Anexo No. 4	RELACIÓN DE CONTROL DE PAGOS DE CONTRATOS DERIVADOS SUSCRITOS A TRAVÉS DE PATRIMONIOS AUTÓNOMOS PARA LIQUIDACIÓN
Anexo No. 5	Certificado del revisor fiscal o representante legal del pago de las obligaciones del “Contratista” con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA.
Anexo No. 6	Copia del Acta de Liquidación <i>del</i> CONTRATO DE OBRA NO. 013-2023
Anexo No 7	Acta de Costos Final de Interventoría.
Anexo No. 8	Certificado Actualizado de la Cámara de Comercio del “Contratista” y/o documento de constitución del Consorcio y sus modificaciones.
Anexo No. 10	Informe Final de Interventoría debidamente firmado en medio magnético.

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

CLÁUSULA NOVENA: PERFECCIONAMIENTO. La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes contratantes.

En constancia se firma en Bogotá D.C., a los veintiocho (28) días del mes de julio de dos mil veinticinco (2025).

EL CONTRATISTA INTERVENTOR



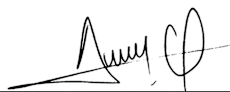
SARAH DEL MAR SANSON
 REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTEREDUCATIVO

EL CONTRATANTE



MAURICIO ORDOÑEZ GOMEZ
 REPRESENTANTE LEGAL
 FIDUCIARIA **FIDUAGRARIA** actuando como
 administradora y vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO
PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER
PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y
ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS SUBCUENTA
MEN PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA Y
DOTACIÓN

EL SUPERVISOR TÉCNICO DE FINDETER:



ANGÉLICA MARÍA ANAYA GUZMÁN
 SUPERVISOR TÉCNICO

Proyectó: Supervisor Técnico de FINDETER - Angelica María Anaya Guzmán.

Revisó: Profesional de la Coordinación de liquidaciones – Dirección de Asuntos Contractuales - Juan Diego Gallego Londoño.
 Revisor Jurídico Coordinación de liquidaciones – Dirección de Asuntos Contractuales – Paola Andrea Ortega Cortés.

Aprobó: Director de Asuntos Contractuales – Iván Alirio Ramírez Rusinque.

