

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-marzo-2024 Clasificación: Público
--	------------------------------	---

CONTRATO ☐
 PROYECTO ☐
 FASE/ETAPA ☒ No. COMPONENTE II

INFORMACIÓN DE LA FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
OBJETO DEL CONTRATO	“INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O BATERÍAS SANITARIAS, EN SEDES AFECTADAS POR EMERGENCIA - GRUPO 9”
NÚMERO DEL CONTRATO	017- PAF-MENPNIE-I-019-2024
DESCRIPCIÓN ETAPA A TERMINAR	COMPONENTE II- INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL JHON F. KENNEDY – SEDE: 16 DE JULIO DEL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.
CONTRATISTA	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S. NIT: 900.185.357-2 REPRESENTANTE LEGAL: CARMEN ELISA RODRIGUEZ GONZALEZ C.C: 39.620.686 DE FUSAGASUGÁ
INTERVENTOR	LUIS GUILLERMO NARVÁEZ RICARDO CC: 9.050.725 REPRESENTANTE LEGAL: LUIS GUILLERMO NARVÁEZ RICARDO
SUPERVISOR	ALEJANDRA LONDOÑO GONZÁLEZ
VALOR TOTAL INICIAL COMPONENTE II	TRESCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$326,055,647.00)
VALOR INICIAL COMPONENTE II I E JHON F. KENNEDY – SEDE 16 DE JULIO DEL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN - MAGDALENA	CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SIETE PESOS Y OCHENTA Y TRES CENTAVOS (\$54.342.607,83)
PLAZO INICIAL COMPONENTE II	SIETE (7) MESES
FECHA DE INICIO COMPONENTE II	31/07/2024
FECHA DE TERMINACIÓN COMPONENTE II	02/03/2025

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No. 1	Desde	Hasta
		N. A	N. A
	Prórroga a la suspensión No.	N. A	N. A
	Reinicio No. 1	N. A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N. A		
PRÓRROGAS CONTRATO	N. A		

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N. A	
ADICIONES CONTRATO	N. A	
	N. A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N. A	

CONDICIONES FINALES DE LA ETAPA II	
PLAZO EJECUTADO	SIETE (7) MESES
VALOR FINAL DEL COMPONENTE II I. E. JHON F. KENNEDY – SEDE 16 DE JULIO DEL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN - MAGDALENA	CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRECE PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE (\$54.282.013,77)
FECHA DE TERMINACIÓN	02/03/2025

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del **COMPONENTE II** del contrato **017-PAF-MENPNIE-I-019-2024 “INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O BATERÍAS SANITARIAS, EN SEDES AFECTADAS POR EMERGENCIA - GRUPO 9”,** para el PROYECTO: **INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL JHON F. KENNEDY – SEDE: 16 DE JULIO DEL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA**, dando cumplimiento a la fecha final del Componente II del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Informe Mensual de Interventoría No. 7 del Componente II Periodo Comprendido entre el 01/02/2025 – 03/02/2025	En revisión de la supervisión
2	Informe Final de Interventoría	En elaboración
3	Acta de liquidación del contrato de obra	En revisión de la interventoría
4	Acta de liquidación del contrato de interventoría	En elaboración

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos una vez se cuente con la totalidad de sus soportes ajustados.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS – SUBCUENTA MEN PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA Y DOTACIÓN para su aprobación.

Nota*: El contenido de la presente acta de terminación, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo,

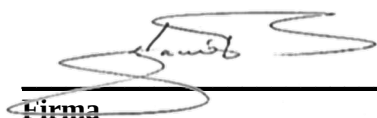
legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.

Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Coordinación de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de terminación, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los tres (3) días del mes de marzo del año 2025 (la terminación era el 2 de marzo de 2025, pero se suscribe el 3 de marzo de 2025 al ser el primer día hábil siguiente).

EL INTERVENTOR

EL SUPERVISOR



Firma

LUIS GUILLERMO NARVAEZ RICARDO
CC. 9.050.725
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de LUIS GUILLERMO
NARVAEZ RICARDO



Firma

ALEJANDRA LONDOÑO GONZALEZ
CC. 43.876.561
SUPERVISOR DESIGNADO
En representación de FINDETER

Vo. Bo Mabel Rojas Morales - Abogada Coordinación de Contratación Derivada Findeter. **VB° MRM**

Original: Contratante.
Copias: Interventor