



**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 268-2019 ENTRE FINDETER Y EL
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL**

| | | | |
|--|--|--------------------|---------------------|
| NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA: | I.E. NUEVA COLONIA SEDE PRINCIPAL | Código DANE | 205837000379 |
|--|--|--------------------|---------------------|

CAMPO 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

| | | | | | |
|---|---|---|------------------|--|------------------|
| DEPARTAMENTO | ANTIOQUIA | MUNICIPIO | TURBO | | |
| DIRECCION DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN | LOTE I MZ 16 B SAN JOAQUIN SECTOR UNIBAN-ESCUELA # | | | | |
| TIPO DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN | RURAL | MATRÍCULA INMOBILIARIA N° | 034-59021 | FECHA APERTURA FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA | 26/2/2004 |
| FOLIO(S) MATRICULA MATRIZ (Si aplica) | 034-58646 | | | | |
| AREA DEL LOTE (M2) INCLUIDA EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN | Menciona que estan contenido en la escritura pública No. 1213 del 21 de noviembre de 2003 | COINCIDE EL ÁREA DEL FOLIO DE MATRÍCULA Y EL ÁREA DE ESCRITURA PÚBLICA | SI | Explicar la diferencia (si aplica) El area que aparece en la escritura pública No. 1213 del 21 de noviembre de 2003 es 864.89 M2. Sin embargo, mediante escritura pública No. 1433 del 31 de diciembre de 2003 se aclaró que el area correcta es 68.773.85 M2 | |

LINDEROS

| |
|--|
| RELACIÓN DE LOS LINDEROS: (Citar la escritura pública donde se encuentren los linderos con el número de la(s) hoja(s) notarial(es) donde aparezcan definidos.) |
| Los linderos están en los folios 2 al 57 de la escritura pública No. 1213 del 21 de noviembre de 2003 |

CAMPO 2. TITULARIDAD DEL INMUEBLE

| | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|--|------------|---|--|
| NOMBRE DEL PROPIETARIO ACTUAL | MUNICIPIO DE TURBO | | | | |
| TITULO DE ADQUISICION | Escritura Pública | La institución educativa debe estar ubicado en predios de titularidad de resguardos indígenas y comunidades NARP, para lo cual, pueden acreditar la propiedad mediante la presentación de certificado o constancia emitido por la autoridad tradicional o cabildo gobernador de estas comunidades donde se señale: a) Que el predio se encuentra en su jurisdicción; b) Que está de acuerdo con el uso del suelo para la ejecución del proyecto. | | | Se aportó resolución No. 14876 del 23 de octubre de 2018 emitida por la Secretaria de Educación y Cultura de Turbo mediante la cual se le dio el carácter de institución etnoeducativa |
| N° ACTO DE ADQUISICIÓN | 1213 | FECHA | 21/11/2003 | ENTIDAD OTORGANTE: (Notaría, Juzgado, etc.) | Notaria única de Turbo. |

CAMPO 3. ANÁLISIS DE LA CADENA DE TRADICIÓN

| | |
|--|---|
| CADENA DE TRADICIÓN: | Pleno Dominio |
| DESCRIPCIÓN TRADICIÓN (Describir en orden cronológico la tradición de los últimos 10 años, referenciar divisiones materiales o englobes, si aplica - insertar las filas que sean necesarias) | |
| 1 | Mediante escritura pública No. 1213 del 21 de noviembre de 2003 inscrita el 11 de febrero de 2004 se transfirió el dominio del predio por parte de la Junta de acción comunal de nueva cololina al Municipio de turbo. No hubo transferencias de dominio durante los últimos 10 años. |

CAMPO 4. GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO

| | | | |
|---|-----------|--------------------------------------|-----------|
| ¿PRESENTA LIMITACIONES AL DOMINIO? | NO | ¿PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES? | NO |
| No aplica | | No aplica | |



CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 268-2019 ENTRE FINDETER Y EL
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

| | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|--------------|
| NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA: | | I.E. NUEVA COLONIA SEDE PRINCIPAL | Código DANE | 205837000379 |
| ¿PRESENTA CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA O TÁCITA? | NO | | ¿EXISTE DESTINACIÓN ESPECÍFICA DIFERENTE ? | NO |
| No aplica | | | No aplica | |
| CAMPO 5. VERIFICACIÓN FINAL | | | | |
| ¿Cuál ES EL TIPO DE PREDIO DE ACUERDO CON EL CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN (ANEXO 11)? | RURAL | | | |
| ¿EL BIEN PRESENTA INCONSISTENCIAS EN LA CADENA DE TRADICIÓN? | NO | ¿EL BIEN PRESENTA GRAVÁMENES ? | NO | |
| ¿EL BIEN PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES? | NO | ¿EL BIEN PRESENTA LIMITACIONES DE DOMINIO? | NO | |
| ¿EL PREDIO PRESENTA FALSA TRADICION? | NO | ¿EL FOLIO PRESENTA SALVEDADES? | NO | |
| ¿LA FALSA TRADICIÓN SE ENCUENTRA SUBSANADA? | No aplica | (Describir las salvedades) No aplica | | |
| CAMPO 7. CONCEPTO | | | | |
| ¿EL PREDIO ES VABLE? | | | | SI |
| (En el evento que la respuesta sea negativa, describir de manera resumida las razones por las cuales se emite un concepto negativo, las cuales deben ser congruentes con lo antes expuesto) | | | | |
| Observaciones: Se aportó Certificado de tradición y libertad con fecha del 21 de junio de 2019. Igualmente se consultó en la Ventana Única de registro (VUR) | | | | |
| CAMPO 8. FIRMAS | | | | |
| Dejo constancia que el presente estudio de títulos se elaboró con base en los títulos y certificados de tradición aportados por el postulante del proyecto y lo suscribo en respaldo de la información consignada en él. | | | | |
| NOMBRE DE QUIEN ELABORÓ: | MARIA DEL MAR RAMÍREZ QUINTERO | Tarjeta Profesional N°: | 307775 | |
| FIRMA DE QUIEN ELABORO: | Mana del Mar R. | | FECHA: | 24/1/2020 |

| | | | | | |
|--|--|---|------------------|---|--|
|  | | CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 268-2019 ENTRE FINDETER Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL | | | |
| NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA: | | CE HERMANO ANSELMO MOLANO SEDE ESCOL RUR MIX DE CHIGORODO | | Código DANE | 227025000263 |
| CAMPO 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE | | | | | |
| DEPARTAMENTO | CHOCÓ | | MUNICIPIO | ALTO BAUDO | |
| DIRECCION DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN | UBICADO EN LOS MUNICIPIOS DE ALTO BAUDO MEDIO BAUDO RIO QUITO Y CANTON DE SAN PABLO | | | | |
| TIPO DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN | RURAL | MATRÍCULA INMOBILIARIA N° | 186-5419 | FECHA APERTURA FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA | 29/6/2001 |
| FOLIO(S) MATRICULA MATRIZ (Si aplica) | No aplica | | | | |
| AREA DEL LOTE (M2) INCLUIDA EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN | 174.253HECTAREAS 1.434 M2 | COINCIDE EL ÁREA DEL FOLIO DE MATRÍCULA Y EL ÁREA DE ESCRITURA PÚBLICA | SI | Explicar la diferencia (si aplica) No aplica | |
| LINDEROS | | | | | |
| RELACIÓN DE LOS LINDEROS: (Citar la escritura pública donde se encuentren los linderos con el número de la(s) hoja(s) notarial(es) donde aparezcan definidos.) | | | | | |
| Los linderos están en los folios 9 al 22 de la resolución No. 01152 del 23 de mayo de 2001 | | | | | |
| CAMPO 2. TITULARIDAD DEL INMUEBLE | | | | | |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO ACTUAL | CONSEJO COMUNITARIO GENERAL DEL RIO BAUDO Y SUS AFLUENTES ACABA | | | | |
| TITULO DE ADQUISICION | Resolución | La institución educativa debe estar ubicado en predios de titularidad de resguardos indígenas y comunidades NARP, para lo cual, pueden acreditar la propiedad mediante la presentación de certificado o constancia emitido por la autoridad tradicional o cabildo gobernador de estas comunidades donde se señale: a) Que el predio se encuentra en su jurisdicción; b) Que está de acuerdo con el uso del suelo para la ejecución del proyecto. | | | Se aportó certificado emitido por el Consejo Comunitario el 18 de junio de 2019 mediante el cual reconoce que la institución educativa se encuentra bajo su jurisdicción y autorizan la ejecución del proyecto |
| N° ACTO DE ADQUISICIÓN | 1152 | FECHA | 23/5/2001 | ENTIDAD OTORGANTE: (Notaría, Juzgado, etc.) | INCORA |
| CAMPO 3. ANÁLISIS DE LA CADENA DE TRADICIÓN | | | | | |
| CADENA DE TRADICIÓN: | | | | Pleno Dominio | |
| DESCRIPCIÓN TRADICIÓN (Describir en orden cronológico la tradición de los últimos 10 años, referenciar divisiones materiales o englobes, si aplica - insertar las filas que sean necesarias) | | | | | |
| 1 | Mediante resolución No. 01152 del 23 de mayo de 2001 inscrita el 29 de junio de 2001 se transfirió el dominio del predio por parte del INCORA al CONSEJO COMUNITARIO GENERAL DEL RIO BAUDO Y SUS AFLUENTES ACABA. No hubo transferencias de dominio durante los últimos 10 años, sin embargo se constituyó usufructos. | | | | |
| CAMPO 4. GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO | | | | | |
| ¿PRESENTA LIMITACIONES AL DOMINIO? | | | NO | ¿PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES? | SI |
| Constituciones de usufructo, sin embargo teniendo en cuenta que el usufructo es la forma de compartir el territorio dentro de los Consejos Comunitarios, no se considera una limitación al dominio que impida la ejecución del proyecto. | | | | Medida de protección de derechos territoriales (anotación 98) | |



CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 268-2019 ENTRE FINDETER Y EL
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

| | | | | |
|--|--------------------------------|---|---|--------------|
| NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA: | | CE HERMANO ANSELMO MOLANO SEDE ESCOL RUR MIX DE CHIGORODO | Código DANE | 227025000263 |
| ¿PRESENTA CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA O TÁCITA? | NO | | ¿EXISTE DESTINACIÓN ESPECIFICA DIFERENTE ? | NO |
| No aplica | | | No aplica | |
| CAMPO 5. VERIFICACIÓN FINAL | | | | |
| ¿Cuál ES EL TIPO DE PREDIO DE ACUERDO CON EL CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN (ANEXO 11)? | RURAL | | | |
| ¿EL BIEN PRESENTA INCONSISTENCIAS EN LA CADENA DE TRADICIÓN? | NO | ¿EL BIEN PRESENTA GRAVÁMENES ? | NO | |
| ¿EL BIEN PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES? | SI | ¿EL BIEN PRESENTA LIMITACIONES DE DOMINIO? | NO | |
| ¿EL PREDIO PRESENTA FALSA TRADICION? | NO | ¿EL FOLIO PRESENTA SALVEDADES? | SI | |
| ¿LA FALSA TRADICIÓN SE ENCUENTRA SUBSANADA? | No aplica | (Describir las salvedades) correcciones | | |
| CAMPO 7. CONCEPTO | | | | |
| ¿EL PREDIO ES VABLE? | | | | SI |
| (En el evento que la respuesta sea negativa, describir de manera resumida las razones por las cuales se emite un concepto negativo, las cuales deben ser congruentes con lo antes expuesto) | | | | |
| Observaciones: Se aportó Certificado de tradición y libertad con fecha del 16 de enero de 2020. Igualmente se consultó en la Ventana Única de registro (VUR) | | | | |
| CAMPO 8. FIRMAS | | | | |
| Dejo constancia que el presente estudio de títulos se elaboró con base en los títulos y certificados de tradición aportados por el postulante del proyecto y lo suscribo en respaldo de la información consignada en él. | | | | |
| NOMBRE DE QUIEN ELABORÓ: | MARIA DEL MAR RAMÍREZ QUINTERO | Tarjeta Profesional N°: | 307775 | |
| FIRMA DE QUIEN ELABORO: | | FECHA: | 14/2/2020 | |
| Mana del Mar R. | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|----------------------|--|--|
|  | | CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 268-2019 ENTRE FINDETER Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL | | | | | |
| NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA: | | IE INDÍGENA TOBIAS QUERAGAMA SEDE ESCOL RUR INDIG EL CONSUELO | | Código DANE | | 227245000361 | |
| CAMPO 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE | | | | | | | |
| DEPARTAMENTO | | CHOCÓ | | MUNICIPIO | | EL CARMEN | |
| DIRECCION DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN | | LOTE DE TERRENO PARAJE DEL DOCE KRTO 152 | | | | | |
| TIPO DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN | | URBANO | | MATRÍCULA INMOBILIARIA N° | | 180-3805 | |
| | | | | FECHA APERTURA FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA | | 4/11/1982 | |
| FOLIO(S) MATRICULA MATRIZ (Si aplica) | | No aplica | | | | | |
| AREA DEL LOTE (M2) INCLUIDA EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN | | 1.185 HECTAREAS | | COINCIDE EL ÁREA DEL FOLIO DE MATRÍCULA Y EL ÁREA DE ESCRITURA PÚBLICA | | SI | |
| | | | | | | Explicar la diferencia (si aplica) No aplica | |
| LINDEROS | | | | | | | |
| RELACIÓN DE LOS LINDEROS: (Citar la escritura pública donde se encuentren los linderos con el número de la(s) hoja(s) notarial(es) donde aparezcan definidos.) | | | | | | | |
| Los linderos están en los folios 4 y 5 de la resolución No. 016 del 21 de abril de 1982 | | | | | | | |
| CAMPO 2. TITULARIDAD DEL INMUEBLE | | | | | | | |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO ACTUAL | | COMUNIDAD INDÍGENA DE KATIO- EMBERA DEL CARMEN DE ATRATO | | | | | |
| TITULO DE ADQUISICION | | Resolución | | La institución educativa debe estar ubicado en predios de titularidad de resguardos indígenas y comunidades NARP, para lo cual, pueden acreditar la propiedad mediante la presentación de certificado o constancia emitido por la autoridad tradicional o cabildo gobernador de estas comunidades donde se señale: a) Que el predio se encuentra en su jurisdicción; b) Que está de acuerdo con el uso del suelo para la ejecución del proyecto. | | Se aportó certificado emitido por el Resguardo Indígena el 19 de junio de 2019 mediante el cual reconoce que la institución educativa se encuentra bajo su jurisdicción y autorizan la ejecución del proyecto | |
| N° ACTO DE ADQUISICIÓN | | 16 | | FECHA | | 21/4/1982 | |
| | | | | ENTIDAD OTORGANTE: (Notaría, Juzgado, etc.) | | INCORA | |
| CAMPO 3. ANÁLISIS DE LA CADENA DE TRADICIÓN | | | | | | | |
| CADENA DE TRADICIÓN: | | | | | Pleno Dominio | | |
| DESCRIPCIÓN TRADICIÓN | | | | | | | |
| (Describir en orden cronológico la tradición de los últimos 10 años, referenciar divisiones materiales o englobes, si aplica - insertar las filas que sean necesarias) | | | | | | | |
| 1 Mediante resolución No. 016 del 21 de abril de 1982 inscrita el 4 de noviembre de 1982 se transfirió el dominio del predio por parte del INCORA a la COMUNIDAD INDÍGENA DE KATIO- EMBERA DEL CARMEN DE ATRATO. | | | | | | | |
| CAMPO 4. GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO | | | | | | | |
| ¿PRESENTA LIMITACIONES AL DOMINIO? | | | | NO | | ¿PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES? | |
| | | | | | | NO | |
| No aplica | | | | No aplica | | | |



CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 268-2019 ENTRE FINDETER Y EL
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

| | | | | |
|--|---|---|---|--------------|
| NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA: | | IE INDÍGENA TOBIAS QUERAGAMA SEDE ESCOL RUR INDIG EL CONSUELO | Código DANE | 227245000361 |
| ¿PRESENTA CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA O TÁCITA? | NO | | ¿EXISTE DESTINACIÓN ESPECÍFICA DIFERENTE ? | NO |
| No aplica | | | No aplica | |
| CAMPO 5. VERIFICACIÓN FINAL | | | | |
| ¿Cuál ES EL TIPO DE PREDIO DE ACUERDO CON EL CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN (ANEXO 11)? | Mediante certificado emitido por el Secretario de Planeación e Infraestructura del 25 de febrero de 2020 se indicó que la institución educativa se encuentra ubicada en zona rural. | | | |
| ¿EL BIEN PRESENTA INCONSISTENCIAS EN LA CADENA DE TRADICIÓN? | NO | ¿EL BIEN PRESENTA GRAVÁMENES ? | NO | |
| ¿EL BIEN PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES? | NO | ¿EL BIEN PRESENTA LIMITACIONES DE DOMINIO? | NO | |
| ¿EL PREDIO PRESENTA FALSA TRADICION? | NO | ¿EL FOLIO PRESENTA SALVEDADES? | NO | |
| ¿LA FALSA TRADICIÓN SE ENCUENTRA SUBSANADA? | No aplica | (Describir las salvedades) No aplica | | |
| CAMPO 7. CONCEPTO | | | | |
| ¿EL PREDIO ES VABLE? | | | | SI |
| (En el evento que la respuesta sea negativa, describir de manera resumida las razones por las cuales se emite un concepto negativo, las cuales deben ser congruentes con lo antes expuesto) | | | | |
| Observaciones: Se aportó Certificado de tradición y libertad con fecha del 20 de junio 2019. Igualmente se consultó en la Ventana Única de registro (VUR) | | | | |
| CAMPO 8. FIRMAS | | | | |
| Dejo constancia que el presente estudio de títulos se elaboró con base en los títulos y certificados de tradición aportados por el postulante del proyecto y lo suscribo en respaldo de la información consignada en él. | | | | |
| NOMBRE DE QUIEN ELABORÓ: | MARIA DEL MAR RAMÍREZ QUINTERO | Tarjeta Profesional N°: | 307775 | |
| FIRMA DE QUIEN ELABORO: | Mana del Mar R. | | FECHA: | 26/2/2020 |



CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 268-2019 ENTRE FINDETER Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

| | | | | | | |
|--|---|--|------------|--|--|--------------|
| NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA: | | C. E. R. VASQUEZ | | Código DANE | | 205847001471 |
| CAMPO 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE | | | | | | |
| DEPARTAMENTO | ANTIOQUIA | | MUNICIPIO | URRAO | | |
| DIRECCION DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN | MANDE | | | | | |
| TIPO DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN | RURAL | MATRÍCULA INMOBILIARIA N° | 011-7669 | FECHA APERTURA FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA | 30/4/2002 | |
| FOLIO(S) MATRICULA MATRIZ (Si aplica) | No aplica | | | | | |
| AREA DEL LOTE (M2) INCLUIDA EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN | 12.399 HECTAREAS 7.552 M2 | COINCIDE EL ÁREA DEL FOLIO DE MATRÍCULA Y EL ÁREA DE ESCRITURA PÚBLICA | SI | Explicar la diferencia (si aplica) No aplica | | |
| LINDEROS | | | | | | |
| RELACIÓN DE LOS LINDEROS: (Citar la escritura pública donde se encuentren los linderos con el número de la(s) hoja(s) notarial(es) donde aparezcan definidos.) | | | | | | |
| Los linderos están en los folios 7 al 10 de la resolución No. 02726 del 27 de diciembre de 2001 | | | | | | |
| CAMPO 2. TITULARIDAD DEL INMUEBLE | | | | | | |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO ACTUAL | COMUNIDAD NEGRA ORGANIZADA EN EL CONSEJO COMUNITARIO POR LA IDENTIDAD CULTURAL | | | | | |
| TITULO DE ADQUISICION | Resolución | La institución educativa debe estar ubicado en predios de titularidad de resguardos indígenas y comunidades NARP, para lo cual, pueden acreditar la propiedad mediante la presentación de certificado o constancia emitido por la autoridad tradicional o cabildo gobernador de estas comunidades donde se señale: a) Que el predio se encuentra en su jurisdicción; b) Que está de acuerdo con el uso del suelo para la ejecución del proyecto. | | | Se aportó certificado emitido por el Consejo Comunitario el 16 de diciembre de 2019 mediante el cual reconoce que la institución educativa se encuentra bajo su jurisdicción y autorizan la ejecución del proyecto | |
| N° ACTO DE ADQUISICIÓN | 2726 | FECHA | 27/12/2001 | ENTIDAD OTORGANTE: (Notaría, Juzgado, etc.) | INCORA | |
| CAMPO 3. ANÁLISIS DE LA CADENA DE TRADICIÓN | | | | | | |
| CADENA DE TRADICIÓN: | | | | Pleno Dominio | | |
| DESCRIPCIÓN TRADICIÓN | | | | | | |
| (Describir en orden cronológico la tradición de los últimos 10 años, referenciar divisiones materiales o englobes, si aplica - insertar las filas que sean necesarias) | | | | | | |
| 1 | Mediante resolución No. 02726 del 27 de diciembre de 2001 inscrita el 30 de abril de 2002 se transfirió el dominio del predio por parte del INCORA al CONSEJO COMUNITARIO POR LA IDENTIDAD CULTURAL. No hubo transferencias de dominio durante los últimos 10 años. | | | | | |
| CAMPO 4. GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO | | | | | | |
| ¿PRESENTA LIMITACIONES AL DOMINIO? | | | NO | ¿PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES? | | SI |
| No aplica | | | | Medida de protección de abstenerse de inscribir enajenaciones por declaratoria de inminencia de riesgo o desplazamiento forzado (22/11/2010) | | |



CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 268-2019 ENTRE FINDETER Y EL
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

| | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|--------------|
| NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA: | | C. E. R. VASQUEZ | Código DANE | 205847001471 |
| ¿PRESENTA CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA O TÁCITA? | NO | | ¿EXISTE DESTINACIÓN ESPECÍFICA DIFERENTE ? | NO |
| No aplica | | | No aplica | |
| CAMPO 5. VERIFICACIÓN FINAL | | | | |
| ¿Cuál ES EL TIPO DE PREDIO DE ACUERDO CON EL CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN (ANEXO 11)? | RURAL | | | |
| ¿EL BIEN PRESENTA INCONSISTENCIAS EN LA CADENA DE TRADICIÓN? | NO | ¿EL BIEN PRESENTA GRAVÁMENES ? | NO | |
| ¿EL BIEN PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES? | SI | ¿EL BIEN PRESENTA LIMITACIONES DE DOMINIO? | NO | |
| ¿EL PREDIO PRESENTA FALSA TRADICION? | NO | ¿EL FOLIO PRESENTA SALVEDADES? | NO | |
| ¿LA FALSA TRADICIÓN SE ENCUENTRA SUBSANADA? | No aplica | (Describir las salvedades) No aplica | | |
| CAMPO 7. CONCEPTO | | | | |
| ¿EL PREDIO ES VABLE? | | | | SI |
| (En el evento que la respuesta sea negativa, describir de manera resumida las razones por las cuales se emite un concepto negativo, las cuales deben ser congruentes con lo antes expuesto) | | | | |
| Observaciones: Se aportó Certificado de tradición y libertad con fecha del 27 de junio de 2019. Igualmente se consultó en la Ventana Única de registro (VUR) | | | | |
| CAMPO 8. FIRMAS | | | | |
| Dejo constancia que el presente estudio de títulos se elaboró con base en los títulos y certificados de tradición aportados por el postulante del proyecto y lo suscribo en respaldo de la información consignada en él. | | | | |
| NOMBRE DE QUIEN ELABORÓ: | MARIA DEL MAR RAMÍREZ QUINTERO | Tarjeta Profesional N°: | 307775 | |
| FIRMA DE QUIEN ELABORO: | | FECHA: | 22/1/2020 | |
| Mana del Mar R. | | | | |

| | | | | | | | |
|--|---|---|---|--------------------|---|--|-----------|
|  | | CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 268-2019 ENTRE FINDETER Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL | | | | | |
| NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA: | | C. E. R. VASQUEZ SEDE CERI PLAYON | | Código DANE | | 205847800187 | |
| CAMPO 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE | | | | | | | |
| DEPARTAMENTO | | ANTIOQUIA | | MUNICIPIO | URRAO | | |
| DIRECCION DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN | | SECTOR ARQUIA OCAIDO | | | | | |
| TIPO DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN | | RURAL | MATRÍCULA INMOBILIARIA N° | 035-19508 | FECHA APERTURA FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA | 10/12/1999 | |
| FOLIO(S) MATRICULA MATRIZ (Si aplica) | | No aplica | | | | | |
| AREA DEL LOTE (M2) INCLUIDA EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN | | 16.661 HECTAREAS 3.850 M2 | COINCIDE EL ÁREA DEL FOLIO DE MATRÍCULA Y EL ÁREA DE ESCRITURA PÚBLICA | SI | Explicar la diferencia (si aplica) No aplica | | |
| LINDEROS | | | | | | | |
| RELACIÓN DE LOS LINDEROS: (Citar la escritura pública donde se encuentren los linderos con el número de la(s) hoja(s) notarial(es) donde aparezcan definidos.) | | | | | | | |
| Los linderos están en los folios 4 al 8 de la resolución No. 027 del 31 de mayo de 1999 | | | | | | | |
| CAMPO 2. TITULARIDAD DEL INMUEBLE | | | | | | | |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO ACTUAL | | COMUNIDAD INDIGENA EMBERA KATIO DE ANDABU | | | | | |
| TITULO DE ADQUISICION | | Resolución | La institución educativa debe estar ubicado en predios de titularidad de resguardos indígenas y comunidades NARP, para lo cual, pueden acreditar la propiedad mediante la presentación de certificado o constancia emitido por la autoridad tradicional o cabildo gobernador de estas comunidades donde se señale: a) Que el predio se encuentra en su jurisdicción; b) Que está de acuerdo con el uso del suelo para la ejecución del proyecto. | | | Se aportó certificado emitido por el Resguardo indígena Andabú del 16 de diciembre de 2019 mediante el cual reconoce que la institución educativa se encuentra bajo su jurisdicción y autorizan la ejecución del proyecto | |
| N° ACTO DE ADQUISICIÓN | | 27 | FECHA | 31/5/1999 | ENTIDAD OTORGANTE: (Notaría, Juzgado, etc.) | INCORA | |
| CAMPO 3. ANÁLISIS DE LA CADENA DE TRADICIÓN | | | | | | | |
| CADENA DE TRADICIÓN: | | | | | Pleno Dominio | | |
| DESCRIPCIÓN TRADICIÓN | | | | | | | |
| (Describir en orden cronológico la tradición de los últimos 10 años, referenciar divisiones materiales o englobes, si aplica - insertar las filas que sean necesarias) | | | | | | | |
| 1 | Mediante resolución No. 027 del 31 de mayo de 1999 inscrita el 10 de diciembre de 1999 se transfirió el dominio del predio por parte del INCORA a la COMUNIDAD INDIGENA EMBERA KATIO DE ANDABU . No hubo transferencias de dominio durante los últimos 10 años. | | | | | | |
| CAMPO 4. GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO | | | | | | | |
| ¿PRESENTA LIMITACIONES AL DOMINIO? | | | | NO | ¿PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES? | | NO |
| No aplica | | | | No aplica | | | |



CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 268-2019 ENTRE FINDETER Y EL
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

| | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|--------------|
| NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA: | | C. E. R. VASQUEZ SEDE CERI PLAYON | Código DANE | 205847800187 |
| ¿PRESENTA CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA O TÁCITA? | NO | | ¿EXISTE DESTINACIÓN ESPECÍFICA DIFERENTE ? | NO |
| No aplica | | | No aplica | |
| CAMPO 5. VERIFICACIÓN FINAL | | | | |
| ¿Cuál ES EL TIPO DE PREDIO DE ACUERDO CON EL CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN (ANEXO 11)? | RURAL | | | |
| ¿EL BIEN PRESENTA INCONSISTENCIAS EN LA CADENA DE TRADICIÓN? | NO | ¿EL BIEN PRESENTA GRAVÁMENES ? | NO | |
| ¿EL BIEN PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES? | NO | ¿EL BIEN PRESENTA LIMITACIONES DE DOMINIO? | NO | |
| ¿EL PREDIO PRESENTA FALSA TRADICION? | NO | ¿EL FOLIO PRESENTA SALVEDADES? | SI | |
| ¿LA FALSA TRADICIÓN SE ENCUENTRA SUBSANADA? | No aplica | (Describir las salvedades) corrección | | |
| CAMPO 7. CONCEPTO | | | | |
| ¿EL PREDIO ES VABLE? | | | | SI |
| (En el evento que la respuesta sea negativa, describir de manera resumida las razones por las cuales se emite un concepto negativo, las cuales deben ser congruentes con lo antes expuesto) | | | | |
| Observaciones: Se aportó Certificado de tradición y libertad con fecha del 18 de junio de 2019. Igualmente se consultó en la Ventana Única de registro (VUR) | | | | |
| CAMPO 8. FIRMAS | | | | |
| Dejo constancia que el presente estudio de títulos se elaboró con base en los títulos y certificados de tradición aportados por el postulante del proyecto y lo suscribo en respaldo de la información consignada en él. | | | | |
| NOMBRE DE QUIEN ELABORÓ: | MARIA DEL MAR RAMÍREZ QUINTERO | Tarjeta Profesional N°: | 307775 | |
| FIRMA DE QUIEN ELABORO: | | FECHA: | 22/1/2020 | |
| Mana del Mar R. | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|---|---|--------------------|--|---------------------|-----------|
|  | | CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 268-2019 ENTRE FINDETER Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL | | | | | |
| NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA: | | I.E.R. INDIGENISTA BAGARA SEDE C.E.R. INDIGENISTA CIACORO | | Código DANE | | 205045010652 | |
| CAMPO 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE | | | | | | | |
| DEPARTAMENTO | | ANTIOQUIA | | MUNICIPIO | APARTADÓ | | |
| DIRECCION DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN | | FINCA LA PANCHA | | | | | |
| TIPO DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN | | RURAL | MATRÍCULA INMOBILIARIA N° | 008-42887 | FECHA APERTURA FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA | 31/1/1997 | |
| FOLIO(S) MATRICULA MATRIZ (Si aplica) | | 008-33896 | | | | | |
| AREA DEL LOTE (M2) INCLUIDA EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN | | 104 HECTAREAS 6.533 M2 | COINCIDE EL ÁREA DEL FOLIO DE MATRÍCULA Y EL ÁREA DE ESCRITURA PÚBLICA | SI | Explicar la diferencia (si aplica) No aplica | | |
| LINDEROS | | | | | | | |
| RELACIÓN DE LOS LINDEROS: (Citar la escritura pública donde se encuentren los linderos con el número de la(s) hoja(s) notarial(es) donde aparezcan definidos.) | | | | | | | |
| Los linderos están en la resolución No. 033 del 11 de mayo de 1998 | | | | | | | |
| CAMPO 2. TITULARIDAD DEL INMUEBLE | | | | | | | |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO ACTUAL | | COMUNIDADES INDÍGENAS EMBERACHAMI Y ZENU DE LA PALMA | | | | | |
| TITULO DE ADQUISICION | | Resolución | La institución educativa debe estar ubicado en predios de titularidad de resguardos indígenas y comunidades NARP, para lo cual, pueden acreditar la propiedad mediante la presentación de certificado o constancia emitido por la autoridad tradicional o cabildo gobernador de estas comunidades donde se señale: a) Que el predio se encuentra en su jurisdicción; b) Que está de acuerdo con el uso del suelo para la ejecución del proyecto. | | Se aportó certificado emitido por el Resguardo indígena las Palmas del 29 de enero de 2020 mediante el cual reconoce que la institución educativa se encuentra bajo su jurisdicción y autorizan la ejecución del proyecto | | |
| N° ACTO DE ADQUISICIÓN | | 3 | FECHA | 11/5/1998 | ENTIDAD OTORGANTE: (Notaría, Juzgado, etc.) | INCORA | |
| CAMPO 3. ANÁLISIS DE LA CADENA DE TRADICIÓN | | | | | | | |
| CADENA DE TRADICIÓN: | | | | | Pleno Dominio | | |
| DESCRIPCIÓN TRADICIÓN | | | | | | | |
| (Describir en orden cronológico la tradición de los últimos 10 años, referenciar divisiones materiales o englobes, si aplica - insertar las filas que sean necesarias) | | | | | | | |
| 1 | Mediante resolución No. 003 del 11 de mayo de 1998 inscrita el 2 de julio de 1998 se transfirió el dominio del predio por parte del INCORA a la COMUNIDADES INDÍGENAS EMBERACHAMI Y ZENU DE LA PALMA . No hubo transferencias de dominio durante los últimos 10 años. | | | | | | |
| CAMPO 4. GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO | | | | | | | |
| ¿PRESENTA LIMITACIONES AL DOMINIO? | | | | NO | ¿PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES? | | NO |
| No aplica | | | | No aplica | | | |



**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 268-2019 ENTRE FINDETER Y EL
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL**

| | | | | |
|---|---------------------------------------|--|---|---------------------|
| NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA: | | I.E.R. INDIGENISTA BAGARA SEDE C.E.R. INDIGENISTA CIACORO | Código DANE | 205045010652 |
| ¿PRESENTA CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA O TÁCITA? | NO | | ¿EXISTE DESTINACIÓN ESPECÍFICA DIFERENTE ? | NO |
| No aplica | | No aplica | | |
| CAMPO 5. VERIFICACIÓN FINAL | | | | |
| ¿Cuál ES EL TIPO DE PREDIO DE ACUERDO CON EL CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN (ANEXO 11)? | RURAL | | | |
| ¿EL BIEN PRESENTA INCONSISTENCIAS EN LA CADENA DE TRADICIÓN? | NO | ¿EL BIEN PRESENTA GRAVÁMENES ? | NO | |
| ¿EL BIEN PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES? | NO | ¿EL BIEN PRESENTA LIMITACIONES DE DOMINIO? | NO | |
| ¿EL PREDIO PRESENTA FALSA TRADICION? | NO | ¿EL FOLIO PRESENTA SALVEDADES? | SI | |
| ¿LA FALSA TRADICIÓN SE ENCUENTRA SUBSANADA? | No aplica | (Describir las salvedades) correcciones | | |
| CAMPO 7. CONCEPTO | | | | |
| ¿EL PREDIO ES VABLE? | | | | SI |
| <small>(En el evento que la respuesta sea negativa, describir de manera resumida las razones por las cuales se emite un concepto negativo, las cuales deben ser congruentes con lo antes expuesto)</small> | | | | |
| Observaciones: Se aportó Certificado de tradición y libertad con fecha del 29 de enero de 2020. Igualmente se consultó en la Ventana Única de registro (VUR) | | | | |
| CAMPO 8. FIRMAS | | | | |
| Dejo constancia que el presente estudio de títulos se elaboró con base en los títulos y certificados de tradición aportados por el postulante del proyecto y lo suscribo en respaldo de la información consignada en él. | | | | |
| NOMBRE DE QUIEN ELABORÓ: | MARIA DEL MAR RAMÍREZ QUINTERO | Tarjeta Profesional N°: | 307775 | |
| FIRMA DE QUIEN ELABORO: | <i>Mana del Mar R.</i> | | FECHA: | 3/2/2020 |

| | | | | | |
|---|--|---|------------------|--|--|
|  | | CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 268-2019 ENTRE FINDETER Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL | | | |
| NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA: | | IE PUERTO SALAZAR SEDE ESCUELA RURAL BOCA DE LUIS | | Código DANE | 227361002550 |
| CAMPO 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE | | | | | |
| DEPARTAMENTO | CHOCÓ | | MUNICIPIO | ISTMINA | |
| DIRECCION DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN | PRIMERA MOJARRA-SEGUNDA MOJARRA-PERADO-PATIO BASURU-SAN ANTONIO PRINGAMO-CARMELITA-JUANA MARCELA- EL SALATO- GUINIGUINI- DIPURDU DEL PIE- EL GUAMO- ANDAGOYA-SARDINA- BOCA DE SURUCO Y CHIQUICHOQUI | | | | |
| TIPO DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN | RURAL | MATRÍCULA INMOBILIARIA N° | 184-8714 | FECHA APERTURA FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA | 26/7/2002 |
| FOLIO(S) MATRICULA MATRIZ (Si aplica) | No aplica | | | | |
| AREA DEL LOTE (M2) INCLUIDA EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN | 42.028 HECTAREAS - 7.104 M2 | COINCIDE EL ÁREA DEL FOLIO DE MATRÍCULA Y EL ÁREA DE ESCRITURA PÚBLICA | SI | Explicar la diferencia (si aplica) No aplica | |
| LINDEROS | | | | | |
| RELACIÓN DE LOS LINDEROS: (Citar la escritura pública donde se encuentren los linderos con el número de la(s) hoja(s) notarial(es) donde aparezcan definidos.) | | | | | |
| Los linderos están en los folios 8 al 12 de la resolución No. 001176 del 16 de julio de 2002 | | | | | |
| CAMPO 2. TITULARIDAD DEL INMUEBLE | | | | | |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO ACTUAL | CONSEJO COMUNITARIO MAYOR DE ISTMINA Y PARTE DEL MEDIO SAN JUAN | | | | |
| TITULO DE ADQUISICION | Resolución | La institución educativa debe estar ubicado en predios de titularidad de resguardos indígenas y comunidades NARP, para lo cual, pueden acreditar la propiedad mediante la presentación de certificado o constancia emitido por la autoridad tradicional o cabildo gobernador de estas comunidades donde se señale: a) Que el predio se encuentra en su jurisdicción; b) Que está de acuerdo con el uso del suelo para la ejecución del proyecto. | | | Se aportó certificado emitido por el Consejo Comunitario el 19 de julio de 2019 mediante el cual reconoce que la institución educativa se encuentra bajo su jurisdicción y autorizan la ejecución del proyecto |
| N° ACTO DE ADQUISICIÓN | 1176 | FECHA | 16/7/2002 | ENTIDAD OTORGANTE: (Notaría, Juzgado, etc.) | INCORA |
| CAMPO 3. ANÁLISIS DE LA CADENA DE TRADICIÓN | | | | | |
| CADENA DE TRADICIÓN: | | | | Pleno Dominio | |
| DESCRIPCIÓN TRADICIÓN (Describir en orden cronológico la tradición de los últimos 10 años, referenciar divisiones materiales o englobes, si aplica - insertar las filas que sean necesarias) | | | | | |
| 1 | Mediante resolución No. 001176 del 16 de julio de 2002 inscrita el 26 de julio de 2002 se transfirió el dominio del predio por parte del INCORA al CONSEJO COMUNITARIO MAYOR DE ISTMINA Y PARTE DEL MEDIO SAN JUAN. No hubo transferencias de dominio durante los últimos 10 años, sin embargo se constituyó usufructos. | | | | |
| CAMPO 4. GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO | | | | | |
| ¿PRESENTA LIMITACIONES AL DOMINIO? | | | SI | ¿PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES? | NO |
| Constituciones de usufructo y un reglamento de propieda horizontal, sin embargo teniendo en cuenta que el usufructo es la forma de compartir el territorio dentro de los Consejos Comunitarios, no se considera una limitación al dominio que impida la ejecución del proyecto. | | | No aplica | | |



CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 268-2019 ENTRE FINDETER Y EL
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

| | | | | |
|--|--------------------------------|---|--|--------------|
| NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA: | | IE PUERTO SALAZAR SEDE ESCUELA RURAL BOCA DE LUIS | Código DANE | 227361002550 |
| ¿PRESENTA CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA O TÁCITA? | NO | | ¿EXISTE DESTINACIÓN ESPECÍFICA DIFERENTE ? | NO |
| No aplica | | | No aplica | |
| CAMPO 5. VERIFICACIÓN FINAL | | | | |
| ¿Cuál ES EL TIPO DE PREDIO DE ACUERDO CON EL CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN (ANEXO 11)? | RURAL | | | |
| ¿EL BIEN PRESENTA INCONSISTENCIAS EN LA CADENA DE TRADICIÓN? | NO | ¿EL BIEN PRESENTA GRAVÁMENES ? | NO | |
| ¿EL BIEN PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES? | NO | ¿EL BIEN PRESENTA LIMITACIONES DE DOMINIO? | NO | |
| ¿EL PREDIO PRESENTA FALSA TRADICION? | NO | ¿EL FOLIO PRESENTA SALVEDADES? | SI | |
| ¿LA FALSA TRADICIÓN SE ENCUENTRA SUBSANADA? | No aplica | (Describir las salvedades) Correcciones | | |
| CAMPO 7. CONCEPTO | | | | |
| ¿EL PREDIO ES VABLE? | | | | SI |
| (En el evento que la respuesta sea negativa, describir de manera resumida las razones por las cuales se emite un concepto negativo, las cuales deben ser congruentes con lo antes expuesto) | | | | |
| Observaciones: Se aportó Certificado de tradición y libertad con fecha del 28 de junio 2019. Igualmente se consultó en la Ventana Única de registro (VUR) | | | | |
| CAMPO 8. FIRMAS | | | | |
| Dejo constancia que el presente estudio de títulos se elaboró con base en los títulos y certificados de tradición aportados por el postulante del proyecto y lo suscribo en respaldo de la información consignada en él. | | | | |
| NOMBRE DE QUIEN ELABORÓ: | MARIA DEL MAR RAMÍREZ QUINTERO | Tarjeta Profesional N°: | 307775 | |
| FIRMA DE QUIEN ELABORO: | Maná del Mar R. | | FECHA: | 20/1/2020 |

| | | | | | | |
|--|--|---|---|--------------------|---|--|
|  | | CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 268-2019 ENTRE FINDETER Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL | | | | |
| NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA: | | ESCOL RUR MIX BELLAVISTA BERREBERE | | Código DANE | | 227025000069 |
| CAMPO 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE | | | | | | |
| DEPARTAMENTO | | CHOCÓ | | MUNICIPIO | MEDIO BAUDO | |
| DIRECCION DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN | | UBICADO EN LOS MUNICIPIOS DE ALTO BAUDO MEDIO BAUDO RIO QUITO Y CANTON DE SAN PABLO | | | | |
| TIPO DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN | | RURAL | MATRÍCULA INMOBILIARIA N° | 186-5419 | FECHA APERTURA FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA | 29/6/2001 |
| FOLIO(S) MATRICULA MATRIZ (Si aplica) | | No aplica | | | | |
| AREA DEL LOTE (M2) INCLUIDA EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN | | 174.253HECTAREAS 1.434 M2 | COINCIDE EL ÁREA DEL FOLIO DE MATRÍCULA Y EL ÁREA DE ESCRITURA PÚBLICA | SI | Explicar la diferencia (si aplica) No aplica | |
| LINDEROS | | | | | | |
| RELACIÓN DE LOS LINDEROS: (Citar la escritura pública donde se encuentren los linderos con el número de la(s) hoja(s) notarial(es) donde aparezcan definidos.) | | | | | | |
| Los linderos están en los folios 9 al 22 de la resolución No. 01152 del 23 de mayo de 2001 | | | | | | |
| CAMPO 2. TITULARIDAD DEL INMUEBLE | | | | | | |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO ACTUAL | | CONSEJO COMUNITARIO GENERAL DEL RIO BAUDO Y SUS AFLUENTES ACABA | | | | |
| TITULO DE ADQUISICION | | Resolución | La institución educativa debe estar ubicado en predios de titularidad de resguardos indígenas y comunidades NARP, para lo cual, pueden acreditar la propiedad mediante la presentación de certificado o constancia emitido por la autoridad tradicional o cabildo gobernador de estas comunidades donde se señale: a) Que el predio se encuentra en su jurisdicción; b) Que está de acuerdo con el uso del suelo para la ejecución del proyecto. | | | Se aportó certificado emitido por el Consejo Comunitario el 20 de junio de 2019 mediante el cual reconoce que la institución educativa se encuentra bajo su jurisdicción y autorizan la ejecución del proyecto |
| N° ACTO DE ADQUISICIÓN | | 1152 | FECHA | 23/5/2001 | ENTIDAD OTORGANTE: (Notaría, Juzgado, etc.) | INCORA |
| CAMPO 3. ANÁLISIS DE LA CADENA DE TRADICIÓN | | | | | | |
| CADENA DE TRADICIÓN: | | | | | Pleno Dominio | |
| DESCRIPCIÓN TRADICIÓN | | | | | | |
| (Describir en orden cronológico la tradición de los últimos 10 años, referenciar divisiones materiales o englobes, si aplica - insertar las filas que sean necesarias) | | | | | | |
| 1 | Mediante resolución No. 01152 del 23 de mayo de 2001 inscrita el 29 de junio de 2001 se transfirió el dominio del predio por parte del INCORA al CONSEJO COMUNITARIO GENERAL DEL RIO BAUDO Y SUS AFLUENTES ACABA. No hubo transferencias de dominio durante los últimos 10 años, sin embargo se constituyó usufructos. | | | | | |
| CAMPO 4. GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO | | | | | | |
| ¿PRESENTA LIMITACIONES AL DOMINIO? | | | | NO | ¿PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES? | SI |
| Constituciones de usufructo, sin embargo teniendo en cuenta que el usufructo es la forma de compartir el territorio dentro de los Consejos Comunitarios, no se considera una limitación al dominio que impida la ejecución del proyecto. | | | | | Medida de protección de derechos territoriales (anotación 98) | |



CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 268-2019 ENTRE FINDETER Y EL
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

| | | | | |
|--|--------------------------------|---|---|--------------|
| NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA: | | ESCOL RUR MIX BELLAVISTA BERREBERE | Código DANE | 227025000069 |
| ¿PRESENTA CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA O TÁCITA? | NO | | ¿EXISTE DESTINACIÓN ESPECIFICA DIFERENTE ? | NO |
| No aplica | | | No aplica | |
| CAMPO 5. VERIFICACIÓN FINAL | | | | |
| ¿Cuál ES EL TIPO DE PREDIO DE ACUERDO CON EL CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN (ANEXO 11)? | RURAL | | | |
| ¿EL BIEN PRESENTA INCONSISTENCIAS EN LA CADENA DE TRADICIÓN? | NO | ¿EL BIEN PRESENTA GRAVÁMENES ? | NO | |
| ¿EL BIEN PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES? | SI | ¿EL BIEN PRESENTA LIMITACIONES DE DOMINIO? | NO | |
| ¿EL PREDIO PRESENTA FALSA TRADICION? | NO | ¿EL FOLIO PRESENTA SALVEDADES? | SI | |
| ¿LA FALSA TRADICIÓN SE ENCUENTRA SUBSANADA? | No aplica | (Describir las salvedades) correcciones | | |
| CAMPO 7. CONCEPTO | | | | |
| ¿EL PREDIO ES VABLE? | | | | SI |
| (En el evento que la respuesta sea negativa, describir de manera resumida las razones por las cuales se emite un concepto negativo, las cuales deben ser congruentes con lo antes expuesto) | | | | |
| Observaciones: Se aportó Certificado de tradición y libertad con fecha del 16 de enero de 2020. Igualmente se consultó en la Ventana Única de registro (VUR) | | | | |
| CAMPO 8. FIRMAS | | | | |
| Dejo constancia que el presente estudio de títulos se elaboró con base en los títulos y certificados de tradición aportados por el postulante del proyecto y lo suscribo en respaldo de la información consignada en él. | | | | |
| NOMBRE DE QUIEN ELABORÓ: | MARIA DEL MAR RAMÍREZ QUINTERO | Tarjeta Profesional N°: | 307775 | |
| FIRMA DE QUIEN ELABORO: | | FECHA: | 14/2/2020 | |
| Mana del Mar R. | | | | |