CONTRATO [ ] PROYECTO [ ] FASE/ETAPA [X] No. **DOS (2)**

| **INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA** | |
|---|---|
| **LUGAR Y FECHA** | BOGOTÁ. |
| **TIPO DE CONTRATO** | INTERVENTORÍA |
| **NÚMERO DEL CONTRATO** | 051-PAF-MENPNIE-I-010-2024 |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O BATERÍAS SANITARIAS, EN SEDES AFECTADAS POR EMERGENCIA - GRUPO 5". |
| **NOMBRE DEL PROYECTO:** | INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/U OBRAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS Y/O BATERÍAS SANITARIAS Y SU PUESTA EN CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD Y CIERRE CONTRACTUAL (**) |
| **LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO** | El presente contrato se ejecutará en los municipios de Istmina, Medio Baudó, Condoto, Río Iró, Tadó y Panamericana en el departamento de Chocó". |
| **CONTRATISTA** | INGENIEROS CIVILES ESPECIALISTAS S.A.S.<br>Representado legalmente por CARLOS ALBERTO DONADO HENRÍQUEZ, identificado la cédula de ciudadanía No. 8.533.690. |
| **SUPERVISOR** | ALDO GIOVANNY STORINO ZABALETA |
| **PLAZO TOTAL** | DÍEZ (10) MESES Y QUINCE DIAS |
| **PLAZO DE INICIO FASE II** | OCHO (8) MESES |
| **VALOR DEL CONTRATO** | VALOR INICIAL $ 477.004.300<br>VALOR INICIAL COMPONENTE I $ 147.479.976<br>VALOR INICIAL COMPONENTE II $ 329.524.324 |
| **VALOR DE LA ETAPA 1I** | COMPONENTE II. $ 329.524.324 |
| **FECHA DE INICIO ETAPA II** | 29/01/2025 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA II** | 28 DE SEPTIEMBRE DE 2.025 |

| **INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA** | |
|---|---|
| **FECHA DE TERMINACIÓN TOTAL** | 28 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| | |

| **CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA** | |
|---|---|
| **PLAZO EJECUTADO FASE II** | OCHO (8) MESES |
| **VALOR FINAL FASE II** | COMPONENTE II. $ 329.524.324 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN FASE II - EJECUCIÓN** | 28 DE SEPTIEMBRE DE 2.025 |

Una vez verificados los productos objeto del Contrato de interventoría **No. 051-PAF-MENPNIE-I-010-2024, ETAPA No II- EJECUCIÓN**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el ***VEINTIOCHO (28)*** del mes de ***septiembre*** del año ***2025,*** realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del Contrato de interventoría **No. 051-PAF-MENPNIE-I-010-2024, ETAPA No II- EJECUCIÓN,** se reciben a entera satisfacción de acuerdo con la siguiente descripción:

| | | | **IE. NUESTRA SEÑORA DE FATIMA** | | ***IE. UNIÓN PANAMERICANA*** | | **IEI. MARÍA AUXILIADORA -** | | **I.E. SAN JOSÉ DE VIRO VIRO** | | **IE. N. S. DE LA POBREZA -** | | **I.E. AGROECOLOGÍCA PUERTO SALAZAR** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UN** | CANTIDAD CONTRACT. | CANT FINAL | CANTID CONTR. | CANT FINAL | CANTID CONTR. | CANT FINAL | CANTID CONTR. | CANT FINAL | CANTID CONTR. | CANT FINAL | CANTID CONTR. | CANT FINAL |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | **B. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS** | | | | | | | | | | | | | |
| | **B. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS** | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | **PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.** | | | | | | | | | | | | | |
| **1,2** | **DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.** | | | | | | | | | | | | | |
| **1.2.1** | **DEMOLICIONES Y/O DESMONTES GENERALES.** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.1.1 | Demolición mecánica INTEGRAL de construcción existente de cualquier tipo entre uno (1) y dos (2) pisos, SIN RESCATE de elementos posiblemente útiles, | m2 | | | **1,20** | **1,20** | | | | | | | | |
| **1.2.3** | **DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.3.20 | Desmonte manual de reja metálica existente fabricada en barrotes y/o varillas de acero, e instalada en cielo rasos o bajo cubiertas, incluyendo su estructura menor de apoyo, puliendo los puntos de soldadura y retirando las piezas embebidas en muros y/o concreto. | m2 | **24,04** | **13,07** | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.2.4** | **DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.4.2 | Desmonte manual de canal Ds.<=50 cm indiferente de su material (polímero, lámina de acero negro o galvanizado, arcilla, etc.), | m | | | | | | | | | 51,00 | 51,00 | | |
| 1.2.4.8 | Desmonte manual de tejas metálicas termoacústicas y/o de tipo bandeja sencilla de cubierta y/o de zinc (indiferente del tipo y tamaño) y su correspondientes lisones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). | m2 | 198,00 | 198,00 | | | | | | | 715,02 | 715,02 | | |
| **1.2.5** | **DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.5.1 | Picada de alistado en mortero realizado con herramienta menor | m2 | 664,33 | 253,47 | | | | | 409,01 | 358,00 | | | | |
| **1.2.6** | **DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.6.5 | Demolición manual y retiro de puntos hidráulicos existentes de 1/2" a 1,1/2" en pared o piso, | u | 10,00 | 10,00 | | | | | 2 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | | |
| 1.2.6.8 | Retiro manual de tubería potable, sanitaria, y/o de ventilación de diámetros desde 2,1/2" hasta 6" y que se encuentre bajo tierra o superpuesta sobre esta sin fijación. | m | 12,60 | 12,60 | | | | | 5,55 | 5,55 | 5,00 | 5,00 | | |
| 1.2.6.11 | Desmonte manual de tubería potable, sanitaria, y/o de ventilación de diámetros desde 1/2" hasta 2" y que se encuentre descolgada y/o por fuera de muro y/o a la vista. | m | | | | | | | 3,65 | 3,65 | | | | |
| 1.2.6.22 | Desmonte manual de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer. | u | 13,00 | 13,00 | | | | | | | | | | |
| 1.2.6.24 | Desmonte manual completo de Grifería tipo push para lavamanos de sobreponer en mesón, y todas sus piezas. | U | | | 12,00 | 12,00 | | | | | | | | |
| 1.2.6.34 | Desmonte manual de luminarias (indiferente del tipo tamaño ubicación o características particulares). | u | 8,00 | 8,00 | | | | | | | | | | |
| **1.2.8** | **DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.8.4 | Picada de pañete de muros realizado con herramienta menor | m2 | | | | | | | 189,71 | 189,71 | | | | |
| 1.2.8.5 | Picada y rayada de muro en concreto realizado con herramienta menor y pulidora con disco diamantado | m2 | 679,06 | 472,97 | | | | | | | | | 304,20 | 133,90 |
| 1.2.8.6 | Demolición manual de enchapes y acabados de muros de tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega. | m2 | 89,00 | 89,00 | | | | | | | | | | |
| 1.2.8.7 | Demolición manual de Pañetes (indiferente del tipo) | m2 | | 472,97 | | | | | | | | | 356,40 | 133,90 |
| 1.2.8.16 | Demolición manual de muros sencillos en mampostería de concreto e.<=15,0 cm | m2 | 28,84 | 28,84 | | | | | | | | | | |
| **1.2.9** | **DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.9.4 | Desmonte y/o demolición manual de estructura de madera de soporte de cubierta. | m | 31,50 | 120,00 | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.9.16 | Demolición manual de placa de contrapiso h.<=15 cm (indiferente de la resistencia). | m2 | | | | | 20,25 | 20,25 | | | | | | |
| **1,3** | **OTROS PRELIMINARES.** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.1 | Cargue de escombros preexistentes a la obra, escombros de tipo granular o térreo homogéneo, transporte y retiro a zona de acopio, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. | m3 | 23,55 | | | | | | | | | | | |
| **2** | **MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.** | | | | | | | | | | | | | |
| **2,1** | **EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.** | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.1 | Descapote manual de capa vegetal h.prom<=30 cm. | m2 | | | | | | | 2,56 | 2,56 | | | | |
| 2.1.4 | Excavación manual en material común h.<=2,00m. | m3 | | | | | | | | | | | 26,49 | 26,96 |
| 2.1.6 | Excavación manual en recebo compactado h.<=2,00m. | m3 | 3,60 | 3,60 | 21,84 | 21,84 | | | 10,82 | 10,82 | | | | |
| 2.1.9 | Relleno manual con material ordinario de la excavación. | m3 | 2,00 | 2,00 | 14,70 | 14,70 | | | 6,15 | 6,15 | | | 7,53 | 7,53 |
| 2.1.11 | Relleno manual con recebo común compactado. | m3 | | | | | 45,00 | 45,00 | | | | | | |
| **2,2** | **CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN** | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2.1.3 | Cimientos en Concreto ciclópeo, 60% piedra rajona o media songa / 40% de concreto f'c=3000 PSI. | m3 | | | | | | 2,33 | | | | | | |
| 2.2.1.4 | Dados en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. | m3 | | | 0,28 | 0,28 | | | | | | | 12,04 | 12,04 |
| 2.2.1.5 | Zapatas en concreto f'c=3000 PSI, Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno | m3 | 1,00 | 1,00 | | | 14,63 | 14,63 | 2,25 | 2,25 | | | | |
| 2.2.1.7 | Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. | m3 | | | | | 7,83 | 7,83 | 0,56 | 0,56 | | | | |
| 2.2.1.12 | Placa de contrapiso en concreto e.>10,1<=12,5 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos | m2 | | | | | 187,41 | 187,41 | 27,6 | 27,60 | | | | |
| **2,4** | **ACEROS DE REFUERZO PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS.** | | | | | | | | | | | | | |
| 2.4.2 | Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación. | kg | | | | | | | | | 8,23 | 8,23 | | |
| **3** | **REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, etc.).** | | | | | | | | | | | | | |
| **3,1** | **EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.** | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.7 | Excavación manual en material común h.>2,00<=4,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. | m3 | | | | | 119,33 | 119,33 | | | | | | |
| 3.1.12 | Relleno manual con material seleccionado de sitio. Incluye extendido, humedecimiento y compactación | m3 | | | | | 75,87 | 75,87 | | | | | | |
| **3,2** | **REDES HÚMEDAS.** | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3.2.2** | **DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.** | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.2.1 | Tubería para alcantarillado de pared estructural 200 mm PVC, instalada subterránea y/o a nivel, doble extrusión, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema de unión mecánico, campana espigo con hidrosello de caucho. | m | | | | | 24,00 | 24,00 | | | | | | |
| **3.2.5** | **FILTROS.** | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.5.1 | Suministro y ejecuciòn de filtro frances de dimensiones 0,30x0,60 m. Incluye material granular drenante en grava 1/4", recubrimiento total con geotextil no tejido NT1600, tubería de drenaje corrugada perforada con filtro ø.=100 mm. | m | | | 17,00 | 17,00 | | | | | | | | |
| **3.2.6** | **OBRAS CIVILES HIDROSANITARIAS.** | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.6.6 | Caja de inspección en mampostería 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. | und | | | 4,00 | 3,00 | | | 1,00 | 1,00 | | | | |
| 3.2.6.8 | Caja de inspección en mampostería 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos. | u | | | | | 2,00 | 2,00 | | | | | | |
| 3.2.6.18 | Limpieza de cajas de inspección existentes de redes sanitarias y/o de aguas lluvias hasta medidas 1,00x1,00x1,00 m (a x L x h), incluyendo trabajos necesarios para la apertura de la misma, retiro de obstrucciones dentro de la caja, bombeo de agua estancada, limpieza con agua a presión, cargue, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. | u | | | 1,00 | 1,00 | | | | | | | | |
| **4** | **ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.** | | | | | | | | | | | | | |
| **4,1** | **ESTRUCTURAS DE CONCRETO.** | | | | | | | | | | | | | |
| **4.1.1** | **ELEMENTOS VERTICALES ESTRUCTURALES DE CONCRETO,** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1.1 | Columnas cuadradas y/o rectangulares en concreto a la vista f'c=3000 PSI, con formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros. | m3 | 0,46 | 0,46 | | | 5,27 | 4,56 | 0,63 | 0,63 | | | | |
| 4.1.1.2 | Columnas cuadradas y/o rectangulares en concreto a la vista f'c=4000 PSI, con formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros. | m3 | | | | | | | | | | | 1,59 | 2,73 |
| 4.1.2.2 | Vigas aéreas en concreto a la vista f'c=4000 PSI, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros | m3 | | | | | | | | | | | 11,73 | 11,73 |
| **4.1.2** | **ELEMENTOS HORIZONTALES ESTRUCTURALES DE CONCRETO.** | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.1.2.1 | Vigas aéreas en concreto a la vista f'c=3000 PSI, formaleta | m3 | | | | | 5,64 | 5,64 | 0,56 | 0,56 | | | | |
| **4.1.3** | **PLACAS ESTRUCTURALES DE CONCRETO** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.3.3 | Placas macizas aéreas en concreto f'c=3000 PSI con lámina colaborante 3" cal. 22 e.total=15 cm. Incluye la lámina colaborante respectiva y los conectores soldados en perfil C. | m2 | | | | | | | | | | | 85,19 | 86,89 |
| **4,3** | **ACEROS DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y RELACIONADOS.** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.3.1 | Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación. | kg | 253,28 | 253,28 | 5978,46 | 5902,58 | 5.134,57 | 5.134,56 | 383,77 | 383,77 | | | 4985,61 | 5123,07 |
| 4.3.2 | Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación. | kg | | | | | 548,52 | 548,52 | | | | | 220,84 | 212,84 |
| **4,4** | **ESTRUCTURAS METÁLICAS.** | | | | | | | | | | | | | |
| **4.4.3** | **ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.4.3.1 | Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios. | kg | 945,49 | 945,49 | | | 4.837,45 | 4.837,45 | 252,60 | 252,60 | 1382,25 | 1500,72 | 2209,22 | 2026,48 |
| 4.4.3.2 | Mantenimiento general correctivo de la estructura metálica existente de cubierta, contemplando el tratamiento a la totalidad de los elementos que componen las cerchas y las correas, y cualquier otro elemento metálico relacionado. | m2 | | | | | | | | | 65,41 | 92,50 | | |
| **4.6** | **JUNTAS CONSTRUCTIVAS.** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.6.4 | Suministro y aplicación de sellante elástico de poliuretano de alta resistencia química para juntas de dilatación de medidas Pf.>4,1<=10,0 mm a.>10,1<=15,0 mm, tipo Sikaflex Pro 3 WF de SIKA o equivalente de igual calidad o superior. | m | | | | | | | | | | | 76,80 | 76,80 |
| 4.6.5 | Suministro y aplicación de sellante elástico de poliuretano de alta resistencia química para juntas de dilatación de medidas Pf.>4,1<=10,0 mm a.>10,1<=15,0 mm, tipo Sikarod de SIKA o equivalente de igual calidad o superior. | m | | | | | 117,60 | 117,60 | 7,20 | 7,20 | | | | |
| **4.9.4** | **ACEROS DE REFUERZO PARA REFORZAMIENTOS, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE ESTRUCTURAS.** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.9.4.2 | Anclaje Epóxico con diametros menores a 5/8" Para Elementos Estructurales (Profundidad de Anclaje <=15Cm y/o de acuerdo con NSR-10) | u | | | | | 78,00 | 78,00 | | | | | | 368,00 |
| 4.9.4.3 | Anclaje Epóxico Con Diametros Mayores O Iguales A 5/8" Para Elementos Estructurales (Profundidad De Anclaje <=30 Cm y/o de acuerdo Con NSR-10) | u | | | 58,00 | 66,00 | | | | | 90,00 | 120,00 | | |
| **5** | **MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.** | | | | | | | | | | | | | |
| **5,1** | **MAMPOSTERÍA DE CONCRETO.** | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.2 | Muros e.=12 cm en bloque de concreto 12x20x40 cm (a x h x L) acabado liso, color natural (gris), tipo Bloque Estructural 13Mpa de DECOBLOCK o equivalente de igual calidad o superior. | m2 | 29,89 | 29,89 | | | | | | | | | 119,48 | 87,28 |
| 5.1.3 | Muros e.=15 cm en bloque de concreto 15x20x40 cm (a x h x L) acabado liso, color natural (gris), tipo Bloque Estructural | m2 | | | | | 151,07 | 151,07 | 32,13 | 32,13 | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 13Mpa de DECOBLOCK o equivalente de igual calidad o superior. | | | | | | | | | | | | | |
| **5,4** | **ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.** | | | | | | | | | | | | | |
| 5.4.2 | Viga cinta de remate / confinamiento para mampostería estructural h.>10,0<=12,5 cm a.>10,0<=12,5 cm en concreto f'c=3000 PSI | m | | | | | | | | | | | 22,40 | 22,40 |
| 5.4.3 | Columnetas y/o Viguetas en concreto f'c=3000 PSI, para reforzamiento y/o confinamiento de muros en mampostería, | m3 | | | | | 1,13 | 1,38 | | | | | | |
| 5.4.4 | Relleno de dovelas de mampostería con grouting f'c=3000 PSI, tanto para muros altos como bajos | m | | | | | 235,70 | 235,70 | 32,60 | 32,60 | | | 166,40 | 185,20 |
| **6** | **ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO.** | | | | | | | | | | | | | |
| **6,1** | **PREFABRICADOS EN OBRA O FUNDIDOS EN SITIO.** | | | | | | | | | | | | | |
| **6.1.2** | **DINTELES.** | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1.2.1 | Dintel en concreto a.>15<=20 h.<=15 cm f'c=3000 PSI, acabado a la vista en todas sus caras, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm | m | | | | | | | | | | | 8,97 | 1,40 |
| 6.1.2.2 | Dintel en concreto a.>20<=25 h.>15<=25 cm f'c=3000 PSI, acabado a la vista en todas sus caras, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm | m | 16,00 | 12,00 | | | 15,20 | 15,20 | 11,90 | 11,90 | | | | |
| 6.1.8.3 | Mesones con superficie en plaqueta de concreto y apoyos en mampostería; plaqueta en concreto f'c=3000 PSI a.=0,75 m e.=0,12 m, acabado inferior y laterales a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC | m | | | | | | | | | | | | 23,00 |
| **8** | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).** | | | | | | | | | | | | | |
| **8.1.3** | **RED GENERAL DE AGUA FRÍA POTABLE.** | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1.3.1 | Tubería PVCP 1/2" RDE 9, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. | m | 11,60 | 11,60 | | | | | 13,10 | 13,10 | 16,00 | | | |
| 8.1.3.6 | Tubería PVCP 3/4" RDE 11, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos tés y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. | m | 24,01 | 24,01 | 16,00 | 16,00 | | | 7,80 | 7,80 | 32,00 | | | |
| **8.1.6** | **PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA.** | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1.6.1 | Punto AF Lavamanos PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. | u | 4,00 | 4,00 | | | | | 2,00 | 2,00 | 3,00 | 1,00 | | |
| 8.1.6.4 | Punto AF Sanitario de tanque PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE | u | 9,00 | 9,00 | | | | | 5,00 | 5,00 | | 1,00 | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL. | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1.6.6 | Punto AF Orinal PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL. | u | 3,00 | 3,00 | | | | | | | | | | |
| **8.1.8** | **RED GENERAL SANITARIA / AGUAS RESIDUALES, VENTILACIONES Y REVENTILACIONES.** | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1.8.3 | Tubería PVCS 3", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. | m | | | 17,50 | 17,50 | | | | | | 1,50 | | |
| 8.1.8.5 | Tubería PVCS 4", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. | m | | | 47,50 | 29,50 | | | | | | | | |
| **8.1.9** | **PUNTOS SANITARIOS.** | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1.9.1 | Punto San. Lavamanos PVCS 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. | u | | | | | | | | 2,00 | | 1,00 | | |
| 8.1.9.4 | Punto San. Sanitario de tanque PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. | u | 9,00 | 9,00 | | | | | 5,00 | 5,00 | 1,00 | 1,00 | | |
| 8.1.9.6 | Punto San. Combo sanitario - lavamanos PVCS 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, | u | | 0,00 | | | | | 4,00 | 0,00 | 2,00 | | | |
| 8.1.9.7 | Punto San. Orinal PVCS 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. | u | | 3,00 | | | | | | | | | | |
| 8.1.9.8 | Punto San. Sifón de piso PVCS 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. | u | | 3,00 | | | | | | 1,00 | | | | |
| **8.1.11** | **EQUIPOS HIDROSANITARIOS.** | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1.11.4 | Tanque plástico de baja altura cap.=1000 L de uso específico para contención de agua potable, universales para entrada salida y rebose, tubería y accesorios para conexión L.=1,00m. | u | | | | | | | 2,00 | 2,00 | | | | |
| **8,5** | **GENERALES DE LAS REDES.** | | | | | | | | | | | | | |
| **8.5.3** | **ABRAZADERAS Y SOPORTES.** | | | | | | | | | | | | | |
| 8.5.3.3 | Abrazadera tipo U 2,1/2" - 4" en lámina galvanizada cal 16 x 1". Incluye suministro e instalación, chazo multiuso roscado y esparrago 3/8", implementos para trabajos en altura. | u | 4,00 | | | | | | | | | | | |
| **8.5.4** | **VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.** | | | | | | | | | | | | | |
| 8.5.4.1 | Válvula registro tipo Bola PVC 1/2" de roscar, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo H2OFF de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. | u | | | | | | | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.5.4.2 | Válvula registro tipo Bola PVC 3/4" de roscar, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo H2OFF de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. | u | | | 2,00 | 2,00 | | | 2,00 | 2,00 | | | | |
| **8,6** | **ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.** | | | | | | | | | | | | | |
| 8.6.9 | Lavado y desinfección de tanque de reserva de agua potable, de dimensiones hasta 50,0 m3 | u | | | 3,00 | 3,00 | | | | | | | | |
| **10** | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).** | | | | | | | | | | | | | |
| **10,2** | **RED DE BAJA TENSIÓN.** | | | | | | | | | | | | | |
| **10.2.1** | **CANALIZACIONES PARA CABLEADO ELÉCTRICO BT.** | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2.1.4 | Suministro e Instalación de Tubería PVC de 1" | m | | | | | | | | | 20,00 | | | |
| 10.2.1.11 | Suministro e Instalación de Tubería EMT de 1/2" | m | 284,86 | 284,86 | | | 114,00 | 121,48 | 45,00 | 45,00 | 146,00 | 129,00 | 55,00 | 71,00 |
| 10.2.1.12 | Suministro e Instalación de Tubería EMT de 3/4" | m | | 0,00 | | | 10,00 | - | | | 54,00 | 25,00 | 16,00 | |
| 10.2.1.13 | Suministro e Instalación de Tubería EMT de 1" | m | | | | | | | | | 10,00 | 10,00 | | |
| 10.2.1.20 | Suministro e Instalación de Tubería Metálica Galvanizada IMC de 1" | m | | | | | | | | | 20,00 | 15,00 | | |
| **10.2.2** | **ACOMETIDAS Y CABLEADOS BT.** | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2.2.1 | Red de entrada y salida en Cable Encauchetado 3 x No. 10 AWG | m | | | | | | | | | | | | 44 |
| 10.2.2.27 | Red eléctrica Bifásica en Cable de Cu en 3 x N° 10 AWG (2 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG THHN/THWN 90° | m | | | | | | | | | 50,00 | | | |
| 10.2.2.28 | Red eléctricaa Bifásica en Cable de Cu en 3 x N° 8 AWG (2 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 10T AWG THHN/THWN 90° | m | 51,20 | 30,00 | | | | | | | | | | |
| 10.2.2.41 | Red eléctricaa Monofásica en Cable de Cu en 2 x N° 12 AWG (1 Fase + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG THHN/THWN 90° | m | 284,86 | 284,86 | | | 125,00 | 75,48 | 49,00 | 55,62 | 252,05 | 252,05 | 113,48 | 85,31 |
| 10.2.2.42 | Red eléctrica Monofásica en Cable de Cu en 2 x N° 10 AWG (1 Fase + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG THHN/THWN 90° | m | | | | | | 16,50 | | | | | | |
| 10.2.2.43 | Red eléctrica Monofásica en Cable de Cu en 2 x N° 8 AWG (1 Fase + 1 Neutro) + 1 x N° 10T AWG THHN/THWN 90° | m | | | | | | 33,00 | | | | | | |
| 10.2.2.48 | Acometida Eléctrica Trifásica desde Poste Hasta Medidor de Energía Eléctrica en Cable Encauchetado Antifraude 4 x N° 10 AWG THHN/THWN 90° | m | | | | | | | | | | | 25,00 | |
| 10.2.2.50 | Acometida Eléctrica Trifásica desde Poste Hasta Medidor de Energía Eléctrica en Cable Encauchetado Antifraude 4 x N° 6 AWG THHN/THWN 90° | m | | | | | | | | | 65,00 | | | |
| 10.2.2.54 | Acometida Eléctrica Bifásica desde Poste Hasta Medidor de Energía Eléctrica en Cable Encauchetado Antifraude 3 x N° 6 AWG THHN/THWN 90° | m | | | | | | | | | | 72,00 | | |
| **10.2.3** | **TABLEROS BT.** | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2.3.14 | Desmonte de Tablero de Distribución Principal Existente. | u | 1,00 | 1,00 | | | | | | | | | | |
| 10.2.3.17 | Suministro e instalacion tablero de distribución monofasico de 4 Circuitos | u | | 3,00 | | | | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | | 1,00 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.2.3.18 | Suministro e instalacion tablero de distribución monofasico de 8 Circuitos | u | 3,00 | | | | | | | | | | 1,00 | |
| 10.2.3.22 | Suministro e instalacion de Tablero Trifasico de Distribución de 12 Circuitos con puerta | u | | | | | 1,00 | | | | | | | |
| 10.2.3.28 | Suministro e instalacion de Tablero Trifasico de Distribución de 12 Circuitos con puerta | u | | | | | | | | | 1,00 | 1,00 | | |
| **10.2.4** | **INTERRUPTORES Y PROTECCIONES BT.** | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2.4.1 | Suministro e instalacion de Interruptor Monopolar de 1x15 A, Tipo Enchufable | u | | | | | | 4,00 | | | | | | |
| 10.2.4.2 | Suministro e instalacion de Interruptor Monopolar de 1x20 A, Tipo Enchufable | u | 12,00 | 12,00 | | | | | | | 7,00 | 7,00 | 2,00 | 2,00 |
| 10.2.4.3 | Suministro e instalacion de Interruptor Monopolar de 1x30 A, Tipo Enchufable | u | 4,00 | | | | 4,00 | | | | | | 1,00 | 1,00 |
| 10.2.4.13 | Suministro e instalacion de Interruptor Bipolar de 2x80 A, Tipo Enchufable | u | | | | | | | | | 1,00 | | | |
| **10.2.5** | **SALIDAS DE ALUMBRADO.** | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2.5.5 | Salida para iluminacion interna: cableada en 2 No 12 (F.N) + 1 No. 12T en tuberia EMT sobre puesta en pared o techo | u | 40,00 | 31,00 | | | | | 3,00 | | 23,00 | 21,00 | 14,00 | 14,00 |
| 10.2.5.9 | Salida interruptor sencillo en 3 No.12 AWG EMT 3/4 | u | 9,00 | 17,00 | | | | | 1,00 | | 5,00 | 5,00 | | |
| 10.2.5.12 | Salida interruptor doble en 3 No.12 AWG EMT 3/4: | u | | | | | 2,00 | | 1,00 | | | | 1,00 | 1,00 |
| **10.2.6** | **SALIDAS DE TOMAS NORMALES Y REGULADAS.** | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2.6.5 | Salida de Tomacorriente doble con polo a tierra. Se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12 desnudo con tubo EMT . | u | 30,00 | 24,00 | | | 4,00 | 4,00 | | | 6,00 | 7,00 | 2,00 | 2,00 |
| **10.2.8** | **APARATOS ELÉCTRICOS.** | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2.8.3 | Suministro e Instalación Tomacorriente dobles normales con polo a tierra mas tapa | u | | 55,00 | | | | | 3,00 | | 29,00 | 26,00 | 14,00 | 16,00 |
| **10.2.9** | **EQUIPOS BT.** | | | | | | 23,00 | 14,00 | | | | | | |
| 10.2.9.3 | Suministro e Instalación de medidor de energía bifásico electromecánico de una capacidad de 20(80) A. | u | 1,00 | 1,00 | | | | | | | 1,00 | | | |
| **13** | **PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.** | | | | | | | | | | | | | |
| **13,1** | **SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.** | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1.2 | Resanes generales menores sobre superficie con mortero impermeabilizado integralmente 1:4 e.=2 cm dando acabado liso. | m2 | | | | | 487,30 | 7,92 | | 530,63 | | | 130,80 | 422,56 |
| 13.1.5 | Pañete liso común 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño. | m2 | | | 123,56 | 123,56 | | | | | | | | |
| 13.1.8 | Pañete liso común 1:3 e.=4 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño. | m2 | 679,06 | 648,83 | | | | | 148,37 | 148,37 | | | | |
| 13.1.14 | Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño. | m2 | | | | | 302,56 | 302,56 | 56,76 | 56,76 | | | 201,58 | 202,86 |
| 13.1.17 | Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e.=4 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño. | m2 | | | | | | | | | | | 173,40 | 133,90 |
| **14** | **ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.** | | | | | | | | | | | | | |
| **14,1** | **BASES DE PISOS Y AFINADOS.** | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.1 | Alistado de pisos con mortero 1:3 h.<=4 cm, sin pendiente. | m2 | | | | | 131,22 | 127,40 | | | 2,90 | 2,90 | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14.1.2 | Alistado de pisos con mortero 1:3 h.=4 cm promedio alistado + pendientado. | m2 | | | | | | | | | | | 65,61 | 68,79 |
| 14.1.5 | Alistado de pisos con mortero impermeabilizado integralmente 1:3 h.=8 cm promedio alistado + pendientado. | m2 | 189,04 | 233,38 | 22,10 | 22,10 | | | 80,17 | 80,17 | | | | |
| **14,2** | **ACABADO DE PISOS.** | | | | | | | | 199,50 | 199,50 | | | | |
| **14.2.1** | **ARCILLA Y GRES.** | | | | | | | | | | | | | |
| 14.2.1.3 | Acabado de piso con Tablón de gres grafilado antideslizante de 30x30 cm e.=12 mm Tráfico 5 color, aparejado según diseño. Incluye mortero de pega 1:3. | m2 | 260,82 | 260,82 | | | 131,22 | 127,40 | 409,01 | 358,00 | | | 65,61 | 68,79 |
| **14.2.4** | **CERÁMICOS Y PORCELÁNICOS.** | | | | | | | | | | | | | |
| 14.2.4.2 | Acabado de piso con Baldosa de Cerámica de 33,8x33,8 cm, tipo Duropiso de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. | m2 | | | | | | | 20,13 | 20,13 | | | | |
| 14.2.4.3 | Acabado de piso con baldosa de cerámica antiderrapante / antideslizante de 30x30 cm color blanco para superficie antideslizante y reticulado, impermeable | m2 | 39,97 | 44,75 | | | | | | | 2,90 | 2,90 | | |
| **14,3** | **GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.** | | | | | | | | | | | | | |
| **14.3.4** | **CERÁMICOS Y PORCELÁNICOS.** | | | | | | | | | | | | | |
| 14.3.4.1 | Guardaescoba en baldosa de cerámica de L.pieza=33,8 cm h.=10,0 cm, tipo Duropiso de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. | m | | 22,15 | | | | | 15,40 | 15,40 | | | | |
| **15** | **ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.** | | | | | | | | | | | | | |
| **15,1** | **ALISTADOS E IMPERMEABILIZACIONES.** | | | | | | | | | | | | | |
| **15.1.1** | **TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA.** | | | | | | | | | | | | | |
| 15.1.1.8 | Imprimación e impermeabilización de superficies con compuesto bituminoso | m2 | | | 22,10 | 22,10 | 9,00 | 9,00 | | | | | | |
| **15,2** | **CUBIERTAS.** | | | | | | | | | | | | | |
| **15.2.1** | **CUBIERTA METÁLICA.** | | | | | | | | | | | | | |
| 15.2.1.1 | Cubierta en tejas metálica trapezoidal termoacústica fabricada en acero y recubierta con foil y asfalto, anticorrosiva y autoextinguible, tipo MAX A360 de AJOVER o equivalente de igual calidad o superior | m2 | | | | | | | 37,17 | 37,17 | | | | |
| **15.2.2** | **CUBIERTAS TRANSLÚCIDAS.** | | | | | | | | | | | | | |
| 15.2.2.6 | Cubierta en tejas trapezoidales translúcidas de PVC a.=82 cm e.=1,0 mm, con distancia entre crestas mayores 360 mm y altura de la cresta mayor 36,0 mm, tipo teja Ajota Policarbonato A360 de AJOVER o equivalente | m2 | | | 18,60 | 18,60 | | | | | | | | |
| **15.2.5** | **OTROS ACABADOS DE CUBIERTA.** | | | | | | | | | | | | | |
| 15.2.5.6 | Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC (policloruro de vinilo no plastificado) con protección UV por ambas caras, y repeledores de calor, perfil trapezoidal, e.= 2,5mm | m2 | 124,75 | 153,40 | 162,88 | 172,24 | 149,59 | 196,08 | | | 680,36 | 694,36 | 81,18 | 111,36 |
| **15.2.7** | **OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.** | | | | | | | | | | | | | |
| 15.2.7.7 | Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal. 20 Ds.>25,1<=50,0 cm. | m | | | | 11,00 | | 34,40 | | | | 44,00 | 19,20 | 19,20 |
| 15.2.7.8 | Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal. 20 Ds.>50,1<=75,0 cm. | m | | | 11,00 | | 36,40 | | 6,00 | 6,00 | 44,40 | 0,00 | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15.2.7.12 | Suministro e instalación de flashing / flanche / solapa en lámina galvanizada cal. 26 Ds.<=25,0 cm, grapada a la estructura y doblada según diseño. | m | | | 44,50 | 87,50 | | | | | | | | |
| 15.2.7.13 | Suministro e instalación de flashing / flanche / solapa en lámina galvanizada cal. 20 Ds.<=25,0 cm, grapada a la estructura y doblada según diseño. | m | | | | | 10,00 | 10,00 | | | | | | |
| 15.2.7.18 | Mantenimiento de flashing / flanche / solapa existente Ds.>25,1<=50,0 cm, contemplando el desmonte y reinstalación, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas sobre las dos caras del elemento, y pintura de acabado en esmalte sintético alquídico | m | | | | | | | 94,40 | 107,00 | | | | |
| **16** | **CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).** | | | | | | | | | | | | | |
| **16,2** | **CARPINTERÍA EN ACERO.** | | | | | | | | | | | | | |
| **16.2.3** | **PUERTAS EN ACERO.** | | | | | | | | | | | | | |
| 16.2.3.5 | Puerta entamborada en lámina figurada CR cal. 18; con marco figurado en lámina, refuerzos internos en perfilería metálica para hoja tambor bisagras y para cerradura, pisavidrios en lámina (si aplica), manija, perfiles según diseño. | m2 | 13,32 | | | | 4,20 | | | | 2,52 | | | |
| 16.2.3.6 | Puerta entamborada en lámina figurada CR cal. 18; sin marco, refuerzos internos en perfilería metálica para hoja tambor bisagras y pasador exterior, manija, perfiles según diseño. | m2 | | | | | | | 8,40 | | | | 2,10 | |
| **16.2.5** | **DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO PARA BAÑOS.** | | | | | | | | | | | | | |
| 16.2.5.5 | Puerta para batería sanitaria de acero Cold Rolled cal.18 con cerrojo y gancho de ropa, con estructura interna en perfil tubular cuadrado, instalado con accesorios y bisagras de alta resistencia, según diseño. | m2 | | 13,32 | | | | 4,20 | | 13,34 | | 2,52 | | 2,10 |
| **16.2.6** | **BARANDAS Y PASAMANOS EN ACERO.** | | | | | | | | | | | | | |
| 16.2.6.3 | Baranda metálica con altura desde piso acabado 1,10 m; elementos de apoyo vertical, pasamanos, y horizontal intermedio, en tubular redondo cerramiento (agua negra) en acero galvanizado ø.=2" e.=2,29 mm; platinas de anclaje en lámina de acero HR. e.=1/8" de 15x15 cm; elementos verticales de apoyo dispuestos cada 1,50 m; ubicación de los elementos según planos de detalle. | m | | | | | | | | | | | 12,00 | 10,75 |
| **16.2.7** | **REJAS Y CORTINAS EN ACERO.** | | | | | | | | | | | | | |
| 16.2.7.14 | Ventana reja con barrotes en varilla de 3/4" separadas 0,13 m a ejes y platinas de refuerzo horizontales cada 0,50 m de 1,1/2"x3/16", con marco en ángulo de 1,1/2"x1,1/2"x3/16" acolillado en las esquinas, según planos de detalle y despiece. | m2 | 9,77 | 9,77 | 76,02 | 76,02 | 11,28 | 11,52 | 4,00 | 4,00 | | | 6,81 | 8,46 |
| 16.2.7.17 | Puerta reja con barrotes en varilla de 3/4" separadas 0,13 m a ejes y platinas de refuerzo horizontales cada 0,50 m de 1,1/2"x3/16", lámina llena C.R. cal.16 de 0,50x1,00 m por cada hoja, con marco de la hoja en ángulo de 1,1/2"x3/16" acolillado en las esquinas, con marco figurado en lámina | m2 | 12,44 | 12,44 | | | | | 4,20 | 0,00 | 7,83 | 6,13 | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CR. cal.18, según planos de detalle y despiece. | | | | | | | | | | | | | |
| **17** | **CARPINTERÍA DE MADERA.** | | | | | | | | | | | | | |
| **17,4** | **OTRAS CARPINTERÍAS EN MADERA Y COMPLEMENTARIOS.** | | | | | | | | | | | | | |
| 17.4.1 | Angeo para vano de ventana para protección contra mosquitos, con marco en listones bastidor de 3,0x3,0 cm de madera Cedro Blanco, angeo en fibra de vidrio con huecos de 18x16 mm tipo Phifer de COLMALLAS o equivalente | m2 | | | | | | | | | | | 5,60 | |
| **19** | **ENCHAPES.** | | | | | | | | | | | | | |
| **19,1** | **SOBRE MUROS.** | | | | | | | | | | | | | |
| 19.1.1 | Enchape de pared con baldosas de cerámica de 20,5x20,5 cm, tipo Egeo de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. | m2 | 7,70 | 7,70 | | | | | | | | | | |
| 19.1.2 | Enchape de pared con baldosas de cerámica de 25x43 cm, tipo Pared Jaya Blanco de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. | m2 | 70,50 | 70,49 | | | | | 22,75 | 22,75 | 28,45 | 28,45 | 14,00 | |
| **20** | **ILUMINACIÓN.** | | | | | | | | | | | | | |
| **20,1** | **LUMINARIAS LÁMPARAS.** | | | | | | | | | | | | | 14,00 |
| 20.1.1 | Suministro e instalacion de lampara fluorescentes 2x32" | u | 40,00 | | | | | | | | 18,00 | | | |
| 20.1.4 | Suministro e Instalación de luminaria slim Tipo 4x17W (60x60cm), con rejilla especular de 16 celdas | u | | | | | 18,00 | | | | 2,00 | | | |
| 20.1.9 | Suministro e instalación de luminaria fluorescente 2x18W T8 hermetica | u | | 45,00 | | | | 18,00 | | | | 20,00 | | |
| **21** | **APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS.** | | | | | | | | | | | | | |
| **21,1** | **APARATOS SANITARIOS.** | | | | | | | | | | | | | |
| 21.1.1 | Instalación de aparatos sanitarios existentes o reutilizados de tipo cerámico (NO antivandálicos, indiferente del tipo tamaño ubicación o características particulares). | u | | 3,00 | | | | | | | | | | |
| 21.1.3 | Lavamanos cerámico de colgar, con orificio para grifería, tipo Acuario de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. | u | 4,00 | 5,00 | | | | | 2,00 | 2,00 | 1,00 | 1,00 | | |
| 21.1.17 | Lavaplatos / vertedero en acero inoxidable 60x40 cm de sobreponer, con orificios para grifería y para canastilla de 4", tipo SOCODA o equivalente | u | | | | | | | | | 1,00 | 1,00 | | |
| 21.1.20 | Orinal cerámico mediano de colgar, orificio de conexión superior, tipo Santafé de CORONA o equivalente | u | 3,00 | 3,00 | | | | | | | | | | |
| 21.1.24 | Sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, tipo Acuaplus II de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. | u | 9,00 | 9,00 | | | | | 5,00 | 5,00 | | | | |
| 21.1.25 | Sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, tipo Acuaplus II de CORONA o equivalente de igual calidad o superior | u | | | | | | | | | 1,00 | 1,00 | | |
| **21. 2** | **GRIFERÍAS.** | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21.2.2 | Grifería monocontrol de sobreponer para lavamanos, plástica cromada, tipo Piscis Roda de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. | u | | 5,00 | 12,00 | 12,00 | | | | | | | | |
| 21.2.3 | Grifería monocontrol de sobreponer para lavamanos, plástica cromada, tipo Dalia de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. | u | | | | | | | | | 1,00 | 1,00 | | |
| 21.2.10 | Grifería monocontrol de sobreponer para lavaplatos Cuello de ganso llave tipo cruceta, acabado cromado, tipo Athenea de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. | u | | | | | | | | | 1,00 | 1,00 | | |
| **22** | **PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.** | | | | | | | | | | | | | |
| **22,1** | **SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.** | | | | | | | | | | | | | |
| 22.1.1 | Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, lineal a.<=50 cm, | m | | | | | 144,30 | 144,30 | | | 18,00 | | | |
| 22.1.2 | Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, | m2 | 508,49 | 242,55 | | | 88,33 | 88,33 | 292,11 | 292,11 | | | 125,27 | 125,27 |
| 22.1.7 | Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie | m2 | 849,32 | 849,32 | 1678,60 | 1678,60 | 657,91 | 602,71 | 899,84 | 881,57 | 204,00 | 204,00 | 120,17 | 234,58 |
| 22.1.12 | Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie. | m2 | 494,07 | 463,99 | 1199,96 | 1199,96 | 649,05 | 567,92 | 590,60 | 372,61 | 114,00 | 114,00 | 718,58 | 867,62 |
| 22.1.13 | Pintura impermeabilizante acrílica compuesta de estirenos, de alta flexibilidad resistente a la intemperie e hidrorrepelente, de alta resistencia a los rayos UV, con alto grado de elasticidad, tipo Impermelast de DUROCOLOR o equivalente de igual calidad o superior, aplicada en tres (3) capas. Incluye limpieza y preparación de superficie, filos y dilataciones. | m2 | | | 288,00 | 288,00 | | | | | | | | |
| **22,3** | **SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.** | | | | | | | | | | | | | |
| 22.3.4 | Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre lámina metálica llena cubriendo una sola cara, tres (3) capas aplicadas con pistola | m2 | | | | | 8,40 | 8,40 | 21,00 | 46,83 | | | 4,20 | 4,20 |
| 22.3.5 | Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre canal y/o bajante metálica Ds.>25<=50 cm, cubriendo una sola cara, tres (3) capas aplicadas con pistola | m | | | | | 36,40 | 68,80 | | | | | 19,20 | 38,40 |
| 22.3.6 | Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Marcos metálicos, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas | m | | | | | 10,40 | 10,40 | 20,16 | 31,72 | | | 5,20 | 5,20 |
| 22.3.13 | Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Rejas / Mallas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas de la perfilería | m2 | | | 76,02 | 76,20 | 11,28 | 11,52 | 4,00 | 4,00 | | | 6,81 | 8,46 |
| 22.3.15 | Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Barandas metálicas de tipología sencilla, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas de la perfilería | m | | | | | | | | | | | 12,00 | 13,35 |
| **22,5** | **SOBRE TUBERÍAS.** | | | | | | 24,00 | 24,00 | 72,00 | 72,00 | 40,00 | 40,00 | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22.5.3 | Pintura esmalte a base de aceite sobre tubo 2,1/2" - 4", aplicado a dos (2) capas. | m | | | 101,48 | 101,48 | | | | | | | 10,00 | 111,60 |
| **24** | **OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (dentro del lindero del lote).** | | | | | | | | | | | | | |
| **24,3** | **CERRAMIENTOS Y CONTROL DE CIRCULACIONES.** | | | | | | | | | | | | | |
| **24.3.1** | **CIMIENTOS Y ESTRUCTURAS.** | | | | | | | | | | | | | |
| 24.3.1.1 | Concreto pobre de limpieza /solado e.= 5 cm f'c=2000 PSI. | m2 | | | | | 55,44 | 55,44 | 6,36 | 6,36 | | | 11,98 | 13,42 |
| 24.3.1.3 | Zarpas / Zapata corrida en concreto f'c=4000 PSI. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros. | m3 | | | | | | | | | | | 10,52 | 10,52 |
| **24.4.2** | **ELEMENTOS ESTRUCTURALES.** | | | | | | | | | | 2,90 | 2,90 | | |
| 24.4.2.2 | Placa de contrapiso en concreto e.>10,1<=12,5 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos | m2 | | | | | | | | | | | | |
| **24.4.4** | **SUPERFICIES Y ACABADOS.** | | | | | | | | | | | | | |
| 24.4.4.7 | Sobrecosto de acabado escobeado (lineas rectas finas y constantes sobre la superficie) con enmarcado liso (guala) | m2 | | | | | | | | | | | | |
| **25** | **OBRAS URBANISMO (espacio público).** | | | | | | | | | | | | | |
| **25,4** | **ZONAS DURAS.** | | | | | | | | | | | | | |
| **25.4.4** | **SUPERFICIES Y ACABADOS.** | | | | | | | | | | | | | |
| 25.4.4.1 | Sobrecosto de acabado escobeado (lineas rectas finas y constantes sobre la superficie) con enmarcado liso (guala), ejecutado durante el fraguado del concreto. | m2 | | | | | 40,70 | 40,70 | | | | | | |
| **26** | **MOBILIARIO, DOTACIONES, SEÑALIZACIÓN, ASEO Y FINALES.** | | | | | | | | | | | | | |
| **26,4** | **ASEO Y LIMPIEZA.** | | | | | | | | | | | | | |
| 26.4.15 | Aseo manual de muros contemplando la limpieza con ácido muriático (clorhídrico) | m2 | | | | | 9,00 | 9,00 | | | | | | |
| 26.4.16 | Aseo manual general final contemplando la limpieza con ácido muriático (clorhídrico) para lavar y descurtir tanto muros y pisos en concreto y/o arcilla | m2 | | | 216,00 | 216,00 | | | | | | | | |
| **27** | **MEJORAMIENTOS** | | | | | | | | | | | | | |
| 27.9 | Arreglo de cubierta (Incluye suministro e instalación de tornillería, implementos para trabajos en altura, Sika Flex y complementarios) | m2 | | | 30,00 | 30,00 | | | | | | | 30,00 | 70,00 |
| 27.12 | Bajante PVC 4" para aguas lluvias incluye, soportes, accesorios suministro e instalación | m | 12,00 | | | | 42,00 | 42,00 | 50,00 | 50,00 | 40,00 | 40,00 | 22,00 | 28,00 |

Con la suscripción de la presente acta, la supervisió garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al ***Ministerio de Educación nacional MEN***.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE ***FIDUAGRARIA S.A. En su calidad de vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS – SUBCUENTA MEN PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA Y DOTACIÓN*** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron el día **12** del mes de noviembre del Año **2025**.

**INTERVENTOR**

**Firma**
**CARLOS DONADO HENRÍQUEZ**
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 8.533.690 de Barranquilla.
**INGENIEROS CIVILES ESPECIALISTAS S.A.S.**
**NIT. 802.008.390-3**
**PATRIMONIO AUTÓNOMO (LA CONTRATANTE)**

**SUPERVISOR**

**Firma**
**ALDO GIOVANNY STORINO ZABALETA**
**SUPERVISOR**
**FINDETER**

**Firma**
**ROBERTO CARLOS LORA MENDEZ**
REPRESENTANTE LEGAL FIDUAGRARIA S.A.S.
**EN SU CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS – MEN PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA Y DOTACIÓN** Carlos Cristancho

**Nota 1:** Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo con el tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

***Vo.Bo , Abogado Jefatura de Contratación Derivada Findeter***

***Vo.Bo- Supervisor de Interventoría Designado por Findeter***

*Nota*: El contenido de la presente acta de terminación, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.*

*Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de terminación, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.*

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor