

		<b>CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 268-2019 ENTRE FINDETER Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL</b>			
<b>NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA:</b>		<b>EL CAGUAN SEDE LA GABRIELA</b>		<b>Código DANE</b>	<b>241001005216</b>
<b>CAMPO 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>					
<b>DEPARTAMENTO</b>	<b>HUILA</b>		<b>MUNICIPIO</b>	<b>LA PLATA</b>	
<b>DIRECCION DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>	La Gabriela				
<b>TIPO DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>	<b>RURAL</b>	<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA N°</b>	200-92151	<b>FECHA APERTURA FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>	14/12/1992
<b>FOLIO(S) MATRICULA MATRIZ (Si aplica)</b>	200-89701 y 200-89700				
<b>AREA DEL LOTE (M2) INCLUIDA EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>	558 HECTAREAS Y 2.508 M2	<b>COINCIDE EL ÁREA DEL FOLIO DE MATRÍCULA Y EL ÁREA DE ESCRITURA PÚBLICA</b>	SI	Explicar la diferencia: No aplica.	
<b>LINDEROS</b>					
<b>RELACIÓN DE LOS LINDEROS:</b> (Citar la escritura pública donde se encuentren los linderos con el número de la(s) hoja(s) notarial(es) donde aparezcan definidos. )					
Folio 4 y 5 de la Resolución No. 06 del 16 de febrero de 1994					
<b>CAMPO 2. TITULARIDAD DEL INMUEBLE</b>					
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO ACTUAL</b>	COMUNIDAD TAMA PAEZ LA GABRIELA				
<b>TITULO DE ADQUISICION</b>	Resolución	<b>La institución educativa debe estar ubicado en predios de titularidad de resguardos indígenas y comunidades NARP, para lo cual, pueden acreditar la propiedad mediante la presentación de certificado o constancia emitido por la autoridad tradicional o cabildo gobernador de estas comunidades donde se señale: a) Que el predio se encuentra en su jurisdicción; b) Que está de acuerdo con el uso del suelo para la ejecución del proyecto.</b>			Se aportó certificado emitido por el Resguardo Tama Paez la Gabriela del 5 de febrero de 2020 mediante el cual reconoce que la institución educativa se encuentra bajo su jurisdicción y autorizan la ejecución del proyecto
<b>N° ACTO DE ADQUISICIÓN</b>	6	<b>FECHA</b>	16/02/1994	<b>ENTIDAD OTORGANTE:</b> (Notaría, Juzgado, etc.)	INCORA
<b>CAMPO 3. ANÁLISIS DE LA CADENA DE TRADICIÓN</b>					
<b>CADENA DE TRADICIÓN:</b>				<b>Pleno Dominio</b>	
<b>DESCRIPCIÓN TRADICIÓN</b>					
(Describir en orden cronológico la tradición de los últimos 10 años, referenciar divisiones materiales o englobes, si aplica - insertar las filas que sean necesarias)					



**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 268-2019 ENTRE FINDETER Y EL  
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL**

**NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA:**

**EL CAGUAN SEDE LA GABRIELA**

**Código DANE**

**241001005216**

1 No hubo traslados de dominio en los últimos 10 años. El último traslado de dominio fue el 19 de abril de 1994 en el que se inscribió la resolución No. 06 del 16 de febrero de 1994 mediante la cual el INCORA transfirió el dominio del predio a la COMUNIDAD TAMA PAEZ LA GABRIELA.

**CAMPO 4. GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO**

<b>¿PRESENTA LIMITACIONES AL DOMINIO?</b>	<b>SI</b>	<b>¿PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES?</b>	<b>NO</b>
En la anotación 2 de la matrícula inmobiliaria No. 200-92151 se inscribió servidumbre a favor de la señora Maria Elena Vargas. Sin embargo, mediante certificado emitido por el Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial de Neiva del 6 de febrero de 2020, se indicó que la servidumbre no interfiere en la ejecución del proyecto de mejoramiento de infraestructura de la institución educativa.		No aplica	
<b>¿PRESENTA CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA O TÁCITA?</b>	<b>NO</b>	<b>¿EXISTE DESTINACIÓN ESPECÍFICA DIFERENTE ?</b>	<b>NO</b>
No aplica		No aplica	

**CAMPO 5. VERIFICACIÓN FINAL**

<b>¿Cuál ES EL TIPO DE PREDIO DE ACUERDO CON EL CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN O ALCALDE MUNICIPAL (ANEXO 11)?</b>	<b>RURAL</b>		
<b>¿EL BIEN PRESENTA INCONSISTENCIAS EN LA CADENA DE TRADICIÓN?</b>	<b>NO</b>	<b>¿EL BIEN PRESENTA GRAVÁMENES ?</b>	<b>NO</b>
<b>¿EL BIEN PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES?</b>	<b>NO</b>	<b>¿EL BIEN PRESENTA LIMITACIONES DE DOMINIO?</b>	<b>SI</b>
<b>¿EL PREDIO PRESENTA FALSA TRADICIÓN?</b>	<b>NO</b>	<b>¿EL FOLIO PRESENTA SALVEDADES?</b>	<b>SI</b>
<b>¿LA FALSA TRADICIÓN SE ENCUENTRA SUBSANADA?</b>	<b>No aplica</b>	(Describir las salvedades) Se actualiza ficha catastral	

**CAMPO 7. CONCEPTO**

<b>¿EL PREDIO ES VABLE?</b>	<b>SI</b>
(En el evento que la respuesta sea negativa, describir de manera resumida las razones por las cuales se emite un concepto negativo, las cuales deben ser congruentes con lo antes expuesto) No aplica.	

**Observaciones:** Se aportó Certificado de tradición y libertad con fecha del 26 de agosto de 2019. Igualmente se consultó en la Ventana Única de registro (VUR) la matrícula inmobiliaria del bien inmueble.

**CAMPO 8. FIRMAS**

Dejo constancia que el presente estudio de títulos se elaboró con base en los títulos y certificados de tradición aportados por el postulante del proyecto y lo suscribo en respaldo de la información consignada en él.

<b>NOMBRE DE QUIEN ELABORÓ:</b>	MARIA DEL MAR RAMÍREZ QUINTERO	<b>Tarjeta Profesional N°:</b>	307775
<b>FIRMA DE QUIEN ELABORO:</b>		<b>FECHA:</b>	5/02/2020

		<b>CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 268-2019 ENTRE FINDETER Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL</b>				
<b>NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA:</b>		<b>INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA NASAWE 'SX FI'ZNI SEDE LA PALMERA</b>		<b>Código DANE</b>		<b>273555000991</b>
<b>CAMPO 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>						
<b>DEPARTAMENTO</b>		<b>TOLIMA</b>		<b>MUNICIPIO</b>	<b>PLANADAS</b>	
<b>DIRECCION DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>		<b>PREDIO GLOBO TERRENO RESGUARDOS COMUNIDAD INDIGENA PAEZ</b>				
<b>TIPO DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>		<b>RURAL</b>	<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA N°</b>	<b>355-23953</b>	<b>FECHA APERTURA FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>	<b>11/09/1990</b>
<b>FOLIO(S) MATRICULA MATRIZ (Si aplica)</b>		<b>No aplica</b>				
<b>AREA DEL LOTE (M2) INCLUIDA EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>		<b>4.900 HECTAREAS</b>	<b>COINCIDE EL ÁREA DEL FOLIO DE MATRÍCULA Y EL ÁREA DE ESCRITURA PÚBLICA</b>	<b>SI</b>	<b>Explicar la diferencia: No aplica.</b>	
<b>LINDEROS</b>						
<b>RELACIÓN DE LOS LINDEROS:</b> (Citar la escritura pública donde se encuentren los linderos con el número de la(s) hoja(s) notarial(es) donde aparezcan definidos. )						
<b>Folio 4 y 5 de la Resolución No. 046 del 26 de junio de 1990</b>						
<b>CAMPO 2. TITULARIDAD DEL INMUEBLE</b>						
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO ACTUAL</b>		<b>RESGUARDO INDÍGENA PAEZ</b>				
<b>TITULO DE ADQUISICION</b>		<b>Resolución</b>	<b>La institución educativa debe estar ubicado en predios de titularidad de resguardos indígenas y comunidades NARP, para lo cual, pueden acreditar la propiedad mediante la presentación de certificado o constancia emitido por la autoridad tradicional o cabildo gobernador de estas comunidades donde se señale: a) Que el predio se encuentra en su jurisdicción; b) Que está de acuerdo con el uso del suelo para la ejecución del proyecto.</b>		<b>Se aportó certificado emitido por el Resguardo Indígena Paez del 28 de enero de 2020 mediante el cual reconoce que la institución educativa se encuentra bajo su jurisdicción y autorizan la ejecución del proyecto</b>	
<b>N° ACTO DE ADQUISICIÓN</b>		<b>46</b>	<b>FECHA</b>	<b>26/06/1990</b>	<b>ENTIDAD OTORGANTE: (Notaría, Juzgado, etc.)</b>	<b>INCORA</b>
<b>CAMPO 3. ANÁLISIS DE LA CADENA DE TRADICIÓN</b>						
<b>CADENA DE TRADICIÓN:</b>					<b>Pleno Dominio</b>	
<b>DESCRIPCIÓN TRADICIÓN</b>						
<b>(Describir en orden cronológico la tradición de los últimos 10 años, referenciar divisiones materiales o englobes, si aplica - insertar las filas que sean necesarias)</b>						
<b>1</b> No hubo traslados de dominio en los últimos 10 años. El último traslado de dominio fue el 11 de septiembre de 1990 n el que se inscribió la resolución No. 046 del 26 de junio de 1990 mediante la cual el INCORA transfirió el domnio del predio al RESGUARDO INDÍGENA PAEZ.						

		<b>CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 268-2019 ENTRE FINDETER Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL</b>	
<b>NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA:</b>		<b>INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA NASAWE 'SX FI'ZÑI SEDE LA PALMERA</b>	<b>Código DANE</b>
			<b>273555000991</b>
<b>CAMPO 4. GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO</b>			
<b>¿PRESENTA LIMITACIONES AL DOMINIO?</b>	<b>NO</b>	<b>¿PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES?</b>	<b>NO</b>
No aplica		En la anotación No. 2 de la matrícula inmobiliaria No.355-23953 se inscribió solicitud de restitución de predio a favor de la Comunidad Nasa del Territorio Paez. No obstante al ser una medida de protección no se considera una limitación al dominio como tal. Se resalta de igual forma, que en certificación emitida por el resguardo el 30 de agosto de 2019, se especificó que la sede educativa no es objeto de reclamación dentro del proceso de restitución de tierras inscrito en la anotación 2 de la matrícula inmobiliaria mencionada.	
<b>¿PRESENTA CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA O TÁCITA?</b>	<b>NO</b>	<b>¿EXISTE DESTINACIÓN ESPECIFICA DIFERENTE ?</b>	<b>NO</b>
No aplica		No aplica	
<b>CAMPO 5. VERIFICACIÓN FINAL</b>			
<b>¿Cuál ES EL TIPO DE PREDIO DE ACUERDO CON EL CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN O ALCALDE MUNICIPAL (ANEXO 11)?</b>		<b>RURAL</b>	
<b>¿EL BIEN PRESENTA INCONSISTENCIAS EN LA CADENA DE TRADICIÓN?</b>	<b>NO</b>	<b>¿EL BIEN PRESENTA GRAVÁMENES ?</b>	<b>NO</b>
<b>¿EL BIEN PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES?</b>	<b>SI</b>	<b>¿EL BIEN PRESENTA LIMITACIONES DE DOMINIO?</b>	<b>NO</b>
<b>¿EL PREDIO PRESENTA FALSA TRADICION?</b>	<b>NO</b>	<b>¿EL FOLIO PRESENTA SALVEDADES?</b>	<b>SI</b>
<b>¿LA FALSA TRADICIÓN SE ENCUENTRA SUBSANADA?</b>	<b>No aplica</b>	(Describir las salvedades) Actualización ficha catastral	
<b>CAMPO 7. CONCEPTO</b>			
<b>¿EL PREDIO ES VABLE?</b>			<b>SI</b>
(En el evento que la respuesta sea negativa, describir de manera resumida las razones por las cuales se emite un concepto negativo, las cuales deben ser congruentes con lo antes expuesto) No aplica.			
<b>Observaciones:</b> Se aportó Certificado de tradición y libertad con con fecha del 27 de enero de 2020. Igualmente se consultó en la Ventana Única de registro (VUR) la matrícula inmobiliaria del bien inmueble.			
<b>CAMPO 8. FIRMAS</b>			
<b>Dejo constancia que el presente estudio de títulos se elaboró con base en los títulos y certificados de tradición aportados por el postulante del proyecto y lo suscribo en respaldo de la información consignada en él.</b>			
<b>NOMBRE DE QUIEN ELABORÓ:</b>	MARIA DEL MAR RAMÍREZ QUINTERO	<b>Tarjeta Profesional N°:</b>	307775
<b>FIRMA DE QUIEN ELABORÓ:</b>		<b>FECHA:</b>	30/01/2020

		<b>CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 268-2019 ENTRE FINDETER Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL</b>			
<b>NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA:</b>		<b>MARIA MANDIGUAGUA</b>		<b>Código DANE</b>	<b>241483000305</b>
<b>CAMPO 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>					
<b>DEPARTAMENTO</b>	<b>HUILA</b>		<b>MUNICIPIO</b>	<b>NATAGA</b>	
<b>DIRECCION DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>	Lote mesitas				
<b>TIPO DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>	<b>RURAL</b>	<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA N°</b>	204-27937	<b>FECHA APERTURA FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>	23/05/2005
<b>FOLIO(S) MATRICULA MATRIZ (Si aplica)</b>	204-18269, 204-14839, 204-13804, 204-10346, 204-5919, 204-3617, 204-474, 204-88.				
<b>AREA DEL LOTE (M2) INCLUIDA EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>	346 HECTAREAS- 0224 M2	<b>COINCIDE EL ÁREA DEL FOLIO DE MATRÍCULA Y EL ÁREA DE ESCRITURA PÚBLICA</b>	NO	Explicar la diferencia: En el acuerdo No. 026 del 15 de septiembre de 2005 indica que el area es de 414 hectareas, 7867 metros cuadrados, según plano de INCODER con número de archivo 5-3-0082 de diciembre de 2004.	
<b>LINDEROS</b>					
<b>RELACIÓN DE LOS LINDEROS:</b> (Citar la escritura pública donde se encuentren los linderos con el número de la(s) hoja(s) notarial(es) donde aparezcan definidos. )					
Folio 3 y 4 de la Resolución No. 026 del 15 de septiembre de 2005					
<b>CAMPO 2. TITULARIDAD DEL INMUEBLE</b>					
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO ACTUAL</b>	COMUNIDAD INDÍGENA NASA PAEZ LLANO BUCO				
<b>TITULO DE ADQUISICION</b>	Resolución	La institución educativa debe estar ubicado en predios de titularidad de resguardos indígenas y comunidades NARP, para lo cual, pueden acreditar la propiedad mediante la presentación de certificado o constancia emitido por la autoridad tradicional o cabildo gobernador de estas comunidades donde se señale: a) Que el predio se encuentra en su jurisdicción; b) Que está de acuerdo con el uso del suelo para la ejecución del proyecto.			Se aportó certificado emitido por el Resguardo Indígena Nasa Paez Llano BUCO del 28 de enero de 2020 mediante el cual reconoce que la institución educativa se encuentra bajo su jurisdicción y autorizan la ejecución del proyecto
<b>N° ACTO DE ADQUISICIÓN</b>	26	<b>FECHA</b>	15/09/2005	<b>ENTIDAD OTORGANTE:</b> (Notaría, Juzgado, etc.)	INCODER
<b>CAMPO 3. ANÁLISIS DE LA CADENA DE TRADICIÓN</b>					
<b>CADENA DE TRADICIÓN:</b>				<b>Pleno Dominio</b>	



CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 268-2019 ENTRE FINDETER Y EL  
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA:

MARIA MANDIGUAGUA

Código DANE

241483000305

DESCRIPCIÓN TRADICIÓN

(Describir en orden cronológico la tradición de los últimos 10 años, referenciar divisiones materiales o englobes, si aplica - insertar las filas que sean necesarias)

1 No hubo traslados de dominio en los últimos 10 años. El último traslado de dominio fue del 20 de enero de 2006 en el que se inscribió el acuerdo No. 026 el 15 de septiembre de 2005 mediante el cual el INCODER transfirió el dominio del predio a la COMUNIDAD INDÍGENA NASA PAEZ LLANO BUCCO.

CAMPO 4. GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO

¿PRESENTA LIMITACIONES AL DOMINIO?	NO	¿PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES?	NO
No aplica		No aplica	
¿PRESENTA CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA O TÁCITA?	NO	¿EXISTE DESTINACIÓN ESPECÍFICA DIFERENTE ?	NO
No aplica		No aplica	

CAMPO 5. VERIFICACIÓN FINAL

¿Cuál ES EL TIPO DE PREDIO DE ACUERDO CON EL CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN O ALCALDE MUNICIPAL (ANEXO 11)?	RURAL		
¿EL BIEN PRESENTA INCONSISTENCIAS EN LA CADENA DE TRADICIÓN?	NO	¿EL BIEN PRESENTA GRAVÁMENES ?	NO
¿EL BIEN PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES?	NO	¿EL BIEN PRESENTA LIMITACIONES DE DOMINIO?	NO
¿EL PREDIO PRESENTA FALSA TRADICIÓN?	NO	¿EL FOLIO PRESENTA SALVEDADES?	SI
¿LA FALSA TRADICIÓN SE ENCUENTRA SUBSANADA?	No aplica	(Describir las salvedades) Correcciones	

CAMPO 7. CONCEPTO

¿EL PREDIO ES VABLE?	SI
(En el evento que la respuesta sea negativa, describir de manera resumida las razones por las cuales se emite un concepto negativo, las cuales deben ser congruentes con lo antes expuesto) No aplica.	

**Observaciones:** Se aportó Certificado de tradición y libertad con fecha del 15 de mayo de 2019. Igualmente se consultó en la Ventana Única de registro (VUR) la matrícula inmobiliaria del bien inmueble.

CAMPO 8. FIRMAS

Dejo constancia que el presente estudio de títulos se elaboró con base en los títulos y certificados de tradición aportados por el postulante del proyecto y lo suscribo en respaldo de la información consignada en él.

NOMBRE DE QUIEN ELABORÓ:	MARIA DEL MAR RAMÍREZ QUINTERO	Tarjeta Profesional N°:	307775
FIRMA DE QUIEN ELABORÓ:		FECHA:	28/01/2020

		<b>CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 268-2019 ENTRE FINDETER Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL</b>			
<b>NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA:</b>		<b>YACHAY WASI RUNA YANAKUNA - SEDE PRINCIPAL</b>		<b>Código DANE</b>	<b>241668001715</b>
<b>CAMPO 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>					
<b>DEPARTAMENTO</b>	<b>HUILA</b>		<b>MUNICIPIO</b>	<b>SAN AGUSTIN</b>	
<b>DIRECCION DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>	Lote mesitas				
<b>TIPO DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>	<b>RURAL</b>	<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA N°</b>	<b>206-13006</b>	<b>FECHA APERTURA FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>	<b>18/11/1984</b>
<b>FOLIO(S) MATRICULA MATRIZ (Si aplica)</b>	No aplica				
<b>AREA DEL LOTE (M2) INCLUIDA EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>	5000 M2	<b>COINCIDE EL ÁREA DEL FOLIO DE MATRÍCULA Y EL ÁREA DE ESCRITURA PÚBLICA</b>	SI	<b>Explicar la diferencia:</b> No aplica	
<b>LINDEROS</b>					
<b>RELACIÓN DE LOS LINDEROS:</b> (Citar la escritura pública donde se encuentren los linderos con el número de la(s) hoja(s) notarial(es) donde aparezcan definidos. )					
Folio 2 de la escritura pública No. 270 del 16 de octubre de 2003					
<b>CAMPO 2. TITULARIDAD DEL INMUEBLE</b>					
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO ACTUAL</b>	<b>CABILDO INDÍGENA YANACONA DEL MUNICIPIO DE SAN AGUSTÍN HUILA</b>				
<b>TITULO DE ADQUISICION</b>	<b>Escritura Pública</b>	<b>La institución educativa debe estar ubicado en predios de titularidad de resguardos indígenas y comunidades NARP, para lo cual, pueden acreditar la propiedad mediante la presentación de certificado o constancia emitido por la autoridad tradicional o cabildo gobernador de estas comunidades donde se señale: a) Que el predio se encuentra en su jurisdicción; b) Que está de acuerdo con el uso del suelo para la ejecución del proyecto.</b>		Se aportó certificados emitidos por el Resguardo Indígena Yanacona del 30 de enero de 2020 mediante los cuales reconoce que la institución educativa se encuentra bajo su jurisdicción y autorizan la ejecución del proyecto	
<b>N° ACTO DE ADQUISICIÓN</b>	270	<b>FECHA</b>	16/10/2003	<b>ENTIDAD OTORGANTE:</b> (Notaría, Juzgado, etc.)	Notaria Única del Circuito de San Agustín
<b>CAMPO 3. ANÁLISIS DE LA CADENA DE TRADICIÓN</b>					
<b>CADENA DE TRADICIÓN:</b>				<b>Pleno Dominio</b>	

		<b>CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 268-2019 ENTRE FINDETER Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL</b>	
<b>NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA:</b>		<b>YACHAY WASI RUNA YANAKUNA - SEDE PRINCIPAL</b>	<b>Código DANE</b>
			<b>241668001715</b>
<b>DESCRIPCIÓN TRADICIÓN</b> (Describir en orden cronológico la tradición de los últimos 10 años, referenciar divisiones materiales o englobes, si aplica - insertar las filas que sean necesarias)			
1	No hubo traslados de dominio en los últimos 10 años. El último traslado de dominio fue el 12 de noviembre de 2008 en el que se inscribió la escritura No. 270 del 16 de octubre de 2003 mediante la cual el señor Jesus Omar Guamanga transfirió el dominio del predio al Cabildo Indígena Yanacona del Municipio de San Agustín Huila.		
<b>CAMPO 4. GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO</b>			
<b>¿PRESENTA LIMITACIONES AL DOMINIO?</b>	NO	<b>¿PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES?</b>	NO
No aplica		No aplica	
<b>¿PRESENTA CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA O TÁCITA?</b>	NO		<b>¿EXISTE DESTINACIÓN ESPECÍFICA DIFERENTE ?</b>
No aplica		No aplica	
<b>CAMPO 5. VERIFICACIÓN FINAL</b>			
<b>¿Cuál ES EL TIPO DE PREDIO DE ACUERDO CON EL CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN O ALCALDE MUNICIPAL (ANEXO 11)?</b>	RURAL		
<b>¿EL BIEN PRESENTA INCONSISTENCIAS EN LA CADENA DE TRADICIÓN?</b>	NO	<b>¿EL BIEN PRESENTA GRAVÁMENES ?</b>	NO
<b>¿EL BIEN PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES?</b>	NO	<b>¿EL BIEN PRESENTA LIMITACIONES DE DOMINIO?</b>	NO
<b>¿EL PREDIO PRESENTA FALSA TRADICIÓN?</b>	NO	<b>¿EL FOLIO PRESENTA SALVEDADES?</b>	SI
<b>¿LA FALSA TRADICIÓN SE ENCUENTRA SUBSANADA?</b>	No aplica	(Describir las salvedades) Actualización ficha catastral	
<b>CAMPO 7. CONCEPTO</b>			
<b>¿EL PREDIO ES VABLE?</b>			SI
(En el evento que la respuesta sea negativa, describir de manera resumida las razones por las cuales se emite un concepto negativo, las cuales deben ser congruentes con lo antes expuesto) No aplica.			
<b>Observaciones:</b> Se aportó Certificado de tradición y libertad con con fecha del 10 de junio de 2019. Igualmente se consultó en la Ventana Única de registro (VUR) la matrícula inmobiliaria del bien inmueble.			
<b>CAMPO 8. FIRMAS</b>			
Dejo constancia que el presente estudio de títulos se elaboró con base en los títulos y certificados de tradición aportados por el postulante del proyecto y lo suscribo en respaldo de la información consignada en él.			
<b>NOMBRE DE QUIEN ELABORÓ:</b>	MARIA DEL MAR RAMÍREZ QUINTERO	<b>Tarjeta Profesional N°:</b>	307775
<b>FIRMA DE QUIEN ELABORO:</b>		<b>FECHA:</b>	1/02/2020
			

		<b>CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 268-2019 ENTRE FINDETER Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL</b>				
<b>NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA:</b>		<b>I.E. LA INMACULADA SEDE EL SILENCIO</b>		<b>Código DANE</b>	<b>266456000461</b>	
<b>CAMPO 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>						
<b>DEPARTAMENTO</b>	<b>RISARALDA</b>		<b>MUNICIPIO</b>	<b>MISTRATO</b>		
<b>DIRECCION DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>	<b>UN LOTE DE TERRENO</b>					
<b>TIPO DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>	<b>RURAL</b>	<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA N°</b>	<b>293-17729</b>	<b>FECHA APERTURA FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>	<b>14/12/1995</b>	
<b>FOLIO(S) MATRICULA MATRIZ (Si aplica)</b>	<b>293-3244</b>					
<b>AREA DEL LOTE (M2) INCLUIDA EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>	<b>900 M2</b>	<b>COINCIDE EL ÁREA DEL FOLIO DE MATRÍCULA Y EL ÁREA DE ESCRITURA PÚBLICA</b>	<b>SI</b>	<b>Explicar la diferencia: No aplica.</b>		
<b>LINDEROS</b>						
<b>RELACIÓN DE LOS LINDEROS:</b> (Citar la escritura pública donde se encuentren los linderos con el número de la(s) hoja(s) notarial(es) donde aparezcan definidos. )						
<b>Folio 2 de la escritura pública No. 121 del 12 de junio de 2002</b>						
<b>CAMPO 2. TITULARIDAD DEL INMUEBLE</b>						
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO ACTUAL</b>	<b>MUNICIPIO DE MISTRATO</b>					
<b>TITULO DE ADQUISICION</b>	<b>Escritura pública</b>	<b>La institución educativa debe estar ubicado en predios de titularidad de resguardos indígenas y comunidades NARP, para lo cual, pueden acreditar la propiedad mediante la presentación de certificado o constancia emitido por la autoridad tradicional o cabildo gobernador de estas comunidades donde se señale: a) Que el predio se encuentra en su jurisdicción; b) Que está de acuerdo con el uso del suelo para la ejecución del proyecto.</b>			<b>Se aportó certificado emitido por la Comunidad Embera Chami del 5 de marzo de 2020 mediante el cual reconoce que la institución educativa se encuentra bajo su jurisdicción y autorizan la ejecución del proyecto.</b>	
<b>N° ACTO DE ADQUISICIÓN</b>	<b>121</b>	<b>FECHA</b>	<b>12/06/2002</b>	<b>ENTIDAD OTORGANTE:</b> (Notaría, Juzgado, etc.)	<b>Notaria única de Mistrato</b>	
<b>CAMPO 3. ANÁLISIS DE LA CADENA DE TRADICIÓN</b>						
<b>CADENA DE TRADICIÓN:</b>					<b>Pleno Dominio</b>	

		<b>CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 268-2019 ENTRE FINDETER Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL</b>	
<b>NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA:</b>		<b>I.E. LA INMACULADA SEDE EL SILENCIO</b>	<b>Código DANE</b>
			<b>266456000461</b>
<b>DESCRIPCIÓN TRADICIÓN</b> (Describir en orden cronológico la tradición de los últimos 10 años, referenciar divisiones materiales o englobes, si aplica - insertar las filas que sean necesarias)			
1	No hubo traslados de dominio en los últimos 10 años. El último traslado de dominio fue el 11 de julio de 2002 en el que se inscribió la escritura pública No. 121 del 12 de junio de 2002, mediante la cual el INCORA transfirió el dominio del predio al Municipio de Mistrato.		
<b>CAMPO 4. GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO</b>			
<b>¿PRESENTA LIMITACIONES AL DOMINIO?</b>	NO	<b>¿PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES?</b>	NO
No aplica		No aplica	
<b>¿PRESENTA CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA O TÁCITA?</b>	NO		<b>¿EXISTE DESTINACIÓN ESPECÍFICA DIFERENTE ?</b>
No aplica		No aplica	
<b>CAMPO 5. VERIFICACIÓN FINAL</b>			
<b>¿Cuál ES EL TIPO DE PREDIO DE ACUERDO CON EL CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN O ALCALDE MUNICIPAL (ANEXO 11)?</b>	RURAL		
<b>¿EL BIEN PRESENTA INCONSISTENCIAS EN LA CADENA DE TRADICIÓN?</b>	NO	<b>¿EL BIEN PRESENTA GRAVÁMENES ?</b>	NO
<b>¿EL BIEN PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES?</b>	NO	<b>¿EL BIEN PRESENTA LIMITACIONES DE DOMINIO?</b>	NO
<b>¿EL PREDIO PRESENTA FALSA TRADICION?</b>	NO	<b>¿EL FOLIO PRESENTA SALVEDADES?</b>	SI
<b>¿LA FALSA TRADICIÓN SE ENCUENTRA SUBSANADA?</b>	No aplica	(Describir las salvedades) Nuevo numero predial de 30 dígitos.	
<b>CAMPO 7. CONCEPTO</b>			
<b>¿EL PREDIO ES VABLE?</b>			SI
(En el evento que la respuesta sea negativa, describir de manera resumida las razones por las cuales se emite un concepto negativo, las cuales deben ser congruentes con lo antes expuesto) No aplica.			
<b>Observaciones:</b> Se aportó Certificado de tradición y libertad con con fecha del 14 de enero de 2020. Igualmente se consultó en la Ventana Única de registro (VUR) la matricula inmobiliaria del bien inmueble.			
<b>CAMPO 8. FIRMAS</b>			
Dejo constancia que el presente estudio de títulos se elaboró con base en los títulos y certificados de tradición aportados por el postulante del proyecto y lo suscribo en respaldo de la información consignada en él.			
<b>NOMBRE DE QUIEN ELABORÓ:</b>	MARIA DEL MAR RAMÍREZ QUINTERO	<b>Tarjeta Profesional N°:</b>	307775
<b>FIRMA DE QUIEN ELABORO:</b>		<b>FECHA:</b>	5/03/2020
			

		<b>CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 268-2019 ENTRE FINDETER Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL</b>			
<b>NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA:</b>		<b>I.E. INTERCULTURAL DOKABU - SEDE PRINCIPAL</b>		<b>Código DANE</b>	<b>266572001245</b>
<b>CAMPO 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>					
<b>DEPARTAMENTO</b>	<b>RISARALDA</b>		<b>MUNICIPIO</b>	<b>PUEBLO RICO</b>	
<b>DIRECCION DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>	<b>LA COMUNIDAD NEGRA DEL MUNICIPIO DE PUEBLO RICO.</b>				
<b>TIPO DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>	<b>RURAL</b>	<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA N°</b>	<b>292-7789</b>	<b>FECHA APERTURA FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>	<b>28/02/2002</b>
<b>FOLIO(S) MATRICULA MATRIZ (Si aplica)</b>	<b>No aplica</b>				
<b>AREA DEL LOTE (M2) INCLUIDA EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>	<b>4.802 HECTAREAS Y 9.463 M2</b>	<b>COINCIDE EL ÁREA DEL FOLIO DE MATRÍCULA Y EL ÁREA DE ESCRITURA PÚBLICA</b>	<b>SI</b>	<b>Explicar la diferencia: No aplica.</b>	
<b>LINDEROS</b>					
<b>RELACIÓN DE LOS LINDEROS:</b> (Citar la escritura pública donde se encuentren los linderos con el número de la(s) hoja(s) notarial(es) donde aparezcan definidos. )					
<b>Folio del 9 al 11 de la Resolución No. 02725 del 27 de diciembre de 2001</b>					
<b>CAMPO 2. TITULARIDAD DEL INMUEBLE</b>					
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO ACTUAL</b>	<b>CONSEJO COMUNITARIO DE LA COMUNIDAD NEGRA DEL MUNICIPIO DE PUEBLO RICO RISARALDA</b>				
<b>TITULO DE ADQUISICION</b>	<b>Resolución</b>	<b>La institución educativa debe estar ubicado en predios de titularidad de resguardos indígenas y comunidades NARP, para lo cual, pueden acreditar la propiedad mediante la presentación de certificado o constancia emitido por la autoridad tradicional o cabildo gobernador de estas comunidades donde se señale: a) Que el predio se encuentra en su jurisdicción; b) Que está de acuerdo con el uso del suelo para la ejecución del proyecto.</b>			<b>Se aportó certificado emitido por el Consejo Comunitario Santa Cecilia que hace parte del Consejo Comunitario de la comunidad negra del Municipio de Pueblo Rico, Risaralda del 11 de febrero de 2020 mediante el cual reconoce que la institución educativa se encuentra bajo su jurisdicción y autorizan la ejecución del proyecto.</b>
<b>N° ACTO DE ADQUISICIÓN</b>	<b>2725</b>	<b>FECHA</b>	<b>27/12/2001</b>	<b>ENTIDAD OTORGANTE: (Notaría, Juzgado, etc.)</b>	<b>INCORA</b>
<b>CAMPO 3. ANÁLISIS DE LA CADENA DE TRADICIÓN</b>					
<b>CADENA DE TRADICIÓN:</b>				<b>Pleno Dominio</b>	
<b>DESCRIPCIÓN TRADICIÓN</b>					
<b>(Describir en orden cronológico la tradición de los últimos 10 años, referenciar divisiones materiales o englobes, si aplica - insertar las filas que sean necesarias)</b>					

		<b>CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 268-2019 ENTRE FINDETER Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL</b>	
<b>NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA:</b>		<b>I.E. INTERCULTURAL DOKABU - SEDE PRINCIPAL</b>	<b>Código DANE</b>
			<b>266572001245</b>
1	No hubo traslados de dominio en los últimos 10 años. El último traslado de dominio fue el 28 de febrero de 2002 en el que se inscribió la resolución No. 02725 del 27 de diciembre de 2001 mediante la cual el INCORA transfirió el dominio del predio al CONSEJO COMUNITARIO DE LA COMUNIDAD NEGRA DEL MUNICIPIO DE PUEBLO RICO RISARALDA		
<b>CAMPO 4. GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO</b>			
<b>¿PRESENTA LIMITACIONES AL DOMINIO?</b>	<b>NO</b>	<b>¿PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES?</b>	<b>NO</b>
No aplica		No aplica	
<b>¿PRESENTA CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA O TÁCITA?</b>	<b>NO</b>	<b>¿EXISTE DESTINACIÓN ESPECÍFICA DIFERENTE ?</b>	<b>NO</b>
No aplica		No aplica	
<b>CAMPO 5. VERIFICACIÓN FINAL</b>			
<b>¿Cuál ES EL TIPO DE PREDIO DE ACUERDO CON EL CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN O ALCALDE MUNICIPAL (ANEXO 11)?</b>	<b>RURAL</b>		
<b>¿EL BIEN PRESENTA INCONSISTENCIAS EN LA CADENA DE TRADICIÓN?</b>	<b>NO</b>	<b>¿EL BIEN PRESENTA GRAVÁMENES ?</b>	<b>NO</b>
<b>¿EL BIEN PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES?</b>	<b>NO</b>	<b>¿EL BIEN PRESENTA LIMITACIONES DE DOMINIO?</b>	<b>SI</b>
<b>¿EL PREDIO PRESENTA FALSA TRADICION?</b>	<b>NO</b>	<b>¿EL FOLIO PRESENTA SALVEDADES?</b>	<b>SI</b>
<b>¿LA FALSA TRADICIÓN SE ENCUENTRA SUBSANADA?</b>	<b>No aplica</b>	(Describir las salvedades) Se incluye numero predial.	
<b>CAMPO 7. CONCEPTO</b>			
<b>¿EL PREDIO ES VABLE?</b>			<b>SI</b>
(En el evento que la respuesta sea negativa, describir de manera resumida las razones por las cuales se emite un concepto negativo, las cuales deben ser congruentes con lo antes expuesto) No aplica, sin embargo se resalta que en la anotación No. 2 y 3 de la matrícula inmobiliaria No. 292-7789 se inscribió la declaración, alinderación y creación de reserva forestal demarcando una area protectora de 2.8 hectareas. No se considera jurídicamente que sea una limitación al dominio que impida la ejecución del proyecto de mejoramiento de la institución educativa.			
<b>Observaciones:</b> Se aportó Certificado de tradición y libertad con con fecha del 17 de julio de 2019. Igualmente se consultó en la Ventana Única de registro (VUR) la matrícula inmobiliaria del bien inmueble.			
<b>CAMPO 8. FIRMAS</b>			
Dejo constancia que el presente estudio de títulos se elaboró con base en los títulos y certificados de tradición aportados por el postulante del proyecto y lo suscribo en respaldo de la información consignada en él.			
<b>NOMBRE DE QUIEN ELABORÓ:</b>	<b>MARIA DEL MAR RAMÍREZ QUINTERO</b>	<b>Tarjeta Profesional N°:</b>	<b>307775</b>
<b>FIRMA DE QUIEN ELABORO:</b>		<b>FECHA:</b>	<b>11/02/2020</b>
			

		<b>CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 268-2019 ENTRE FINDETER Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL</b>				
<b>NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA:</b>		<b>KUE DSI J SEDE PRINCIPAL</b>		<b>Código DANE</b>		<b>241357000693</b>
<b>CAMPO 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>						
<b>DEPARTAMENTO</b>		<b>HUILA</b>		<b>MUNICIPIO</b>	<b>IQUIRA</b>	
<b>DIRECCION DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>		<b>UN LOTE DE TERRENO</b>				
<b>TIPO DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>		<b>RURAL</b>	<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA N°</b>	<b>200-10888</b>	<b>FECHA APERTURA FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>	<b>7/09/1977</b>
<b>FOLIO(S) MATRICULA MATRIZ (Si aplica)</b>		<b>200-3207</b>				
<b>AREA DEL LOTE (M2) INCLUIDA EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>		<b>40 HECTAREAS</b>	<b>COINCIDE EL ÁREA DEL FOLIO DE MATRÍCULA Y EL ÁREA DE ESCRITURA PÚBLICA</b>	<b>NO</b>	<b>Explicar la diferencia: De acuerdo con la establecido en la resolución No. 008 del 22 de julio de 2003, el area total del resguardo es de 1837 hectareas y 8.700 M2.</b>	
<b>LINDEROS</b>						
<b>RELACIÓN DE LOS LINDEROS:</b> (Citar la escritura pública donde se encuentren los linderos con el número de la(s) hoja(s) notarial(es) donde aparezcan definidos. )						
Folios del 9 al 14 de la resolución No. 0760 del 20 de junio de 2003 y folios del 9 al 18 de la resolución No. 008 del 22 de julio de 2003.						
<b>CAMPO 2. TITULARIDAD DEL INMUEBLE</b>						
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO ACTUAL</b>		<b>INCORA (Sin embargo se aclara que mediante resolución No. 008 del 22 de julio de 2003, el INCORA constituyó en resguardo a la comunidad indígena Nasa Paéz denominado Huila, con 11 globos de terrenos integrados por 31 predios, localizados en la jurisdicción de los Municipios de Iquira, Nataga y Tesalia en el Departamento del Huila. El trámite de registro de dicha resolución en la matrícula inmobiliaria No. 200-10888 se realizará una vez termine el Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica declarado como consecuencia del COVID-19, ya que por desconocimiento del resguardo no había sido registrada. Igualmente, se resalta que actualmente aparece en el Certificado de Tradición y Libertad el INCORA hoy Agencia Nacional de Tierras como titular del predio, sin embargo, no se considera que hay limitación jurídica para viabilizar la institución educativa ya que es una entidad de la Nación. Por otro lado, se resalta que en el numeral 5 de la página 5 de la resolución No. 008 del 22 de julio de 2003 se señala el lote donde se encuentra ubicada la institución educativa (CIRCASIA) y menciona que debe ser inscrita en la matrícula inmobiliaria No. 200-10888.</b>				
<b>TITULO DE ADQUISICION</b>		<b>Resolución</b>	<b>La institución educativa debe estar ubicado en predios de titularidad de resguardos indígenas y comunidades NARP, para lo cual, pueden acreditar la propiedad mediante la presentación de certificado o constancia emitido por la autoridad tradicional o cabildo gobernador de estas comunidades donde se señale: a) Que el predio se encuentra en su jurisdicción; b) Que está de acuerdo con el uso del suelo para la ejecución del proyecto.</b>		<b>Se aportó certificado emitido por el Resguardo Indígena Huila del 22 de febrero de 2020 mediante el cual reconoce que la institución educativa se encuentra bajo su jurisdicción y autorizan la ejecución del proyecto.</b>	
<b>N° ACTO DE ADQUISICIÓN</b>		<b>0760 y 008</b>	<b>FECHA</b>	<b>20/06/2003 y 22/07/2003</b>	<b>ENTIDAD OTORGANTE:</b> (Notaría, Juzgado, etc.)	<b>INCORA</b>
<b>CAMPO 3. ANÁLISIS DE LA CADENA DE TRADICIÓN</b>						
<b>CADENA DE TRADICIÓN:</b>					<b>Pleno Dominio</b>	
<b>DESCRIPCIÓN TRADICIÓN</b>						
(Describir en orden cronológico la tradición de los últimos 10 años, referenciar divisiones materiales o englobes, si aplica - insertar las filas que sean necesarias)						



CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 268-2019 ENTRE FINDETER Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA:

KUE DSI J SEDE PRINCIPAL

Código DANE

241357000693

1 EL 25 de enero de 1999 se inscribió escritura pública No. 4679 del 30 de diciembre de 1998 mediante el cual la Corporación para la reconstrucción de la cuenca del río Páez y zonas aledañas Nasakiwe transfirió el dominio del predio al INCORA.

2 La última anotación fue el 27 de junio de 2003 en el que se inscribió la resolución No. 0760 del 20 de junio de 2003, mediante la cual el INCORA aclaró unas áreas y se englobó unos predios ingresados al Fondo Nacional Agrario, por cesión que hizo la Corporación para la reconstrucción de la Cuenca del Río Páez y zonas aledañas Nasakiwe al INCORA

**CAMPO 4. GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO**

¿PRESENTA LIMITACIONES AL DOMINIO?	SI	¿PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES?	NO
En las anotaciones 1,3 y 5 se inscribió en la Certificación de Tradición y Libertad con matrícula inmobiliaria No. 200-10888 hipotecas a favor del Banco Cafatero y Banco Industrial Colombiano, sin embargo actualmente se está gestionando su cancelación (se anexa concepto sobre la constitución de hipotecas en resguardos indígenas)		No aplica	
¿PRESENTA CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA O TÁCITA?	NO	¿EXISTE DESTINACIÓN ESPECÍFICA DIFERENTE ?	NO
No aplica		No aplica	

**CAMPO 5. VERIFICACIÓN FINAL**

¿Cuál ES EL TIPO DE PREDIO DE ACUERDO CON EL CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN O ALCALDE MUNICIPAL (ANEXO 11)?	RURAL		
¿EL BIEN PRESENTA INCONSISTENCIAS EN LA CADENA DE TRADICIÓN?	NO	¿EL BIEN PRESENTA GRAVÁMENES ?	SI
¿EL BIEN PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES?	NO	¿EL BIEN PRESENTA LIMITACIONES DE DOMINIO?	NO
¿EL PREDIO PRESENTA FALSA TRADICIÓN?	NO	¿EL FOLIO PRESENTA SALVEDADES?	NO
¿LA FALSA TRADICIÓN SE ENCUENTRA SUBSANADA?	No aplica	(Describir las salvedades) No aplica	

**CAMPO 7. CONCEPTO**

¿EL PREDIO ES VABLE?	SI
Teniendo en cuenta que en las anotaciones 1,3 y 5 se inscribió en la Certificación de Tradición y Libertad con matrícula inmobiliaria No. 200-10888 hipotecas a favor del Banco Cafatero y Banco Industrial, se anexa concepto sobre las hipotecas inscritas antes de la constitución del resguardo indígena, lo cual desde el punto de vista jurídico no genera limitación a la ejecución del mejoramiento de infraestructura de la institución educativa, toda vez que los resguardos indígenas son inembargables, imprescriptible e inalienables de conformidad con lo establecido en el artículo 63 de la Constitución Política.	

**Observaciones:** Se aportó Certificado de tradición y libertad con con fecha del 20 febrero de 2020. Igualmente se consultó en la Ventana Única de registro (VUR) la matrícula inmobiliaria del bien inmueble.

**CAMPO 8. FIRMAS**

Dejo constancia que el presente estudio de títulos se elaboró con base en los títulos y certificados de tradición aportados por el postulante del proyecto y lo suscribo en respaldo de la información consignada en él.

NOMBRE DE QUIEN ELABORÓ:	MARIA DEL MAR RAMÍREZ QUINTERO	Tarjeta Profesional N°:	307775
FIRMA DE QUIEN ELABORO:		FECHA:	16/04/2020

1. INFORMACIÓN GENERAL

INSTITUCIÓN EDUCATIVA	<b>YACHAY WASI RUNA YANAKUNA - SEDE PRINCIPAL</b>	FECHA VISITA:	MARZO 4 DEL 2020
-----------------------	---	---------------	------------------

2. UBICACIÓN FÍSICA

URBANO		Ubicada en el resguardo indígena Yanacona, San Agustín - Huila. Edificación que funciona como la sede principal de la institución educativa en el municipio de San Agustín.
RURAL		
RESGUARDO	X	
OTRO		
TIPO DE ACCESO AL PREDIO:	La sede está ubicada a 5 min de la vía principal pavimentada que conduce a San Agustín, su ubicación exacta es al lado del parque arqueológico de San Agustín. Hay transporte público dentro del municipio, las personas usualmente se transportan en buseta, moto y bicicleta. El acceso vehicular al cabildo es un poco peligroso ya que se encuentra en medio de una curva.	
CALIDAD VÍA DE ACCESO:	BUENA	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS	X	Y

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

CLIMA				AMENAZA Y VULNERABILIDAD				TOPOGRAFÍA				TIPO DE SUELO				CUERPOS DE AGUA														
FRIJO	TEMPERADO	CAUDO	SECO	HÚMEDO	LLUVIOSO	ZONA DESLIZAMIENTO	ZONA INUNDABLE	RELLENO SANITARIO	ORDEN PÚBLICO	ZONAS DE EXPLOTACIÓN	CANALES ABIERTOS	LÍNEA ALTA TENSION	SERVIDUMBRE DE TRANSITO	PLANA	INCLINADA	ONDULADA	QUEBRADA	ESCARPADA	ARCILLA	LIMO	ARENA	GRAVA	ROCA	ORGÁNICO	TURBA	ESCOMBROS	BASURAS	LÉNTICOS (Cerrados No fluyen)	LÓTICOS (En movimiento... Ríos, Quebradas)	
		X													X														X	

DELIMITACIÓN DE ZONAS

ÁREA TOTAL: M2	ÁREA OCUPADA: M2	ÁREA DISPONIBLE: M2	ARBORIZACIÓN:	SERVICIO DE TRANSPORTE:	MSNM:
				SI	

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES

SI	X	NO	ÁÑO DE CONSTRUCCION:	6 AÑOS (APROXIMADAMENTE)
----	---	----	----------------------	--------------------------

LA SEDE CUENTA CON 112 ESTUDIANTES DE GRADO 0 A GRADO 11°. CONSTA DE 4 AULAS (1 EN CONSTRUCCION), 1 SALA DE INFORMATICA O AUDIOVISUAL, 1 COCINA Y COMEDOR (ESTAN CONSTRUYENDO UNA NUEVA COCINA Y COMEDOR), 1 CHANCHA TECHADA DE MAS DE 50 M X 25, CUENTAN CON UN TULPA BASTANTE GRANDE PERO CON MUCHAS IRREGULARIDADES DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES. LOS BAÑOS ESTAN EN PROCESO DE CONSTRUCCION, TIENEN UN AREA ADMINISTRATIVA COMPARTIDA POR EL RECTOR COORDINADORA Y SECRETARIA, ES NECESARIO REVISAR LA CUBIERTA DE AULAS Y COCINA PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO, REVISAR INSTALACIONES ELECTRICAS EN AULAS YA QUE LA LA COMUNIDAD TUVO UN ENFRENTAMIENTO EN LA ZONA Y LA CUBIERTA RECIBIO IMPACTOS DE BALA Y PIEDRAS, ALGUNAS LAMINAS ESTAN ROTAS O PERFORADAS, EN NECESARIO REVISAR LAS INSTALACIONES ELECTRICAS YA QUE EN ALGUNOS PUNTOS DE LA INSTITUCION NO HAY ENERGIA, ESTE SERVICIO PROVIENE DE SAN AGUSTIN, EL SERVICIO DE AGUA ES EFICIENTE Y PROVIENE DE SAN AGUSTIN.

II. INFORMACIÓN BASE (DATOS DE MATRICULA DE LA MAYOR JORNADA)	GRADO	No. NIÑOS Y NIÑAS	GRADO	No. NIÑOS Y NIÑAS	GRADO	NIÑOS Y NIÑAS	No. ADULTOS	
	PREJARDIN		PRIMERO		SEXTO		Adultos mujeres	2
	JARDIN		SEGUNDO		SÉPTIMO		Adultos hombres	4
	TRANSICIÓN		TERCERO		OCTAVO		TOTAL	6
	aceleracion de aprendizaje		CUARTO		NOVENO		TOTAL ESTUDIANTES EN EL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	
		QUINTO		DECIMO				
ESTUDIANTES					ONCE			
TOTAL			TOTAL		TOTAL			<b>112</b>

AULAS	4	LABORATORIO	0	SALA INFORMATICA	1	BIBLIOTECAS	0	AUDITORIO (AULA MULTIPLE)	0	ZONAS RECREATIVAS	1	ZONA ADMINISTRATIVA	1	BATERÍAS SANITARIAS	6			
ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO				
BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO	X	BUENO	X	BUENO				
REGULAR	X	REGULAR		REGULAR	X	REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR				
MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO				
COMEDOR - COCINA	1																	
ESTADO		ACOMETIDAS EXISTENTES																
BUENO		ACUEDUCTO						SI	X	NO		GAS			SI	X	NO	
REGULAR		ENERGIA ELECTRICA						SI	X	NO		VOZ Y DATOS			SI		NO	X
MALO	X	ALCANTARILLADO						SI		NO	X	ASEO			SI		NO	X
NECESIDADES DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE																		
<b>Nota: (De la siguiente relación de actividades, si el establecimiento lo requiere, relacione su Ubicación,cantidad, Unidad, Medidas y el Material estimado, de lo contrario indique / )</b>																		
<b>1. AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO :</b> El establecimiento requiere:																		
A. TANQUE ALMACENAMIENTO AGUA:		Ubicación:	N/A	Cant:	1	UND:	M3	Medidas	1	Material	FIBRA DE VIDRIO O POLIETILENO							
B. TUBERIA HIDRÁULICA Y ACCESORIOS:		Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material								
C. POZO SÉPTICO:		Ubicación:	N/A	Cant:	1	UND:		Medidas		Material	SE REQUIERE HACER UNA INSPECCION Y EVALUAR LA CONSTRUCCION DE UN POZO SEPTICO YA QUE EL COLEGIO NO CONTABA CON BAÑOS							
D.TUBERIA SANITARIA Y ACCESORIOS:		Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material								
E. CAJAS DE INSPECCIÓN:		Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material								
F. CANAL Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS:		Ubicación:	TODAS LAS CUBIERTAS	Cant:		UND:		Medidas		Material								
G.Otro		Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material								
<b>2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO:</b> El establecimiento requiere:																		
Pág. 2 de 6																		
A. REPOSICIÓN DE TEJA:		Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material								
B. REPOSICIÓN ESTRUCTURA CUBIERTA:		Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material	REVISION DE CUBIERTA YA QUE SE FILTRA EL AGUA EN CIERTOS PUNTOS							
C. REPOSICIÓN DE SANITARIO		Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material								
D. REPOSICIÓN DE LAVAMOS / LAVAPLATOS		Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material								
E. REPOSICIÓN DE ORINAL		Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material								
F. REPOSICIÓN DE MESÓN		Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material								
G.REPOSICIÓN DE MURO		Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material								
H. REPOSICIÓN ENCHAPE PARED		Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material								
I. REPOSICIÓN ENCHAPE PISO		Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material								
J. REPOSICIÓN POSETA LAVATRAPEROS		Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material								
K. REPOSICIÓN DE PUERTAS:		Ubicación:	AULAS	Cant:		UND:		Medidas		Material	MANTENIMIENTO CORRECTIVO							
L. REPOSICIÓN DE VENTANAS:		Ubicación:	AULAS	Cant:		UND:		Medidas		Material	CUANDO LLUEVE EL AGUA INGRESA POR LAS VENTANAS							
M. REPOSICIÓN DE CIELO RASO:		Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material								
N. REPOSICIÓN DE LÁMPARAS:		Ubicación:	AULAS	Cant:		UND:		Medidas		Material	REVISION DE CONEXIONES POR QUE NO ENCIENDEN							
Ñ. REP. INTERRUPTORES Y O TOMAS:		Ubicación:	AULAS	Cant:		UND:		Medidas		Material	INSTALACION DE TAPAS TOMASY DEMAS PIEZAS							
O. REPOSICIÓN TABLERO ELÉCTRICO:		Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material								
P. INSTALACIÓN TUBERIA MT:		Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material								
Q.Otro		Ubicación:	N/A	Cant:		UND:		Medidas		Material								
R. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL SOLAR: (SÓLO PARA ILUMINACIÓN, INDICAR NÚMERO DE BOMBILLOS A ABASTECER)																		
NOTA: ESTE CALCULO DE CANTIDADES ES APROXIMADO A LO REAL, SE RECOMIENDA HACER DIAGNOSTICO EN EL MOMENTO QUE SE EJECUTEN OBRAS EN LA INSTITUCION.																		

3. MANTENIMIENTO PREVENTIVO : El establecimiento requiere:										
A. PAÑETE MURO M2:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
B. VINOLO SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
C. KORAZA SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
D. IMPERMEABILIZACIÓN MUROS	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
E. IMPERMEABILIZACIÓN PLACAS:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
F. CAMBIO DE GRIFERIA:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
G.Otro: Cual?	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	

4.DOTACIÓN DE MOBILIARIO: (Si no existe el elemento o esta en avanzado estado de deterioro* )El establecimiento requiere:										
A.TABLERO:	Deterioro	N/A	No existe						Cantidad	
B. PUESTO PARA DOCENTE (MESA Y SILLA):	Deterioro	N/A	No existe						Cantidad	
C. PUESTO UNIPERSONAL ALUMNO (MESA Y SILLA):	Deterioro	N/A	No existe						Cantidad	
D.MUEBLE DE ALMACENAMIENTO:	Deterioro	N/A	No existe						Cantidad	
E.TANDEM DE CANECAS:	Deterioro	N/A	No existe						Cantidad	

\* Estado de deterioro: Faltan piezas al mobiliario ejm: tornillos, piezas completas, chapas; presenta deficiencias físicas como desoldado, con filos o puntas oxidadas cortantes, fracturas o huecos, son inestables e inseguros.

#### 5. CONSTRUCCIÓN NUEVA :

SOLICITAN AYUDA CON LOS ACABADOS DE COCINA Y COMEDOR, ADICIONALMENTE NECESITAN AYUDA PARA HACER EL CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL PREDIO Y LA TULPA NECESITA MANTENIMIENTO EN EL ENTARIMADO Y REFORZAR PILARES

#### 5. PARAMENTOS Y LINDEROS

NORTE	CASAS DE FAMILIA	SUR	CASAS DE FAMILIA
ORIENTE	VIA PRINCIPAL/CARRETERA	OCIDENTE	CASAS DE FAMILIA
SERVIDUMBRES NO			

#### 6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA	OBSERVACIONES
ACUEDUCTO	X		N/A	ACUEDUCTO DE SAN AGUSTIN
ALCANTARILLADO		X	N/A	POZO SEPTICO
ENERGÍA ELECTRICA	X		N/A	RED ELECTRICA DEL MUNICIPIO O VEREDA - SAN AGUSTIN
GAS	X		N/A	PIPETA
VOZ Y DATOS		X	N/A	LLEGA DE MANERA INTERMITENTE SEÑAL DE CELULAR
ASEO		X	N/A	

#### 7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES

RECURSOS Y MATERIALES	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)	San Agustin
ESCOBRERAS (localización-distancia)	San Agustin
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)	San Agustin
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)	San Agustin
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)	\$27.000 bulto (aprx) San Agustin
ARENA (Precio, posibles proveedores)	San Agustin
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)	San Agustin
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)	San Agustin
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	San Agustin
SANITARIOS	San Agustin
TRANSPORTE	San Agustin

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



**NOTA:** Se aclara que esta viabilizacion hace parte de la priorizacion del convenio 268 de 2019 entre Findeter y el Ministerio de Educacion Nacional, por lo que esta sujeta al objeto del presente convenio, es decir que la presente viabilizacion es VALIDA para la tipologia de obras de MEJORAMIENTOS Y/O ADECUACIONES a la institucion y si en debido caso se requieren realizar obras nuevas, se recomienda realizar una viabilizacion para esa tipologia de construccion. Una vez expuestas al coordinador del contrato MEN 268- 2019, Gerardo Alzate, las condiciones en las cuales se encuentra la sede Purgatorio, y las vias de acceso, ademas de las distancias que se deben recorrer para llegar a la sede, Se hace consulta para viabilizar o no al coordinador.

FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR

NOMBRE: ING MARCELLA PATRICIA PEREZ MENDOZA  
 CÉDULA: 1.045.734.406  
 CARGO: ING SUPERVISOR

FIRMA:

CONCEPTO DE VIABILIDAD:

SI X NO

FICHA DE VIABILIZACIÓN

1. INFORMACIÓN GENERAL

INSTITUCIÓN EDUCATIVA	<b>I.E. KUEJ DSI J - SEDE PRINCIPAL</b>	FECHA VISITA:	MARZO 3 DEL 2020
-----------------------	---	---------------	------------------

2. UBICACIÓN FÍSICA

URBANO		Ubicada en sobre la via Parcarni-Rionegro (Huila). Edificacion que funciona como la sede principal de la institucion educativa en el municipio de Iquira.
RURAL		
RESGUARDO	X	
OTRO		
TIPO DE ACCESO AL PREDIO:	La sede esta ubicada a 2 h y 30 min de Iquira y el 80% del trayecto es via rural y de dificil transito, su ubicacion exacta aparece en google maps y esta mas cerca al municipio de Rio Negro. No hay transporte publico dentro del municipio que conduzca a la institucion desde Iquira, las personas usualmente se transportan a pie o en moto y bicicleta. El acceso vehicular al cabildo es un poco peligroso ya que en varias ocasiones el camino se vuelve de un solo carril, adicionalmente en el camino se encuentra un peaje que impuso la comunidad y que el costo depende del tipo de vehiculo y su procedencia. valor oxclia entre los 10.000 a 20.000 pesos.	
CALIDAD VIA DE ACCESO:	<b>MALA</b>	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS	X	Y

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

CLIMA				AMENAZA Y VULNERABILIDAD						TOPOGRAFIA				TIPO DE SUELO						CUERPOS DE AGUA										
FRIO	TEMPLADO	CALIDO	SECO	HÚMEDO	LLUVIOSO	ZONA DESLIZAMIENTO	ZONA INUNDABLE	RELLENO SANITARIO	ORDEN PÚBLICO	ZONAS DE EXPLOTACIÓN	CANALES ABIERTOS	LÍNEA ALTA TENSION	SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	PLANA	INCLINADA	ONDULADA	QUEBRADA	ESCARPADA	ARCILLA	LIMO	ARENA	GRAVA	ROCA	ORGÁNICO	TURBA	ESCOMBROS	BASURAS	LÉNTICOS (Cerrados No fluyen)	LÓTICOS (En movimiento... Rios, Quebradas)	
	X					X									X				X											

DELIMITACIÓN DE ZONAS

AREA TOTAL: M2	AREA OCUPADA: M2	AREA DISPONIBLE: M2	ARBORIZACIÓN:	SERVICIO DE TRANSPORTE:	MSNM:
				<b>NO</b>	

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES

SI	X	NO	AÑO DE CONSTRUCCION:	25 AÑOS (APROXIMADAMENTE)
----	---	----	----------------------	---------------------------

LA SEDE CUENTA CON 531 ESTUDIANTES DE GRADO 0 A GRADO 11°. CONSTA DE 20 AULAS, 1 SALA DE INFORMATICA COMPARTIDA CON LA SALA AUDIOVISUAL, 2 BODEGAS, SALA DE PROFESORES, CUARTO PARA INSTRUMENTOS DE MUSICA, CUARTO DE ASEO, BAÑOS PARA TRANSICION, PRIMARIA (REVISAR FILTRACIONES Y POSIBLES FUGAS EN TUBERIA DE AGUA POTABLE) Y BACHILLERATO, 1 COCINA Y COMEDOR (LA COCINA DEBIO SER MODIFICADA YA QUE ANTE LA ALTA DEMANDA DE ESTUDIANTES NO ALCANZABAN A COCINAR EN FOGONES SENCILLOS Y OPTARON POR ROMPER EL PISO Y COCINAR A LEÑA EN UNA GRAN PAILA, EL HUMO NO SALE DE MANERA EFICIENTE LO QUE CAUSA SENSACION DE AHOGO, ADICIONALMENTE LA COCINA Y EL COMEDOR TIENEN EL CIELO RASO EN MUY MAL ESTADO ES NECESARIA LA REVISION DEL MISMO), 1 CHANCHA MULTIFUNCIONAL, 1 PARQUE INFANTIL, 1 PARQUE BIO SALUDABLE, 1 LABORATORIO DIVIDIDO PARA DOS CLASES (TIENE FALLAS ELECTRICAS), TIENEN UN AREA ADMINISTRATIVA COMPARTIDA POR EL RECTOR COORDINADORA Y SECRETARIA, ES NECESARIO REVISAR LA CUBIERTA DE AULAS PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO, REVISAR INSTALACIONES ELECTRICAS EN AULAS, LABORATORIO Y AREAS ADMINISTRATIVAS, PRESENTAN PLAGAS DE ABEJAS Y AVES QUE INGRESAN A LAS AULAS DE LOS MAS PEQUEÑOS Y AFECTAN LOS ACABADOS Y TAMBIEN EL MOBILIARIO, ADEMAS DE LA SALUD DE LOS INFANTES.

II. INFORMACIÓN BASE (DATOS DE MATRICULA DE LA MAYOR JORNADA)	GRADO	No. NIÑOS Y NIÑAS	GRADO	No. NIÑOS Y NIÑAS	GRADO	NIÑOS Y NIÑAS	No. ADULTOS
	PREJARDIN		PRIMERO		SEXTO		Adultos mujeres
	JARDIN		SEGUNDO		SÉPTIMO		Adultos hombres
	TRANSICIÓN		TERCERO		OCTAVO		<b>TOTAL</b>
	aceleracion de aprendizaje		CUARTO		NOVENO		<b>TOTAL ESTUDIANTES EN EL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO</b>
		QUINTO		DECIMO			
ESTUDIANTES					ONCE		<b>531</b>
TOTAL		TOTAL		TOTAL			

AULAS	20	LABORATORIO	2	SALA INFORMATICA	1	BIBLIOTECAS	1	AUDITORIO (AULA MULTIPLE)	0	ZONAS RECREATIVAS	3	ZONA ADMINISTRATIVA	1	BATERÍAS SANITARIAS	16			
ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO				
BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO	X	BUENO	X	BUENO				
REGULAR	X	REGULAR		REGULAR	X	REGULAR	X	REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR				
MALO		MALO	X	MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO	X			
COMEDOR - COCINA	1																	
ESTADO		ACOMETIDAS EXISTENTES																
BUENO		ACUEDUCTO						SI	X	NO		GAS			SI		NO	X
REGULAR	X	ENERGIA ELECTRICA						SI	X	NO		VOZ Y DATOS			SI		NO	X
MALO		ALCANTARILLADO						SI	X	NO		ASEO			SI	X	NO	
NECESIDADES DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE																		
Nota: (De la siguiente relación de actividades, si el establecimiento lo requiere, relacione su Ubicación,cantidad, Unidad, Medidas y el Material estimado, de lo contrario indique)																		
1. AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO : El establecimiento requiere:																		
A. TANQUE ALMACENAMIENTO AGUA:		Ubicación:		N/A		Cant:		UND:		Medidas		Material						
B. TUBERIA HIDRÁULICA Y ACCESORIOS:		Ubicación:		BAÑOS		Cant:		UND:		Medidas		Material		HAY FUGAS Y FILTRACIONES				
C. POZO SÉPTICO:		Ubicación:		N/A		Cant:		UND:		Medidas		Material						
D.TUBERIA SANITARIA Y ACCESORIOS:		Ubicación:		N/A		Cant:		UND:		Medidas		Material						
E. CAJAS DE INSPECCIÓN:		Ubicación:		N/A		Cant:		UND:		Medidas		Material						
F. CANAL Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS:		Ubicación:		TODAS LAS CUBIERTAS		Cant:		UND:		Medidas		Material						
G.Otro		Ubicación:		N/A		Cant:		UND:		Medidas		Material						
2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO: El establecimiento requiere:																		
Pág. 2 de 6																		
A. REPOSICIÓN DE TEJA:		Ubicación:		N/A		Cant:		20	UND:	UND	Medidas		Material		ETERNIT Y OTROS			
B. REPOSICIÓN ESTRUCTURA CUBIERTA:		Ubicación:		N/A		Cant:			UND:		Medidas		Material		REVISION DE CUBIERTA YA QUE SE METE EL AGUA EN CIERTOS PUNTOS Y ESTUDIAR LA POSIBILIDAD DE CAMBIAR TODO EL CIELO RASO DE LA COCINA			
C. REPOSICIÓN DE SANITARIO		Ubicación:		BAÑOS		Cant:		4	UND:	UND	Medidas		Material		REVISAR			
D. REPOSICIÓN DE LAVAMOS / LAVAPLATOS		Ubicación:		BAÑOS		Cant:		4	UND:	UND	Medidas		Material		REVISAR			
E. REPOSICIÓN DE ORINAL		Ubicación:		BAÑOS		Cant:		4	UND:	UND	Medidas		Material		REVISAR			
F. REPOSICIÓN DE MESÓN		Ubicación:		N/A		Cant:			UND:		Medidas		Material					
G.REPOSICIÓN DE MURO		Ubicación:		N/A		Cant:			UND:		Medidas		Material					
H. REPOSICIÓN ENCHAPE PARED		Ubicación:		N/A		Cant:			UND:		Medidas		Material					
I. REPOSICIÓN ENCHAPE PISO		Ubicación:		COCINA		Cant:			UND:		Medidas		Material		CUARTO FRIO - PORCELANATO			
J. REPOSICIÓN POSETA LAVATRAPEROS		Ubicación:		COCINA		Cant:			UND:		Medidas		Material					
K. REPOSICIÓN DE PUERTAS:		Ubicación:		AULAS		Cant:			UND:		Medidas		Material		MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
L. REPOSICIÓN DE VENTANAS:		Ubicación:		AULAS		Cant:			UND:		Medidas		Material		CUANDO LLUEVE EL AGUA INGRESA POR LAS VENTANAS			
M. REPOSICIÓN DE CIELO RASO:		Ubicación:		COCINA		Cant:			UND:		Medidas		Material		EL CIELO RASO PERMITE EL INGRESO DE ANIMALES			
N. REPOSICIÓN DE LÁMPARAS:		Ubicación:		AULAS		Cant:			UND:		Medidas		Material		REVISION DE CONEXIONES			
Ñ. REP. INTERRUPTORES Y O TOMAS:		Ubicación:		AULAS		Cant:			UND:		Medidas		Material		INSTALACION DE TAPAS TOMAS Y DEMAS PIEZAS			
O. REPOSICIÓN TABLERO ELÉCTRICO:		Ubicación:		N/A		Cant:			UND:		Medidas		Material					
P. INSTALACIÓN TUBERIA MT:		Ubicación:		N/A		Cant:			UND:		Medidas		Material					
Q.Otro		Ubicación:		N/A		Cant:			UND:		Medidas		Material					
R. SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL SOLAR: (SÓLO PARA ILUMINACIÓN, INDICAR NÚMERO DE BOMBILLOS A ABASTECER)																		
NOTA: ESTE CALCULO DE CANTIDADES ES APROXIMADO A LO REAL, SE RECOMIENDA HACER DIAGNOSTICO EN EL MOMENTO QUE SE EJECUTEN OBRAS EN LA INSTITUCION.																		

3. MANTENIMIENTO PREVENTIVO : El establecimiento requiere:										
A. PAÑETE MURO M2:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
B. VINILO SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
C. KORAZA SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
D. IMPERMEABILIZACIÓN MUROS	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
E. IMPERMEABILIZACIÓN PLACAS:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
F. CAMBIO DE GRIFERIA:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
G.Otro: Cual?	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	

4.DOTACIÓN DE MOBILIARIO: (Si no existe el elemento o esta en avanzado estado de deterioro* )El establecimiento requiere:										
A.TABLERO:	Deterioro		N/A	No existe					Cantidad	
B. PUESTO PARA DOCENTE (MESA Y SILLA):	Deterioro		N/A	No existe					Cantidad	
C. PUESTO UNIPERSONAL ALUMNO (MESA Y SILLA):	Deterioro		N/A	No existe					Cantidad	
D.MUEBLE DE ALMACENAMIENTO:	Deterioro		N/A	No existe					Cantidad	
E.TANDEM DE CÁNECAS:	Deterioro		N/A	No existe					Cantidad	

\* Estado de deterioro: Faltan piezas al mobiliario ejm: tornillos, piezas completas, chapas; presenta deficiencias físicas como desoldado, con filos o puntas oxidadas cortantes, fracturas o huecos, son inestables e inseguros.

### 5. CONSTRUCCIÓN NUEVA :

SOLICITAN AYUDA PARA LA CONSTRUCCION DE MAS BAÑOS YA QUE LA CANTIDAD ACTUAL NO SATISFACE LAS NECESIDADES DE LA INSTITUCION, ADICIONALMENTE SOLICITAN LA CONSTRUCCION DE LA CAFETERIA YA QUE HAN LOGRADO CONSTRUIR LA CIMENTACION Y SE QUEDARON SIN RECURSOS PARA TERMINAR.

5. PARAMENTOS Y LINDEROS			
NORTE	MONTAÑA	SUR	CASAS DE FAMILIA
ORIENTE	VIA PRINCIPAL/CARRETERA	OCCIDENTE	CASAS DE FAMILIA
SERVIDUMBRES NO			

6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS				
SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA	OBSERVACIONES
ACUEDUCTO	X		N/A	ACUEDUCTO DE IQUIRA
ALCANTARILLADO	X		N/A	ALCANTARILLADO DE IQUIRA
ENERGÍA ELECTRICA	X		N/A	RED ELECTRICA DEL MUNICIPIO O VEREDA - IQUIRA
GAS	X		N/A	
VOZ Y DATOS		X	N/A	LLEGA DE MANERA INTERMITENTE SEÑAL DE CELULAR
ASEO		X	N/A	

7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES	
RECURSOS Y MATERIALES	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)	Río Negro
ESCOBRERAS (localización-distancia)	Río Negro
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)	Río Negro
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)	Río Negro
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)	\$30.000 bulto (aprx) Río Negro
ARENA (Precio, posibles proveedores)	Río Negro
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)	Río Negro
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)	Río Negro
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	Río Negro
SANITARIOS	Río Negro
TRANSPORTE	Río Negro

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



**NOTA:** Se aclara que esta viabilizacion hace parte de la priorizacion del convenio 268 de 2019 entre Findeter y el Ministerio de Educacion Nacional, por lo que esta sujeta al objeto del presente convenio, es decir que la presente viabilizacion es VALIDA para la tipologia de obras de MEJORAMIENTOS Y/O ADECUACIONES a la institucion y si en debido caso se requieren realizar obras nuevas, se recomienda realizar una viabilizacion para esa tipologia de construccion. Una vez expuestas al coordinador del contrato MEN 268- 2019, Gerardo Alzate, las condiciones en las cuales se encuentra la sede Purgatorio, y las vias de acceso, ademas de las distancias que se deben recorrer para llegar a la sede, Se hace consulta para viabilizar o no al coordinador.

FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR

NOMBRE: ING MARCELLA PATRICIA PEREZ MENDOZA  
 CÉDULA: 1.045.734.406  
 CARGO: ING SUPERVISOR

FIRMA:

CONCEPTO DE VIABILIDAD:

SI X NO

1. INFORMACIÓN GENERAL

INSTITUCIÓN EDUCATIVA	<b>I.E. KUEJ DSI J - SEDE PRINCIPAL</b>	FECHA VISITA:	MARZO 3 DEL 2020
-----------------------	---	---------------	------------------

2. UBICACIÓN FÍSICA

URBANO		Ubicada en el resguardo Llanobuco sobre la via Parcarni-Rionegro (Huila). Edificacion que funciona como la sede principal de la institucion educativa en el municipio de Nataga.
RURAL		
RESGUARDO	X	
OTRO		
TIPO DE ACCESO AL PREDIO:	La sede esta ubicada a 2 h y 30 min de Iquira y el 80% del trayecto es via rural y de dificil transito, su ubicacion exacta aparece en google maps y esta mas cerca al municipio de Rio Negro. No hay transporte publico dentro del municipio que conduzca a la institucion desde iquira, las personas usualmente se transportan a pie o en moto y bicicleta. El acceso vehicular al cabildo es un poco peligroso ya que en varias ocasiones el camino se vuelve de un solo carril, adicionalmente en el camino se encuentra un peaje que impuso la comunidad y que el costo depende del tipo de vehiculo y su procedencia. valor oscila entre los 10.000 a 20.000 pesos.	
CALIDAD VIA DE ACCESO:	MALA	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS	X	Y

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

CLIMA				AMENAZA Y VULNERABILIDAD						TOPOGRAFIA				TIPO DE SUELO						CUERPOS DE AGUA										
FRIJO	TEMPLADO	CALIDO	SECO	HUMEDO	LLUVIOSO	ZONA DESIZAMIENTO	ZONA INUNDABLE	RELLENO SANITARIO	ORDEN PÚBLICO	ZONAS DE EXPLOTACIÓN	CANALES ABIERTOS	LINEA ALTA TENSION	SERVIDUMBRE DE TRANSITO	PLANA	INCLINADA	ONDULADA	QUEBRADA	ESCARPADA	ARCILLA	LIMO	ARENA	GRAVA	ROCA	ORGÁNICO	TURBA	ESCOMBROS	BASURAS	LÉNTICOS (Cerrados No fluyen)	LÓTICOS (En movimiento. Ríos, Quebradas)	
	X					X									X				X											X

DELIMITACIÓN DE ZONAS

AREA TOTAL: M2	AREA OCUPADA: M2	AREA DISPONIBLE: M2	ARBORIZACIÓN:	SERVICIO DE TRANSPORTE:	MSNM:
				NO	

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES

SI	X	NO	AÑO DE CONSTRUCCION:	25 AÑOS (APROXIMADAMENTE)
----	---	----	----------------------	---------------------------

LA SEDE CUENTA CON 135 ESTUDIANTES DE GRADO 0 A GRADO 11°. CONSTA DE 8 AULAS, 1 SALA DE INFORMATICA COMPARTIDA CON LA SALA AUDIOVISUAL, 1 BODEGAS, SALA DE PROFESORES, BAÑOS PARA PRIMARIA Y BACHILLERATO (LOS BAÑOS ESTAN CLAUSURADOS Y TAPADOS, LOS APARATOS ESTAN PARTIDOS Y EN MUY MAL ESTADO), 1 COCINA Y COMEDOR, 1 CHANCHA MULTIFUNCIONAL, 1 LABORATORIO DIVIDIDO PARA DOS CLASES, TIENEN UN AREA ADMINISTRATIVA COMPARTIDA POR EL RECTOR COORDINADORA Y SECRETARIA, ES NECESARIO REVISAR LA CUBIERTA DE AULAS PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO, REVISAR INSTALACIONES ELECTRICAS EN AULAS, LABORATORIO Y AREAS ADMINISTRATIVAS, PRESENTAN PLAGAS DE ABEJAS Y AVES QUE INGRESAN A LOS LABORATORIOS Y AFECTAN LOS ACABADOS Y TAMBIEN EL MOBILIARIO, ADEMAS DE LA SALUD DE LOS INFANTES.

II. INFORMACIÓN BASE (DATOS DE MATRICULA DE LA MAYOR JORNADA)	GRADO	No. NIÑOS Y NIÑAS	GRADO	No. NIÑOS Y NIÑAS	GRADO	NIÑOS Y NIÑAS	No. ADULTOS	
	PREJARDIN		PRIMERO		SEXTO		Adultos mujeres	
	JARDIN		SEGUNDO		SÉPTIMO		Adultos hombres	
	TRANSICIÓN		TERCERO		OCTAVO		TOTAL	<b>8</b>
	aceleracion de aprendizaje		CUARTO		NOVENO		TOTAL ESTUDIANTES EN EL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	
		QUINTO		DECIMO				
ESTUDIANTES					ONCE			
	TOTAL		TOTAL		TOTAL			<b>135</b>

AULAS	8	LABORATORIO	1	SALA INFORMATICA	1	BIBLIOTECAS	1	AUDITORIO (AULA MULTIPLE)	1	ZONAS RECREATIVAS	1	ZONA ADMINISTRATIVA	1	BATERÍAS SANITARIAS	10		
ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO			
BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO	X	BUENO	X	BUENO	X	BUENO			
REGULAR	X	REGULAR		REGULAR	X	REGULAR	X	REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR			
MALO		MALO	X	MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO	X		
COMEDOR - COCINA	1																
<b>ACOMETIDAS EXISTENTES</b>																	
ESTADO		ACUEDUCTO						SI	X	NO		GAS			SI	NO	X
BUENO		ENERGIA ELECTRICA						SI	X	NO		VOZ Y DATOS			SI	NO	X
REGULAR	X	ALCANTARILLADO						SI	X	NO		ASEO			SI	X	NO
MALO																	
<b>NECESIDADES DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE</b>																	
Nota: (De la siguiente relación de actividades, si el establecimiento lo requiere, relacione su Ubicación,cantidad, Unidad, Medidas y el Material estimado, de lo contrario indique)																	
<b>1. AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO :</b> El establecimiento requiere:																	
A. TANQUE ALMACENAMIENTO AGUA:		Ubicación:	N/A			Cant:		UND:		Medidas		Material					
B. TUBERIA HIDRÁULICA Y ACCESORIOS:		Ubicación:	N/A			Cant:		UND:		Medidas		Material					
C. POZO SÉPTICO:		Ubicación:	N/A			Cant:		UND:		Medidas		Material					
D.TUBERIA SANITARIA Y ACCESORIOS:		Ubicación:	N/A			Cant:		UND:		Medidas		Material					
E. CAJAS DE INSPECCIÓN:		Ubicación:	N/A			Cant:		UND:		Medidas		Material					
F. CANAL Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS:		Ubicación:	TODAS LAS CUBIERTAS			Cant:		UND:		Medidas		Material					
G.Otro		Ubicación:	N/A			Cant:		UND:		Medidas		Material					
<b>2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO:</b> El establecimiento requiere:																	
Pág. 2 de 6																	
A. REPOSICIÓN DE TEJA:		Ubicación:	N/A			Cant:	20	UND:	UND	Medidas		Material		ETERNIT y OTROS			
B. REPOSICIÓN ESTRUCTURA CUBIERTA:		Ubicación:	N/A			Cant:		UND:		Medidas		Material		REVISION DE CUBIERTA YA QUE SE METE EL AGUA EN CIERTOS PUNTOS			
C. REPOSICIÓN DE SANITARIO		Ubicación:	BAÑOS			Cant:	4	UND:	UND	Medidas		Material		REVISAR			
D. REPOSICIÓN DE LAVAMOS / LAVAPLATOS		Ubicación:	BAÑOS			Cant:	4	UND:	UND	Medidas		Material		REVISAR			
E. REPOSICIÓN DE ORINAL		Ubicación:	BAÑOS			Cant:	4	UND:	UND	Medidas		Material		REVISAR			
F. REPOSICIÓN DE MESÓN		Ubicación:	N/A			Cant:		UND:		Medidas		Material					
G.REPOSICIÓN DE MURO		Ubicación:	N/A			Cant:		UND:		Medidas		Material					
H. REPOSICIÓN ENCHAPE PARED		Ubicación:	N/A			Cant:		UND:		Medidas		Material					
I. REPOSICIÓN ENCHAPE PISO		Ubicación:	N/A			Cant:		UND:		Medidas		Material					
J. REPOSICIÓN POSETA LAVATRAPEROS		Ubicación:	N/A			Cant:		UND:		Medidas		Material					
K. REPOSICIÓN DE PUERTAS:		Ubicación:	AULAS			Cant:		UND:		Medidas		Material		MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
L. REPOSICIÓN DE VENTANAS:		Ubicación:	AULAS			Cant:		UND:		Medidas		Material		CUANDO LLUEVE EL AGUA INGRESA POR LAS VENTANAS			
M. REPOSICIÓN DE CIELO RASO:		Ubicación:	LABORATORIO			Cant:		UND:		Medidas		Material		HAY UN HUECO CON UN PANAL DE ABEJAS			
N. REPOSICIÓN DE LÁMPARAS:		Ubicación:	AULAS			Cant:		UND:		Medidas		Material		REVISION DE CONEXIONES			
Ñ. REP. INTERRUPTORES Y O TOMAS:		Ubicación:	AULAS			Cant:		UND:		Medidas		Material		INSTALACION DE TAPAS TOMAS Y DEMAS PIEZAS			
O. REPOSICIÓN TABLERO ELÉCTRICO:		Ubicación:	N/A			Cant:		UND:		Medidas		Material					
P. INSTALACIÓN TUBERIA MT:		Ubicación:	N/A			Cant:		UND:		Medidas		Material					
Q.Otro		Ubicación:	N/A			Cant:		UND:		Medidas		Material					
R. SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL SOLAR: (SÓLO PARA ILUMINACIÓN, INDICAR NÚMERO DE BOMBILLOS A ABASTECER)																	
NOTA: ESTE CALCULO DE CANTIDADES ES APROXIMADO A LO REAL, SE RECOMIENDA HACER DIAGNOSTICO EN EL MOMENTO QUE SE EJECUTEN OBRAS EN LA INSTITUCION.																	

3. MANTENIMIENTO PREVENTIVO : El establecimiento requiere:										
A. PAÑETE MURO M2:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
B. VINILO SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
C. KORAZA SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
D. IMPERMEABILIZACIÓN MUROS	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
E. IMPERMEABILIZACIÓN PLACAS:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
F. CAMBIO DE GRIFERIA:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
G.Otro: Cual?	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	

4.DOTACIÓN DE MOBILIARIO: (Si no existe el elemento o esta en avanzado estado de deterioro* )El establecimiento requiere:										
A.TABLERO:	Deterioro	N/A	No existe						Cantidad	
B. PUESTO PARA DOCENTE (MESA Y SILLA):	Deterioro	N/A	No existe						Cantidad	
C. PUESTO UNIPERSONAL ALUMNO (MESA Y SILLA):	Deterioro	N/A	No existe						Cantidad	
D.MUEBLE DE ALMACENAMIENTO:	Deterioro	N/A	No existe						Cantidad	
E.TANDEM DE CÁNECAS:	Deterioro	N/A	No existe						Cantidad	

\* Estado de deterioro: Faltan piezas al mobiliario ejm: tornillos, piezas completas, chapas; presenta deficiencias físicas como desoldado, con filos o puntas oxidadas cortantes, fracturas o huecos, son inestables e inseguros.

**5. CONSTRUCCIÓN NUEVA :**

SOLICITAN AYUDA PARA LA ADECUACION DE ZONAS PARA UN NIÑO EN CONDICION DE DISCAPACIDAD Y ADICIONALMENTE NECESITAN AYUDA PARA CONTENER EL TERRENO ADYACENTE A LA CANCHA MULTIPLE YA QUE CADA VEZ QUE LLUEVE EL TERRENO SEDE Y CAE SOBRE ESTE ESPACIO.

#### 5. PARAMENTOS Y LINDEROS

NORTE	MONTAÑA	SUR	CASAS DE FAMILIA
ORIENTE	VIA PRINCIPAL/CARRETERA	OCCIDENTE	CASAS DE FAMILIA
SERVIDUMBRES NO			

#### 6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA	OBSERVACIONES
ACUEDUCTO	X		N/A	ACUEDUCTO DE NATAG
ALCANTARILLADO	X		N/A	ALCANTARILLADO DE NATAGA
ENERGÍA ELECTRICA	X		N/A	RED ELECTRICA DEL MUNICIPIO O VEREDA - NATAGA
GAS	X		N/A	PIPETA
VOZ Y DATOS		X	N/A	LLEGA DE MANERA INTERMITENTE SEÑAL DE CELULAR
ASEO	X		N/A	

#### 7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES

RECURSOS Y MATERIALES	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)	Río Negro
ESCOBRERAS (localización-distancia)	Río Negro
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)	Río Negro
CONCRETO Premezclado (Empresa-Distancia)	Río Negro
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)	\$30.000 bulto (aprx) Río Negro
ARENA (Precio, posibles proveedores)	Río Negro
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)	Río Negro
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)	Río Negro
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	Río Negro
SANITARIOS	Río Negro
TRANSPORTE	Río Negro

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



**NOTA:** Se aclara que esta viabilizacion hace parte de la priorizacion del convenio 268 de 2019 entre Findeter y el Ministerio de Educacion Nacional, por lo que esta sujeta al objeto del presente convenio, es decir que la presente viabilizacion es VALIDA para la tipologia de obras de MEJORAMIENTOS Y/O ADECUACIONES a la institucion y si en debido caso se requieren realizar obras nuevas, se recomienda realizar una viabilizacion para esa tipologia de construccion. Una vez expuestas al coordinador del contrato MEN 268- 2019, Gerardo Alzate, las condiciones en las cuales se encuentra la sede Purgatorio, y las vias de acceso, ademas de las distancias que se deben recorrer para llegar a la sede, Se hace consulta para viabilizar o no al coordinador.

FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR

NOMBRE: ING MARCELLA PATRICIA PEREZ MENDOZA  
 CÉDULA: 1.045.734.406  
 CARGO: ING SUPERVISOR

FIRMA:

CONCEPTO DE VIABILIDAD:

SI X NO

1. INFORMACIÓN GENERAL

INSTITUCIÓN EDUCATIVA	<b>EL CAGUAN</b>	FECHA VISITA:	MARZO 5 DEL 2020
-----------------------	------------------	---------------	------------------

2. UBICACIÓN FÍSICA

URBANO		Ubicada en el resguardo indigena la gabriela, cerca a Neiva - Huila. Edificacion que funciona como la sede principal de la institucion educativa en el municipio del caguan.
RURAL		
RESGUARDO	X	
OTRO		
TIPO DE ACCESO AL PREDIO:	La sede esta ubicada a 5 min en terreno organico de la via principal pavimentada que conduce a neiva, queda a 45 minutos del centro de neiva. Hay transporte publico dentro del municipio, las personas usualmente se transportan en Busetas, moto y bicicleta. La via no pavimentada en epoca de verano es aceptable aunque presenta irregularidades en ciertos tramos.	
CALIDAD VIA DE ACCESO:	REGULAR	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS	X	Y

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

CLIMA				AMENAZA Y VULNERABILIDAD				TOPOGRAFIA				TIPO DE SUELO				CUERPOS DE AGUA													
		X						X						X		X													
FRIO	TEMPLADO	CALIDO	SECO	HÚMEDO	LLUVIOSO	ZONA DESLIZAMIENTO	ZONA INUNDABLE	RELLENO SANITARIO	ORDEN PÚBLICO	ZONAS DE EXPLOTACIÓN	CANALES ABIERTOS	LINEA ALTA TENSION	SERVIDUMBRE DE TRANSITO	PLANA	INCLINADA	ONDULADA	QUEBRADA	ESCARPADA	ARCILLA	LIMO	ARENA	GRAVA	ROCA	ORGÁNICO	TURBA	ESCOMBROS	BASURAS	LÉNTICOS (Cerrados No fluyen)	LÓTICOS (En movimiento. Ríos, Quebradas)
AREA TOTAL: M2				AREA OCUPADA: M2				AREA DISPONIBLE: M2				ARBORIZACIÓN:		SERVICIO DE TRANSPORTE:		MSNM:													
														SI															

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES

SI	X	NO	AÑO DE CONSTRUCCION:	6 AÑOS (APROXIMADAMENTE)
----	---	----	----------------------	--------------------------

LA SEDE CUENTA CON 30 ESTUDIANTES DE GRADO 0 A GRADO 5° DE PRIMARIA. CONSTA DE 3 AULAS, 1 SALA DE INFORMATICA O AUDIOVISUAL (NO FUNCIONA), 1 COCINA Y COMEDOR. LOS BAÑOS DE LOS NIÑOS Y NIÑAS ESTAN EN BUEN ESTADO PERO NECESITAN MANTENIMIENTO Y REVISION DE LAS TUBERIAS HIDROSANITARIAS. ES NECESARIO REVISAR LA CUBIERTA DE AULAS Y COCINA PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO, REVISAR INSTALACIONES ELECTRICAS EN AULAS, YA QUE NO ENCIENDEN LAS LAMPARAS, EL SERVICIO DE AGUA, ES SACADA DE UN POZO ARTESANAL MEDIANTE MOTOBOMBA. LA COCINA DE LA COMUNIDAD SE ENCUENTRA EN FUNCIONAMIENTO Y ES RELATIVAMENTE NUEVA.

II. INFORMACIÓN BASE (DATOS DE MATRICULA DE LA MAYOR JORNADA)	GRADO	No. NIÑOS Y NIÑAS	GRADO	No. NIÑOS Y NIÑAS	GRADO	NIÑOS Y NIÑAS	No. ADULTOS	
	PREJARDIN		PRIMERO		SEXTO		Adultos mujeres	1
	JARDIN		SEGUNDO		SÉPTIMO		Adultos hombres	1
	TRANSICIÓN		TERCERO		OCTAVO		TOTAL	2
	aceleracion de aprendizaje		CUARTO		NOVENO		TOTAL ESTUDIANTES EN EL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	
		QUINTO		DECIMO				
ESTUDIANTES					ONCE			
	TOTAL		TOTAL		TOTAL		<b>30</b>	

AULAS	3	LABORATORIO	0	SALA INFORMATICA	1	BIBLIOTECAS	1	AUDITORIO (AULA MULTIPLE)	0	ZONAS RECREATIVAS	2	ZONA ADMINISTRATIVA	0	BATERÍAS SANITARIAS	4						
ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO							
BUENO	X	BUENO		BUENO		BUENO	X	BUENO		BUENO	X	BUENO		BUENO							
REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR	X						
MALO		MALO		MALO	X	MALO		MALO		MALO		MALO		MALO							
COMEDOR - COCINA	1																				
ESTADO		ACOMETIDAS EXISTENTES																			
BUENO	X	ACUEDUCTO						SI		NO	X	GAS						SI	X	NO	
REGULAR		ENERGIA ELECTRICA						SI	X	NO		VOZ Y DATOS						SI		NO	
MALO		ALCANTARILLADO						SI		NO	X	ASEO						SI		NO	X
NECESIDADES DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE																					
Nota: (De la siguiente relación de actividades, si el establecimiento lo requiere, relacione su Ubicación,cantidad, Unidad, Medidas y el Material estimado, de lo contrario indique / )																					
<b>1. AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO :</b> El establecimiento requiere:																					
A. TANQUE ALMACENAMIENTO AGUA:	Ubicación:	N/A				Cant:		UND:		Medidas		Material									
B. TUBERIA HIDRÁULICA Y ACCESORIOS:	Ubicación:	N/A				Cant:		UND:		Medidas		Material									
C. POZO SÉPTICO:	Ubicación:	N/A				Cant:		UND:		Medidas		Material									
D.TUBERIA SANITARIA Y ACCESORIOS:	Ubicación:	N/A				Cant:		UND:		Medidas		Material									
E. CAJAS DE INSPECCIÓN:	Ubicación:	N/A				Cant:		UND:		Medidas		Material									
F. CANAL Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS:	Ubicación:	TODAS LAS CUBIERTAS				Cant:		UND:		Medidas		Material									
G.Otro	Ubicación:	N/A				Cant:		UND:		Medidas		Material									
<b>2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO:</b> El establecimiento requiere:																					
Pág. 2 de 6																					
A. REPOSICIÓN DE TEJA:	Ubicación:	N/A				Cant:		UND:		Medidas		Material									
B. REPOSICIÓN ESTRUCTURA CUBIERTA:	Ubicación:	N/A				Cant:		UND:		Medidas		Material	REVISION DE CUBIERTA YA QUE SE METE EL AGUA EN CIERTOS PUNTOS								
C. REPOSICIÓN DE SANITARIO	Ubicación:	BAÑOS NIÑAS Y NIÑOS				Cant:	4	UND:		Medidas		Material	GRIFERIA Y CONEXIÓN								
D. REPOSICIÓN DE LAVAMOS / LAVAPLATOS	Ubicación:	BAÑOS				Cant:	2	UND:		Medidas		Material	GRIFERIA Y CONEXIÓN								
E. REPOSICIÓN DE ORINAL	Ubicación:	N/A				Cant:		UND:		Medidas		Material									
F. REPOSICIÓN DE MESÓN	Ubicación:	N/A				Cant:		UND:		Medidas		Material									
G.REPOSICIÓN DE MURO	Ubicación:	N/A				Cant:		UND:		Medidas		Material									
H. REPOSICIÓN ENCHAPE PARED	Ubicación:	N/A				Cant:		UND:		Medidas		Material									
I. REPOSICIÓN ENCHAPE PISO	Ubicación:	N/A				Cant:		UND:		Medidas		Material									
J. REPOSICIÓN POSETA LAVATRAPEROS	Ubicación:	N/A				Cant:		UND:		Medidas		Material									
K. REPOSICIÓN DE PUERTAS:	Ubicación:	AULAS Y BAÑOS				Cant:		UND:		Medidas		Material	MANTENIMIENTO CORRECTIVO								
L. REPOSICIÓN DE VENTANAS:	Ubicación:	AULAS				Cant:		UND:		Medidas		Material	CUANDO LLUEVE EL AGUA INGRESA POR LAS VENTANAS								
M. REPOSICIÓN DE CIELO RASO:	Ubicación:	N/A				Cant:		UND:		Medidas		Material									
N. REPOSICIÓN DE LÁMPARAS:	Ubicación:	AULAS				Cant:	15	UND:		Medidas		Material	REVISION DE CONEXIONES POR QUE NO ENCIENDEN								
Ñ. REP. INTERRUPTORES Y O TOMAS:	Ubicación:	AULAS				Cant:		UND:		Medidas		Material	INSTALACION DE TAPAS TOMASY DEMAS PIEZAS								
O. REPOSICIÓN TABLERO ELÉCTRICO:	Ubicación:	N/A				Cant:		UND:		Medidas		Material									
P. INSTALACIÓN TUBERIA MT:	Ubicación:	N/A				Cant:		UND:		Medidas		Material									
Q.Otro	Ubicación:	N/A				Cant:		UND:		Medidas		Material									
R. SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL SOLAR: (SÓLO PARA ILUMINACIÓN, INDICAR NÚMERO DE BOMBILLOS A ABASTECER)																					
NOTA: ESTE CALCULO DE CANTIDADES ES APROXIMADO A LO REAL, SE RECOMIENDA HACER DIAGNOSTICO EN EL MOMENTO QUE SE EJECUTEN OBRAS EN LA INSTITUCION.																					

3. MANTENIMIENTO PREVENTIVO : El establecimiento requiere:										
A. PAÑETE MURO M2:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
B. VINILO SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
C. KORAZA SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
D. IMPERMEABILIZACIÓN MUROS	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
E. IMPERMEABILIZACIÓN PLACAS:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
F. CAMBIO DE GRIFERIA:	Ubicación:	TODO EL COLEGIO	Cant:	GL	UND:	GL	Medidas		Material	
G.Otro: Cual?	Ubicación:		Cant:		UND:		Medidas		Material	

4.DOTACIÓN DE MOBILIARIO: (Si no existe el elemento o esta en avanzado estado de deterioro* )El establecimiento requiere:										
A.TABLERO:	Deterioro	N/A	No existe						Cantidad	
B. PUESTO PARA DOCENTE (MESA Y SILLA):	Deterioro	N/A	No existe						Cantidad	
C. PUESTO UNIPERSONAL ALUMNO (MESA Y SILLA):	Deterioro	N/A	No existe						Cantidad	
D.MUEBLE DE ALMACENAMIENTO:	Deterioro	N/A	No existe						Cantidad	
E.TANDEM DE CANECAS:	Deterioro	N/A	No existe						Cantidad	

\* Estado de deterioro: Faltan piezas al mobiliario ejm: tornillos, piezas completas, chapas; presenta deficiencias físicas como desoldado, con filos o puntas oxidadas cortantes, fracturas o huecos, son inestables e inseguros.

#### 5. CONSTRUCCIÓN NUEVA :

LA COCINA DE LA INSTITUCION SE INCENDIO HACE MAS DE UN AÑO, SUGIEREN QUE POR FAVOR SE LES AYUDE A CONSTRUIR UN COMEDOR Y COCINA, ACTUALMENTE PREPARAN LOS ALIMENTOS EN LA COCINA DE LA COMUNIDAD. ADICIONALMENTE NECESITAN AYUDA PARA TERMINAR DE CONSTRUIR UN KIOSCO.

#### 5. PARAMENTOS Y LINDEROS

NORTE	CASAS DE FAMILIA	SUR	VIA PRINCIPAL/CARRETERA
ORIENTE	CASAS DE FAMILIA	OCCIDENTE	CASAS DE FAMILIA
SERVIDUMBRES NO			

#### 6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA	OBSERVACIONES
ACUEDUCTO		X	N/A	AGUAS LLUVIAS Y POZO ARTESANAL
ALCANTARILLADO		X	N/A	POZO SEPTICO
ENERGÍA ELECTRICA	X		N/A	RED ELECTRICA DEL MUNICIPIO O VEREDA (NEIVA)
GAS	X		N/A	GAS NATURAL (NEIVA)
VOZ Y DATOS		X	N/A	LLEGA DE MANERA INTERMITENTE SEÑAL DE CELULAR
ASEO		X	N/A	

#### 7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES

RECURSOS Y MATERIALES	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)	Neiva
ESCOBRERAS (localización-distancia)	Neiva
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)	Neiva
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)	Neiva
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)	\$25.500 bulto (aprx) neiva
ARENA (Precio, posibles proveedores)	Neiva
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)	Neiva
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)	Neiva
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	Neiva
SANITARIOS	Neiva
TRANSPORTE	Neiva

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



**NOTA:** Se aclara que esta viabilizacion hace parte de la priorizacion del convenio 268 de 2019 entre Findeter y el Ministerio de Educacion Nacional, por lo que esta sujeta al objeto del presente convenio, es decir que la presente viabilizacion es VALIDA para la tipologia de obras de MEJORAMIENTOS Y/O ADECUACIONES a la institucion y si en debido caso se requieren realizar obras nuevas, se recomienda realizar una viabilizacion para esa tipologia de construccion. Una vez expuestas al coordinador del contrato MEN 268-2019, Gerardo Alzate, las condiciones en las cuales se encuentra la sede Purgatorio, y las vias de acceso, ademas de las distancias que se deben recorrer para llegar a la sede, Se hace consulta para viabilizar o no al coordinador.

FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR

NOMBRE: ING MARCELLA PATRICIA PEREZ MENDOZA  
 CÉDULA: 1.045.734.406  
 CARGO: ING SUPERVISOR

FIRMA:

CONCEPTO DE VIABILIDAD:

SI X NO

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

<b>Nombre y Apellidos del Profesional:</b>	EVER CAMILO DEVIA CRIOLLO	<b>Gerencia:</b>	INFRAESTRUCTURA
<b>Objetivo de la visita:</b>	VISITA TECNICA DE MEJORAMIENTOS DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 268 MEN DE 2019	<b>Programa:</b>	268 MEN, MEJORAMIENTO DE SEDES EDUCATIVAS RURALES Y DE FRONTERA, COMUNIDADES INDIGENAS, AFRO Y NAR
<b>Fecha de visita:</b>	18/03/2020	<b>Proyecto:</b>	MEN
<b>Lugar de la visita: SEDE</b>	COLEGIO INDIG LUIS ENRIQUE ARCE DE AGUASAL SEDE LA PALMERA	<b>Contrato No: (Obra, Consultoría, Suministro, según aplique)</b>	268 DE 2019
<b>Municipio:</b>	GAITANIA	<b>Contrato No: (Interventoría cuando aplique)</b>	
<b>Departamento:</b>	TOLIMA		

**2. ASISTENTES A LA VISITA** (Relacionar los asistentes principales)

Entidad	Nombre	Cargo
FINDETER	EVER CAMILO DEVIA CRIOLLO	ING. SUPERVISOR

**3. SEGUIMIENTO CONTRACTUAL**

Porcentaje programado de avance a la fecha:	N/A	<b>Fecha de terminación:</b>	18/03/2020
Porcentaje actual de avance a la fecha:	N/A		
Atraso o Adelanto según aplique:	N/A		

**4. TEMAS TRATADOS EN LA VISITA**

No.	Descripción
1	Visita técnica para EL COLEGIO INDIG LUIS ENRIQUE ARCE DE AGUASAL SEDE LA PALMERA , con el fin de aprobar la viabilidad técnica de la inversión a realizar por parte del MEN a la sede priorizada para mejoramiento.
2	Verificar las condicione físicas del EL COLEGIO INDIG LUIS ENRIQUE ARCE DE AGUASAL SEDE LA PALMERA y determinar con el rector y/o profesor de la sede la prioridad de los mejoramientos que requiere la sede.
3	
4	
5	
6	

**5. VERIFICACIÓN DE CANTIDADES E INVENTARIO** (Se deben verificar y medir actividades relevantes del proyecto)

Item	Descripción	Cantidad Acta	Medición
1			
2	ALUMNOS	125	
3	AULAS	4	
4	COMEDORES	1	
5	COCINA	1	
6	BATERIAS SANITARIAS (3 BAÑOS NIÑOS - 3 NIÑAS)	1	
7	AULA DE INFORMATICA	1	
8			
9			

**6. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

Fotografías de la SEDE LA PALMERA

Fotografías al interior de la SEDE LA PALMERA



Fotografías al interior de la SEDE LA PALMERA





**7. COMPROMISOS Y RESPONSABLES**

No.	Compromisos
1	
2	
3	
4	

**8. CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES**

No.	Descripción
1	La sede requiere y tiene como prioridad la reposición de un (1) AULA, cuentan con el espacio para realizar esta intervención
2	La sede cuenta con 4 aulas que requiere cambio de ventanería, puertas y pisos. ( en terminos estructurales en buen estado )
3	Es prioritario la intervención del comedor, realizar una adecuación y remodelación del espacio utilizado para este fin.
4	La cubiertas en general requieren cambio ya que las tejas actualmente son de asbesto cemento, instalación de canales y bajantes.
5	Pintura de la sede en general
6	Cuentan con un batería sanitaria en buen estado que no requiere intervención
7	La cocina esta en buen estado tampoco requiere intervención.
8	
9	
10	

No.	Descripción
1	La sede Cuenta con agua y luz.
2	RUTA: BOGOTA- IBAGUE-TOLIMA (AEREO ), IBAGUE - PLANADAS ( TERRESTRE VIAS EN BUEN ESTADO ), PLANADAS-GAITANIA (TERRESTRE VIA DESTAPADA EN BUEN ESTADO), GAITANIA- SEDE EL PALMAR ( TERRESTRE VIA EN MAL ESTADO- ACCESO EN MOTO )
3	SEDE VIABLE TÉCNICAMENTE

**EVER CAMILO DEVIA CRIOLLO**  
Cargo : ING. SUPERVISOR

**VoBo. Gerardo Alzate Alzate**  
Cargo: COORDINADOR PROGRAMA