

		CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 268-2019 ENTRE FINDETER Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL			
NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA:		IE YU LUUCX PISHAU SEDE POTRERITO		Código DANE	44139600266
CAMPO 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE					
DEPARTAMENTO	HUILA		MUNICIPIO	LA PLATA	
DIRECCIÓN DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN	SIN DIRECCIÓN VILLA AMPARO				
TIPO DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN	RURAL	MATRÍCULA INMOBILIARIA N°	204-9701	FECHA APERTURA FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA	21/08/87
FOLIO(S) MATRÍCULA MATRIZ (Si aplica)	204-6059				
ÁREA DEL LOTE (M2) INCLUIDA EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN	110 HAS. 7583 MTS2.	COINCIDE EL ÁREA DEL FOLIO DE MATRÍCULA Y EL ÁREA DE ESCRITURA PÚBLICA	NO	Explicar la diferencia No se actualizó el área de acuerdo con lo estipulado en la resolución No. 011 del 22 de julio de 2003, la cual indicó que el predio tiene una extensión de 243 hectáreas y 0.612 M2.	
LINDEROS					
RELACION DE LOS LINDEROS: (Citar la escritura pública donde se encuentren los linderos con el número de la(s) hoja(s) notarial(es) donde aparezcan definidos.)					
Los linderos están en los folios del 6 al 8 de la resolución No. 011 del 22 de julio de 2003.					
CAMPO 2. TITULARIDAD DEL INMUEBLE					
NOMBRE DEL PROPIETARIO ACTUAL	RESGUARDO INDIGENA NASA PAEZ				
TÍTULO DE ADQUISICIÓN	Resolución	La institución educativa debe estar ubicada en predios de titularidad de resguardos indígenas y comunidades NARP, para lo cual, pueden acreditar la propiedad mediante la presentación de certificado o constancia emitido por la autoridad tradicional o cabildo gobernador de estas comunidades donde se señale: a) Que el predio se encuentra en su jurisdicción; b) Que está de acuerdo con el uso del suelo para la ejecución del proyecto.			Se aportó certificado emitido por el resguardo indígena el 17 de mayo de 2020 mediante el cual reconocen que la institución educativa se encuentra dentro de su jurisdicción y autorizan la ejecución del proyecto.
N° ACTO DE ADQUISICIÓN	011	FECHA	22/07/03	ENTIDAD OTORGANTE: (Notaría, Juzgado, etc.)	INCORA
CAMPO 3. ANÁLISIS DE LA CADENA DE TRADICIÓN					
CADENA DE TRADICIÓN:			Pleno Dominio		
DESCRIPCIÓN TRADICIÓN					
(Describir en orden cronológico la tradición de los últimos 10 años, referenciar divisiones materiales o englobes, si aplica - insertar las filas que sean necesarias)					
1	El 27 de agosto de 2003 el INCORA mediante resolución No. 011 del 22 de julio de 2003 trasladó el dominio del predio al resguardo indígena. No hubo transferencias de dominio en los últimos 10 años				
CAMPO 4. GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO					
¿PRESENTA LIMITACIONES AL DOMINIO?			NO	¿PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES?	NO
No aplica			No aplica		
¿PRESENTA CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA O TÁCITA?	NO			¿EXISTE DESTINACIÓN ESPECÍFICA DIFERENTE ?	NO
No aplica			No aplica		
CAMPO 5. VERIFICACIÓN FINAL					
¿Cuál ES EL TIPO DE PREDIO DE ACUERDO CON EL CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN (ANEXO II)?		RURAL			
¿EL BIEN PRESENTA INCONSISTENCIAS EN LA CADENA DE TRADICIÓN?		NO	¿EL BIEN PRESENTA GRAVÁMENES ?		NO
¿EL BIEN PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES?		NO	¿EL BIEN PRESENTA LIMITACIONES DE DOMINIO?		NO
¿EL PREDIO PRESENTA FALSA TRADICIÓN?		NO	¿EL FOLIO PRESENTA SALVEDADES?		SI
¿LA FALSA TRADICIÓN SE ENCUENTRA SUBSANADA?		No aplica (Describir las salvedades) Actualización ficha catastral y número predial.			
CAMPO 7. CONCEPTO					
¿EL PREDIO ES VABLE?					SI
(En el evento que la respuesta sea negativa, describir de manera resumida las razones por las cuales se emite un concepto negativo, las cuales deben ser congruentes con lo antes expuesto)					
Observaciones: Se aportó certificado de tradición y libertad del 17 de julio de 2019 y se verificó la matrícula inmobiliaria del bien inmueble en la venta única de registro VUR.					
CAMPO 8. FIRMAS					
Dejo constancia que el presente estudio de títulos se elaboró con base en los títulos y certificados de tradición aportados por el postulante del proyecto y lo suscribo en respaldo de la información consignada en él.					
NOMBRE DE QUIEN ELABORÓ:	MARIA DEL MAR RAMÍREZ QUINTERO		Tarjeta Profesional N°:	307775	
FIRMA DE QUIEN ELABORÓ:				FECHA:	17/05/20