

FICHA DE VIABILIZACIÓN

1. INFORMACIÓN GENERAL			
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	I.E.A.VALENTIN CARABALI, SEDE VALENTIN CARABALI		FECHA VISITA: FEBRERO 20 DE 2020
MUNICIPIO (DPTO.)	BUENOS AIRES, CAUCA		

2. UBICACIÓN FÍSICA			
URBANO		UBICADA EN EL MUNICIPIO DE BUENOS AIRES, EN EL CORREGIMIENTO DE LA Balsa.	
RURAL	X		
RESGUARDO			
OTRO			
TIPO DE ACCESO AL PREDIO:	SE LLEGA POR MEDIO DE TRANSPORTE PUBLICO POR CARRETERA, A APROXIMADAMENTE 30 MINUTOS DESDE SANTANDER DE QUILICHAO		
CALIDAD VIA DE ACCESO:	BUENA, VIA PAVIMENTADA		
COORDENADAS GEOGRÁFICAS	X	Y	

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO																													
CLIMA						AMENAZA Y VULNERABILIDAD						TOPOGRAFIA						TIPO DE SUELO						CUERPOS DE AGUA					
FRIO	TEMPLADO	CALIDO	SECO	HÚMEDO	LLUVIOSO	ZONA DESLIZAMIENTO	ZONA INUNDABLE	RELLENO SANITARIO	ORDEN PÚBLICO	ZONAS DE EXPLOTACIÓN	CANALES ABIERTOS	LINEA ALTA TENSION	SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	PLANA	INCLINADA	ONDULADA	QUEBRADA	ESCARPADA	ARCILLA	LIMO	ARENA	GRAVA	ROCA	ORGÁNICO	TURBA	ESCOMBROS	BASURAS	LÉNTICOS (Cerrados No fluyen)	LÓTICOS (En movimiento... ríos, Quebradas)
		X													X				X										

DELIMITACIÓN DE ZONAS					
AREA TOTAL: M2	AREA OCUPADA: M2	AREA DISPONIBLE: M2	ARBORIZACIÓN:	SERVICIO DE TRANSPORTE:	MSNM:
			SI	SI	

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES			
SI	X	NO	AÑO DE CONSTRUCCION: 1990 APROXIMADAMENTE

En el colegio, que cuenta con buena area y alberga muchos estudiantes, hay 3 baterias de baños, de las cuales, una se usa como bodega, otra funciona parcialmente y otra funciona bien. Ademas de eso, presenta fallas principiamente en cubiertas, pues han sido dañadas tanto por el tiempo, como por el viento, y por su material y la poca ventilacion del salon, generan un calor fuerte al interior del salon, en donde en sus muros se evidencia desgaste del material de fachada y humedades. Los pisos, que en su mayoría tienen enchape ceramico, se esta levantando y se hace notora la hierba creciendo en las uniones generando este daño, sumado a eso, el hecho de que el material del enchape es muy resbaloso y ya h agenerado accidentes en el colegio. En algunos salones, sobretodos los del segundo nivel, hay piezas faltantes en las ventanas y en los cielos razos de los del primer nivel, donde algunos se estan desprendiendo, y de igual manera, muchas puertas requieren un ajuste.

II. INFORMACIÓN BASE (DATOS DE MATRICULA DE LA MAYOR JORNADA)	GRADO	No. NIÑOS Y NIÑAS		GRADO	No. NIÑOS Y NIÑAS		GRADO	NIÑOS Y NIÑAS		No. ADULTOS					
	PREJARDIN			PRIMERO			SEXTO			Adultos mujeres					
	JARDIN			SEGUNDO			SÉPTIMO			Adultos hombres					
	TRANSICIÓN			TERCERO			OCTAVO			TOTAL					
	aceleracion de aprendizaje			CUARTO			NOVENO			TOTAL ESTUDIANTES EN EL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO					
			QUINTO			DECIMO									
ESTUDIANTES						ONCE									
	TOTAL			TOTAL			TOTAL			<b>300</b>					
AULAS	12	LABORATORIO	0	SALA INFORMATICA	1	BIBLIOTECAS	0	AUDITORIO	1	ZONAS RECREATIVAS	2	ZONA ADMINISTRATIVA	1	BATERÍAS SANITARIAS	3
ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO	ESTADO
BUENO	X	BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO	X	BUENO		BUENO	
REGULAR		REGULAR		REGULAR	X	REGULAR		REGULAR	X	REGULAR		REGULAR	X	REGULAR	X
MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO	X
COMEDOR - COCINA	1														
ESTADO															
BUENO															
REGULAR	X														
MALO															
ACOMETIDAS EXISTENTES															
ACUEDUCTO				SI	X	NO		GAS				SI		NO	X
ENERGIA ELECTRICA				SI	X	NO		VOZ Y DATOS				SI	X	NO	
ALCANTARILLADO				SI	X	NO		ASEO				SI		NO	X

**NECESIDADES DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE**

**Nota: (De la siguiente relación de actividades, si el establecimiento lo requiere, relacione su Ubicación, cantidad, Unidad, Medidas y el Material estimado, de lo contrario indique / )**

**1. AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO :** El establecimiento requiere:

A. TANQUE ALMACENAMIENTO AGUA:	Ubicación:	BATERIAS DE BAÑOS	Cant:	UND:	Medidas	Material
B. TUBERIA HIDRÁULICA Y ACCESORIOS:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
C. POZO SÉPTICO:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
D. TUBERIA SANITARIA Y ACCESORIOS:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
E. CAJAS DE INSPECCIÓN:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
F. CANAL Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
G. Otro	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material

**2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO:** El establecimiento requiere:

Pág. 2 de 6

A. REPOSICIÓN DE TEJA:	Ubicación:	VARIAS ZONAS	Cant:	UND:	Medidas	Material
B. REPOSICIÓN ESTRUCTURA CUBIERTA:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
C. REPOSICIÓN DE SANITARIO	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
D. REPOSICIÓN DE LAVAMOS / LAVAPLATOS	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
E. REPOSICIÓN DE ORINAL	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
F. REPOSICIÓN DE MESÓN	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
G. REPOSICIÓN DE MURO	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
H. REPOSICIÓN ENCHAPE PARED	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
I. REPOSICIÓN ENCHAPE PISO	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
J. REPOSICIÓN POSETA LAVATRAPEROS	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
K. REPOSICIÓN DE PUERTAS:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
L. REPOSICIÓN DE VENTANAS:	Ubicación:	AULAS	Cant:	UND:	Medidas	Material
M. REPOSICIÓN DE CIELO RASO:	Ubicación:	ALGUNAS ZONAS	Cant:	UND:	Medidas	Material
N. REPOSICIÓN DE LÁMPARAS:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
Ñ. REP. INTERRUPTORES Y O TOMAS:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
O. REPOSICIÓN TABLERO ELÉCTRICO:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
P. INSTALACIÓN TUBERIA MT:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
Q. Otro	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material

R. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL SOLAR: (SÓLO PARA ILUMINACIÓN, INDICAR NÚMERO DE BOMBILLOS A ABASTECER)

NOTA: ESTE CALCULO DE CANTIDADES ES APROXIMADO A LO REAL, SE RECOMIENDA HACER DIAGNOSTICO EN EL MOMENTO QUE SE EJECUTEN OBRAS EN LA INSTITUCION.

**3. MANTENIMIENTO PREVENTIVO :** El establecimiento requiere:

A. PAÑETE MURO M2:	Ubicación:	VARIAS ZONAS	Cant:	UND:	Medidas	Material
B. VINOLO SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:	VARIAS ZONAS	Cant:	UND:	Medidas	Material
C. KORAZA SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
D. IMPERMEABILIZACIÓN MUROS	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
E. IMPERMEABILIZACIÓN PLACAS:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
F. CAMBIO DE GRIFERIA:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
G. Otro: Cual?	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material

**4. DOTACIÓN DE MOBILIARIO:** (Si no existe el elemento o esta en avanzado estado de deterioro\* )El establecimiento requiere:

A. TABLERO:	Deterioro		No existe		Cantidad	
B. PUESTO PARA DOCENTE (MESA Y SILLA):	Deterioro		No existe		Cantidad	
C. PUESTO UNIPERSONAL ALUMNO (MESA Y SILLA):	Deterioro		No existe		Cantidad	
D. MUEBLE DE ALMACENAMIENTO:	Deterioro		No existe		Cantidad	
E. TANDEM DE CANECAS:	Deterioro		No existe		Cantidad	

\* Estado de deterioro: Faltan piezas al mobiliario ejm: tornillos, piezas completas, chapas; presenta deficiencias físicas como desoldado, con filos o puntas oxidadas cortantes, fracturas o huecos, son inestables e inseguros.

**5. CONSTRUCCIÓN NUEVA :**

**5. PARAMENTOS Y LINDEROS**

NORTE	VIVIENDA	SUR	VIVIENDA
ORIENTE	VIA	OCCIDENTE	CANCHA DE FUTBOL

SERVIDUMBRES:

**6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS**

SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA	OBSERVACIONES
ACUEDUCTO	X		DESDE SANTANDER DE QUILICHAO	AGUA NO TRATADA
ALCANTARILLADO	X		DESDE SANTANDER DE QUILICHAO	
ENERGÍA ELECTRICA	X		DESDE SANTANDER DE QUILICHAO	
GAS		X		
VOZ Y DATOS	X		DESDE SANTANDER DE QUILICHAO	
ASEO		X		

**7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES**

RECURSOS Y MATERIALES	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)	DESDE SANTANDER DE QUILICHAO
ESCOBRERAS (localización-distancia)	DESDE SANTANDER DE QUILICHAO
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)	DESDE SANTANDER DE QUILICHAO
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)	DESDE SANTANDER DE QUILICHAO
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)	DESDE SANTANDER DE QUILICHAO
ARENA (Precio, posibles proveedores)	DESDE SANTANDER DE QUILICHAO
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)	DESDE SANTANDER DE QUILICHAO
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)	DESDE SANTANDER DE QUILICHAO
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	DESDE SANTANDER DE QUILICHAO
SANITARIOS	DESDE SANTANDER DE QUILICHAO
Transporte	DESDE SANTANDER DE QUILICHAO

**8. REGISTRO FOTOGRÁFICO**



**NOTA:** Se aclara que esta viabilización hace parte de la priorización del convenio 1229 de 2018 entre Findeter y el Ministerio de Educación Nacional, por lo que esta sujeta al objeto del presente convenio, es decir que la presente viabilización es VALIDA para la tipología de obras de MEJORAMIENTOS Y/O ADECUACIONES a la institución y si en debido caso se requieren realizar obras nuevas, se recomienda realizar una viabilización para esa tipología de construcción. Una vez expuestas al coordinador del contrato MEN 1229-2018, Gerardo Alzate, las condiciones en las cuales se encuentra la sede Purgatorio, y las vías de acceso, además de las distancias que se deben recorrer para llegar a la sede, Se hace consulta para viabilizar o no al coordinador.

**FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR**

SEBASTIAN RAMIREZ HENAO  
1030549158  
SUPERVISOR FINDETER

FIRMA:

**CONCEPTO DE VIABILIDAD:**

SI X NO